



Consell Comarcal
de l'Alt Urgell

ACTA DE LA MESA D'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI I SUBMINISTRAMENT DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I LAMPISTERIA DELS CENTRES DE TREBALL DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT URGELL

Núm. exp. 2024/522 – G 313/2025

Essent les 10:31 hores del dia 9 de setembre de 2025, es reuneix a la Sala d'actes de l'edifici seu del Consell Comarcal, la Mesa de Contractació constituïda per a l'obertura dels sobres digitals del concurs per a la contractació del servei indicat a l'encapçalament.

Hi són presents els següents membres components de la Mesa:

Presidenta: Carme Espuga Vilaginés, vicepresidenta del CCAU

Vocals: Montserrat Pagès Llop, secretària del CCAU

Jaume Naudí Torres, interventor del CCAU

Nuria Ruíz Saiz, enginyera, en representació dels serveis tècnics del CCAU

Secretària: Silvia Trigueros Wagner, TAG del CCAU, qui farà de secretària de la Mesa

Els membres de la Mesa manifesten que no estan afectats per cap dels supòsits d'abstenció que preveu la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del Règim Jurídic del Sector Públic, en relació a la participació en aquesta Mesa de contractació.

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i la qualificació de documents dels sobres digitals per optar al concurs, per procediment obert simplificat amb publicitat al Perfil del contractant, aprovat per Decret de Presidència 2025-0394 de 18 d'agost de de 2025.

OBERTURA DEL SOBRES DIGITALS

Els custodis de la documentació procedeixen a extreure la documentació presentada pels licitadors en temps i forma correctes. Les propostes rebudes són:

Plica	Empresa	CIF	Registre entrada	Data
1	Instal·lacions Vilana SL	B25361932	2025-E-RC-3448	21/08/2025

Obert l'acte, i complertes les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu a què es refereix l'anunci de licitació, la presidenta de la Mesa disposa que la secretària procedeixi a la lectura de la documentació administrativa i tècnica de les propostes rebudes dins de termini al registre general de la corporació, i que són 1 pliques.

Revisada la documentació i trobada conforme, s'acorda admetre l'única plica presentada.

A continuació es procedeix a l'obertura de la documentació econòmica.

El resultat és el següent:

1. Preu

	Import	punts
Instal·lacions tèrmiques:	2.900 €	20 punts



Consell Comarcal de l'Alt Urgell

Instal·lacions de climatització:	3.500 €	20 punts
Instal·lacions de ventilació:	900 €	10 punts
Lampisteria:	4.700 €	20 punts
Manteniment correctiu:	9.700 €	20 punts
Total	21.700 €	90 punts

2. **Temps de resposta:** 2 hores = 10 punts

	Preu	Temps de resposta	
EMPRESA	21.700 €	2 hores	Total
Instal·lacions Vilana SL	90 punts	10 punts	100

Càlcul de la presumpció d'anormalitat

Es consideraran en presumpció de anormalitat o desproporció, als efectes determinats per l'article 149.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les ofertes que, respecte la mitjana del valor econòmic de la millora, superin aquesta mitja en més del 20%.

Oferta	21.700,00 €
20% de la mitjana (llindar de temeritat)	21.278,00 €

Es considera que l'empresa no incorre en temeritat i en conseqüència, es proposa l'adjudicació a INSTAL·LACIONS VILANA SL.

Es proposa requerir l'**aportació de la següent documentació**, prèviament a l'adjudicació:

Solvència econòmica

- Còpia del contracte d'assegurança amb indemnització per riscos professionals d'import mínim de cobertura de 300.000 €, on es visualitzi clarament l'import de la cobertura i la companyia asseguradora i el **rebut de l'últim pagament** que haurà d'estar en període de vigència.

Solvència tècnica

Es comprova que l'empresa està inscrita al RELI i que disposa de l'habilitació empresarial i professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte següents:

- 07. Registre d'empreses instal·ladores de gas. Data inici: 01/08/2014. Vigència indefinida
- 10. Registre d'empreses instal·ladores d'instal·lacions tèrmiques. Data inici: 01/08/2014. Vigència indefinida
- 11. Registre d'empreses instal·ladores d'instal·lacions frigorífiques Data inici: 01/08/2014. Vigència indefinida
- 44. Registre d'Agents de la Seguretat Industrial Data inici: 01/08/2014. Vigència indefinida

Així com les titulacions de l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte.



Consell Comarcal
de l'Alt Urgell

En relació a la garantia:

Garantia: 1.063,90 €

Es redacta l'acta de la sessió que la secretària llegeix en veu alta i la sotmet a la signatura de la presidenta i dels vocals assistents.

I es dona per acabada la sessió a les 10:50 hores, de la qual cosa dono fe.

La presidenta

Els/les vocals

La secretària

Servei i subministrament del manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i lampisteria dels centres de treball del Consell Comarcal de l'Alt Urgell

CPO 2024/522 – G 313/2025

		26.598,16 €	Preu punts	Manteniment tèrmiques		Manteniment climatització		Manteniment ventilació		Manteniment lampisteria		Manteniment correctiu		Temps de resposta		PUNTUACIÓ TOTAL	ORDRE
	EMPRESA	Import	90 p	Import	20 p	Import	20 p	Import	10 p	Import	20 p	Import	20 p	Hores	10 p		
1	Instal·lacions Vilana SL	21.700,00 €	90,00	2.900,0	20,00	3.500,0	20,00	900,0	10,00	4.700,0	20,00	9.700,0	20,00	2,0	10,00	100,00	1

Càlcul de la temeritat	26.598,16 €
Mitjana	21.700,00 €
20% de la mitjana (llindar de temeritat)	- 21.278,53 €