

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DEL PAVIMENT DE PARQUET PER UN ESPAI POLIVALENT MUNICIPAL A LLINARS DEL VALLÈS

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès consistent en el contracte de subministrament i muntatge del paviment de parquet per un espai polivalent municipal a Llinars del Vallès.

En l'objecte del contracte s'inclouen totes les despeses derivades del subministrament i la pròpia instal·lació i serveis de transport, així com els mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la instal·lació i l'enretirada i el personal necessari adscrit pel contractista per dur a terme els treballs objecte d'aquest contracte (transport, muntatge, desmuntatge, instal·lació, recollida, etc. de tot el material necessari detallat al plec de prescripcions tècniques així com els serveis necessaris per la correcta instal·lació del material objecte d'adquisició).

El contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte mixt de subministrament i d'obra d'acord amb les previsions dels articles 13, 16 i 25.1 de la LCSP, ja que conté prestacions corresponents dels dos tipus de contractes, que estan directament vinculades entre sí i mantenen una relació de complementarietat que exigeix la seva consideració i tractament com a unitat funcional per a la satisfacció de la necessitat objecte del contracte, d'acord amb la definició de l'article 18 en concordança amb l'art. 34.2 LCSP.

S'atén al caràcter de la prestació principal el subministrament (de l'ordre del 66,6% d'acord amb el quadre de desglossament dels costos que s'inclou al plec de prescripcions tècniques), i les normes que s'observaran per la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de subministraments en els termes de l'article 18 de la LCSP, i pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, s'estarà al previst en aquest plec en relació a les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades entre elles, d'acord amb l'article 122 de la LCSP.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
44112240-2	Subministrament de parquet
44191600-1	Subministrament de panells de parquet
45432100-5	Treballs de col·locació de sòls
45432113-5	Treballs d'instal·lació de parquet
45212221-1	Instal·lació de sòls per a pavellons esportius

2. Justificació de la necessitat del contracte.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris de valoració estan acreditats a l'expedient 7673/2025, amb la memòria de necessitat i idoneïtat del contracte.



3. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost de licitació del contracte es fixa en la quantitat total de 60.486,21 euros (sense IVA).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA en partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 60.486,21 euros (sense IVA).

4. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

La no divisió en lots d'aquesta contractació es basa en els següents motius:

- Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent, atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic així com augmentaria els costos i reduiria l'eficiència del contracte.
- Perquè la no divisió en lots no va en detriment de la participació de les PYMES, ni per raons quantitatives, ni qualitatives ja que el pressupost del contracte permet la participació de la petita i mitjana empresa.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes.

Atès que es tracta d'un procediment obert simplificat, donat que el seu valor estimat no arriba als 143.000 euros, s'han fixat només criteris automàtics de valoració, en els quals es contempla la reducció del preu a subministrar, que es valora en 70 punts, i la resta de punts, són criteris objectius on es valora l'ampliació del termini de garantia, la reducció del termini màxim de subministrament, la reducció del termini màxim d'execució i l'oferiment de la millora de la durabilitat del material del paviment.

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària* i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb només preu i varis criteris de valoració, d'acord amb allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.



En conseqüència, l'elecció del procediment de licitació del present expedient es justifica en que queda degudament garantit que la contractació de referència s'ajusta als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

6. Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada d'onze setmanes a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Es comptaran les 8 setmanes del termini màxim de subministrament més 3 setmanes de termini d'execució de la instal·lació del paviment.

El contracte no preveu la possibilitat de cap pròrroga.

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.
- Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.
- Disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquest contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:



- a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura de constitució i/o modificació inscrita en el Registre mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrit, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran document notarial del poder de representació. Igualment, la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar el seu document nacional d'identitat.

- b) De les persones físiques, s'acreditarà amb la presentació del NIF.

- c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'Annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

Quan la legislació de l'estat en el que es trobin establertes aquestes empreses exigeixen una autorització especial o la pertanyent a una determinada organització per a poder prestar el servei que es tracti, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de que es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

- d) Dels altres empresaris estrangers, s'acreditarà amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

- e) L'Administració pot contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

A efectes de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal, hauran de presentar un document, que podrà ser privat, en qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-se formalment en unió temporal. En aquest document, s'hi haurà d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixen i, la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat per la persona representant de cadascuna de les empreses que integren la unió i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant de l'Administració per a



tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que correspon a cadascun d'ells en la UTE.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

D'acord amb l'article **159.4.a) de la LCSP, es condició indispensable** estar inscrit (o haver sol·licitat la inscripció en el moment de la finalització del termini de presentació de proposicions) en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic estatal (ROLECE).

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 300.000,00 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà d'acreditar un volum mitjà de negoci de com a mínim 90.729,31 euros anuals en alguns dels darrers tres anys (1,5 vegades l'import de l'anualitat del contracte).

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:

- Una relació dels principals subministraments realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per participar en el present concurs s'haurà d'acreditar fefaentment haver realitzat un mínim de 3 contractes, de la mateixa naturalesa de l'objecte del contracte i per un import acumulat superior a 200.000 euros.
- Mostres, descripcions, fitxa tècnica i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'ajuntament.



Mostra del sistema ofert:

Els licitadors hauran d'aportar una mostra del sistema ofert: tarima, llistons i bandes elàstiques (amb dimensions mínimes de 30 x 30 cm), degudament etiquetada que permeti identificar fabricant i model.

Els licitadors hauran de fer arribar la mostra durant el termini de presentació de les proposicions a la recepció de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, situada a la Plaça de la Vila, 1 de Llinars del Vallès.

(aquesta mostra no es puntua)

- Presentació de certificats expedits pels instituts, federacions esportives o serveis oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda, que acreditin la conformitat de productes perfectament detallada mitjançant referències a determinades especificacions o normes tècniques.

L'acreditació del compliment dels paràmetres mínims de qualitat es farà amb l'aportació de la següent documentació:

- o Fitxa tècnica del producte ofert on apareguin totes les característiques citades al present plec.
- o Certificat de compliment de la norma UNE EN 14904:A4
- o Certificació FIBA Nivell 2 o superior, vigent.
- o Marcatge CE del paviment de fusta.
- o Certificació de sistemes de gestió ambiental i energètica segons ISO 14001 i 50001 o equivalents emesos per un organisme acreditat i oficial.
- o Certificació de gestió forestal sostenible FSC (Forest Stewardship Council) o PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification), o equivalent.
- o Certificació per tal de reduir les emissions de substàncies químiques i olors dels materials de construcció a l'aire interior, com el la certificació del vernís Indoor Climate Labelling o qualsevol d'anàlogues característiques.
- o Certificació de l'impacte ambiental del producte, certificat EPD o qualsevol d'anàlogues característiques.

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (100%)**

1. **Oferta econòmica. Fins a 70 punts.**

Es puntuarà la rebaixa de l'oferta econòmica amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 70 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$



On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

2. Ampliació del termini de garantia. **Fins a 5 punts.**
Es valorarà l'ampliació del termini de garantia inicial (1 any) atorgant 2,5 punts per cada 6 mesos d'ampliació fins a un màxim de 12 mesos.
3. Reducció del termini màxim de subministrament. **Fins a 10 punts.**
Es valorarà la reducció del termini màxim de subministrament atorgant 5 punts per cada setmana de reducció del termini fins a un màxim de 2 setmanes de reducció.
4. Reducció del termini màxim d'execució. **Fins a 5 punts.**
El termini màxim d'execució de les obres està establert en 3 setmanes, no obstant, es valorarà una reducció d'aquest termini, atès que es considera que aquesta reducció proposada suposa una millora de l'actuació per optimització i planificació dels recursos. S'atorgaran 5 punts per la reducció d'una setmana del termini establert. No es valoraran fraccions de setmana.
5. Oferiment de la millora "Duresa Brinell". **Fins a 10 punts.**
Es valorarà l'assaig de duresa del producte segons laboratori extern al fabricant. Assaig amb resultat HB (Hardness Brinell) que permetin garantir la durabilitat del material del paviment amb la puntuació següent:

Es puntuarà fins a un màxim de 10 punts la duresa brinell de la tarima segons UNE-EN 1534 en (KP/mm2) HB valor mitjà:

- $2,0 < HB < 2,7$: 1 punt
- $2,8 < HB < 3,5$: 5 punts
- $3,6 < HB < 3,8$: 10 punts

Les dureses superiors a 3,8 i inferiors a 2 seran motiu d'exclusió del procediment de licitació per no considerar-se adequades.

El document ha de ser emès per un laboratori extern al fabricant que garanteixi uns resultats de les proves realitzades segons el que marca la norma.

9) Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte de subministrament queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.



Llinars del Vallès, data al marge

Tècnic de Via Pública – cap de servei

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

