

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DEL PAVIMENT DE PARQUET PER UN ESPAI POLIVALENT MUNICIPAL A LLINARS DEL VALLÈS.

1. Consideracions generals

1.1. Introducció

L'Ajuntament de Llinars del Vallès, ha arrendat recentment una nau ubicada al polígon industrial Collsabadell amb la finalitat d'adequar-la i destinar-la a espai polivalent, incrementant d'aquesta manera els equipaments disponibles per a les entitats locals i per a la celebració d'activitats que es porten a terme al municipi.

1.2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el subministrament, transport, instal·lació i posada en servei d'una pista polivalent amb paviment de parquet, ubicada a Ronda Collsabadell, 14 B, per a ús esportiu (bàsquet, voleibol, patinatge,...), així com per ús recreatiu i funcional (magatzem, celebracions, activitats comunitàries, sala polivalent,...).

L'actuació inclourà:

- Subministrament i muntatge del paviment de parquet esportiu homologat, adequat per a ús intensiu i multifuncional.
- Acabat amb tractament superficial apte per a activitats no esportives (esdeveniments, ús de cadires/taules, càrrega puntual moderada).
- Acabats perimetral, transicions amb altres paviments i dilatacions.
- Ancoratges per a suports i estructures desmuntables
- Garantia de durabilitat, resistència mecànica i manteniment.

El codi CPV per aquesta contractació és:

- o 44112240-2 – Subministrament de parquet
- o 44191600-1 – Subministrament de panells de parquet
- o 45432100-5 – Treballs de col·locació de sòls
- o 45432113-5 – Treballs d'instal·lació de parquet
- o 45212221-1 – Instal·lació de sòls per a pavellons esportius

El contracte té caràcter administratiu i estarà tipificat com a contracte mixt de subministrament i d'obra d'acord amb les previsions dels articles 13, 16 i 25.1 de la LCSP, ja que conté prestacions corresponents dels dos tipus de contractes, que estan directament vinculades entre sí i mantenen una relació de complementarietat que exigeix la seva consideració i tractament com a unitat funcional per a la satisfacció de la necessitat objecte del contracte.

S'atén al caràcter de la prestació principal el subministrament (de l'ordre del 66,6% d'acord amb el quadre de desglossament dels costos que s'inclou en el present plec), i



les normes que s'observaran per la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de subministraments en els termes de l'article 18 de la LCSP, i pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, s'estarà al previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars en relació a les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades entre elles, d'acord amb l'article 122 de la LCSP.

1.3. Normativa aplicable

- UNE-EN 14342: Productes de fusta – especificacions per a paviments
- UNE-EN 13238 i 13501-1: Classificació i resistència al foc de materials.
- UNE-EN 14904: Paviments esportius interiors – característiques de seguretat, confort, resistència a l'impacte i fricció.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE):
 - o DB-SI: Seguretat en cas d'incendi.
 - o DB-SUA: Accessibilitat i ús.
 - o DB-HS i DB-HE: Higiene i eficiència energètica.

1.4. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa del subministrament a contractar i donada l'especificitat del muntatge del producte subministrat, no és possible entendre aquest com una realització i aprofitament individual i funcional del mateix que permeti ser executat de forma independent sense suposar un sobrecost excessiu i amb una solvència suficient de la correcta execució que garanteixi la durabilitat dels materials i el compliment dels condicionants d'instal·lació, és per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte.

Cal tenir en compte que el pressupost del contracte no és cap barrera a l'accés al contracte de les PIME.

1.5. Requisits de l'empresa adjudicatària

1.5.1. Solvència econòmica i financera

Persones jurídiques: els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà d'acreditar un volum mitjà de negoci de com a mínim 90.729,31 € anuals en algun dels darrers tres anys (1,5 vegades l'import de l'anualitat del contracte).

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



El mitjà d'acreditació serà amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que s'hagi inscrit.

Persones físiques: quan el licitador sigui persona física, la solvència es podrà acreditar mitjançant la presentació d'una pòlissa d'assegurança per riscos professionals per un import mínim igual a 300.000,00 € o, en el seu cas, mitjançant compromís vinculant de presentar-la en cas de resultar adjudicatari.

1.5.2. Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant l'aportació dels següents documents:

- a) Relació dels subministraments efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

S'haurà d'acreditar un mínim de 3 contractes, de la mateixa naturalesa de l'objecte del contracte i per un import acumulat superior a 200.000,00 €.

Aquests subministraments s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest.

- b) Mostres, descripcions, fitxa tècnica i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'ajuntament.

Mostra del sistema ofert:

Els licitadors hauran d'aportar una mostra del sistema ofert: tarima, llistons i bandes elàstiques (amb dimensions mínimes de 30 x 30 cm), degudament etiquetada que permeti identificar fabricant i model.

Els licitadors hauran de fer arribar la mostra durant el termini de presentació de les proposicions a la recepció de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, situada a la Plaça de la Vila, 1 de Llinars del Vallès. (aquesta mostra no es puntua)

- c) Certificats expedits pels instituts, federacions esportives o serveis oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda, que acreditin la conformitat de productes perfectament detallada mitjançant referències a determinades especificacions o normes tècniques.

L'acreditació del compliment dels paràmetres mínims de qualitat es farà amb l'aportació de la següent documentació:



- o Fitxa tècnica del producte ofert on apareguin totes les característiques citades al present plec.
- o Certificat de compliment de la norma UNE EN 14904:A4
- o Certificació FIBA Nivell 2 o superior, vigent.
- o Marcatge CE del paviment de fusta.
- o Certificació de sistemes de gestió ambiental i energètica segons ISO 14001 i 50001 o equivalents emesos per un organisme acreditat i oficial.
- o Certificació de gestió forestal sostenible FSC (Forest Stewardship Council) o PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification), o equivalent.
- o Certificació per tal de reduir les emissions de substàncies químiques i olors dels materials de construcció a l'aire interior, com el la certificació del vernís Indoor Climate Labelling o qualsevol d'anàlogues característiques.
- o Certificació de l'impacte ambiental del producte, certificat EPD o qualsevol d'anàlogues característiques.

En el cas que l'adjudicatari sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior als tres anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans a què es refereixen els apartats b) i c) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix l'apartat a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de subministraments.

1.5.3. Adscripció a mitjans personals

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar a l'execució del contracte els següents mitjans personals:

- o Coordinador dels treballs: amb experiència mínima de 3 anys en contractes de la mateixa naturalesa de l'objecte del contracte. Serà interlocutor entre l'empresa adjudicatària i l'ajuntament. Dedicació necessària pel bon funcionament de l'encàrrec.
- o Encarregat: amb experiència mínima de 3 anys en col·locació de parquet. Amb dedicació al 100% i permanència en obra.

1.6. Obligacions de l'empresa adjudicatària

1.6.1. Execució del contracte

L'adjudicatari resta obligat a donar compliment als terminis establerts en el present plec tant pel que fa al subministrament, transport i instal·lació dels materials necessaris per la correcta execució del contracte.

És responsabilitat del contractista la correcta col·locació, anivellament i acabat del paviment de parquet.

L'adjudicatari haurà de garantir el compliment de la normativa tècnica i de seguretat vigents d'aplicació per l'execució de l'objecte del contracte (CTE, UNE, PRL,...)



El contractista es responsabilitzarà d'instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés als accessos, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'actuació, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.

Així mateix, d'acord amb l'article 202 de LCSP, el contractista ha de complir amb les següents condicions especials d'execució:

- o L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- o El nombre de treballadors amb contractes de caràcter temporal no ha de superar el 50% del total de la plantilla adscrita a l'execució del contracte.
- o L'adjudicatari ha de realitzar al seu càrrec la recollida i correcta gestió dels embalatges i residus produïts, haurà de deixar l'espai net d'embalatges i altres sobrants.

Al finalitzar les tasques objecte del contracte, s'haurà de realitzar una neteja acurada que es considerarà inclosa en el preu i per tant no serà objecte d'abonament independent.

Totes les condicions d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que puguin participar en la seva execució.

El preu del compliment de les condicions anteriors es considera inclòs en els preus oferts pels licitadors i no serà objecte d'abonament independent.

L'òrgan de contractació podrà verificar en qualsevol moment el compliment per part de l'adjudicatari de les condicions d'execució establertes en el present plec.

1.6.2. Control i seguiment

L'adjudicatari haurà d'acceptar la supervisió i inspecció per part dels tècnics municipals i la direcció facultativa ens cas de que n'hi hagi, així com haurà de facilitar tota la documentació que li sigui requerida que tingui relació amb el contracte i amb els seus subcontractistes o subministradors.

El contractista haurà de presentar el pla de treball i cronograma abans de l'inici i estarà obligat a comunicar qualsevol incidència tècnica o retard que pugui sorgir.

Caldrà que l'empresa adjudicatària designi una persona responsable de la bona marxa dels treballs; així mateix, aquesta persona també farà d'enllaç entre els Serveis Tècnics Municipals i el responsable del contracte (aquesta persona podrà ser el propi responsable del contracte).



L'adjudicatari haurà de mantenir els estàndards de qualitat i el personal que adscrigui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'ajuntament n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El personal adscrit a la prestació del servei dependrà exclusivament del contractista, el qual tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició d'empresari. L'ajuntament no tindrà cap relació jurídica, laboral, ni de qualsevol altra índole amb el personal del contractista ni durant la vigència del contracte, ni a l'acabament d'aquest, essent a compte del contractista la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell.

1.6.3. Prevenció de riscos laborals

L'adjudicatari haurà de complir les obligacions legals que deriven de la legislació laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball i de prevenció de riscos laborals. En concret, el contractista haurà de presentar, abans de l'inici de l'activitat:

- o Pla de seguretat i salut, presentat abans de l'inici de la prestació. També haurà de vetllar pel compliment de les mesures preventives, tant del personal propi com d'aquell subcontractat.
- o L'avaluació de riscos dels llocs de treball i la planificació de l'activitat preventiva.

Aquesta planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en un termini de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

En tot cas, durant l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà de complir aquesta planificació.

- o La relació del personal que contracti i adscrigui a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC1 o TC2 corresponents.

L'adjudicatari haurà d'acreditar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de 300.000,00 € que cobreixi els danys personals i els riscos d'accidents, així com els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a



conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte. L'assegurança s'haurà de mantenir vigent durant tot el termini del contracte.

1.6.4. Manteniments i garanties

D'acord amb la LCSP, es fixa un termini de garantia mínim d'un any a comptar des de l'acta de recepció de l'objecte de la present contractació o informe equivalent. A aquest termini de garantia mínim s'hi sumarà el termini d'ampliació que, en el seu cas, ofereixi l'adjudicatari.

Durant el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica dels treballs i actuacions realitzades i dels materials emprats, i:

- a) Serà responsable d'executar totes aquelles correccions i reparacions considerades necessàries per tal que les instal·lacions compleixin totalment, al mateix temps de l'expedició del certificat de final de període de garantia, les condicions dels plecs tècnic i administratiu i de la seva execució.
- b) Quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment dels Serveis Tècnics Municipals, en el termini improrrogable de 15 dies llevat que aquests n'estableixin un altre de superior, ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, el qual s'haurà de comunicar de forma expressa a l'adjudicatari.

Una vegada finalitzat el termini de garantia fixat en els plecs o la seva ampliació proposada pel licitador, sense que l'ajuntament hagi formalitzat cap denúncia per vicis o defectes que puguin tenir els subministres o la seva instal·lació, i sempre que l'informe del responsable del contracte sigui favorable, el contractista restarà exempt de responsabilitat.

Transcorregut el termini de garantia sense objeccions per part de l'ajuntament, s'acordarà la devolució de la garantia definitiva. En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de la instal·lació i no a l'ús del que s'ha instal·lat, durant el termini de garantia, es dictaran les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha instal·lat, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua sent responsable de la instal·lació, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'objecte instal·lat s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de l'actuació d'instal·lació i muntatge, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixen o es manifestin durant el termini de deu anys a comptar de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Si el responsable del contracte acordés prorrogar el termini en expirar el termini de garantia per defectes de la mateixa, el contractista no tindrà dret a reclamació amb el pretext de despeses més grans en la conservació i vigilància de la instal·lació.





1.6.5. Bones pràctiques ambientals

Donat l'impacte ambiental que té l'extracció de la fusta, transport a la planta de fabricació i procés de manufactura del producte, i per tal de minimitzar-lo es requereix que els licitadors disposin de mesures de sostenibilitat ambiental dels productes i que aquestes s'acreditin mitjançant els certificats requerits al punt 1.5.2.c del present plec, que han d'estar a nom del mateix fabricant i d'una mateixa empresa i ser vigents mentre duri el contracte.

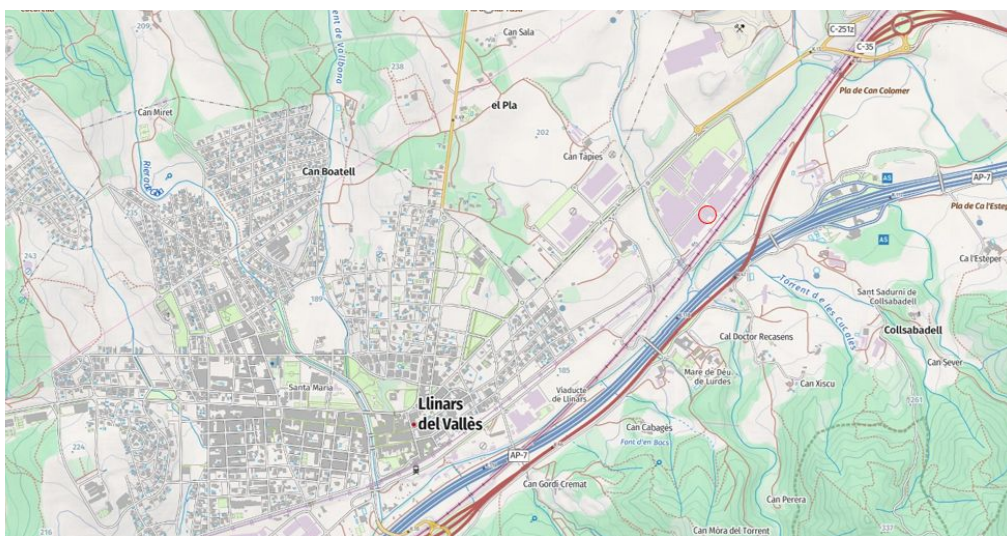
L'adjudicatari haurà de donar compliment a les obligacions legals que deriven de la legislació mediambiental. En concret, els contractistes adoptaran les mesures que siguin necessàries a efectes d'evitar la contaminació de la natura i dels espais urbans o suburbans que pugui derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats. Així mateix, resten obligats a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials emprats en l'execució de la concessió i dels embalatges i muntatges utilitzats, i de qualsevol tipus de residu generat com a conseqüència de l'execució del contracte.

El contractista haurà de presentar, abans de l'inici de la prestació, un protocol de retirada de residus, separant cada una de les fraccions.

Així mateix, l'adjudicatari restarà obligat a complir amb les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del contracte serà a la nau ubicada a Ronda Collsabadell, 14 B, del polígon industrial Collsabadell de Llinars del Vallès, amb número de referència cadastral de l'immoble 1610706DG5111S0002GA.



Plànol de localització al municipi





Plànol de situació de la nau al polígon

3. Condicions del subministrament

3.1. Descripció de l'emplaçament

Actualment, la nau disposa d'un paviment de formigó lliscat amb un lleuger desnivell cap a l'eix longitudinal central, la superfície total de la nau és de 725 m², amb les parets que donen a l'exterior (anterior, posterior i lateral oest) de formigó armat i la que fa de mitgera amb la nau contigua feta de blocs de formigó. La coberta és a dues aigües amb una alçada de 10 m en punt més alt del carener central, es suporta damunt de 7 pòrtics prefabricats de formigó amb biguetes travesseres prefabricades de formigó. Els pilars que sostenen els pòrtics són vistos, es troben encastats a les parets, però sobresurten uns 10 cm.

Les façanes anterior i posterior disposen de portes basculants, dotades d'una porta de persona al centre.

La paret oest disposa de 6 finestres a 5 m d'alçada centrades a l'espai entre pòrtics i la façana nord (anterior) disposa de 4 finestres quadrades a 6,5 m d'alçada.

La superfície del parquet a instal·lar és de 620,25 m² (37,5 m x 16,54 m) comptats a tocar de la paret posterior i fins a 6,5 m de la façana d'entrada, aquest espai situat a



l'entrada de la nau es destinarà al "hall" d'accés i disposarà d'un espai tancat per oficina al costat est, i un lavabo i un vestidor al costat oest.



Fotografies de l'interior de la nau

3.2. Característiques del paviment de parquet

La solució ha de formar un sistema i no poden ser elements independents, han d'estar assajats en conjunt i han de ser subministrats pel mateix fabricant.

Tota documentació presentada ha de pertànyer a la mateixa empresa fabricant i ha d'estar tota al seu nom. No s'acceptaran documentacions que no pertanyin a única empresa fabricant per tal de garantir els resultats dels assaigs als quals han estat sotmesos per complir amb les normatives vigents demanades a la present memòria.

Els licitadors hauran d'aportar una fitxa tècnica del material ofert.

Les especificacions mínimes que haurà de complir el nou paviment han de ser les següents:



- Fusta massissa de faig, roure o freixe. No s'acceptaran fustes tropicals ni multicapa.
- Les taules hauran d'arribar polides i envernissades de fàbrica, llestes per instal·lar, amb diverses capes de vernís semi mat i dues últimes capes de vernís de poliuretà (laca d'uretà de 2 components amb base d'isocianat). La part inferior marcada, estampada i segellada amb el número del fabricant, amb un recobriments d'uretà aplicat a fàbrica que actua com a barrera de vapor addicional i estabilitzador de la fusta.
- Els cantells de les taules han d'estar segellats per evitar la panellització.
- Classificació de reacció al foc CFL-S1 o millor (segons DIN EN 13501-1).
- Taules de gruix mínim de 22 cm, amplada de 129 mm i 3700 mm de llarg.
- Duresa brinell entre 2 i 3,8 HB. Fora d'aquests valors el material es considera no adequat i no s'acceptarà.
- Cada taula estarà composta per dobles tauletes uniformes de 620 mm de llarg unides entre si mitjançant el sistema doble cua de milà, la unió entre les files paral·leles de tauletes serà mitjançant adhesiu entre els laterals (no s'accepta l'encolat mitjançant cara contra cara de les tauletes).
- Subbase de rastell de pi, amb distància entre rastells de 336 mm, amb banda elàstica inferior.
- Bandes elàstiques inferiors contínues d'espuma o polipropilè expandit o de cautxú.
- Membrana plàstica anti-humitat.
- Alçada total de la tarima de 53 mm.

Tal i com s'estableix a l'article 126 de la LCSP, el paviment de fusta descrit en el present plec té la única finalitat de definir de forma precisa el sistema de paviment de parquet per a ús esportiu, recreatiu i funcional objecte del contracte. Per tant, es tracta d'una prescripció no excloent. En aquest sentit es podrà admetre qualsevol sistema alternatiu amb prestacions equivalents en característiques mecàniques, de resistència, durabilitat i manteniment a les prescrites, a excepció de sistemes que incorporin fusta tropical o multicapa que no seran admesos, tal com s'indica específicament en aquest plec.

3.3. Traçabilitat del producte a subministrar

A banda de les certificacions sol·licitades al punt 1.5 del present plec, l'adjudicatari haurà d'acreditar l'origen de la fusta aportada, essent prioritària la procedència de proximitat, mitjançant l'aportació d'albarans de compra i documents mercantils, des de l'adquisició de la fusta fins al subministrament.

3.4. Control de la recepció dels materials

En el moment de la descàrrega dels materials, l'adjudicatari haurà de portar a terme un control visual de comprovació del correcte estat dels mateixos i de la seva procedència. En aquest control haurà d'estar present una persona designada per l'ajuntament.

3.5. Control de qualitat



L'adjudicatari haurà de vetllar per subministrar els materials d'acord amb les prescripcions del present plec en quant a tipus de fusta i procedència.

El contractista demostrarà a l'ens contractant que es compleixen les especificacions tècniques de qualitat contingudes en el present plec mitjançant la documentació necessària sempre que aquest ho requereixi. L'adjudicatari lliurarà tots els documents de suport relatius a la qualitat i als procediments ambientals en el moment de l'arribada dels materials al destí objecte del contracte.

L'adjudicatari pot oferir com a prestació addicional, una marca de garantia o un sistema de certificació complementari que garanteixin les especificacions tècniques de les normes aplicades al producte subministrat.

4. Memòria constructiva

4.1. Implantació i replanteig general

Abans d'iniciar la col·locació del paviment es realitzarà un replanteig general, i no es podran iniciar els treballs fins no haver resolt la totalitat dels dubtes previs.

Es delimitarà de forma clara l'àmbit d'actuació, separant recorreguts dels treballadors i materials de la resta de personal que pugui accedir a l'equipament. No es permetrà l'accés d'aquest personal aliè a l'execució dels treballs d'instal·lació del paviment a la zona de treball i aquesta es senyalitzarà correctament.

Es comprovaran les pendents de la base i es delimitarà, al voltant de l'àmbit d'actuació, unes zones d'abassegament així com punts de recollida i selecció de residus, tot segons la normativa vigent.

Es retiraran tots els elements i instal·lacions que puguin entorpir la correcta execució dels treballs.

4.2. Col·locació del paviment

4.2.1. Prèvia instal·lació

Abans d'iniciar els treballs de col·locació es realitzarà una neteja exhaustiva de la base.

4.2.2. Barrera contra la humitat

Sobre el formigó actual, un cop net, es col·locarà la membrana plàstica anti-humitat, encavalcant les seves unions un mínim de 20 cm i deixant que pugui per les parets perimetrals. Per una correcta instal·lació cal fixar les membranes mitjançant cinta adhesiva a totes les juntes.

4.2.3. Espai de dilatació



L'espai mínim de dilatació a parets i objectes fixes ha de ser de 3 cm per permetre el moviment natural de la fusta, i serveix per proporcionar la ventilació adequada al paviment.

Es calcularà un espai de dilatació de 1,5 mm per cada 1 m d'amplada pels laterals i a 1 mm per cada 1 m de longitud a cada extrem frontal i posterior.

Els extrems de dilatació es podran rematar amb una xapa perforada d'acer inoxidable que garanteixi la ventilació inferior de la tarima i eviti l'entrada de brutícia.

4.2.4. Rastells

Sobre la membrana contra la humitat, es col·locaran els rastells (31 mm d'amplada, 46 mm d'alçada i 2400 mm de llarg) paral·lelament a l'ample de la sala, per tal que d'aquesta manera les taules quedin paral·leles al llarg de la sala, aquests portaran bandes elàstiques incorporades que li aportin l'elasticitat i l'absorció requerides.

Aquests rastells han de quedar perfectament anivellats formant un pla uniforme per rebre la tarima.

La primera i última fila es col·locaran a 100 mm de la paret (distància presa des de l'eix central del rastell). La segona fila de rastells es col·locarà segons la modulació de 266 mm en relació a la primera. Tota la resta de files de rastells es col·locaran amb la modulació 336 mm utilitzant distanciadors que assegurin l'equidistància exacte entre les files.

4.2.5. Instal·lació de les taules

Donat que la instal·lació del parquet supera els 12 m d'amplada, caldrà començar la instal·lació des del centre de la tarima, es podrà unir les dues taules centrals mitjançant l'encolat d'un fals mascle sobre tot el llarg d'una de les taules, o bé, utilitzant taules específiques de fila central que ja estan fabricades amb llengüetes a ambdós costats.

Les taules s'ha de col·locar seguint un patró continu, respectant una distribució ben definida des de la testa de les taules, i a cada fila 4 per cada centre de rastell. D'aquesta manera totes les juntes de testa de cada taula queden recolzades.

Les taules aniran clavades als rastells en ocult, en un angle de 45°, no es podran clavar a menys de 50 mm del final de cada tauleta ni a les juntes del final de cada taula. Per evitar cruiximents, s'haurà de pressionar les taules contra els rastells durant la operació de clavat.

La primera i última fila han de ser clavades o cargolades i després cobertes amb massilla.

Per evitar l'estrès dels materials i l'aparició de concavitats, es recomana respectar i mesurar, durant la instal·lació, seguint la norma de les 10 taules.



4.3. Sòcol i trobada amb els accessos

A tot el perímetre en contacte amb la paret, es col·locarà un sòcol de faig de 3 cm de gruix amb una alçada de 20 cm fixat mecànicament a les parets existents, la unió entre els extrems es podrà rematar a tocar o realitzant un tall en inglet de 45º que millori l'efecte visual de les juntes.

La instal·lació d'aquest sòcol haurà de permetre la ventilació interior de la tarima, no es podrà fixar al terra i cal assegurar que no exercirà cap pressió sobre el paviment.

Per accedir a l'espai amb paviment de parquet, tant des del "hall" com des de la porta de la façana posterior, quedarà un desnivell entre paviments que s'haurà de salvar amb unes platines metàl·liques d'acer inoxidable degudament cargolades al paviment.

4.4. Ancoratges i elements de subjecció

Forma part del contracte la instal·lació dels ancoratges dels pals de voleibol i els ancoratges de les porteries de futbol sala.

Caldrà instal·lar rastells addicionals a les àrees dels ancoratges dels pals, postes, porteries i cistelles de bàsquet, mantenint les mateixes distàncies que les establertes a l'apartat referent als espais de dilatació.

El diàmetre interior de l'ancoratge haurà de ser superior al dels pals i postes almenys 40 mm. En les zones més externes del terra, tots els cantells es muntaran excèntricament cap al centre del paviment amb relació als ancoratges del formigó.

Les tapes dels ancoratges hauran de ser instal·lades de manera que no obstaculitzin els moviments verticals i horitzontals de la tarima, i es trobaran perfectament enrasats amb la tarima per tal de no obstaculitzar ni causar molèsties al pas per damunt seu.

4.5. Pintura i acabats

Donat que un dels usos a què es destinarà aquest espai serà l'esportiu, a banda dels tractaments que haurà de portar de fàbrica la fusta a instal·lar, també caldrà el marcatge i pintat de pistes segons les normes de federació esportiva per als usos de bàsquet, voleibol i futbol sala.

Totes elles amb línies de 5 cm i seguint la disposició i dimensions que es defineixen al plànol de l'annex 1 del present plec. Prèviament a l'aplicació de la pintura de línies, es netejarà la superfície de tot residu greixós, oliós i polsegós que hi pugui haver.

Finalment l'empresa adjudicatària haurà de realitzar una neteja final del paviment així com facilitar les instruccions i el pla de manteniment del parquet instal·lat.

5. Mitjans i terminis per la prestació del contracte

5.1. Mitjans de prestació del contracte



5.1.1. Personal

L'adjudicatari disposarà de personal suficient i adient per garantir la bona execució del contracte.

L'estructura de personal serà l'adequada per la realització de totes les tasques i treballs relacionats amb el contracte, això engloba: les tasques de subministrament, les tasques d'instal·lació, el suport tècnic i assessorament (al personal propi de l'ajuntament), així com la realització de les tasques administratives derivades de l'execució del contracte.

L'adjudicatari complirà, envers els seus empleats, amb la legislació, formacions, acreditacions i els convenis vigents que els siguin d'aplicació. L'incompliment d'aquestes obligacions, així com les infraccions de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, per part del personal de l'empresa adjudicatària no implicarà cap responsabilitat per part de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

Tots els treballadors que estiguin realitzant treballs hauran d'anar amb el seu corresponent uniforme de treball que els permeti ser identificats com a treballadors de l'empresa, i hauran d'anar equipats amb els corresponents equips de protecció individual.

5.1.2. Mitjans de transport

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans de transport adequats i adients per garantir la bona execució del contracte.

Tots els vehicles hauran de disposar de les corresponents legalitzacions exigibles, així com, si s'escau, de les revisions obligatòries corresponents.

5.2. Termini màxim de subministrament

El termini màxim per al subministrament dels materials per poder iniciar els treballs serà de 8 setmanes a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

S'estableix un termini de 2 setmanes des de la signatura i formalització del contracte per portar a terme la visita de replanteig i s'elaborarà l'acta de replanteig en un termini no superior a una setmana des del dia de la visita.

5.3. Responsabilitat de l'adjudicatari

L'adjudicatari serà responsable durant l'execució dels treballs de tots els danys, directes i indirectes, que es puguin ocasionar com a conseqüència dels actes, omissions i negligències que es puguin donar durant l'execució del contracte.

A tal efecte, l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil de cobertura mínima de 300.000,00 € vigent durant tota la durada del contracte.



6. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 11 setmanes a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

És a dir, es comptaran les 8 setmanes del termini màxim de subministrament més 3 setmanes de termini d'execució de la instal·lació del paviment.

No es preveuen pròrrogues.

7. Condicions econòmiques

7.1. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de LCSP, el pressupost base de licitació estimat en base als amidaments i característiques dels materials a subministrar i instal·lar definits en el present plec, és de 60.486,21 € de pressupost net, més 12.702,10 € en concepte del 21 % d'iva, que fa un total de 73.188,32 € pel subministrament i muntatge del paviment de parquet per una pista polivalent per a ús esportiu, recreatiu i funcional.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Descripció	Import màxim total licitació (sense iva)	Iva aplicable	Import màxim total licitació (iva inclòs)
Subministrament, transport, instal·lació i posada en servei d'una pista polivalent amb paviment de parquet per a ús esportiu, recreatiu i funcional.	60.486,21 €	21%	73.188,32 €

Aquest pressupost base de licitació determina el màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament de Llinars del Vallès, i s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats.

7.2. Càlcul de costos

El càlcul dels costos dels subministraments i muntatges s'ha fet en base als preus de mercat obtinguts de la consulta amb proveïdors especialitzats dels materials requerits. El desglossament dels costos (import sense iva) és el següent:





Ajuntament de
Llinars del Vallès

COSTOS TOTALS			
Despeses directes (DD)			
Descripció	Quantitat	Preu unitat	Total
Subministrament tarima (m2)	620	46,99 €	29.131,51 €
Muntatge tarima (m2)	620	23,56 €	14.609,49 €
Subministrament sòcol perimetral (ml)	75	14,54 €	1.090,41 €
Muntatge sòcol (ml)	75	7,29 €	546,84 €
Subministrament platines accessos (ml)	10,5	23,98 €	251,75 €
Muntatge platines accessos (ml)	10,5	12,02 €	126,25 €
Ancoratges futbol sala (inclòs tapes) (u)	4	81,00 €	324,00 €
Construcció ancoratges voleibol (inclòs tapes i vaines) (u)	4	305,10 €	1.220,40 €
Pintat pistes futbol sala (1), bàsquet (2) i voleibol (2) (u)	5	505,62 €	2.528,10 €
Estudi bàsic de seguretat i salut	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Total DD :			50.828,75 €
Despeses indirectes (DI)			
Despeses generals (13 % sobre DD)			6.607,74 €
Benefici industrial (6% sobre DD)			3.049,73 €
Total DI :			9.657,46 €
TOTAL COSTOS (BI) :			60.486,21 €

7.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El Valor Estimat de Contracte és de 60.486,21 €, sense incloure l'iva. Aquest valor inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista.

7.4. Existència de crèdit

La despesa total derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

TOTAL CONTRACTE			
Exercici	Aplicació pressupostària	Import sense iva	import iva inclòs
2025	03.920.63223	60.486,21 €	73.188,32 €
TOTAL CONTRACTE		60.486,21 €	73.188,32 €

Documentació complementària:

- ANNEX 1: Plànol

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

A Llinars del Vallès, data que consta a la signatura.

