

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA PLANTA DE BIOMETANITZACIÓ DE CAN BARBA AL MUNICIPI DE. CONTRACTE FINANÇAT EN EL MARC DEL «PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA -FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NEXT GENERATION EU».

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PARTICULARS

Número d'expedient administratiu de contractació: X2025000042

CONDICIONS TÈCNiques PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA PLANTA

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

ÍNDEX

1. OBJECTE	4
2. ABAST DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	5
3. OBLIGACIONS DE L'EXPLOTADOR	6
4. DIMENSIONAMENT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	7
4.1. Preus	7
4.2. Efectivitat i rendiments mínims a aconseguir	7
4.3. Venda de biometà, crèdits de carboni i fertilitzant	7
4.4. Generació, venda i autoconsum d'electricitat.....	8
4.5. Personal a Planta	8
4.6. Consums	8
4.7. Materials necessaris subproductes i residus	8
4.8. Equipament llogat.....	9
4.9. Altres despeses a càrrec del gestor	9
5. PROCEDIMENTS	11
5.1. Relacions amb el Consorci.....	11
5.2. Pla de caracteritzacions d'entrades i sortides	12
5.3. Control de qualitat del fertilitzant i dels materials recuperats	12
5.4. Obligacions documentals i procedimentals	13
5.5. No-conformitats amb la qualitat del servei	14
5.6. Control d'accés i visites programades	15
5.7. Imatge corporativa	15
6. GESTIÓ GENERAL DE LA PLANTA	16
6.1. Mitjans manuals i maquinària mòbil	16
6.1.1. Personal	16
6.1.2. Maquinària mòbil	17
6.2. Conservació i manteniment.....	17
6.2.1. Manteniment operacional.....	17
6.2.2. Manteniment d'equips i instal·lacions	17
6.2.3. Manteniment de l'obra civil.....	18
6.2.4. Manteniment dels equips amb reglament propi	18
6.2.5. Pla de reposició d'equips.....	19
6.2.6. Pla de manteniment.....	19
6.2.7. Parades i avaries.....	20
6.2.8. Taller de reparacions i magatzem de recanvis	20



Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

6.2.9. <i>Devolució</i>	21
6.3. Seguretat de la Planta, de les persones i mediambiental	21
6.3.1. <i>Neteja</i>	21
6.3.2. <i>Prevenició i control d'incendis</i>	22
6.3.3. <i>Actuacions de desratització i desinsectació</i>	22
6.3.4. <i>Actuacions de control d'olors</i>	23
6.3.5. <i>Control de la combustió</i>	23
6.3.6. <i>Seguretat i salut de les persones i de les instal·lacions</i>	23
7. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR DURANT LA CONCESSIÓ	24
7.1. Reglament d'exploració	24
7.2. Organigrama	24
7.3. Condicions tècniques d'exploració	25
7.4. Estudi econòmic – financer	25

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec és l'establiment de les condicions tècniques per a la gestió del servei per a l'explotació de la Planta de Biometanització de Can Barba per un període de deu (10) anys, d'acord amb l'àmbit del servei i les prescripcions tècniques que s'estipulen al present PPTP.

Els objectius prioritaris de l'operació de la planta seran:

- Produir un impacte ambiental mínim i dintre dels límits indicats a l'Autorització Ambiental.
- Minimitzar la producció de rebuig de planta.
- Obtenir la màxima quantitat de biogàs i que aquest sigui valoritzat.
- Obtenir la major qualitat i quantitat possible de materials reciclables.
- Tractar les quantitats de residus pels quals la Planta ha estat autoritzada.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

2. ABAST DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Els serveis a realitzar seran tots aquells necessaris per tal d'assegurar el funcionament correcte de la Planta i de realitzar totes les operacions de control, conservació i manteniment que siguin necessàries.

El Contracte de prestació de serveis comportarà l'acceptació de les condicions i procediments establerts en aquest PPTP.

La durada proposada de la licitació és de deu (10) anys des de que es compleixin les condicions indicades al punt 10.3 del P649.00.T.X.004.0_Criteris de recepció de les obres_proves de rendiment i acceptació_PPTP-3.

La jornada laboral mínima de la planta serà de 6 dies setmanals. Tot i això, la planta rebrà residus durant 24 hores al dia, els 365 dies de l'any, amb una persona de control d'accessos.

En cas que les tones anuals de FORM provinents dels municipis de l'àmbit del Consorci siguin inferiors a la capacitat de tractament de la planta, l'Explotador podrà tractar altres fluxos (orgànica comercial, residus de manufactures alimentaries, etc.) compatibles amb l'Autorització Ambiental prèvia autorització del Consorci.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

3. OBLIGACIONS DE L'EXPLOTADOR

L'Explotador està obligat a:

- a) Aplicar el Reglament d'Explotació.
- b) Mantenir el funcionament correcte de la Planta, de forma ininterrompuda, i aconseguir l'obtenció de fertilitzant certificable com CFP3 o CM1 de qualitat i la màxima generació i valorització del biogàs generat.
- c) Conservar en perfecte estat tots els elements, equips i instal·lacions que formen part de la Planta.
- d) Mantenir neta i endreçada la totalitat de la Planta, i de forma particular els vials, zones de recepció de residus, naus de procés, línies de tractament, vestuaris i oficines.
- e) Realitzar el manteniment del vial d'accés i sortida de la Planta (neteja de cuneta i drenatges).
- f) Realitzar el manteniment anualment de la franja forestal de seguretat contra incendis.
- g) Gestionar l'explotació de la Planta de manera que es minimitzin els impactes ambientals que pugui originar l'exercici de la seva activitat, aplicant si s'escau, els tractaments d'olors necessaris en l'entorn de la instal·lació.
- h) Gestionar adequadament els residus i aigües residuals generades per l'activitat.
- i) Assumir la responsabilitat de danys i perjudicis i d'accidents que puguin ocasionar-se en la gestió de la Planta i, per tant, la subscripció de les assegurances de responsabilitat civil que pertoquin.
- j) Garantir les condicions de treball establertes en els requeriments legals recomanades per les Entitats competents en matèria de seguretat, higiene ergonòmica i psicosocial.
- k) Comunicar al Consorci en el període de temps més breu possible, qualsevol incidència greu que afecti el personal, el medi ambient, les instal·lacions i/o el tractament de residus a la Planta, tal i com indica el protocol de comunicacions del Consorci.
- l) Garantir que totes les instal·lacions disposen dels permisos i llicències de seguretat industrial i salut laboral que requereix la normativa aplicable.
- m) Garantir i aportar, per a un correcte funcionament de la instal·lació, personal amb coneixement i capacitat suficient per a gestionar la Planta.
- n) Fer-se càrrec del tractament dels residus en cas que per avaria o altres circumstàncies no imputables al Consorci, la Planta no pugui estar operativa. El tractament ha de equivalent al ofert en la Planta.
- o) Donar compliment als requeriments de l'Autorització Ambiental.
- p) Destinar el 0,6% de la facturació a programes de formació ambiental i foment de la recollida selectiva de la FORM.
- q) L'explotador haurà de portar una comptabilitat separada que guardi la corresponent pista d'auditoria de manera que permeti la revisió documental de la mateixa. Aquesta comptabilitat haurà de ser conservada per l'explotador durant tota la duració de la concessió. Durant els primers mesos posteriors al tancament de cada exercici, es prepararan els estats financers que hauran d'estar disponibles per la revisió per part d'un Auditor Independent designat pel Consorci.
- r) El Consorci podrà realitzar una auditoria anual de l'estat de neteja i manteniment de les instal·lacions i el pla per solucionar desviacions. A aquest efecte l'Explotador facilitarà la labor dels auditors per tal que l'informe reflecteixi fidelment la situació de la instal·lació.
- s) Al finalitzar la concessió, l'explotador deixarà el fossat amb una quantitat pendent de tractar màxima equivalent a la descàrrega de dos dies. La planta quedarà funcionant a règim excepte que s'acordi un altre escenari. L'explotador no té la obligació de deixar els recanvis, els que estiguin disponibles en planta podrà cedir-los al nou explotador amb l'acord directe entre empreses.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

4. DIMENSIONAMENT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

4.1. Preus

Es contemplen els següents preus:

- Preu de tractament de la FORM en Planta (€/t): Pt
Dins del preu de tractament de la FORM s'inclou la recepció i expedició de materials, el procés complet de metanització, upgrading del biogàs.
La venda del materials fèrrics i no fèrrics recuperats seran ingressos de l'Explotador i per tant no es fixen rendiments mínims de recuperació ni de qualitat, però és un requeriment de l'operació del digestor que no pot entrar materials fèrrics o no-fèrrics.
Els ingressos de la venda de biometà a la xarxa, així com de la comercialització de fertilitzant seran gestionats per l'Explotador.
Els ingressos i despeses de la compra i venda d'electricitat a la xarxa també seran gestionats per l'Explotador.
El preu no ha d'incloure els ingressos per la venda de crèdits de carboni seran gestionats per l'Explotador però els ingressos seran distribuïts al 50% per l'Explotador i 50% per el Consorci, aquests seran auditats trimestralment. Els ingressos per el Consorci aniran en detriment de la tarifa d'entrada per la gestió.
- Preu de gestió finalista del rebuig de planta (€/t) (transport i eliminació): Pgr
Inclou càrrega, transport i tractament finalista del rebuig del procés de tractament de la FORM. Queda exclòs el cànon. El Consorci es reserva el dret de indicar
- Preu de gestió del digestat sòlid de planta (€/t) (transport i tractament): Pgd
Inclou càrrega, transport i descàrrega del digestat sòlid del procés de tractament de la FORM a les instal·lacions del Consorci a Vacarisses.
- Preu de gestió del concentrat d'osmosi inversa de planta (€/t) (transport i tractament): Pgc
Inclou càrrega, transport i descàrrega del concentrat d'osmosi inversa del procés de tractament d'aigües residuals a les instal·lacions del Consorci a Vacarisses.
- Preu final per tractament de la FORM (€/t): Pf
Es compona de l'import per tractament de la FORM i la gestió del rebuig, digestat sòlid i concentrat d'osmosi inversa.

4.2. Efectivitat i rendiments mínims a aconseguir

L'efectivitat i rendiments mínims a aconseguir son els que s'indiquen al PPTP-3_Criteris de recepció de les obres, proves de rendiment i acceptació (Garanties de disponibilitat).

Aquests indicadors de Planta formaran part dels indicadors de l'informe mensual. En el cas que alguns d'aquest indicadors siguin de forma significativa inferiors al mínim indicat sense una justificació acceptable pel Consorci, el Consorci realitzarà les seves pròpies comprovacions i realitzarà un informe que presentarà a l'Explotador abans d'aplicar les penalitzacions previstes.

4.3. Venda de biometà, crèdits de carboni i fertilitzant

Tot el biometà generat a la Planta s'injectarà a la xarxa de distribució.
Els crèdits de carboni es comercialitzaran al mercat majorista de la unió europea.

En la mesura del possible, el digestat sòlid higienitzat es comercialitzarà como a fertilitzant.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

4.4. Generació, venda i autoconsum d'electricitat

Els dos motors de cogeneració existents (0,626 MWe) estan inclosos dins del regim especial de generació dins del marc del RD 413/2017, disposant d'una prima fixa de retorn a la inversió quan operen més de 2.000 h/a equivalents i una prima de retorn de la operació per MW fins a 4.235 h/equivalents de funcionament.

A la situació actual tot el biogàs generat es valoritza als motors, amb la nova configuració prevista d'usos del biogàs al Centre, es preveu que els motors existents redueixin el número d'hores de funcionament a només funcionar entre 2.000 h/any i 4.235 h/any, d'acord amb el regim de primes fixats al RD 413/2017. El criteri d'operació el marcarà el mercat de venda d'energia elèctrica i de biometà.

4.5. Personal a Planta

Actualment treballen 11 persones a planta més un administratiu, un cap de manteniment amb dedicació al 100% i el Cap de planta a temps parcial (75%). A part d'aquest personal actualment també hi ha una empresa externa que realitza funcions de vigilància i bàscula en els horaris on no hi ha personal de Planta.

El Consorci requereix que el cap de planta tingui una dedicació del 100% a la operació de Can Barba, a més de disposar de operadors del pont-grua. Aquesta relació de personal de planta que treballa actualment i el requerit per el Consorci és el mínim que l'Explotador haurà d'aportar al servei. A partir d'aquesta farà la seva proposta organitzativa justificada.

El quadre del personal subrogable és el següent:

Fecha nac.	Ocupació	Antigüedad	Tipo de contrato	Categoría profesional	N.I.F.	SALARI BRUTO REAL 2024	JORNADA	VENCIMENT CONTRACTE
18/08/1981	100%	29/03/2007	100	PALISTA	265	33.176,47	COMPLETA	INDEFINIT
16/12/1977	100%	12/06/2019	189	ESPECIALISTA	X55	30.385,14	COMPLETA	INDEFINIT
19/11/1971	100%	16/04/2007	100	ENCARGADO/A GRAL	466	50.225,87	COMPLETA	INDEFINIT
25/01/1992	100%	27/07/2020	100	ESPECIALISTA	394	24.267,12	COMPLETA	INDEFINIT
02/06/1974	100%	21/08/2014	100	PALISTA	521	36.970,25	COMPLETA	INDEFINIT
06/03/1971	100%	22/10/2008	189	CONDUCTOR/A ESPECIALISTA	434	36.120,81	COMPLETA	INDEFINIT
21/04/2003	100%	27/06/2023	100	PEÓN (laboratori)	464	22.373,00	COMPLETA	INDEFINIT
26/12/1961	100%	05/10/2022	100	OFICIAL/A	X57	29.093,26	COMPLETA	INDEFINIT
16/01/1979	100%	14/11/2023	189	PEÓN	133	25.918,93	COMPLETA	INDEFINIT
12/10/1982	100%	14/11/2022	100	PEÓN	555	25.337,22	COMPLETA	INDEFINIT
05/04/1981	100%	05/01/2009	189	OFICIAL/A	464	51.972,67	COMPLETA	INDEFINIT

4.6. Consums

El licitador haurà d'indicar a la seva oferta els consums esperats de, com a mínim, el següent:

- Gasoil
- Reactius de tractament d'aïres
- Reactius per al tractament d'aigües
- Consum d'energia elèctrica (sense tenir en compte la aportació dels panells fotovoltaics i contribució dels motors de cogeneració)
- Consum d'energia tèrmica

4.7. Materials necessaris subproductes i residus

L'Explotador haurà de comercialitzar el digestat higienitzat (fertilitzant-CFP3) produït a la planta. Els ingressos que n'obtingui seran de la seva propietat però n'haurà d'informar al Consorci.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

El gestor haurà de posar a disposició del Consorci i dels seus municipis fertilitzant per a campanyes municipals. Les quantitats de fertilitzant es modularan en funció de les necessitats dels ajuntaments, el Consorci i els requeriments de la planta. Aquest fertilitzant, fins un 20 % de la producció, serà sense cost tant pel Consorci com pels seus ajuntaments, que posaran els mitjans necessaris per recollir-ho.

El gestor haurà de desenvolupar la seva activitat procurant minimitzar la quantitat de rebuig i digestat sòlid (que no ha assolit la fi de condició de residu) produït a la instal·lació i gestionarà el transport i tractament que li indiqui el Consorci al seu càrrec.

El gestor haurà de tractar adequadament les aigües residuals i lixiviats generats a la Planta i responsabilitzar-se del cost de abocament del aigua depurada.

4.8. Equipament llogat

Cal considerar el cost de lloguer puntual de la següent maquinaria (de prestacions equivalents o superiors) per a tasques de manteniment i neteja:

- Plataforma elevadora
- Camió-grua (propietat de l'actual explotador)
- 2 Pales

4.9. Altres despeses a càrrec del gestor

A més a més de les despeses descrites a les altres clàusules del Plec, són a càrrec de l'Explotador:

- Els costos de la logística de moviments de tots els fluxos que generi la instal·lació cap a l'exterior així com en el procés de producció, incloent-hi la gestió del rebuig i del digestat.
- Els costos derivats de l'execució dels diferents plans exigits en aquest plec.
- Els costos derivats del manteniment de l'operativitat del Pla d'Emergència Interior.
- El cost d'energia elèctrica, aigua potable, telefonia, combustibles, evacuació i cost de tractament d'aigües residuals i lixiviats, i els serveis i productes que siguin necessaris per al funcionament de la Planta i la comercialització o col·locació en el mercat de productes i subproductes.
- Les despeses que s'originin pel muntatge, desmuntatge i retirada de qualsevol classe d'instal·lacions, les de protecció de materials, seguretat tant de persones com d'equips i instal·lacions i les derivades de danys per incendi i els ocasionats per la correcció de les deficiències que es posin de manifest en les inspeccions, assajos i proves sobre el funcionament de la instal·lació i l'estat dels seus elements.
- L'equipament i el material de laboratori necessari per a la realització dels controls de procés, així com dels costos d'assajos i anàlisis que calgui realitzar en el laboratori homologat designat pel Consorci.
- Els impostos i taxes aplicables a l'activitat de la Planta.
- Les derivades de les modificacions, revisions, ampliacions i/o correccions de l'Autorització Ambiental.
- Les derivades de la normativa vigent en matèria de seguretat i les derivades dels compromisos adquirits respecte del Pla de Seguretat.
- Les derivades de les normatives sectorials aplicables a les obres i activitats objecte d'aquest contracte.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

- Les derivades de les activitats de formació ambiental i foment de la recollida selectiva fins un màxim del 0,6% de la facturació.
- En general, tot allò que sigui necessari per al compliment de l'establert en el Contracte.

Davant d'una problemàtica manifesta d'olors associada a l'activitat de la planta de biometanització, l'Explotador haurà d'assumir el cost derivat d'encarregar estudis amb l'objectiu de corregir aquesta situació i de l'aplicació de les mesures correctores necessàries.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

5. PROCEDIMENTS

5.1. Relacions amb el Consorci

La instal·lació comptarà amb un Cap de Planta que serà la persona física representant de l'Explotador.

Sota la seva responsabilitat i direcció es prestarà el servei, i serà responsable per tant de l'explotació de la Planta i de totes les activitats derivades. El Cap de Planta serà l'interlocutor directe del Consorci

per a totes les qüestions relatives a la prestació del servei, l'operació i explotació. L'Explotador ha de proposar com a Cap de Planta una persona amb experiència contrastada.

L'Explotador haurà de garantir i aportar, per un correcte funcionament de la Planta, personal amb coneixement i capacitat suficient per gestionar el procés productiu, equips i instal·lacions. La manca de personal no serà un motiu per suspendre, alentir o reduir els serveis objecte del Contracte i haurà de disposar del personal necessari sense cap tipus de repercussió en els costos.

L'Explotador lliurarà mensualment al Consorci un informe d'explotació on exposarà amb dades concretes:

- 1) Rendiments mínims indicats a l'apartat 4.2 d'aquest PPTP.
- 2) Quantitats i origen de recepció de residus.
- 3) Incidències sobre els fluxos d'entrada i sortida, condicions operatives, de procés i mediambientals, successos que poguessin afectar a la seguretat o salut ambiental, situacions anormals, accidents, etc.
- 4) Variables de procés i paràmetres de control.
- 5) Parades i avaries i les seves causes.
- 6) Sortides de productes, rebuig i digestat.
- 7) Anàlisi del digest sortint directament del digestor.
- 8) Caracteritzacions d'entrades i sortides de FORM
- 9) Generació i venda de biometà.
- 10) Generació i venda crèdits de carboni
- 11) Generació i venda de fertilitzant.
- 12) Generació, autoconsum i compra d'energia elèctrica.
- 13) Consum d'aigua potable i de gasoil.

Dintre de l'informe presentarà una taula amb els valors mensuals, els acumulats anuals, les mitges mensuals i la previsió anual de:

- a) Tones entrades a la planta de cada municipi.
- b) Tones tractades.
- c) Tones de materials recuperats d'acord amb els lliuraments a gestors.
- d) Índex de recuperació i eficiència de la Planta.
- e) Disponibilitat de la Planta.
- f) Capacitat de tractament en tones/hora.
- g) Estoc estimat de materials que hi hagi a la planta.
- h) Rebuig de pretractament.
- i) Rebuig de triatge de voluminosos.
- j) Venda de biometà.
- k) Venda de fertilitzant.
- l) Consums, venda i autoconsum d'electricitat.
- m) Consum d'aigua i gasoil.
- n) Generació d'efluents.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

A més a més de l'indicat anteriorment, l'Explotador haurà de facilitar la informació necessària per a l'elaboració de dades estadístiques d'acord amb les demandes que en qualsevol moment pugui fer el Consorci.

Correspondrà exclusivament al Consorci, si s'escau, donar trasllat de la informació corresponent a l'explotació de la Planta als municipis usuaris.

El Consorci, directa o indirectament, es reserva el dret de revisar els processos de pretractament, digestió, upgrading, per a verificar que els resultats i la informació presentada s'ajusten a la realitat.

En aquest sentit, també es reserva el dret de verificar que el lliurament de fertilitzant i materials recuperats corresponen a la qualitat requerida.

Es farà, com a mínim, una reunió mensual, on es tractaran tots els fets destacables relacionats amb l'explotació i seguiment del contracte, i on totes les parts signaran una acta dels temes tractats.

Les accions acordades en les reunions seran registrades en un registre d'Ordres on s'indicarà la data límit abans la qual el Cap de Planta es compromet a implantar-les.

5.2. Pla de caracteritzacions d'entrades i sortides

A l'efecte de conèixer el contingut d'impropis de la FORM rebuda, s'empraran les caracteritzacions que faci l'ARC, i en el seu defecte, l'Explotador, està obligat a la realització de les mateixes, amb una freqüència trimestral i per cadascun dels circuits que entren a la planta amb el procediment establert per l'Agència de Residus de Catalunya. A efectes de facturació, aquestes caracteritzacions hauran de ser realitzades per una entitat acreditada.

A l'efecte de conèixer el rendiment del procés de pretractament, l'Explotador, està obligat a la realització de caracteritzacions del rebuig de pretractament amb una freqüència mensual amb el procediment establert per l'Agència de Residus de Catalunya.

5.3. Control de qualitat del fertilitzant i dels materials recuperats

Fertilitzant

Es realitzarà com a mínim una anàlisi completa mensual del fertilitzant generat durant el mes en un laboratori homologat.

L'Explotador registrarà i analitzarà els paràmetres de control que defineixen el funcionament dels processos i donarà coneixement dels mateixos al Consorci, així com dels informes complementaris que siguin pertinents.

L'Explotador podrà realitzar en el laboratori de la Planta o en laboratori extern, els assajos i anàlisis que cregui necessaris per a estudiar la possibilitat de millorar el rendiment o funcionament de les instal·lacions. Si el control es realitzés en un laboratori diferent del de la Planta, l'Explotador estarà obligat a fer-se càrrec de transportar les mostres i del cost de l'execució de les anàlisis.

Fèrrics i no-fèrrics

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

A partir de les caracteritzacions indicades a l'apartat 5.3 s'avaluarà el rendiment de recuperació i la quantitat d'impropis en el material recuperat.

El Consorci rebrà informació puntual del resultats, podent sol·licitar la informació respecte la qualitat de materials que consideri oportú.

5.4. Obligacions documentals i procedimentals

L'Explotador haurà de subministrar al Consorci tota la informació que aquesta sol·liciti relacionada amb l'activitat objecte del Contracte, en la forma, freqüència i suport que aquesta determini.

Amb independència de la documentació tècnica o administrativa que pugui establir-se per part de l'Explotador, serà obligatori el registre, com a mínim informàticament, de les següents dades de l'explotació:

- 1) Recepció de residus, confeccionat per superposició, ordenat i cronològic (Any, Mes, Dia, Hora), de les entrades de residus que accedeixin a la Planta. Es registrarà matrícula, origen, material, transportista, data, hora i pesos de bàscula, dels vehicles de les recollides municipals que aporten FORM.
- 2) Sortides, on es consignaran bàsicament les sortides de productes (fèrrics, no-fèrrics, fertilitzant), rebuig i digestat. Es registrarà matrícula, material, destí, transportista, data, hora i pesos de bascula, dels vehicles de transport del rebuig, fèrrics, no-fèrrics, fertilitzant i digestat.
- 3) Incidències, on es relataran, si les hagués, totes aquelles incidències sobre els fluxos d'entrada i sortida, condicions operatives, de procés i mediambientals, successos que poguessin afectar a la seguretat o salut ambiental, situacions anormals, accidents, etc. Que per la seva significació procedeixi registrar. El registre, tindrà caràcter de diari i serà necessària la signatura del responsable de l'explotació, o persona en qui aquest delegui explícitament.
- 4) Dades d'explotació, on es consignaran diàriament els treballs d'explotació, amb el registre de les variables de procés i paràmetres de control, així com les observacions, incidències i reconeixements. Les dades hauran de tenir necessàriament caràcter diari i organitzar-se de manera que es pugui i incloure fàcilment en ell parts, documents, fulls d'incidències o qualsevol altre document que tingui relació amb l'explotació de la planta. Diàriament, el Cap de la Planta o persona en qui el delegui explícitament signarà el registre.
- 5) Anàlisi i caracteritzacions, on es registraran els resultats dels assajos, proves anàlisis i caracteritzacions dels materials d'entrada i dels productes de sortida.
- 6) Dades sobre generació de biometà; generació, autoconsum i compra d'energia elèctrica i de consum d'aigua potable i de gasoil.
- 7) Llibre de Seguretat i Salut on es consignaran les persones que hi ha en plantilla, l'absentisme, els accidents sense baixa, els accidents amb baixa, els accidents in itinere, la durada de les baixes, l'índex de freqüència, l'índex de incidència, l'índex de gravetat, la durada mitja de les baixes i les hores de malaltia professional.

La delegació de signatures en els registres anteriors no eximirà de la seva responsabilitat a les persones encarregades de signar-los.

Els registres s'hauran de mantenir al dia, sobre suport i informàtic, i signats electrònicament pel Cap de Planta o persona en qui aquest delegui explícitament. El Consorci podrà exigir la seva exhibició o presentació en qualsevol moment.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

L'Explotador comunicarà immediatament al Consorci, a través del Cap de Planta, qualsevol incidència o contingència que afecti a les instal·lacions o processos, o a la seguretat i salut de les persones, o a les condicions mediambientals de l'entorn, o bé pugui alterar la capacitat de tractament de les instal·lacions, encara que ja s'estiguin posant els mitjans adequats per a la seva resolució, seguint l'indicat al protocol de comunicació d'incidències.

5.5. No-conformitats amb la qualitat del servei

Cas que hi hagi no conformitats en alguna de les diverses modalitats de prestació de serveis relatives als materials lliurats a l'Explotador, aquest ho comunicarà al Consorci, el qual actuarà conforme a les circumstàncies del cas, convocant -si s'escau- les parts implicades per tal de que identifiquin de manera conjunta l'origen de les no conformitats a fi i efecte d'arranjar-les.

El Consorci inspeccionarà el servei per tal de determinar la seva qualitat, especialment pel que fa a les condicions operatives i les condicions ambientals.

Durant visites periòdiques dels tècnics del Consorci a la Planta es valorarà qualitativa i quantitativament l'estat de la Planta en els aspectes descrits en aquest Plec, resultant de cada visita un informe, al qual l'Explotador tindrà accés, amb incidències que es valoraran com a "millorable, incorrecte o crític". Les incidències tindran una data límit de resolució acordada entre el tècnic del Consorci que farà la vista i el/la Cap de Planta.

Graus de valoració:

Millorable: Tot el que no representi cap risc per al personal o per al correcte desenvolupament de l'activitat, però que des del Consorci es considera que ha de millorar respecte la gestió que s'està fent en aquest moment.

Incorrecte: Tot allò que és susceptible de causar, a curt, mig o llarg termini qualsevol tipus d'avaria, desperfecte a qualsevol equip o element de la Planta, o generar riscos per al personal de la Planta. Qualsevol incidència que deteriori la imatge de la Planta o que afecti al rendiment en la recuperació de materials de la mateixa.

Crític: Tot allò que representa un risc per a la seguretat o salut del personal. Que representa un risc per a la disponibilitat de la planta, per al correcte funcionament d'algun equip, o que causa danys a qualsevol element de la Planta. També tot allò que representi un risc imminent per al medi ambient.

En cas de no resoldre's dins del període acordat, el Consorci aplicarà les penalitats descrites al Plec de Clàusules econòmiques i administratives particulars del contracte.

Cas de detectar irregularitats o insuficiències de la qualitat del servei, s'estarà al que determini el plec de Clàusules administratives pel que fa a les penalitzacions per incompliment de contracte. En

cas de que el Consorci cregui convenient realitzar verificacions sobre la qualitat dels processos o el funcionament de certs elements, els Serveis Tècnics del Consorci tenen la potestat de sol·licitar la comprovació per part d'un organisme o empresa autoritzada. Les despeses que se'n derivin aniran a càrrec de l'Explotador.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

5.6. Control d'accés i visites programades

El control d'accessos a la Planta és responsabilitat de l'Explotador, que preveurà els mitjans necessaris a tal fi.

Està previst l'accés a la Planta del personal de l'Explotador, així com de tercers que, prèvia autorització de l'Explotador, intervinguin en el transport i manipulació de residus, matèries primeres o de subproductes o realitzin serveis diversos (manteniment, neteja). L'accés d'aquests tercers serà regulat pe l'Explotador, que establirà el regim de restriccions i autoritzacions corresponents, així com la Coordinació d'Activitats empresarials en matèria de Seguretat i Salut que correspongui.

Qualsevol persona aliena que accedeixi a la Planta estarà obligada a seguir puntualment les indicacions facilitades pels responsables de la mateixa.

Disposaran de lliure accés en qualsevol moment i sense restriccions -acompanyat per personal de la Planta- els tècnics o representants del Consorci, així com els representants i inspectors de l'Agència de Residus de Catalunya o de qualsevol administració competent en exercici de la seva autoritat.

La Planta haurà de poder ser visitada en tot moment per grups i visites organitzades pel Consorci. A tal efecte, l'Explotador dins el seu Pla de Seguretat i Salut de la Planta haurà d'haver previst les condicions corresponents per a les visites monitoritzades.

A aquests efectes, es dissenyarà un circuit de visites adequadament senyalitzat i dotat de les mesures de seguretat idònies per a portar-les a terme, un protocol periòdicament actualitzat de desenvolupament de les visites que haurà de sotmetre's a la consideració del Consorci i dels equips de protecció individual d'utilització obligatòria pel personal visitant.

L'Explotador mantindrà l'itinerari previst en condicions higièniques i ambientals que permetin recórrer-lo de forma que es pugui mostrar el funcionament complet de la Planta. Es farà càrrec de les despeses del manteniment i senyalització de les zones de la planta i aules disposades per a tal finalitat.

5.7. Imatge corporativa

Tota la senyalització i imatge de la planta, sigui quina sigui la seva naturalesa i ubicació, tret de les comunicacions internes de l'Explotador cap al seu personal, haurà de seguir els patrons marcats pel Consorci.

A aquest efecte s'actualitzarà la retolació de la planta.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

6. GESTIÓ GENERAL DE LA PLANTA

6.1. Mitjans manuals i maquinària mòbil

6.1.1. Personal

Actualment el personal de planta treballa des de les 06:00 fins les 22:00 de dilluns a divendres en dos torns. Els dissabtes també es treballa a un torn, fent tasques de manteniment o processant material de planta.

Actualment cada un dels torns està dotat de:

- Un oficial
- Un palista
- Dos peons

A més hi ha personal que treballa a jornada partida:

- Un encarregat de producció
- Un encarregat de manteniment
- Conductor especialista

A mitja jornada hi ha:

- Un administratiu.

El Cap de Planta tindrà una dedicació del 100%, actualment té una dedicació del 75%.

A més a més, actualment hi ha una persona subcontractada a una empresa externa que fa el servei de vigilància i control de bascula fora del torn de presència de personal de Planta, és a dir, per la nit, dissabtes, diumenges i festius.

L'Explotador pot organitzar el personal com consideri més adient, incloent el personal addicional que sigui necessari per a la correcta operació de la planta i respectant en tot moment els drets de la plantilla subrogada i garantint l'horari de 24 hores i 365 dies l'any les entrades. Qualsevol canvi que es produís en l'organització durant el període d'explotació, s'haurà de posar en coneixement del Consorci.

Es notificarà al servei del qual depèn la conservació, els noms, categories i altres circumstàncies del

personal que hagin de cobrir la plantilla per a l'exercici de les missions a què es refereix el present Plec, havent de lliurar mensualment les còpies TC1, TC2 o models normalitzats que les substitueixin

en la Seguretat Social, degudament emplenades i segellades.

El personal de l'Explotador, en cap supòsit podrà considerar-se amb relació laboral, contractual o de naturalesa alguna respecte al Consorci, i l'Explotador haurà de tenir degudament informat al seu personal d'aquest extrem, fent constar en els contractes de personal que realitzi amb posterioritat a l'adjudicació, expressament aquesta circumstància.

L'Explotador haurà de complir en tot moment amb la legislació vigent en matèria laboral.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

L'Explotador, cobrirà en tot moment les absències del personal, per baixa, vacances o qualsevol altra contingència.

Qualsevol increment de la plantilla de l'Explotador afecte al servei haurà de ser autoritzat expressament pels serveis tècnics del Consorci.

En tots els casos d'incorporacions per suplència de vacances, ampliacions per canvi de temporada, etc., es mantindrà aquest mateix criteri i a més s'ha de mantenir la homologació de categoria i especialitats.

6.1.2. Maquinària mòbil

En Planta hi ha quatre pales carregadores, 1 pala propietat del Consorci, dues pales contractades per l'actual empresa explotadora i una propietat de l'actual empresa explotadora.

La pala propietat del Consorci és la VOLVO L50F.

Ocasionalment es lloga una PLATAFORMA ELEVADORA amb una alçada suficient per arribar a tots els punts de l'interior i exterior de la nau.

6.2. Conservació i manteniment

L'explotador haurà de preparar un Pla de Manteniment que inclourà:

- El pla de manteniment operacional.
- El pla de manteniment preventiu (substitució de peces un cop superades el número d'hores d'operació) sobre els equips, instal·lacions i obra civil en períodes mensuals, trimestrals, anuals i bianuals.
- Els equips, instal·lacions i edificació dels quals subcontractarà el manteniment.
- El pla de reposició d'equips ja sigui substituint l'equip complet per un de nou o amb un overhaul.

6.2.1. Manteniment operacional

L'Explotador haurà d'efectuar les neteges dels equips, alimentadors, transportadors, dipòsits per aconseguir els rendiments de l'operació i per evitar l'impacte exterior d'olors, residus volants i l'estètica de la Planta.

6.2.2. Manteniment d'equips i instal·lacions

L'Explotador haurà d'efectuar el manteniment mecànic i elèctric adequat de la totalitat d'equips i instal·lacions que formen part de la Planta per tal d'assegurar que al arribar al final del període de concessió la Planta està com a mínim en el mateix estat de conservació que quan va ser lliurada.

Es remarca que, a banda dels equips de procés s'inclou:

- Manteniment i reparació dels equips de comunicacions (telèfons sense fil, fax, interfon bàscula o altres que poguessin adquirir).
- Manteniment i reparació del sistema informàtic d'oficines, inclosos aparells i programes. Inclou la renovació dels equips i l'actualització dels programes informàtics de gestió. S'indicarà el període d'actualització i renovació.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

- Manteniment i reparació dels estris, eines i màquines del taller mecànic.

6.2.3. Manteniment de l'obra civil

L'Explotador haurà de realitzar el manteniment dels edificis, els vials, les xarxes d'aigües soterrades i els tancaments.

L'Explotador mantindrà en perfecte estat tota la jardineria de la planta, realitzant totes les actuacions preventives i correctives necessàries per mantenir en bon estat la vegetació.

S'establirà un pla de manteniment preventiu on es recolliran totes les actuacions necessàries per protegir tots elements d'obra civil de la Planta, que inclouen: nau, coberta, vials, portes d'accés, sistemes de drenatge d'aigües, paviments, ficines, etc.

Queden inclosos tots els treballs a realitzar, que es relacionen a continuació, incloent materials i mà d'obra.

- Manteniment i reparació del tancament i accessos a la Planta.
- Manteniment i reparació de paviments dins el recinte de la Planta.
- Manteniment i reparació d'obra civil en edificis inclosos a la Planta.
- Manteniment i reparació d'instal·lacions d'escomesa i distribució d'aigua, electricitat i telèfon.
- Manteniment i reparació de bàscula, dipòsit de combustible.
- Manteniment, reparació i neteja de tots els elements del sistema de recollida de lixiviats.
- Manteniment, neteja i reparació de l'equipament interior dels edificis.
- Manteniment i reparació de cartells i senyalització.

Es faran inspeccions periòdiques, corregint immediatament qualsevol defecte detectat, a l'objecte d'evitar posteriors deterioraments. Tots els elements es mantindran en perfecte estat.

6.2.4. Manteniment dels equips amb reglament propi

L'Explotador està obligat a realitzar totes les revisions, inspeccions i manteniments dels equips de Planta que estan subjectes a reglamentació.

- Dos centres de transformació en MT
- Distribució en BT
- Dipòsits de gasoil
- Sistema contra incendis.
- Dos compressors d'aire, un categoria III i un categoria IV.
- La caldera de suport al digestor
- La assecadora del biogàs.
- Sistema de gas
- ERM

I s'hauran de considerar addicionalment altres equips que s'incorporin amb l'ampliació de la Planta.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

No realitzar el aquest manteniment o fer-lo de manera incompleta es considerarà una falta molt greu amb les conseqüències indicades al Plec Administratiu.

6.2.5. Pla de reposició d'equips

L'Explotador presentarà un pla de reposició dels equips principals que s'arribin les hores de treball que indiquen els manuals de manteniment dels seus fabricants.

6.2.6. Pla de manteniment

El desenvolupament òptim de l'activitat industrial, amb alts índex de recuperació de materials, bona qualitat de digestió i compostatge i alta disponibilitat de la Planta només es pot garantir si es desenvolupa un manteniment eficaç. El Pla de Manteniment s'estendrà a l'àmbit següent:

- Urbanització exterior
- Urbanització interior, vials i paviments, enllumenat, xarxes soterrades, etc.
- Naus i edificació
- Equipament i instal·lacions
- Maquinaria mòbil
- Jardineria exterior i interior
- Dipòsits aeris i subterranis
- Tancaments

Aquest Pla s'actualitzarà de forma anual i es presentarà al Consorci per a la seva aprovació.

L'Explotador realitzarà les lectures dels comptadors-horaris dels quadres de control i mantindrà un registre, com a mètode per avaluar el funcionament de les instal·lacions i dels equips associats a les mateixes.

El Pla de Manteniment dels següents equips s'ajustarà exactament al pla de manteniment requerit pels tecnòlegs subministradors:

- Trituradors
- Motors de biogàs
- Bombes Putzmeister

Addicionalment, l'Explotador haurà de disposar de contractes de manteniment amb empreses degudament homologades de totes aquelles instal·lacions per a les quals sigui reglamentari aquest requisit; en aquest sentit, es consideren:

- Instal·lació elèctrica d'alta tensió.
- Dipòsit de gasoil
- Aparells a pressió (compressors i caldera)
- Torxa
- Sistema contra incendis
- Bàscula
- Instal·lació elèctrica de baixa tensió i parallamps (no es obligatori però es recomanable per fer manteniments i revisions periòdiques completes).

En particular, serà obligatori subscriure contractes per al manteniment d'aquells equips la conservació sigui molt especialitzada i elements amb normativa legal pròpia incloent-hi els serveis

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

de desratització, desinsectació i desinfecció. En cas que el manteniment d'aquests equips no es realitzi d'acord amb les necessitats dels mateixos i segons el que estableix la legislació vigent, el Consorci es reserva el dret d'aplicar les penalitzacions pertinents.

Tots els equips i materials en mal estat seran substituïts a càrrec del gestor. L'Explotador haurà d'adquirir o disposar en magatzem tots els components, materials, productes i subministraments necessaris per al manteniment, conservació i gestió adequada de la Planta, reparant o reposant tots els elements deteriorats de les instal·lacions.

Per la seva importància, s'inclourà en el Pla de Manteniment un Programa de lubricació d'Equips. Aquest Programa de lubricació definirà, per a cada equip, els diferents punts d'intervenció, els productes que s'han d'utilitzar i la periodicitat amb la qual s'ha de desenvolupar cada actuació. Les tasques de lubricació realitzades quedaran registrades en la base de dades de manteniment.

6.2.7. Parades i avaries

L'Explotador haurà de reparar en el menor temps possible, i sota el seu càrrec, tots aquells desperfectes i avaries que es produeixin en les instal·lacions. El material no processat per parades no programades s'ha de processar el més aviat possible, i sempre que sigui possible el mateix dia. En cas de no ser factible el seu tractament, l'Explotador s'encarregarà del transport a la planta que indiqui el Consorci. El cost del transport i el tractament aniran a càrrec de l'Explotador.

Les parades totals o parcials, subjectes a programació (per manteniment general o altres reparacions que impossibilitin el correcte funcionament de la Planta) les ha de comunicar per escrit un mes abans el Cap de la Planta al responsable del contracte del Consorci, i disposar del consentiment del mateix.

La notificació als afectats de les alternatives de recepció dels materials en altres instal·lacions serà responsabilitat del Consorci. El Consorci es reserva el dret de repercutir a l'Explotador el cost de desviar les entrades.

L'Explotador mantindrà actualitzada una base de dades de control de les operacions de manteniment, avaries i anomalies, per a cada element funcionalment independent (en funcionament o reserva). En la citada base figuraran:

- Dates de les operacions de control o manteniment preventiu.
- Avaries amb la següent informació:
 - o Data de les avaries sorgides.
 - o Recursos materials i humans utilitzats.
 - o Temps utilitzat en l'actuació.
 - o Temps de parada de la Planta (si n'hi ha) i de l'equip.
- Data de les reparacions, descripció i causa que les han motivat i canvis introduïts.
- Data de verificacions i/o calibratges (bascules i cabalímetres de biogàs).

6.2.8. Taller de reparacions i magatzem de recanvis

L'Explotador disposarà la Planta de tots els materials, recanvis, eines i aparells necessaris per al seu normal funcionament i per a les reparacions de rutina.

Disposarà de recanvis al magatzem dels elements suficients per a fer front a qualsevol eventualitat. A l'oferta de licitació detallarà la classe i el nombre mínim de recanvis que aportarà en el moment de fer-se càrrec de l'explotació, així com de l'utilitatge manual i de taller.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

6.2.9. Devolució

D'acord amb les estipulacions del contracte, l'Explotador haurà de retornar la Planta al Consorci una vegada finalitzi el període d'exploració. Al final d'aquest període, la Planta haurà de estar totalment operativa, amb els rendiments per sobre dels mínims indicats a l'apartat 4.2, en perfecte estat d'ús i amb tots els manteniments requerits per els fabricants al dia.

Prèvia a l'acceptació del retorn de la Planta pel Consorci l'Explotador haurà de presentar un informe tècnic de l'estat de la mateixa que inclourà, com a mínim, els següents extrems:

- Certificacions de les últimes operacions de manteniment efectuades en aquells equips que ho requereixin reglamentàriament.
- Fitxes de manteniment actualitzades de cadascun dels equips de la Planta.
- Informe relatiu a l'estat general dels sistemes i equips que formen la Planta.
- Dossier de seguretat de cadascun dels equips i sistemes sotmesos a alguna reglamentació de seguretat (incloent la relacionada amb la seguretat de màquines). Aquest dossier i inclourà, com a mínim, una còpia visada del corresponent projecte de legalització, certificats de posta en marxa, butlletins de l'instal·lador i certificats d'inspeccions periòdiques. L'última inspecció periòdica, quan aquesta sigui exigible, tindrà una antiguitat inferior a sis mesos.
- Manuals d'operació de cadascun dels equips de la Planta.

El Consorci es reserva el dret a efectuar, al seu càrrec, qualsevol inspecció o prova que consideri convenient abans de la recepció de la Planta. Concretament, preveu la contractació d'un servei extern d'auditoria d'equips, instal·lacions i edificis que contrastarà l'informe presentat per l'Explotador. L'Explotador posarà a disposició d'aquest servei tota la informació i facilitarà la inspecció física dels equips.

L'Explotador estarà obligat a revisar, reparar o substituir, enterament al seu càrrec, qualsevol component, equip o sistema que, com resultat d'inspecció o prova instada pel Consorci, i a criteri d'aquesta, no reuneixi les condicions d'ús.

En cas de discrepància, ambdues parts se sotmetran a arbitratge davant el Tribunal Arbitral de Barcelona.

Una vegada acceptada la devolució de la Planta de l'Explotador al Consorci, aquest acte es formalitzarà en un acta signada per les dues parts.

6.3. Seguretat de la Planta, de les persones i mediambiental

6.3.1. Neteja

Es consideren objecte de neteja el conjunt d'instal·lacions de la Planta, així com les superfícies exteriors (vials) que poguessin veure's afectades.

Diàriament es procedirà a la neteja dels materials residuals que haguessin pogut dispersar-se. Es posarà especial cura en la neteja de les superfícies del perímetre exterior de la Planta, així com dels espais d'emmagatzematge de materials, residus industrials i productes necessaris per el desenvolupament de l'activitat així com a l'evacuació del rebuig i digestat.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

Es mantindran en escrupoloses condicions de neteja els espais destinats als treballadors, oficines i espais annexos.

Es redactarà un pla de neteja que contempli la neteja d'espais exteriors, vials, façana de la nau, canals d'aigües pluvials, interiors de la nau, oficines i espais auxiliars.

Dintre d'aquest pla s'inclourà obligatòriament la neteja diària de la platja de descàrrega, que hauria de quedar sempre buida al acabar la jornada. No es permetrà l'accés a la Planta a aquells vehicles que sistemàticament produeixen vessaments o dispersions de residus. La no admissió ha de ser comunicada al Consorci.

6.3.2. Prevenció i control d'incendis

L'Explotador mantindrà actualitzat i plenament operatiu un Pla d'Autoprotecció, que desenvoluparà el protocol de mesures i instruccions de prevenció, així com el procediment d'actuació en cas d'emergència i que haurà de presentar l'Explotador al Consorci a l'inici de l'explotació normal del servei.

El Pla d'Emergència Interior podrà ser objecte de modificacions i actualitzacions que hauran de ser comunicades al Consorci.

L'Explotador mantindrà una activitat de formació i entrenament continuada entre el seu personal perquè aquest pugui actuar, en cas d'emergència, com equip de primera intervenció. En particular, l'Explotador promourà la realització dels exercicis i simulacres prevists en el Pla, del resultat del qual informarà al Consorci.

En tot cas l'Explotador rebutjarà la recepció de qualsevol material que es presenti en estat d'ignició o que per la seva naturalesa, procedència, o per qualsevol altre motiu pugui comptar un risc apreciable de producció o generació de foc.

A més, hauran de tenir-se en compte les següents pautes:

- L'Explotador haurà de realitzar els control i tasques de manteniment preventives, per garantir que cap equip pugui sofrir una avaria que suposi risc per a les persones i les instal·lacions.
- L'Explotador haurà de realitzar les manteniment bàsic de la franja forestal de seguretat contra incendis, mantenint els 25 metres d'amplada de la franja i la distància entre les copes dels arbres presents a la franja.

En el cas que fos necessari revisar les instal·lacions de prevenció i control d'incendis, el Consorci podrà sol·licitar a l'Explotador l'elaboració del document tècnic corresponent i l'execució de les millores necessàries. Els costos que es derivin d'aquestes actuacions, degudament justificats, aniran a càrrec de l'Explotador.

6.3.3. Actuacions de desratització i desinsectació

Serà responsabilitat de l'Explotador establir les mesures necessàries per a evitar l'accés a la instal·lació de rosegadors i altres animals paràsits. L'Explotador presentarà anualment al Consorci un pla de desinfectació, desinsectació i desratització.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

6.3.4. Actuacions de control d'olors

No es podran efectuar treballs que potencialment puguin generar olors. Es tindrà especial cura en la neteja diària de les instal·lacions de desodorització els quals seran considerades com crítiques des del punt de vista de manteniment i de qualsevol anomalia, especialment aquelles que estan en contacte amb els residus (plataforma de recepció, zones d'emmagatzematge de rebuig, cintes, zones de magatzem, etc.). El rebuig i el digestat han de ser evacuats diàriament.

L'Explotador operarà i mantindrà la instal·lació existent per tal de minimitzar les olors i haurà de confeccionar, en cas que es generin problemes d'olors, un pla d'actuacions de prevenció d'olors. Aquest pla contindrà les mesures preventives adients i, a més, mesures de tipus estructural que garanteixin l'absència d'olors en qualsevol circumstància.

El pla d'actuacions de control d'olors haurà de ser posat en coneixement i aprovat pel Consorci.

6.3.5. Control de la combustió

L'Explotador realitzarà control periòdics de la combustió dels motors i de la torxa.

6.3.6. Seguretat i salut de les persones i de les instal·lacions

Els treballadors hauran de dur totes les proteccions que siguin necessàries (EPIs) d'acord amb la normativa de seguretat i salut laboral.

A l'efecte, s'efectuarà un estudi de riscos laborals, que inclourà el risc biològic i que s'haurà de posar en marxa de forma immediata.

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

7. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR DURANT LA CONCESSIÓ

Amb la oferta es presentarà una Memòria Tècnica d'Explotació, que inclourà el següent:

1. Reglament d'explotació
2. Organigrama proposat
3. Condicions tècniques d'explotació
4. Estudi econòmic – financer

La Memòria es presentarà en un únic document en format digital amb una extensió màxima de 150 pàgines numerades format A4, tipus de lletra Arial d'10 punts interlineat 1,5.

Adicionalment, l'Explotador haurà de presentar sis (6) mesos abans de l'inici de l'explotació els següents documents:

5. Pla de Producció
6. Pla d'explotació
7. Pla de manteniment
8. Llista de recanvis
9. Pla de Vigilància Ambiental (basat en la Llicència Ambiental)
10. Pla de Seguretat i Salut
11. Pla d'actuacions contra contingències
12. Pla d'informació i registres del Servei
13. Pla de visites d'educació ambiental

7.1. Reglament d'explotació

El reglament d'explotació haurà de tenir el contingut mínim següent:

1. Disposicions generals
2. Condicions d'operació
 - a. Condicions generals d'explotació
 - b. Fluxos principals de la planta
 - c. Condicions de recepció dels residus
 - d. Gestió de residus, productes i subproductes
 - e. Condicions d'operació
 - f. Condicions de seguretat i salut
 - g. Supervisió per Consorci
3. Control de qualitat

7.2. Organigrama

El licitador presentarà proposta d'organigrama per l'explotació de la planta, que haurà de complir amb els mínims requerits a l'apartat 4.5 i 6.1 d'aquest plec.

Els licitadors justificaran en la seva magnitud i composició per categories professionals així com la seva organització per a la bona execució de les tasques de manteniment i explotació. El licitador tindrà en compte les necessitats per respondre a períodes de vacances, baixes, substitucions, etc., sense que hi hagi cap afecció al rendiment de la Planta.

La informació mínima que es mostrarà en aquest apartat serà la següent:

Pla de recuperació, transformació i resiliència. Finançat per la Unió Europea Next Generation EU

- Organigrama general.
- Memòria explicativa de l'organització dels serveis, indicant les missions de cada categoria i les funcions / responsabilitats de cada lloc.
- Programes de formació proposats.

7.3. Condicions tècniques d'exploració

El licitador presentarà proposta dels mitjans tècnics a utilitzar, indicant com a mínim la següent informació:

- Detall de maquinària, vehicles i equips proposats per a la instal·lació, distingint entre els existents que s'aprofiten i els de nova adquisició.
- Necessitats de material de taller i magatzems.

Tota la maquinària amb els seus accessoris i les eines que s'utilitzin per a aquest servei, hauran d'estar homologades i posseir els seus certificats corresponents.

El licitador indicarà en la seva oferta les màquines noves de la seva propietat que posaran a disposició del servei, des de l'inici fins al final del contracte, per al procés productiu. Aquesta maquinària quedarà registrada per ser tornada a l'Explotador al final del contracte.

7.4. Estudi econòmic – financer

El licitador presentarà un estudi econòmic – financer per:

- L'Explotació de la planta actual durant un període màxim de 6 mesos
- I per l'explotació de la Planta durant un període de deu (10) anys.