

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GU49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 1 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Ajuntament de la Palma de Cervelló

PROCEDIMENT

Expedient: 2025/1264

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE L'OBRA DE LA REFORMA INTERIOR DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE LA PALMA DE CERVELLÓ, SITUAT AL CARRERCANIGÓ 9.

Denominació: Contracte d'obres del Projecte de reforma interior del poliesportiu municipal de la Palma de Cervelló, situat al carrer Canigó 9.

D'acord amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 28 LCSP, s'emet el present informe per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

1. Objecte de l'informe

El següent informe té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Conforme estableix l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP i pel que fa a les obres del projecte de rehabilitació de la coberta plana i les seves instal·lacions associades del poliesportiu municipal, de La Palma de Cervelló que es tramitarà per procediment obert simplificat, a l'expedient s'han de justificar adequadament els següents extrems:

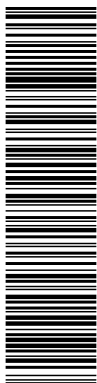
- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6U49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 2 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329_6U49T-FH6DJ-2SHYH-082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

2. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.

L'objecte del present projecte és definir les actuacions i treballs que es volen dur a terme en el poliesportiu per tal de reformar-lo integralment.

Relació de superfícies útils i construïdes.

SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTABAIXA

SALADE MUSCULACIÓ	185,74	m2
SALAD'ENTRENAMENT CARDIOVASCULAR	53,30	m2
INFERMERIA	4,50	m2
VESTIDOR1	11,30	m2
VESTIDOR2	12,23	m2
PASSADÍS	7,85	m2

TOTAL 274,92 m2

SUPERFÍCIES CONST RUÏDES ZONA D'INTERVENCIÓ

PLANTABAIXA 307,72 m2

L'edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complementar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

Funcionalitat:

- Utilització: Decret 205/2015, de 15 de setembre, del règim d'autorització administrativa i de comunicació prèvia dels serveis socials i del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials
- Accessibilitat

Seguretat:

- Estructural
- En cas d'incendi
- De utilització

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6U49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 3 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329_6U49T-FH6DJ-2SHYH-082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma-cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

Habitabilitat:

- Salubritat
- Protecció contra el soroll
- Estalvi d'energia l'abast del present document és, única i exclusivament, el de les actuacions que es plantegen, i per a la finalitat indicada en l'apartat anterior, millora de la impermeabilització de la coberta plana existent i posada en funcionament de la instal·lació solar fotovoltaica existent.

Els treballs i actuacions previstos al present projecte son:

MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Es protegiran els paviments existents de les zones dels passadissos per tal de no malmetre'ls.

L'obra es farà en dues fases. Una primera on s'actuarà a la zona de l'actual bar. En aquesta primera fase també s'actuarà a la planta soterrani. Una vegada finalitzades aquestes zones, es traslladarà l'actual sala de fitness a aquesta zona i llavors es faran la resta d'actuacions.

MC 1 Enderrocs i desmuntatges

- S'enderrocaran envans interiors juntament amb les fusteries.
 - Es desmuntaran els paviments de les zones d'actuació excepte la zona del bar on hi va la sala d'entrenament cardiovascular.
 - S'enderrocaran alguns enrajolats interiors.
 - S'enderrocaran els sanitaris existents.
 - Es desmuntaran algunes les fusteries exteriors i una porta metàl·lica.
 - Es desmuntarà la instal·lació d'electricitat i il·luminació existent de la zona afectada.
 - Es desmuntarà la instal·lació de climatització i calefacció per radiadors de la zona afectada.
 - Es desmuntarà la instal·lació d'aigua sanitària de la zona afectada.
 - Es desmuntarà la instal·lació de ventilació de la zona afectada.
- Tots els residus es portaran a un abocador autoritzat.

MC 2 Sustentació i Sistema Estructural

Es protegirà al foc l'estructura de pilars d'acer que hi ha dins els àmbits d'actuació.

A la planta baixa, els pilars es decaparan de la pintura existent i es pintaran amb pintura intumescent per a una R90. El pilar que hi ha a la zona de vestidors es farà un calaix amb parets de totxana de 14 cm de gruix que s'arrebossaran o s'enguixaran per una de les cares.

MC 2 Tancaments exteriors

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6U49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 4 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329_6U49T-FH6DJ-2SHYH-082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

El tros de façana que es farà nova és on actualment hi ha una porta metàl·lica. Es col·locarà un tancament exterior de gero de 14 cm de gruix que s'arrebossarà i pintarà per la part exterior, i a l'interior es col·locarà un aïllament de 5 cm de gruix de llana de roca i un envà ceràmic de 5 cm de gruix enrajolat per la part interior.

A les façanes es col·locaran finestres i balconeres d'alumini amb trencament de pont tèrmic que tinguin la mateixa geometria que les que hi ha actualment. Aquestes finestres seran amb acabat lacat, amb una transmissió tèrmica de 1,3 W/m²K, classificació permeabilitat al aire classe 4, classificació estanqueïtat a l'aigua classe E1950, classificació residència a la càrrega de vent classe C5.

Els envidraments seran de vidre doble amb cambra, de baixa emissivitat tèrmica, 4/6/4.

MC 3 Tancaments interiors

Els tancaments que es fan nous son ceràmics. L'envà que separa la sala de musculació amb els vestidors serà de totxana de 14 cm de gruix. La resta d'envans seran de 7 cm de gruix. Les portes interiors de les habitacions portes seran de DM pintades.

Els vestidors, la infermeria i el passadís d'accés a aquests, tindrà un cel ras de guix laminat hidròfug de 10 mm de gruix amb estructura oculta d'acer galvanitzat suspesos amb barra autorroscant. Es col·locaran uns registres per poder fer el manteniment de l'intercanviador en tàpic de la ventilació.

MC 4 Acabats

Sala de musculació: les parets enguixades i pintades amb pintura plàstica de color blanc, alguns trams emplaonats amb un mirall 4+4, el terra de llosetes de cautxú de 5 mm de gruix col·locades sobre una capa de morter de 65 mm de gruix., el sostre es deixarà l'estructura vista i es pintarà de color negre.

Sala d'entrenament cardiovascular: les parets enguixades i pintades amb pintura plàstica de color blans, el terra vinílic de 3 mm de gruix col·locat sobre el paviment de terrazzo actual, el sostre es deixarà l'estructura vista i es pintarà de color negre.

Vestidors: les parets enrajolades amb rajola de gres porcellànic col·locat sobre un arrebossat, el sostre serà un cel ras de guix laminat pintat amb pintura plàstica, el terra serà de rajoles de gres porcellànic amb tractament antilliscant classe 2.

La zona de les dutxes tindrà una pendent del 1,5 %. La recollida d'aigües es farà amb una bonera lineal.

MC 5 Sistemes d'instal·lacions

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6U49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 5 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329 6U49T-FH6DJ-2SHYH 082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma-cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

Veure annex d'instal·lacions.

MC 6 Equipaments

Els aparells sanitaris seran de porcellana blanca.

Als vestidors es col·locaran uns bancs de HPL amb estructura de ferro i unes guixetes de HPL.

3. Termini d'execució del contracte.

S'estima un durada de 3 mesos, a partir de l'acte de comprovació del replantejament per executar les obres projectades. En tot cas, l'obra haurà d'estar acabada abans del 31-12-2025.

Caldrà que l'empresa constructora adjudicatària de les obres presenti un cronograma per garantir l'execució de les obres en el termini previst, o millorar-lo, en funció dels seu propis recursos.

4. Justificació no divisió en lots.

El contracte no es divideix en lots, d'acord amb l'article 99.3 b) de la LCSP, la no divisió en lots de l'execució del projecte es justifica plenament per raons de coherència tècnica i funcional, coordinació i terminis, economies d'escala, i centralització de responsabilitats i garanties, assegurant així una execució més eficient i controlada en tot moment.

5. Classificació empresarial opcional.

Al tenir el contracte un valor estimat inferior a 500.000 €, d'acord amb l'article 77. a) de la LCSP, no és exigible la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres, si bé la classificació en el següent grup i subgrup acredita la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica prevista en el punt següent d'aquest informe:

Grup C: EDIFICACIONS

Subgrup 2: Estructures de fàbrica i formigó.

Subgrup 3: Estructures metàl·liques

Subgrup 4: Feines de paleta

Subgrup 7: Aïllaments i impermeabilitzacions

Subgrup 9: Tancaments metàl·lics

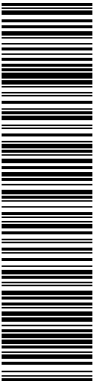
Categoria 1

6. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual de 340.500,00 € IVA

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025929_6U49T-FH6DJ-2SHYH-082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21%IVA
281.404,96€	59.095,04€

El pressupost base de licitació, per a total adurada del contracte, es desglossa de la següent manera:

Pressupost d'execució material	236.474,75
6% de despeses generals	14.188,49
13% de benefici industrial	30.741,72
Suma	281.404,96
21% IVA	59.095,04
Pressupost d'execució per contracta	340.500,00

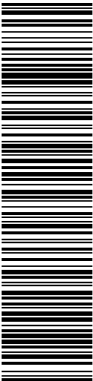
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a (TRES-CENTS QUARATA MIL CINC CENTS EUROS)

El desglossament del pressupost base de licitació i la justificació dels preus unitaris aplicats s'incorporen en el projecte d'obres:

Capítol	Import
Capítol 1 Treballs previst d'implantació	66,00
Capítol 1.1 Plantabaixa	66,00
Capítol 2 Enderrocaments i muntatge	16.649,49
Capítol 2.1 Plantabaixa	16.649,49
Capítol 3 Tancaments i divisòries	5.112,57
Capítol 3.1 Plantabaixa	5.112,57
Capítol 4 Aïllaments i impermeabilitzacions	5.298,18
Capítol 4.1 Plantabaixa	5.298,18
Capítol 5 Revestiments	25.084,46
Capítol 5.1 Plantabaixa	25.084,46
Capítol 6 Paviments	23.186,80
Capítol 6.1 Plantabaixa	23.186,80
Capítol 7 Tancaments practicables exteriors	4.161,25
Capítol 8 Divisòries practicables interiors	8.746,22
Capítol 8.1 Plantabaixa	8.746,22
Capítol 9 Equipaments	5.789,76
Capítol 9.1 Plantabaixa	5.789,76
Capítol 10 Instal·lacions	137.099,85
Capítol 10.1 Demolicions i ajudes (per instal·lacions)	4.377,79
Capítol 10.1.1 Ajudes de ram de paleta	540,72
Capítol 10.1.2 Instal·lacions	3.837,07
Capítol 10.1.2.1 Clima	868,47
Capítol 10.1.2.2 Extracció de fums (zonabar)	81,64
Capítol 10.1.2.3 Elèctriques	834,77
Capítol 10.1.2.4 Elèctriques. Correcció de senyals i inspecció BT.	86,94
Capítol 10.1.2.5 Il·luminació	420,00
Capítol 10.1.2.6 Fontaneria	542,56
Capítol 10.1.2.7 Gas	725,89
Capítol 10.1.2.8 Salubritat	276,80
Capítol 10.2 Instal·lacions	132.722,06
Capítol 10.2.3 Climatització	38.132,09

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329_6U49T-FH6DJ-2SHYH-082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

Capitol10.2.3.1Liniesfrigorífiques	9.397,53
Capitol10.2.3.2Unitatsdeclimatitzacióicontrol	28.734,56
Capitol10.2.4Elèctriques	12.638,91
Capitol10.2.4.1Canalitzacions	3.188,92
Capitol10.2.4.2Cables	3.689,47
Capitol10.2.4.3Aparellatge	4.765,92
Capitol10.2.4.4Mecanismes	994,60
Capitol10.2.5Elèctriques.CorrecciósmenesinspeccióBT	6.878,86
Capitol10.2.5.1Connexióaterra	15,84
Capitol10.2.5.2Canalitzacions	943,22
Capitol10.2.5.3Cables	1.991,62
Capitol10.2.5.4Aparellatge	3.928,18
Capitol10.2.6Il·luminació	2.732,05
Capitol10.2.6.1Interior	2.732,05
Capitol10.2.7Il·luminació.CorrecciósmenesinspeccióBT	2.455,57
Capitol10.2.7.1Interior	2.455,57
Capitol10.2.8FontaneriaiaiproduccióACS	48.427,95
Capitol10.2.8.1Aiguacalenta	44.157,57
Capitol10.2.8.2Instal·lacióinterior	4.270,38
Capitol10.2.9Evacuaciód'aigües	2.298,72
Capitol10.2.9.1Xarxad'evacuaciód'aigua	2.298,72
Capitol10.2.10Ventilació	16.877,91
Capitol10.2.10.1Recuperaciódecalor	16.877,91
Capitol11Gestióderesidus	2.839,42
Capitol11.1Plantabaixa	2.641,86
Capitol11.2Instal·lacions	197,56
Capitol12Seguretatisalut	2.440,75
Pressupostd'execuciómaterial	236.474,75
6%dedespesegenerals	14.188,49
13%debeneficiindustrial	30.741,72
Suma	281.404,96
21%IVA	59.095,04
Pressupostd'execuciópercontracta	340.500,00

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

7. Valor estimat del contracte.

Valorglobalde281.404,96
€senseIVA,calculatsegonselmètodedecàculdecostosprevistenl'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP.

No es preveuen modificacions ni pròrrogues

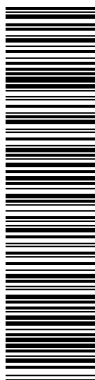
8. Solvència de les empreses.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6U49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 8 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329 6U49T-FH6DJ-2SHYH 082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma cervello



**Ajuntament de
la Palma de Cervelló**

8.1 Solvència econòmica i financera

Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació:

Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:

- Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'impost de societats.
- Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys de una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, amb 300.000,00€ sense IVA.

8.2 Solvència tècnica:

Criteri de selecció: Experiència en l'execució d'obres en els últims cinc anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte.

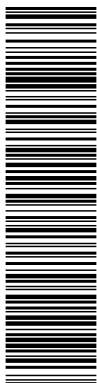
Mitjans d'acreditació: Relació de les obres executades en el període indicat, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Requisit d'admissió: Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims cinc anys) una obra d'igual o similar naturalesa a la que correspon l'objecte del contracte per un import igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 281.404,96 €

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6U49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 9 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329_6U49T-FH6DJ-2SHYH-082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar **únicament** per mitjà del següent criteri de selecció:

- Criteri de selecció: Mitjans personals i materials de què es disposarà per a l'execució directa de les obres.
- Mitjans d'acreditació: Declaració responsable de l'administrador de l'empresa.
- Requisit d'admissió: Les empreses hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals mínims que reuneixen les condicions d'aptitud que s'indiquen:
 - Un encarregat d'obra amb experiència mínima de 2 anys en obra executant treballs similars als proposats al contracte.

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa.

9. Compromís d'adscripció de mitjans personals:

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors, a més d'acreditar la seva solvència tècnica, hauran de presentar un compromís d'adscripció permanent en la totalitat de la seva vigència d'un equip, que necessàriament han de complir amb els requisits establerts en el model que figura a l'Annex 3 d'aquest document, sense incloure els noms ni cap altra documentació identificativa. La inclusió de dades identificatives comportarà l'exclusió de l'oferta de conformitat amb l'article 139.2 LCSP.

Aquest compromís quedarà integrat en el contracte, i té el caràcter d'obligació contractual essencial d'acord amb l'article 76.2 i als efectes previstos a l'article 211 LCSP.

L'equip comptarà amb els següents perfils:

Cap d'Obra: Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Els requisits mínims que haurà de complir seran:

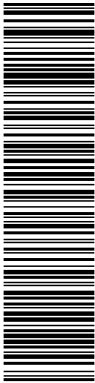
- . Titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador, enginyer edificació o altra titulació habilitada en obres edificació.
- . 5 anys d'experiència en obres similars a les de l'objecte del contracte.
- . Dedicació mínima: 70% de la jornada

Encarregat d'Obra: Responsable de l'execució material del projecte constructiu,

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6U49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 10 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329 6U49T-FH6DJ-2SHYH 082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Els requisits mínims que haurà de complir seran:

- . 5 anys d'experiència en obres similars a les de l'objecte del contracte.
- . Dedicació mínima: 100% de la jornada

- **Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

L'Adjudicatari no podrà modificar cap dels seus membres sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa i haurà de ser degudament recollit al Llibre d'Ordres.

Aquest equip romandrà a l'obra de forma permanent durant les jornades laborals i en el cas del Cap d'Obra, aquest acompanyarà a l'Arquitecte o Arquitecte tècnic en les visites d'obra posant-se a la seva disposició per als reconeixements que es considerin necessaris i facilitant tota aquella informació que se li reclami.

10. Criteris Adjudicació

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen:

10.1 Criteris avaluable de forma automàtica

- Oferta econòmica (fins a 65 punts):

L'oferta econòmica serà valorada en un màxim de ~~80~~ 65 punts. En aquest sentit, les empreses candidates hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació abans d'IVA.

L'empresa candidata que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclosa. L'empresa candidata que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, assolirà la màxima puntuació, això és 65 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

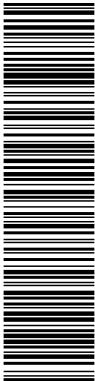
$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Car
087
Tel.

<http://www.lapalmadecervello.cat/>

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6U49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 11 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329 6U49T-FH6DJ-2SHYH 082DBJEBAC9BBAS25D5E800AFCB37C0B3C51C51) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

P= Punts criteri econòmic
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar Om = Oferta millor
Ov = Oferta a valorar IL = Import de licitació
VP = Factor de Modulació = 1,65

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública".

Valoració de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics objectius

Proposta del termini d'ampliació de garantia (fins a 20 punts):

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 20 punts, a raó de 5 punts per cada ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als presents plecs), d'acord amb el quadre següent:

Ampliació del termini mínim de garantia de 12 mesos	Puntuació atorgada
Ampliació en dotze mesos	5 punts
Ampliació en divuit mesos	10 punts
Ampliació en vint-i-quatre mesos	15 punts
Ampliació en 30 mesos	20 punts

Tenint en compte que la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes de les obres durant el termini de garantia i que durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que en aquests contractes que tenen per objecte obres en l'àmbit hidràulic, com és el cas que ens ocupa, el termini de garantia sigui el més extens possible de manera que resulti un incentiu per a la bona execució i, alhora, es disposi d'un període de temps més ampli per a detectar possibles defectes a esmenar

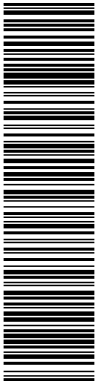
Valoració de l'experiència del delegat d'obra. (fins a 15 punts):

Valoració de l'experiència del delegat/da d'obra, fins a un màxim de 15 punts, mitjançant la valoració de la seva experiència en el nombre d'obres similars on ha participat com a delegat/da o cap d'obra per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació, entenent com a obres similars les obres d'actuacions d'enginyeria amb obra civil a l'àmbit de construcció i reparació de cobertes d'un import mínim de 40.000,00 € (més IVA).

La valoració de l'experiència del delegat/da, com a criteri d'adjudicació de la presenta licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquesta figura,

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329_6U49T-FH6DJ-2SHYH-082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

donada la seva funció de representació de l'adjudicatari davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte, havent de comptar amb poder de decisió dins l'empresa i formació tècnica suficient per desenvolupar aquest càrrec. El delegat/da d'obra ha de supervisar les tasques del cap d'obra pel què fa a la coordinació de tots els agents intervinents en l'execució de les obres, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, si escau. També ha de supervisar les funcions executives del cap d'obra en el marc de l'execució del contracte, que són les següents:

Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.

- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra.
- Planificació dels treballs.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, el Coordinador de Seguretat i Salut i amb l'Ajuntament.
- És el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut i de l'Ajuntament.

Participació del delegat/ada d'obra com a delegat/ada o cap d'obra en obres similars	
3 obres	5 punts
4 o més obres	10 punts
6 o més obres	15 punts

11. Altra documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària

En el cas que l'empresa hagi justificat la solvència mitjançant el concurs d'altres entitats (article 75 de la LCSP "Integració de la solvència amb mitjans externs"), haurà d'acreditar fefaentment que disposa d'aquests recursos abans de l'adjudicació del contracte.

Acreditació mitjançant el currículum amb tot l'històric professional i els certificats expedits o visats pels òrgans competents (administracions, col·legis professionals o empreses), juntament amb una còpia autenticada de la titulació acadèmica de les persones que s'han compromès a adscriure a l'execució del contracte (Delegat/da d'Obra i Cap d'Obra).

Acreditació de la participació del delegat/ada d'obra ofert en qualitat de delegat/ada d'obra o cap d'obra en obres similars segons l'oferta de l'empresa. (s'entén per obres similars les obres a l'àmbit de construcció i reparació de cobertes d'un import mínim de 40.000,00 € (més IVA).

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6U49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 13 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Ajuntament de la Palma de Cervelló

Documentació a sol·licitar a l'empresa adjudicatària:

L'adjudicatari/a del contracte, s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de responsabilitat civil i de tot risc construcció que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte i a mantenir-la durant la seva vigència, i amb un import mínim equivalent al valor estimat del contracte. En cas de qualsevol incompliment, l'adjudicatari/a serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats.

En aquest sentit, caldrà aportar l'esmentada assegurança de responsabilitat civil.

12. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.

L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions.

L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

En el cas que l'execució del contracte comporti desplaçaments per reunions, visites tècniques o treball de camp, el contractista es compromet a:

Prioritzar, sempre que sigui tècnicament viable, l'ús del transport públic col·lectiu o mitjans de mobilitat sostenible.

En cas d'ús de vehicle privat, utilitzar vehicles amb etiqueta ambiental "ECO" o "0 emissions".

El contractista haurà d'incloure a la finalització del contracte una memòria ambiental amb una relació dels desplaçaments realitzats durant el contracte, indicant:

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6U49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 14 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329 6U49T-FH6DJ-2SHYH 082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

Objecte del desplaçament;

Mitjà de transport utilitzat;

Nombre total de quilòmetres recorreguts aproximadament

Modificació del contracte prevista.

No se'n preveuen

Cessió del contracte

Sí, sempre que es compleixi el que preveu l'article 214 de la LCSP.

13. Subcontractació

Sí, no obstant això, en aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a les figures de delegat/da d'obra i cap d'obra, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.

Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a les figures de delegat/da d'obra i cap d'obra.

14. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres serà d'1 any a comptar des de la data de la seva recepció.

15. Programa de treball

L'empresa adjudicatària presentarà, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball que inclourà totes les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'ACA el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6U49T-FH6DJ-2SHYH Pàgina 15 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:17
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025329_6U49T-FH6DJ-2SHYH-082025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma-cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

16. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el Director d'obra que es contractarà externament.

L'Alcaldeessa

Document signat electrònicament

EXPEDIENT: 2025/1264_CONTRACTE OBRA
REFORMA INTERIOR POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>