



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'ARBRES I ELS CORRESPONENTS TREBALLS DE PLANTACIÓ

Per part del Departament de Manteniment i Serveis de l'Àrea d'Espai Públic, es considera necessari l'inici de l'expedient de contractació amb les següents característiques.

1.- OBJECTE I NATURESA DEL CONTRACTE. DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ.

1.1. Objecte:

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament d'arbres i el corresponents treballs de plantació i reg d'aquests a la via pública i equipaments municipals de la ciutat de Cornellà de Llobregat. La plantació anual d'arbrat permet reposar les baixes que es produeixen durant l'any tant en escocells dels carrers, parcs i places o en els espais exteriors dels equipaments municipals, o bé incrementar el verd urbà allà on sigui possible.

El contingut concret i les especificacions que regiran la prestació del servei, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo, es detallen en el Plec Prescripcions de Condicions Tècniques, en el Plec de Prescripcions Administratives i els seus annexes que acompanyen aquest document.

Conforme a l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es procedeix a continuació a la justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.

Els codis CPV són:

- 03452000-3 Árboles
- 77310000-6 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

1.2. Naturalesa:

Es tracta d'un contracte de mixte de serveis i subministrament d'acord a l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP). La prestació principal és el servei.

1.3. Procediment de selecció i justificació:

Segons la quantia del contracte es tracta d'un contracte **OBERT HARMONITZAT**.

1.4. Consideracions socials, ambientals i d'innovació (art. 35.1 LCSP):



Aquest contracte té condicions especials de caire ambiental segons s'especifica en l'apartat 23 d'aquest document.

1.5. Justificació supòsit de l'Article 312 LCSP:

Aquest contracte de serveis no comporta prestacions directes a favor de la ciutadania ja que està dedicat a la plantació d'arbrat a la via pública o els equipaments.

2.- LOTS

Les raons fonamentals de la no separació en lots són que, en cas d'existir lots, es dificultaria tècnicament la correcta execució del contracte ja que el subministrament d'arbres, la seva plantació i el servei de reg es fan conjuntament en contracte únic per tenir cobertura de garantia en l'èxit de la plantació de cada un dels arbres i evitar possibles descoordinacions. La determinació de la causa de mort d'un arbre plantat recentment és impossible o molt difícil imputar-la a una causa única d'entre subministrament, plantació o defecte de rec. Per tot això no s'admet divisió per lots.

3.- POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art. 204 LCSP):

El contracte s'executarà d'acord amb el que s'estableixi a les seves clàusules i Plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació l'Ajuntament doni al contractista, que serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats.

Es preveu un límit per modificacions de fins a un 20% del preu inicial del contracte, que es podran realitzar al llarg de la durada total del contracte, inclosos els períodes de pròrroga, per tal de:

- Per increment o decrement de les necessitats de plantació d'arbrat al municipi.
- Per canvis en la necessitat de reg de l'arbrat, que poden venir donades per situacions meteorològiques que requereixen adequar les freqüències de reg o bé el tipus d'aigua amb la que es porta a terme el reg.
- Per donar compliment a noves normes o reglaments que puguin establir-se al llarg de la vida del contracte o cobertura a noves necessitats tecnològiques.

4.- NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE PRETENEN COBRIR-SE MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT I JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE (art. 28 LCSP):

L'arbrat a adquirir en el procediment de referència i la seva plantació a la via pública i/o escoles i edificis permetrà reposar o substituir part d'aquells que per la seva mort o estat han deixat de



cobrir la funció com a verd urbà i/o presenten riscos de seguretat, i incrementar el patrimoni vegetal allà on els serveis municipals determinin

5. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS:

En tractar-se d'un subministrament de matèries naturals i implicar un conjunt de treballs que per la seva magnitud no són assumibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa.

6.- DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 de la Llei 9/2017 de LCSP):

Serà de quatre anys, amb data prevista d'inici **1 de Desembre de 2025**.

7.- POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÓRROQUES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art. 29 de la Llei 9/2017 de L CSP):

No es podrà prorrogar.

8.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIAIS

La recepció del contracte s'acreditarà mitjançant acta subscripta pels tècnics municipals responsables i el representant de l'empresa adjudicatària, segons preveu l'art. 210 de la LSCP.

No es preveuen recepcions parcials del servei.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest s'hagi realitzat, d'acord amb els terminis, imports i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte, malgrat la garantia serà de 2 anys i serà necessària una segona comprovació un cop transcorregut aquest termini per autoritzar el retorn de la fiança.

9.- PREU (100-102 LCSP)

Pels **quatre anys** de contracte, a efectes de determinar el procediment de licitació, publicitat i competència, el preu del contracte és de 570.044,11 € (IVA exclòs) i es determina segons el quadre d'annualitats indicat a l'apartat 11.

Aquests imports seran màxims i resten en funció de la necessitat d'arbres a plantar, sense que això suposi el compromís de cap quantitat mínima a plantar.

Els preus de l'arbrat de l'Annex 1 del PCT del contracte s'han elaborat seguint catàlegs vigents de viveristes. Els preus de l'Annex 2 del PCT corresponen a preus ITEC actualment vigents.



10.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 9/2017, és de 684.052,93 € (IVA exclòs) desglossat de la següent manera:

	Import IVA exclòs	Import (21% IVA inclòs)
Preu de licitació (4 anys)	570.044,11 €	689.753,37 €
20% possibles modificacions contracte	114.008,82 €	137.950,67 €
Valor Estimat del Contracte (VEC)	684.052,93 €	827.704,05 €

11.- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ

Autoritzar la despesa de caràcter plurianual amb aplicació als exercicis i pels imports següents:

Aquest contracte s'aplica a les partides pressupostàries:

1001 1710A 6190004 Plantació arbres i cirugia arborea

1001 1710A 2100001 Repararació instal·lacions reg

	del 01/12/2025 al 30/11/2026		del 01/12/2026 al 30/11/2027		del 01/12/2027 al 30/11/2028		del 01/12/2028 al 30/11/2029		TOTAL	
	IVA exclòs	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA inclòs	IVA exclòs	IVA inclòs
Plantació arbrat	99.173,55 €	120.000,00 €	99.173,55 €	120.000,00 €	99.173,55 €	120.000,00 €	- €	- €	297.520,66 €	360.000,00 €
Reg arbrat	60.560,77 €	73.278,53 €	90.841,15 €	109.917,79 €	90.841,15 €	109.917,79 €	30.280,38 €	36.639,26 €	272.523,45 €	329.753,37 €
									570.044,11 €	689.753,37 €

12.- RÈGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP).

No s'exigeix garantia provisional per entrar en aquest concurs. S'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

13.- TERMINI DE GARANTIA (art. 243 LCSP)

Una vegada realitzat l'acte de recepció, s'inicia el còmput del termini de garantia de dos anys establerts mínims pel plec de condicions tècniques. La garantia definitiva per la formalització del contracte es fixa en un 5% de l'import del contracte, exclòs l'IVA.



14.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament del servei s'efectuarà segons s'explica el l'apartat 5 del PCT.

L'adjudicatari haurà d'expedir i trametre factura electrònica que haurà de presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar el Departament Administratiu de Polítiques d'Espai Públic com a centre destinatari.

Els codis DIR3 són:

- Codi òrgan gestor: L01080734
- Codi oficina comptable: L01080734
- Codi unitat tramitadora: L01080734

15.- VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Seràn vocals tècnics en la Mesa de Contractacions funcionària de carrera i enginyera industrial. la Sra. Anna Barbosa Pérez, Cap tècnic de l'àrea d'Espai Públic, i com a suplent, el Sr. Marc Brugal, enginyer industrial del departament d'Espai Públic i funcionari de carrera.

16.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i càrrec del Responsable del Contracte: Sra. Anna Barbosa Pérez, enginyer industrial i Cap Tècnic del departament d'Espai Públic.

17.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada serà el Departament de Manteniment i Serveis, Àrea d'Espai Públic.

18.- CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS (art. 65-97 LCSP)

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l'article 71 de la LCSP 9/2017, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



19.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP) QUE SON:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació previstes a l'article 87.3 LCSP 9/2017.

La solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte si la durada del contracte és igual o superior a un any, i igual o superior al 70 per cent del valor estimat en cas que la durada sigui inferior a un any (90.2 LCSP 9/2017).

20.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ, FORMA DE VALORACIÓ (articles 145-147 i 149 LCSP, millor relació qualitat-preu):

Tot d'acord amb els articles 145-147 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, ateses les característiques del contracte, s'informa que l'elecció dels criteris a tenir en compte per adjudicar el contracte es justifiquen en la necessitat d'obtenir i contractar l'oferta econòmica més avantatjosa per l'Administració, en relació qualitat-preu, sobre les partides valorades, suposant un estalvi econòmic per l'Ajuntament i una òptima qualitat tecnològica i ambiental dels materials i el servei.

Els criteris de valoració de les ofertes presentades per aquest contracte seran els següents:

1) SOBRE: CRITERIS AUTOMÀTICS:

100 PUNTS

CRITERI	DESCRIPCIÓ DELS ÍTEMS A PUNTUAR	PUNTS
AUT 1	Millor % de baixa als preus de l'Annex I del PCT "Preus unitaris arbrat"	39
AUT 2	Millor % de baixa als preus de l'Annex II del PCT "Preus unitaris plantació i reg"	59
AUT 3	Pel compromís d'addició de Biochar a cada arbre plantat	2

AUT 1 – MILLOR % de BAIXA ALS PREUS DE L'ANNEX 1 del PCT (39 PUNTS)

Els licitadors donaran un import de baixa única, expressat en tant per cent, que afectarà tots els preus del llistat Annex 1. La valoració es portarà a terme segons la següent fórmula:



- Ofertes que igualin o superin el % de la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes amb % de baixa zero: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a d'interval entre la millor baixa i el tipus de licitació, S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

$$P_i = P_{\text{màx}} \cdot \frac{B_i}{B_{\text{temerària}}}$$

on:

P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta valorada

P_{màx} = Puntuació màxima del criteri

B_i = Tant per cent de baixa de la oferta puntuada

B_{temerària} = Tant per cent de baixa temerària

AUT 2 - MILLOR % de BAIXA ALS PREUS DE L'ANNEX 2 del PCT (59 PUNTS)

Els licitadors donaran un import de baixa única, expressat en tant per cent, que afectarà tots els preus del llistat Annex 2. La valoració es portarà a terme segons la següent fórmula:

- Ofertes que igualin o superin el % de la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes amb % de baixa zero: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a d'interval entre la millor baixa i el tipus de licitació, S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

$$P_i = P_{\text{màx}} \cdot \frac{B_i}{B_{\text{temerària}}}$$

on:

P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta valorada

P_{màx} = Puntuació màxima del criteri

B_i = Tant per cent de baixa de la oferta puntuada

B_{temerària} = Tant per cent de baixa temerària

AUT3 – PER L'APORTACIÓ DE BIOCHAR A CADA ARBRE PLANTAT (2 PUNTS)

Pel compromís d'afegir Biochar (carbó vegetal) per millorar el terreny en cada arbre plantat, s'atorgaran 2 punts.



El compost Biochar té una estructura molt favorable per retenir aigua i nutrients, i per tant, per millorar l'èxit de la plantació. S'afegiran 4 litres en cada forat de plantació.

Paràmetres de criteri de baixa de l'oferta econòmica

Es considerarà que la proposició econòmica incorre en temeritat en les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- A. Quan concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- B. Quan concurrent dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- C. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- D. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a la esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitja solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia

21.- PERSONAL A SUBROGAR

No aplica

22.- RÈGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP)

En cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents segons tipologia de faltes o incompliments, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec:

- Incompliments molt greus. Tindran aquesta consideració els següents:



- Retard en el començament de la prestació del servei superior a un dia, sempre que no existeixi causa de força major.
- Paralització o interrupció no justificada de la prestació.
- Abandonament de la prestació del servei.
- Reducció sistemàtica en la prestació del servei respecte l'horari establert (inici amb retard o finalització avançada). Per reducció sistemàtica s'entén que un o més operaris redueixen l'horari establert durant més de 2 dies al mes, sense compensació per a l'Ajuntament.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- Utilització de mitjans o eines en mal estat de conservació.
- Desobediència reiterada, per més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis contractats.
- Incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social (pagament de salaris i cotitzacions a la seguretat social) i de seguretat i prevenció de riscos laborals.
- L'omissió del pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- La utilització dels mitjans humans adscrits, per a la prestació de serveis aliens a l'Ajuntament.
- Lligat amb el punt anterior, és una falta molt greu l'incompliment del règim de dedicació de cada operari.
- La reiteració en la comissió de dos faltes greus.
- La comissió de 3 faltes greus en el període d'un any.



- Incompliments greus. Tindran aquesta consideració els següents:
 - No mantenir els estàndards de qualitat dels serveis ofert, que van servir de base a l'adjudicació del contracte.
 - Tractament incorrecte envers els ciutadans o usuaris dels equipaments.
 - El retard injustificat o la manca de presentació de la documentació exigida al Plec de Condicions Tècniques.
 - La no substitució de personal per absentisme a partir del segon dia d'absentisme al lloc de treball, amb una persona de la mateixa categoria o superior de la persona absent.
 - Manca d'elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
 - Modificació d'un servei sense causa justificada i sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
 - Discussions i baralles entre treballadors durant la prestació del servei.
 - Ús de vehicles en mal estat de conservació i/o neteja (vehicle amb pintura que no s'ajusti al que s'exigeix a les normes o a la seva fitxa tècnica d'homologació, mal estat de pintura o carrosseria ja notificat a l'empresa i no solucionat, vehicle treballant sense llums o altres dispositius de seguretat previstos a la seva homologació).
 - Deficiència d'uniformitat del personal de la prestació del servei, sempre que les deficiències no sigui corregides en un termini màxim de 48h.
 - La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.
 - La comissió de 3 faltes lleus en el període d'un any.
- Incompliments lleus. Tindran aquesta consideració els següents:
 - Tots aquells no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes al Plec de Condicions Tècniques o suposin un detriment de l'execució del contracte, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.
- Les sancions o penalitats contractuals que es podran imposar al contractista seran les següents:
 - Per infraccions molt greus: multes de 3.001 a 6.000 €, podent donar lloc a la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable. Si fossin avaluables econòmicament i d'un import superior, seran per aquest.
 - Per infraccions greus: multes de 1.001 a 3.000 €. Si fossin avaluables econòmicament i d'un import superior, seran per aquest.
 - Per infraccions lleus: advertència i amonestament quan sigui la primera vegada i multes de fins a 1.000 € les següents.

A més, es preveuen:

- A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:



El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En cas de demora per incompliment de terminis, sigui el de inici, freqüències de manteniment i finalització del mateix per causa que li sigui imputable, l'Administració podrà optar, indistintament, conforme el que estableix la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició d'una penalitat de 0,6 euros per cada 1.000 euros del preu de contracte.

- B. Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201, 216 i 217 LCSP així com per compliment defectuós.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

- C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

- D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.



23.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

Condicció especial de caràcter ambiental: Les terres vegetals emprades per a la plantació hauran de venir d'una planta de compostatge, fet que s'haurà de certificar amb document específic emès per la planta que acrediti origen i destí de les terres.

24.- ALTRES

El licitador haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil mínim de 200.000,00 € per sinistre, que s'actualitzi d'acord amb la legislació vigent, per a respondre de les seves actuacions.

Compliment del contracte i **recepció** de la prestació: S'acreditarà mitjançant acta subscrita pel Tècnic responsable del Departament Municipal i el representant de l'empresa adjudicatària i el vist-i-plau de la Intervenció Municipal.

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per l'inici d'expedient de contractació al Departament de Contractació, subscriuint el mateix la Cap tècnic d'Espai Públic i el Regidor de l'Àrea d'Espai Públic.

Cornellà de Llobregat, a data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document

Anna Barbosa Pérez
Cap Tècnic d'Espai Públic

Javier Egea Martínez
Regidor de l'Àrea d'Espai Públic