

AVALUACIÓ MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS

Expedient: 601.2025.029
Nom: OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ENVOLUPANT, INCLOENT FAÇANES, FUSTERIES I COBERTA, AIXÍ COM LA INCORPORACIÓ DE MILLORES ENERGETIQUES, EN L'EDIFICI DEL CASTELL DELS TRES DRAGONS, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA

Puntuació Oferta Econòmica: 30
Puntuació Preus Contradictoris: 5
Puntuació Contractació Laboral: 5
Puntuació Garantia: 5

Millora Contractació màxima: 100,00%
Millora Contractació mitjana: 52,03%
Baixa BEDEC màxima corregida: 12,20%

Criteri presumpció anormalitat: 2%
Oferta Mitjana: 5.136.982,87
Oferta Mínima: 4.994.871,57
Baixa mitjana: 9,11%
d màx: 2,51%

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (*)
5.651.767,69

Núm. Màx.Garanties: 5

		VALORACIÓ ECONÒMICA								VALORACIÓ PERSONAL		VALORACIÓ GARANTIA							
Ordre obertura	LICITADORS	OFERTA (*)	Desviació de la mitjana	Baixa	Oferta Anormal	Punt. Preu	Baixa BEDEC	Baixa corregida	Punt. Baixa BEDEC	TOTAL	Contractació Laboral	TOTAL	Responsable Post-Venda	T. Instal·lacions T.Construcció	Informe incidències	Incidències Urgents	Horari Noctur/Festiu	NOMBRE_Si	TOTAL
1	VESTA REHABILITACION, SL	5.080.092,00	0,0100660	10,11%		27,99	10,00%	10,00%	4,53	32,51	30,00%	3,93	Si	Si	Si	Si	Si	5	5,00
4	UTE NOVANTIA INTEGRAL-COPCISA	5.086.732,78	0,0088910	10,00%		27,82	10,00%	10,00%	4,53	32,35	30,00%	3,93	Si	Si	Si	Si	Si	5	5,00
7	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	5.081.157,56	0,0098775	10,10%		27,96	10,61%	10,60%	4,66	32,62	33,50%	4,02	Si	Si	Si	Si	Si	5	5,00
9	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	5.148.760,36	-0,0020839	8,90%		26,25	9,35%	9,35%	4,38	30,63	10,00%	3,15	Si	Si	Si	Si	Si	5	5,00
5	CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET	5.155.656,94	-0,0033041	8,78%		26,07	8,78%	8,78%	4,24	30,31	50,00%	4,35	Si	Si	Si	Si	Si	5	5,00
8	RIGEL OVER, SL	5.090.724,49	0,0081848	9,93%		27,72	10,43%	10,42%	4,62	32,35	50,00%	4,35	Si	Si	Si	Si	Si	5	5,00
6	RÈCOP RESTAURACIONS	5.232.405,77	-0,0168837	7,42%		23,97	7,79%	7,79%	4,00	27,97	96,81%	4,97	Si	Si	Si	Si	Si	5	5,00
10	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	5.073.730,28	0,0111916	10,23%		28,14	10,74%	10,74%	4,69	32,83	100,00%	5,00	Si	Si	Si	Si	Si	5	5,00
3	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	5.425.696,91	-0,0510838	4,00%		17,60	4,20%	4,20%	2,93	20,53	60,00%	4,51	Si	Si	Si	Si	Si	5	5,00
2	UTE COPISA SAU-NATUR SYSTEM.	4.994.871,57	0,0251446	11,62%	d > 0,02		12,20%				60,00%		Si	Si	Si	Si	Si	5	

(*) Imports (IVA exclòs)

10 Número d'ofertes presentades

Identificació de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades i no justificades adequadament

AVALUACIÓ MITJANÇANT CRITERIS AUTOM

Expedient: 601.2025.029

Nom: OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ENVOLUPANT, INCLOENT FAÇANES, FUSTERIES I COBERTA, AIXÍ COM LA INCORPORACIÓ DE MILLORES ENERÈTIQUES, EN L'EDIFICI DEL CASTELL DELS TRES DRAGONS, AL DISTRICTE DE

Puntuació Equip Responsable. Cap d'Obra: 7
Puntuació Equip Responsable. Encarregat/ada: 5
Puntuació Equip Responsable.Tècnic/a: 3

Import de referència càlcul puntuació 3.000.000,00 €

		VALORACIÓ EQUIP DE TREBALL																			
		CAP D'OBRA							ENCARREGAT / DA							TÈCNIC / A					
Ordre obertura	LICITADORS	Suma PEC	Actuac ns	Dedicació	Puntuació Suma PEC	Puntuació Actuacions	Puntuació Dedicació	Puntuació Total	Suma PEC	Actuac ns	Dedicació	Puntuació Suma PEC	Puntuació Actuacions	Puntuació Dedicació	Puntuació Total	Suma PEC	Actuac ns	Puntuació Suma PEC	Puntuació Actuacions	Puntuació Total	TOTAL (*)
1	VESTA REHABILITACION, SL	15.511.866,20	4	Total	3,00	3,00	1,00	7,00	15.511.866,20	4	Total	2,00	2,00	1,00	5,00	15.511.866,20	4	1,50	1,50	3,00	15,00
4	UTE NOVANTIA INTEGRAL-COPCISA	28.187.114,45	4	Total	3,00	3,00	1,00	7,00	28.187.114,45	4	Total	2,00	2,00	1,00	5,00	28.187.114,45	4	1,50	1,50	3,00	15,00
7	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	21.697.786,08	4	Total	3,00	3,00	1,00	7,00	19.239.781,45	4	Total	2,00	2,00	1,00	5,00	16.663.846,72	4	1,50	1,50	3,00	15,00
9	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	9.958.835,89	3	Total	3,00	2,25	1,00	6,25	13.733.034,03	4	Total	2,00	2,00	1,00	5,00	13.537.853,78	4	1,50	1,50	3,00	14,25
5	CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET	20.429.200,13	5	Total	3,00	3,00	1,00	7,00	21.446.620,47	5	Total	2,00	2,00	1,00	5,00	21.446.620,47	5	1,50	1,50	3,00	15,00
8	RIGEL OVER, SL	12.694.691,86	4	Total	3,00	3,00	1,00	7,00	12.694.691,86	4	Total	2,00	2,00	1,00	5,00	15.416.171,00	4	1,50	1,50	3,00	15,00
6	RÈCOP RESTAURACIONS	9.658.576,56	4	Total	3,00	3,00	1,00	7,00	9.954.192,71	6	Total	2,00	2,00	1,00	5,00	9.332.640,08	5	1,50	1,50	3,00	15,00
10	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	12.140.534,84	3	Total	3,00	2,25	1,00	6,25	3.399.046,95	1	Total	0,40	0,50	1,00	1,90	12.140.534,84	3	1,50	1,13	2,63	10,78
3	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	14.940.951,36	4	Total	3,00	3,00	1,00	7,00	14.940.951,36	4	Total	2,00	2,00	1,00	5,00	14.940.951,36	4	1,50	1,50	3,00	15,00
2	UTE COPISA. SAU-NATUR SYSTEM.	18.276.949,13	5	Total					18.276.949,13	5	Total					18.276.949,13	5				

(*) Imports (IVA exclos)

(*) Valoració realitzada un cop revisada la documentació aportada per l'acreditació de les ofertes

AVALUACIÓ MITJANÇANT CRITERIS AUTON

Expedient: 601.2025.029
Nom: OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ENVOLUPANT, INCLOENT FAÇANES, FUSTERIES I COBERTA, AIXÍ COM LA INCORPORACIÓ DE MILLORES ENERGÈTIQUES, EN L'EDIFICI DEL CASTELL DI

Puntuació Criteris Automàtics: 60
Puntuació Tècnica Total: 40

Ordre obertura		CRITERIS AUTOMÀTICS										CRITERIS TÈCNICS		PUNTUACIÓ TOTAL	Ordre
		TOTAL ECONOMICA	Ordre	TOTAL PERSONAL PROPI	Ordre	TOTAL GARANTIA	TOTAL EQUIP. TREBALL	Ordre	TOTAL	Ordre	TOTAL	Ordre			
1	VESTA REHABILITACION, SL	32,51	3	3,93	8	5,00	15,00	1	56,44	3	32,69	2	89,13	1	
4	UTE NOVANTIA INTEGRAL-COPCISA	32,35	4	3,93	8	5,00	15,00	1	56,28	4	29,26	5	85,54	2	
7	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	32,62	2	4,02	6	5,00	15,00	1	56,64	2	28,27	7	84,91	3	
9	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	30,63	6	3,15	9	5,00	14,25	8	53,03	7	30,37	3	83,40	4	
5	CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET	30,31	7	4,35	4	5,00	15,00	1	54,67	5	28,42	6	83,09	5	
8	RIGEL OVER, SL	32,35	5	4,35	4	5,00	15,00	1	56,70	1	24,60	9	81,30	6	
6	RÈCOP RESTAURACIONS	27,97	8	4,97	2	5,00	15,00	1	52,93	8	27,24	8	80,17	7	
10	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	32,83	1	5,00	1	5,00	10,78	9	53,61	6	23,55	10	77,16	8	
3	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	20,53	9	4,51	3	5,00	15,00	1	45,05	9	29,71	4	74,76	9	
2	UTE COPISA SAU-NATUR SYSTEM.										34,36	1			

(*) Imports (IVA exclòs)