



ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ENVOLUPANT, INCLOENT FAÇANES, FUSTERIES I COBERTA, AIXÍ COM LA INCORPORACIÓ DE MILLORES ENERGÈTIQUES, EN L'EDIFICI DEL CASTELL DELS TRES DRAGONS, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 601.2025.029

A Barcelona, el dia **30 de juny de 2025** a les **10:00** hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- President: Senyor **Ricard Font i Hereu**, Director General de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA
- Vocal: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, Director Tècnic d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA
- Vocal: Senyor **Pere Borrut i Mulet**, Director Tècnic Adjunt d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA
- Vocal: Senyora **Anna Llorà Corominas**, Directora del Departament de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA.
- Secretària: Senyora **Laura Gascons Mèlich**, en qualitat de Cap de Contractació d'Edificació de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació general presentada per les empreses al procediment de contractació relatiu a les OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ENVOLUPANT, INCLOENT FAÇANES, FUSTERIES I COBERTA, AIXÍ COM LA INCORPORACIÓ DE MILLORES ENERGÈTIQUES, EN L'EDIFICI DEL CASTELL DELS TRES DRAGONS, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 601.2025.029, i dels defectes i omissions detectats en la mateixa i a l'obertura de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor. Per últim, es procedeix a l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques.



Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de validació de tot l'actuat emesa en data 20 de maig de 2025, es van presentar i es van admetre a la licitació les següents empreses:

Empresa

- 1** VESTA REHABILITACIÓN, SL
- 2** UTE COPISA – NATUR SYSTEM
- 3** CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA
- 4** UTE NOVANTIA - COPCISA
- 5** COTS I CLARET, SL
- 6** RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL
- 7** URCOTEX INMOBILIARIA, SLU
- 8** RIGEL OVER, SL
- 9** CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU
- 10** OBRES I CONTRACTES PENTA, SA

Previ a aquest acte s'ha comunicat als licitadors a través del Perfil de Contractant de l'entitat, en data 25 de juny de 2025, el resultat dels sobres B, contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual, i segons informe emès per la Direcció Tècnica d'Edificació de BIMSA, de data 20 de juny de 2025, és el següent:

nº oferta	Licitador	2.1. PLA D'OBRES	2.2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ	2.3. MEMÒRIA DE SEGURETAT I SALUT	2.4. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL	2.5. EXPOSICIÓ METODOLOGIA FASE DE TANCAMENT DE L'OBRA	TOTAL
		<i>puntuacions màximes</i>	<i>13,00</i>	<i>13,00</i>	<i>6,00</i>	<i>5,00</i>	<i>3,00</i>
2	UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU-NATUR SYSTEM, S.L.U.	10,41	11,75	5,80	3,40	3,00	34,36
1	VESTA REHABILITACION, SL	10,74	10,55	4,40	4,00	3,00	32,69
9	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	10,22	9,20	4,40	3,55	3,00	30,37
3	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	11,86	7,85	4,30	2,70	3,00	29,71
4	UTE NOVANTIA INTEGRAL, S.A-COPCISA, S.A.	9,66	8,35	4,60	3,65	3,00	29,26
5	CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET, SL	9,87	7,75	5,60	3,20	2,00	28,42
7	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	7,92	8,85	5,00	3,50	3,00	28,27
6	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SLU	8,74	8,30	4,30	2,90	3,00	27,24
8	RIGEL OVER, SL	8,30	6,55	3,60	3,15	3,00	24,60
10	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	5,75	7,40	4,30	3,10	3,00	23,55



Es dóna ocasió als interessats de comprovar la presència dels sobres que contenen les seves ofertes en les mateixes condicions en què van ser presentats.

Abans de l'obertura de la primera proposició, el secretari de la Mesa de Contractació, invita als licitadors presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris.

Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Que les empreses han presentat oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme el quadre adjunt¹.

I sense més qüestions a tractar, a les **10:35** hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Ricard Font i Hereu
President

Raimon Salvat i Devesa
Vocal

Pere Borrut i Mulet
Vocal

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Laura Gascons Mèlich
Secretària

¹ En contractes d'obra, degut a l'extensió del quadre, aquest s'acompanyarà grapat a l'Acta.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

FULL D'OBERTURA D'OFERTES SOBRE C

DESCRIPCIÓ EXPEDIENTOBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ENVOLUPANT, INCLOENT FAÇANES, FUSTERIES I COBERTA, AIXÍ COM LA INCORPORACIÓ DE MILLORES ENERGÈTIQUES, EN L'EDIFICI DEL CASTELL DELS TRES DRAGONS, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

NÚMERO EXPEDIENT601.2025.029

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:5.651.767,69 €

Núm. Obertura	LICITADOR	NIF	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris	Percentatge de personal propi amb contracte laboral	OFERTA GARANTIA					CAP D'OBRA			ENCARREGAT/DA			TÈCNIC/A	
						Responsable Post-Venda	T. Instal·lacions T.Construcció	Informe incidencies	Incidencies Urgents	Horari Noctur/Festiu	Suma PEC	Actuacions	Dedicació	Suma PEC	Actuacions	Dedicació	Suma PEC	Actuacions
			€	%	%	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	Número	Número	Total/Puntual	Número	Número	Total/Puntual	Número	Número
1	VESTA REHABILITACION, SL	B64892839	5.080.092,00 €	10,00%	30,00%	Si	Si	Si	Si	Si	15.511.866,20 €	4	Total	15.511.866,20 €	4	Total	15.511.866,20 €	4
2	UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU-NATUR SYSTEM, S.L.U.	UTE_BA62CC26	4.994.871,57 €	12,20%	60,00%	Si	Si	Si	Si	Si	18.276.949,13 €	5	Total	18.276.949,13 €	5	Total	18.276.949,13 €	5
3	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	A58467622	5.425.696,91 €	4,20%	60,00%	Si	Si	Si	Si	Si	14.940.951,36 €	4	Total	14.940.951,36 €	4	Total	14.940.951,36 €	4
4	UTE NOVANTIA INTEGRAL, S.A-COPCISA, S.A.	UTE_B3F3E7DC	5.086.732,78 €	10,00%	30,00%	Si	Si	Si	Si	Si	28.187.114,45 €	4	Total	28.187.114,45 €	4	Total	28.187.114,45 €	4
5	CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET, SL	B08136905	5.155.656,94 €	8,78%	50,00%	Si	Si	Si	Si	Si	20.429.200,13 €	5	Total	21.446.620,47 €	5	Total	21.446.620,47 €	5
6	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SLU	B43467968	5.232.405,77 €	7,79%	96,81%	Si	Si	Si	Si	Si	9.658.576,56 €	4	Total	9.954.192,71 €	6	Total	9.332.640,08 €	5
7	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	B08948267	5.081.157,56 €	10,61%	33,50%	Si	Si	Si	Si	Si	21.697.786,08 €	4	Total	19.239.781,45 €	4	Total	16.663.846,72 €	4
8	RIGEL OVER, SL	B64460728	5.090.724,49 €	10,43%	50,00%	Si	Si	Si	Si	Si	12.694.691,86 €	4	Total	12.694.691,86 €	4	Total	15.416.171,00 €	4
9	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	A08153900	5.148.760,36 €	9,35%	10,00%	Si	Si	Si	Si	Si	9.958.835,89 €	3	Total	13.733.034,03 €	4	Total	13.537.853,78 €	4
10	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	A60514643	5.073.730,28 €	10,74%	100,00%	Si	Si	Si	Si	Si	12.140.534,84 €	3	Total	3.399.046,95 €	1	Total	12.140.534,84 €	3