



ACTA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ

A Barcelona, el dia 18 de juliol de 2025 a les 13:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- President: Senyor **Ricard Font i Hereu**, Director General de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA
- Vocal: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, Director Tècnic d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA
- Vocal: Senyor **Pere Borrut i Mulet**, Director Tècnic Adjunt d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA
- Vocal: Senyora **Anna Llorà Corominas**, Directora del Departament de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA.
- Secretària: Senyora **Laura Gascons Mèlich**, en qualitat de Cap de Contractació d'Edificació de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Objecte de la Sessió:

L'objecte de la present és proposar la classificació i adjudicació del contracte "OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ENVOLUPANT, INCLOENT FAÇANES, FUSTERIES I COBERTA, AIXÍ COM LA INCORPORACIÓ DE MILLORES ENERGÈTIQUES, EN L'EDIFICI DEL CASTELL DELS TRES DRAGONS, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 601.2025.029.

Antecedents:

-Vista l'acta de constitució de la Mesa de contractació i de validació de la documentació administrativa de data 15 de maig de 2025, i l'acta complementària de data 20 de maig de 2025, a través de les quals es deixa constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.



-Vista l'Acta d'obertura dels sobres contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, de data 20 de maig de 2025, procedint-se a iniciar l'estudi, anàlisi i valoració del contingut dels referits sobres.

-Vist l'informe tècnic de valoració de la proposta tècnica de data 20 de juny de 2025 en el que es fa constar la valoració dels sobres B, propostes subjectes a criteris objecte d'un judici de valor, presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts en l'annex núm.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

- Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 23 de juny de 2025 en la qual s'acorda fer seu l'informe tècnic de valoració de les propostes subjectes a criteris objecte d'un judici de valor, de conformitat amb la clàusula 9.2.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vista l'Acta d'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors realitzada, en acte públic, el passat 30 de juny de 2025.

-Vist l'informe tècnic d'homogeneïtzació de les ofertes, de data 4 de juliol de 2025.

-Vist l'informe de data 9 de juliol de 2025 de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics, en el que es fan constar les ofertes presumptament anormals o desproporcionades presentades pels licitadors, d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vist el requeriment fet en data 27 de febrer de 2025 al licitador UTE COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU-NATUR SYSTEM, S.L.U, que ha presentat una oferta presumptament desproporcionada o anormal.

-Vist l'informe tècnic emès per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, de data 17 de juliol de 2025, en el que, es conclou que una vegada analitzat l'informe justificatiu presentat per UTE COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU-NATUR SYSTEM, S.L.U., es considera que no acredita suficientment la validesa, proporcionalitat i viabilitat econòmica de les ofertes presentades.

-Vist que les valoracions i consideracions efectuades en l'informe tècnic esmentat en el punt anterior han estat comunicades als membres de la Mesa de Contractació.

-Vist que la Mesa de Contractació ha procedit a la lectura de l'informe emès per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, n'ha verificat el seu contingut i, per tant, ha constatat que les consideracions i valoracions efectuades en el mateix s'ajusten a les previsions del Plec de Clàusules Administratives i Particulars i no incorren en cap incoherència, error o desajust.



-Vist l'informe de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics del Departament de Planificació i Gestió d'Inversions, de data 17 de juliol de 2025, en el que es fa constar la valoració definitiva de les ofertes presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts al PCAP.

En conseqüència i per tot l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents :

ACORDS

PRIMER.- PROPOSAR NO ADMETRE l'informe justificatiu de l'oferta econòmica incorreguda en baixa anormal i desproporcionada presentada per UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU-NATUR SYSTEM, S.L.U., atès que es considera que no és suficient la documentació aportada pel mateix per tal de justificar adequadament la viabilitat econòmica de la seva oferta, de conformitat amb l'informe tècnic, de data 17 de juliol de 2025, i per tant **PROPOSAR EXCLOURE** aquesta empresa, atès que es considera que no justifica adequadament la validesa i idoneïtat de la seva oferta.

SEGON.- PROPOSAR CLASSIFICAR les ofertes presentades a la licitació "OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ENVOLUPANT, INCLOENT FAÇANES, FUSTERIES I COBERTA, AIXÍ COM LA INCORPORACIÓ DE MILLORES ENERGÈTIQUES, EN L'EDIFICI DEL CASTELL DELS TRES DRAGONS, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 601.2025.029", de major a menor puntuació, segons quadre adjunt, en base a l'informe de valoració de les ofertes presentades i admeses de 17 de juliol de 2025, essent el resultat el següent:

ORDRE CLASSIF.	LICITADORS	PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	VESTA REHABILITACION, SL	56,44	32,69	89,13
2	UTE NOVANTIA INTEGRAL, S.A- COPCISA, S.A.	56,28	29,26	85,54
3	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	56,64	28,27	84,91
4	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	53,03	30,37	83,40
5	CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET, SL	54,67	28,42	83,09
6	RIGEL OVER, SL	56,70	24,60	81,30
7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SLU	52,93	27,24	80,17
8	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	53,61	23,55	77,16



9	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	45,05	29,71	74,76
---	----------------------------------	-------	-------	-------

TERCER.- PROPOSAR ADJUDICAR a VESTA REHABILITACION, SL, el contracte relatiu a les "OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ENVOLUPANT, INCLOENT FAÇANES, FUSTERIES I COBERTA, AIXÍ COM LA INCORPORACIÓ DE MILLORES ENERGÈTIQUES, EN L'EDIFICI DEL CASTELL DELS TRES DRAGONS, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 601.2025.029, per un import de CINC MILIONS VUITANTA-MIL NORANTA-DOS EUROS (5.080.092,00€) IVA exclòs, i un termini d'execució de CATORZE (14) MESOS, d'acord amb l'informe tècnic de valoració que s'accepta, condicionat a que s'aporti la documentació requerida a la clàusula 12.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

QUART.- PROPOSAR REQUERIR a VESTA REHABILITACION, SL, a que porti, en un termini màxim de DEU (10) dies hàbils comptadors des del dia següent a la seva recepció, la documentació requerida de conformitat amb l'article 12.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

CINQUÈ.- ELEVAR aquest acord al òrgan de contractació.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Ricard Font i Hereu
President

Raimon Salvat i Devesa
Vocal

Pere Borrut Mulet
Vocal

Anna Llorà Corominas
Vocal

Laura Gascons Mèlich
Secretària