



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA DE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM 2025 INVERSIÓ MANTENIMENT SUBSTITUTIU, ALS SERVEIS TERRITORIALS A BARCELONA: ESCOLA FLUVIÀ (BARCELONA).

CLAU: OP. PNB-09217.S21

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada Llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és realitzar les actuacions necessàries per tal de resoldre les filtracions que es produeixen per les cobertes de l'escola Fluvià de Barcelona i per rehabilitar els elements afectats per aquestes filtracions. Així mateix, es preveu condicionar elements deteriorats com els plafons de ciment-fusta de la façana el gimnàs, els falsos sostres del porxos, les plaques fonoabsorbents del menjador i pintar els elements metàl·lics exteriors. Totes aquestes actuacions estan definides en el projecte executiu de les obres de condicionament de les cobertes i elements interiors i exteriors de l'escola Fluvià de Barcelona, de clau S21-PNB-09217.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Les cobertes de l'escola Fluvià de Barcelona presenten filtracions generalitzades. S'ha observat que la làmina d'impermeabilització s'ha degradat i ha arribat al final de la seva vida útil. Això s'evidencia en el fet que en els darrers mesos les filtracions han passat de ser puntuals a generalitzades. Així mateix, s'han detectat elements interiors (plaques fonoabsorbents del menjador) i exteriors (elements de seguretat de les cobertes, aplacat de la façana del gimnàs o elements metàl·lics) que es troben en mal estat. És per això que cal dur a terme tota una sèrie d'actuacions tant per rehabilitar la impermeabilització de les cobertes i els elements interiors afectats per les filtracions com per rehabilitar elements interiors i exteriors indicats malmesos.

A l'empara del Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic i Infraestructures.cat de data 26 d'octubre de 2020, en data 30 de juliol de 2025 el Departament d'Educació i Formació Professional ha encarregat a Infraestructures.cat la gestió de l'execució de l'actuació "RAM 2025 Inversió manteniment substitutiu, als Serveis Territorials a Barcelona: Escola Fluvià (Barcelona), Clau S21-PNB-09217", que inclou l'execució de les obres de condicionament de les cobertes i elements interiors i exteriors de l'escola Fluvià de Barcelona de clau PNB-09217.S21.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03) atès que es tracta d'unes obres d'import superior a 5.000 € (IVA no inclòs) i inferior a 840.000 € (IVA no inclòs) contemplades dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del Lot 1B (obres o subministraments de materials relacionats amb elements d'arquitectura amb un pressupost igual o superior als 500.000 € i fins a 840.000 € (IVA no inclòs).

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.



3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que les tasques previstes a les obres són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 896.130,67 euros (IVA inclòs), desglossats en 740.603,86 euros (IVA no inclòs) i 155.526,81 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar a contractar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

- Despeses directes: subministrament de materials a peu d'obra, mà d'obra i maquinària per la seva col·locació d'acord amb la justificació de preus inclosa en el projecte.
- Despeses indirectes: s'han considerat unes despeses indirectes i de seguretat i salut del 13%, que inclouen els mitjans humans i materials necessaris per al desenvolupament de l'obra i que no tenen una imputació directe.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte és 740.603,86 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 6 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran 12 de gener de 2026.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

- **Mitjançant l'acreditació de la següent classificació**

Grup	Subgrup	Categoria
C	7	3

Per a determinar la classificació empresarial s'han tingut en compte que el contracte té una durada inferior o igual a 12 mesos i que es demana un sol grup i subgrup / més d'un grup o subgrup. Per tant, la categoria a exigir és la que es dedueix del valor estimat del contracte (IVA exclòs).

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.



8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, els licitadors indicaran en la seva oferta les dades següents.

- a) El percentatge en tant per cent de baixa lineal única (amb aproximació de 2 decimals) aplicable al pressupost del projecte executiu.

9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc. Per tant, l'adjudicació del contracte basat serà al licitador quina oferta hagi estat la millor classificada d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes, tenint en compte la limitació en el nombre d'adjudicacions de contractes basats i la compatibilitat del Cap d'Obra establerts a l'apartat 10 del Quadre de Característiques del PCAP de l'Acord marc. Atès que en aquesta licitació no es requereix especialització del cap d'obra i no es preveu l'aplicació de la metodologia BIM, els criteris que per determinar l'oferta millor classificada són els que s'assenyalen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100,0 punts
1. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc	8,0 punts
2. Oferta econòmica	76,0 punts
3. Especialització del cap d'obra	No aplica
4. Aplicació de la metodologia BIM	No aplica
Puntuació	84 punts
Factor de ponderació F	84
PUNTUACIÓ TOTAL PONDERADA (Puntuació * 100/F)	100,0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació, amb els criteris per a l'adjudicació del contracte basat continguts a l'Annex 8A del PCAP de l'Acord marc per al Lot 1B:

- a) Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc (fins a 8 punts)

La puntuació d'una empresa derivada de la puntuació obtinguda a l'Acord marc en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{8 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

- b) Baixa a aplicar al l'import de licitació (fins a 76 punts)

$$PE_i = 76 - 0,76 * (B_{max} - B_i)$$

On, B_i = % de baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %).

B_{max} = % de baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %).

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 76.

10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes.



11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el PCAP de l'Acord marc.
- L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte:

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Delegat d'obra, Cap d'obra, i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part dels mitjans personals i materials per l'execució de les obres presentats a l'oferta.
- El compliment de la normativa de competència

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

13. Revisió de preus

No aplica.