

CODI DE VERIFICACIÓ	 500F 6E69 3L2U 020U 0B82				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/198	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007U	DATA	25-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Projecte d'execució de Millora d'activitats al Parc d'Odessa				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE MILLORA D'ACTIVITATS AL PARC D'ODESSA

Ref. Exp.: OTU/2024/198 (OP-14/24-IV)

NÚM. EXP.: **OSP2025012**

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5473/2018, de 17 de maig, de modificació del cartipàs municipal, es va crear i incorporar l'Oficina de supervisió dels projectes dins la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat. Actualment el servei està adscrit a l'Alcaldia per Decret 15122/2024, de data 1 d'octubre, de modificació de la delegació de competències als regidors.

Mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

La finalitat de l'informe de supervisió és verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte d'execució de millora d'activitats al parc d'Odessa, prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 22 d'abril de 2025.

3. Sol·licitud d'informe

En data 25 d'abril de 2025, a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins trasllada el projecte a l'Oficina de supervisió de projectes a l'efecte de procedir a la seva supervisió.

L'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que la supervisió de projectes de pressupost base de licitació sigui igual o superior a 500.000 €, IVA exclòs, té caràcter preceptiu. I també estableix, en els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu. També es té en consideració el que disposa l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra pública, que estableix que l'import sigui igual o superior a 300.000 €.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest projecte és definir tècnica i constructivament les actuacions de millora a realitzar a les zones d'activitats del parc d'Odessa i replantació d'arbrat.

L'objectiu de les actuacions consisteixen en noves instal·lacions de bàsquet, multi esports, jocs infantils inclosius i segurs, mobiliari urbà i tanques, paviments i plantacions arbrat per tal de millorar les zones d'ombra a l'estiu i renovació del reg de les diferents àrees.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins
- Projectista: Albert Cornellàs Pitarch, arquitecte i Carlos Fernández Alonso, arquitecte tècnic, ambdós del servei.
- Coordinació: Cristina López Herrero, arquitecta cap del servei

Les dades bàsiques del projecte aprovat són:

- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: parc d'Odessa
- Identificació immoble (codi GPA): el projecte indica:
 - Part c-0 carrer Copenhaguen: Centre 0436 – No hi ha bé d'urbanització, serà una alta nova a la classificació 110402.
 - Part d-1 / d-2 nord (avinguda Estrasburg cap al nord): Centre 0145
 - Bé 17684 – Urbanització
 - Bé 28541 Pista petanca
 - Bé 29995 Àrea jocs infantil petits cautxú (238 del llistat d'espai públic)
 - Bé 29996 Àrea jocs infantil accessible (236 del llistat d'espai públic)
 - Bé 31179 Àrea jocs infantils petits sorral (237 del llistat d'espai públic)
 - Bé 31272 Àrea jocs infantils petits sorral (213 del llistat d'espai públic)
 - Part d-1 / d-2 sud (avinguda d'Estrasburg cap al sud): Centre 0146. No hi ha cap bé d'urbanització, serà una alta nova a la classificació 110302.
- Superfície afectada: 19.130,31 m²
- Pressupost d'execució material: 1.369.616,42€
- Pressupost d'execució per Contracta, abans d'IVA: 1.629.843,54 € (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost d'execució per Contracta: 1.972.110,68€ (IVA inclòs)
- Termini d'execució: sis (6) mesos

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte informa pel planejament vigent que la qualificació urbanística és de places i jardins urbans (clau d-1), tanmateix, també cal tenir en compte que el parc d'Odessa s'estén també en sistema de reserva d'equipaments (clau c-0) i de parc veïnal (clau d-2). Com que es tracta d'unes millores en un parc ja existent, queda justificat l'**acompliment dels paràmetres urbanístics**. La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva; barreres arquitectòniques, programa de treball, programa de control de qualitat i classificació del contractista.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.

CODI DE VERIFICACIÓ	 500F 6E69 3L2U 020U 0B82				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/198	DOCUMENT NÚM.	PPC19I007U	DATA	25-04-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Projecte d'execució de Millora d'activitats al Parc d'Odessa				

- Amidaments i pressupost, amb justificació i quadres de preus.
- Documentació complementària: Fitxes tècniques d'obres públiques, Informació de les xarxes de serveis, Estudi lumínic i informe de situació de l'àrea de jocs, Estudi de seguretat i salut i Estudi de gestió de residus.

El projecte acredita que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre construcció, urbanització i instal·lacions, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat, la seguretat i salut i la gestió de residus.

Els preus corresponents als elements simples, mà d'obra, materials i maquinària s'han obtingut principalment de les bases de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC 2025/01 Obres tipus urbanització PEM 1,710 M euros i província de Barcelona), de l'aplicació dels convenis laborals vigents i directament de les llistes de preus de subministradors i instal·ladors. Les despeses indirectes són del 3%.

El Banc de Preus utilitzat, contrastat amb industrials del ram, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

L'obra prevista en el Projecte d'execució de millora d'activitats al parc d'Odessa **sí que compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que definir tècnica i constructivament les actuacions de millora a realitzar a les zones d'activitats del parc d'Odessa, jocs infantils i replantació d'arbrat, per tal de millorar les zones d'ombra a l'estiu.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo que una vegada verificat el Projecte d'execució de millora d'activitats al parc d'Odessa, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte modificat.

Sabadell, la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes