

Núm. expedient: 5089/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu pavimentació voreres i millora xarxa abastament aigua potable El Portell

INFORME

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DE PAVIMENTACIÓ DE VORERES I MILLORA DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE (Expedient 5089/2025)

1- Introducció

L'objectiu del projecte és el de millora de la xarxa d'abastament d'aigua del barri del Portell de Piera. Amb el present també s'executen voreres en tots els carrers pendents de pavimentat del citat barri, alhora que calçades en carrers de forta pendent on no està garantit en l'actualitat l'accés rodat (per sobre del 8% de pendent orientativament). Alhora es preveu nova canonada de portada en alta entre els dipòsits del barri de Can Canals i el Grandet que és el que subministra aigua al barri del Portell per gravetat. Es preveu en disseny xarxa aigua grup de bombeig per subministra de cotes més altes.

2- Descripció de la situació actual

El barri del Portell, en el seu estat actual, és un barri que té fins a quatre tipus de carrer segons el seu estat de pavimentació:

Carrers amb vorera de panot i asfaltat de calçada a diferent cota:

Carrer Masquefa	100 ml	
Carrer Sant Llorenç	90 ml	
Carrer Gaudí	270 ml	
Carrer Remeis	390 ml	
TOTAL PANOT I ASFALT	850 ml	27%

Carrers amb asfaltat i vorera formigonada en plataforma única secció plana:

Carrer Olímpíades del 92	350 ml	11%
--------------------------	--------	-----

Carrers formigonats de façana a façana en plataforma única secció plana:

Carrer Verema	125 ml	
Carrer Aire	130 ml	
TOTAL FORMIGONAT	255 ml	8%

Carrers no pavimentats:

Portell entrada	230 ml	
Portell central	340 ml	
Portell cul de sac	210 ml	
Eucaliptus	140 ml	
Septentrional	230 ml	
Can Benet entrada	113 ml	
Can Benet central	80 ml	
Can Benet sul sac	190 ml	
Macarena	160 ml	
TOTAL NO PAVIMENTAT	1693 ml	54%
TOTAL CARRERS PORTELL	3148 ml	100%



ABASTAMENT D'AIGUA:

- Pel que fa la xarxa d'abastament d'aigua existent, cal distingir entre:
- La portada d'aigua en alta entre els dipòsits de Can Canals i el Grandet com a subministrament del barri del Portell. La citada canonada està executada amb PVC de diàmetre 110, que presenta problemes d'envelliment i fuites.
- La xarxa de distribució en baixa, està executada en la majoria dels casos amb canonada de PVC del diàmetre 50, amb canonada única per tots els carrers excepte Jocs Olímpics i Gaudí que la tenen doblada per cada façana. El citat diàmetre, alhora de presentar problemes d'envelliment i fuites (concentrades en els darrers anys al carrer Jocs Olímpics) tenen el principal problema de no poder garantir:
- D'una banda suficient cabal per posar aigua directe als abonats. Resumidament un 50% dels abonats del Portell, tenen aigua directa l'altra meitat tenen aforaments.
- D'altra banda la xarxa no permet ubicar hidrants d'extinció incendis per falta de cabal i pressió a norma.

3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

4- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el de millora de la xarxa d'abastament d'aigua del barri del Portell de Piera, permetent subministrament directe d'aigua per comptador a tots els abonats del barri, actualment el 50% tenen aforament per falta de cabal. La millora permetrà també instal·lació d'hidrants de bombers a norma. Amb el present també s'executen voreres en tots els carrers pendents de pavimentat del citat barri i pavimentat de calçada en carrers per sobre del 8% de pendent amb problemes d'accés de vehicles rodats.

Ahora es preveu nova canonada de portada en alta entre els dipòsits del barri de Can Canals i el Grandet que és el que subministra aigua al barri del Portell per gravetat.



Les consideracions tècniques i requeriments de l'obra és troben al Projecte executiu pavimentació voreres i millora xarxa abastament aigua potable al barri de El Portell

5- Pressupost base de licitació i Valor Estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en 1.014.017,66 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	704.227,83 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE	91.549,62 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE	42.253,67 €
Subtotal	838.031,12 €
21 % IVA	175.986,54 €
Total pressupost per contracte	1.014.017,66 €

El valor estimat del contracte és de 838.031,12 € IVA exclòs, i 1.014.017,66€ IVA inclòs

Aquest valor no pot ser excedit per les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia d'aquest pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Les obres previstes al projecte de referència, es troben finançades per recursos ordinaris a càrrec de partida pressupostària de l'any 2025 i properament l'any 2026:

Any	Partida pressupostària	Import inclòs 21%IVA(€)
2025	403/1532/62900	981.500,00
2026	403/1532/62900	32.517,66
TOTAL		1.014.017,66

6- Anàlisi d'execució per lots

Motius per a la no divisió en lots:

- El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
- El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions,



qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les característiques especials del projecte, amb un únic projecte d'obres, fan que es pugui considerar una actuació indivisible. Les instal·lacions requereixen que les actuacions es realitzin per part d'un únic adjudicatari, amb una planificació, calendari de treball, execució i metodologia unificades. Es fa del tot recomanable garantir una unitat d'execució que asseguri la qualitat i la uniformitat dels materials i processos emprats.

7- Termini de execució

El pla previst per a l'execució de les obra és de 5 MESOS.

8- Procediment d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.a) de la LCSP el procediment d'adjudicació que es considera més adequat és l'obert simplificat que és aplicable a contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 euros, que es recull en l'article 159 de la LCSP, garantint la igualtat d'oportunitats i la transparència del procediment.

9- Classificació del Contractista

Segons el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la classificació de les empreses és exigible per contractar amb les Administracions Públiques la execució de contractes d'obres d'import igual o superior a 500.000 euros.

Classificació contractistes: Grup G: VIALS I PISTES

Subgrup 4: Amb fermes de mescles bituminoses

Categoria: 4

10- Proposta de puntuació.

1.- Preu, fins a un màxim de 75 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador ve donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula descrita en el plec i que consisteix en:

$$P = \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta que es valora}} \times 75$$

2.- Millores tècniques, fins a un màxim de 12 punts:

a) Millores d'accessibilitat en passos de vianants amb paviment tàtil, (cada pas de vianants inclou els dos rebaixos de vorera, un a cada costat de calçada)

- Escala:

- o 6 passos x 2 punts
- o 12 passos x 4 punts
- o 18 passos x 8 punts
- o 26 passos x 12 punts



3.- Millores en el temps d'execució de l'obra, fins a un màxim de 13 punts:

a) Reducció en el termini d'execució de la totalitat de la obra que està previst segons el Projecte en 5 mesos. Fins a un màxim de 3 punts.

- Escala:

- o Reducció en una setmana. x 1 punts
- o Reducció en dues setmanes x 2 punts
- o Reducció en tres setmanes x 3 punts

b) Millora en el temps de la obertura i tapat de la rasa pel pas d'aigua en cada carrer, assolint els temps indicats en un carrer segons escala. Fins a un màxim de 5 punts. Cal indicar el carrer en cada cas en l'oferta. Fins a un màxim de 5 punts.

- Escala:

- o Obertura i tapat rasa aigua en un carrer en 3 setmanes x 1 punts
- o Obertura i tapat rasa aigua en un carrer en 2 setmanes x 3 punts
- o Obertura i tapat rasa aigua en un carrer en 1 setmanes x 5 punts

c) Millora en el temps total d'enderroc i pavimentat de les voreres de cada carrer, assolint els temps indicats en un carrer segons escala. Fins a un màxim de 5 punts. Cal indicar el carrer de la vorera en cada cas en l'oferta. Fins a un màxim de 5 punts.

- Escala:

- o Obertura i pavimentat vorera d'un carrer en 3 setmanes x 1 punts
- o Obertura i pavimentat vorera d'un carrer en 2 setmanes x 3 punts
- o Obertura i pavimentat vorera d'un carrer en 1 setmanes x 5 punts

Es obligat adjuntar amb la oferta:

- La presentació d'un Planning d'obra seguint les partides d'obra del Projecte, indicant els terminis i els recursos assignats a cada fase, així com, el compromís signat de presentar mensualment juntament amb la certificació d'obra, una actualització escrita i gràfica de dita planificació d'obra (Gantt o similar), que reculli les desviacions, objectius assolits i previsió d'execució.
- La presentació de la valoració econòmica de les diferents partides del Control de qualitat inclòs en el Projecte pel valor de 10.000€, d'acord al Programa de Control de Qualitat establert en el punt 4 del Projecte d'execució.

Les millores no poden substituir actuacions obligatòries del Projecte

Les millores proposades hauran de ser justificades amb plànols i pressupost i reflectides en la Certificació d'obra corresponent

11- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el Projecte s'estima suficientment detallada la documentació per a poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.



