

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 1 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Número d'expedient: PACC2024000070

Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat.

A. Descripció de l'objecte del contracte	4
B. Dades econòmiques	7
B.1. Determinació del preu.	7
B.2 Pressupost base de licitació	7
B.3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:	22
C. Existència de crèdit	26
C.1. Règim econòmic del contracte	26
C.2. Imputació al pressupost municipal:	26
C.2. Expedient d'abast plurianual:	30
D. Termini de durada del contracte	31
D.1 Pròrroga del contracte	31
D.2 Caràcter successiu del contracte	31
E. Variants	31
F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte.....	31
G. Solvència i classificació empresarial	32
G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:	32
G.2. Classificació empresarial:	36
H. Comitè d'experts	37
I. Criteris d'adjudicació.....	37
J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries	51
K. Paràmetres objectius per identificar ofertes anormalment baixes (art. 149 lcsp)	51
L. Garantia definitiva.....	53
M. Condicions especials d'execució	53
N. Pagament i presentació de factures	54
O. Modificacions del contracte previstes.....	56
P. Subcontractació	56
Q. Subrogació de personal	56
R. Criteri establert en cas de desempat.....	57
S. Revisió de preus	58
T. Termini de garantia	58
U. Penalitats	59
V. Òrgan de contractació	61
W. Responsable del contracte.....	61
X. Altra informació	62
I. DISPOSICIONS GENERALS	63
Primera. Objecte del contracte	63
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	63
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.....	63
Quarta. Termini de durada del contracte.....	63
Cinquena. Règim jurídic i qualificació del contracte	64

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 2 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Sisena. Admissió de variants	65
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	65
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	65
Novena. Aptitud per contractar	67
Desena. Solvència de les empreses licitadores	69
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	70
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	70
Dotzena. Mesa de contractació	76
Tretzena. Comitè d'experts	77
Catorzena. Determinació de l'oferta més avantatjosa	77
Quinzena. Comprovació de documentació previ a l'adjudicació	78
Setzena. Garantia definitiva	78
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	78
Divuitena. Adjudicació del contracte	79
Dinovenen. Formalització i perfecció del contracte	79
Vintena. Retorn de la documentació	81
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	81
Vint-i-unena. Condicions especials d'execució	81
Vint-i-dosena. Execució i supervisió dels serveis	81
Vint-i-tresena. Correcta execució del contracte i penalitats	81
Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte	82
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències	83
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	83
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	83
Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista	83
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista	84
Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista	84
Trentena. Prerogatives de l'Administració	87
Trenta-unena. Modificació del contracte	88
Trenta-dosena. Suspensió del contracte	89
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	89
Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte	89
Trenta-quatre. Subcontractació	90
Trenta-cinquena. Revisió de preus	92
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	92
Trenta-sisena. Recepció i liquidació	92
Trenta-setena. Terminis de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	92
Trenta-vuitena. Resolució del contracte	93
VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL	93
Trenta-novena. Règim de recursos	93
Quarantena. Arbitratge	94
Quaranta-unena. Règim d'invalidesa	95
Quaranta-dosena. Jurisdicció competent	95
ANNEX I. Declaració responsable	96
ANNEX II. Declaració responsable del compliment de mesures socials i condicions especials d'execució del contracte	100

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 3 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ANNEX III. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

LOTS 1, 2, 3 I 4 101

CRITERI 1: Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost (Fins a 35
punts pels lots 1,2, i 4 i fins a 45 punts pel lot 3)..... 101

CRITERI 2: Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició
i altres treballs (Fins a 10 punts) 102

CRITERI 3: Descompte sobre materials i equips (fins a 16 punts) 102

CRITERI 4: Ampliació del termini de garantia de les instal·lacions renovades (Fins
a 6 punts)..... 102

CRITERI 5: Millora dels temps de resposta i presència per a incidències (Fins a 5
punts) 102

CRITERI 6: Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes
(Fins a 10 punts)..... 103

CRITERI 7: Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal (Fins a 4
punts) 103

CRITERI 8: Monitoratge energètic i propostes de millora (Específic Lot 1) (Fins a
10 punts)..... 103

CRITERI 9: Monitoratge de Consum Elèctric en Capçalera (Específic Lot 2) (Fins
a 5 punts)..... 104

CRITERI 10: Anàlisi de Consum Elèctric en Subquadres (Específic Lot 2) (Fins a 5
punts) 104

CRITERI 11: Monitoratge de Consum Elèctric en Ascensors (Específic Lot 4) (Fins
a 10 punts)..... 104

CRITERI 12: Ús de vehicles sostenibles (Fins a 4 punts) 104

LOT 5: GESTIÓ I COORDINACIÓ INTEGRAL 104

CRITERI 1: Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost (Fins a 65
punts) 105

CRITERI 2: Temps de resposta màxim per a la validació de documents tècnics o
propostes (Fins a 5 punts) 105

CRITERI 3: Nombre de propostes de millora o optimització energètica/funcional
presentades anualment (Fins a 15 punts) 105

CRITERI 4. Millores proposades en relació amb la sostenibilitat, eficiència i
optimització (Fins a 15 punts) 105

ANNEX IV . DADES SUBROGACIÓ 107

ANNEX V MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA
AMB MITJANS EXTERNS 108

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 4 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Quadre de característiques

A. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació d'un servei integral que cobreixi les necessitats de manteniment i renovació de les instal·lacions tècniques municipals, amb un enfocament en l'eficiència, la seguretat i la sostenibilitat. Els serveis a prestar inclouen els diferents tipus de manteniment i gestió associada:

- **Manteniment Preventiu:** Prevenir avaries mitjançant revisions periòdiques planificades.
- **Manteniment Normatiu:** Complir amb totes les obligacions legals i reglamentàries vigents.
- **Manteniment Conductiu:** Assegurar el funcionament diari correcte i la supervisió de les instal·lacions.
- **Manteniment Correctiu:** Resoldre de manera eficient incidències i avaries.
- **Actuacions de conservació i manteniment mitjançant reposició o reparació major:** Substituir o reparar components o sistemes que es trobin al final de la seva vida útil, siguin obsolets, o no compleixin els requisits normatius, d'eficiència o seguretat, considerant-se aquestes actuacions com a part integrant del cicle de manteniment o com a obres menors segons la normativa aplicable (ROAS), sense alterar substancialment l'estructura, volum o ús principal dels edificis.
- **Gestió energètica:** Optimitzar l'eficiència energètica mitjançant la implementació de mesures tecnològiques avançades i la substitució d'equips obsolets per alternatives més sostenibles.
- **Gestió documental:** Mantenir actualitzada tota la documentació tècnica associada a les instal·lacions i operacions del contracte.

El servei cobreix tant el manteniment com la renovació dels següents sistemes i instal·lacions:

- **Instal·lacions tèrmiques:** Sistemes de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària (ACS), ventilació i plaques solars tèrmiques.
- **Instal·lacions elèctriques:** Línies de baixa tensió, quadres elèctrics, grups electrògens, sistemes fotovoltaics i sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI).
- **Sistemes de protecció contra incendis:** Extintors, boques d'incendi equipades (BIE), alarmes i sistemes d'evacuació.
- **Sistemes d'elevació:** Ascensors, muntacàrregues i altres elements associats.
- **Altres sistemes específics:** Parallamps, estacions meteorològiques, línies de vida, rellotges de campanar i sistemes de gestió centralitzada (BMS).

Així doncs l'objectiu final del contracte es disposar d'un servei de gestió tècnica integral que garanteixi:

- El correcte funcionament i manteniment de les instal·lacions per garantir-ne la seguretat i la durabilitat.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 5 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- La millora contínua de l'eficiència energètica i la sostenibilitat ambiental de les infraestructures municipals.
- La prevenció i resolució d'incidències amb temps de resposta òptims.
- La reducció de costos a mitjà i llarg termini mitjançant un manteniment preventiu i conductiu adequat.
- El compliment de les exigències legals i normatives en matèria de manteniment tècnic.

Mitjançant la implementació d'un model de gestió integral, aquest contracte busca consolidar un servei eficient, transparent i alineat amb els valors d'innovació i sostenibilitat de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les tasques objecte del contracte d'acord amb l'establert en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les tasques que hagi presentat l'adjudicatària en la seva oferta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Les prestacions incloses estan directament vinculades entre si i mantenen relacions de complementarietat i conformen una unitat funcional orientada a satisfer l'objecte del contracte de prestació d'un servei integral que cobreixi les necessitats de manteniment i renovació de les instal·lacions tècniques municipals.

Codis CPV:

50324100-3 Serveis de manteniment de sistemes
50324200-4 Serveis de manteniment preventiu
50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes
50730000-1 Servei de reparació i manteniment de grups refrigerants
50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis
50532000-3 Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equips associats
50710000-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions mecàniques i elèctriques d'edificis
50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors
71315200-6 Serveis de consultoria en enginyeria d'edificis

Divisió en lots: SI

D'acord amb el que estableix l'article 99 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), la present contractació s'ha estructurat en diferents lots amb l'objectiu d'afavorir la concurrència, garantir una millor execució del servei i adaptar-se a la naturalesa específica de les diferents instal·lacions i sistemes inclosos en el contracte. La justificació de la divisió en lots es fonamenta en els criteris següents:



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Especialització tècnica: Les instal·lacions i sistemes objecte del contracte requereixen coneixements tècnics específics per al seu correcte manteniment i millora. La divisió en lots permet que empreses especialitzades en cadascun dels camps puguin presentar ofertes, garantint una millor qualitat del servei i un compliment normatiu adequat.

Eficiència en la gestió i execució del contracte: Separar el contracte en lots facilita una execució més àgil i eficient, evitant la dependència d'un sol adjudicatari per a totes les instal·lacions i permetent un millor control i seguiment de les prestacions contractades.

Foment de la competència i participació de PIMES: La segmentació del contracte en lots possibilita la participació d'empreses de menor dimensió que, d'altra manera, no podrien optar a un contracte de gran envergadura. Això contribueix a diversificar el mercat i fomenta la lliure concurrència.

Adaptació a la naturalesa dels serveis: Els diferents sistemes que conformen el contracte tenen característiques específiques que requereixen professionals i eines especialitzades per al seu manteniment i millora. Així, la separació en lots permet adjudicar cada part del contracte a empreses amb experiència i mitjans adequats.

Millora de la qualitat del servei i optimització econòmica: La competència derivada de la divisió en lots afavoreix la presentació d'ofertes més competitives, tant en termes de qualitat com de cost. Això garanteix un millor aprofitament dels recursos públics i una execució eficient del contracte.

En funció d'aquests criteris, s'han establert els següents lots:

- **Lot 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques:** Inclou el manteniment i inversions en sistemes de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària (ACS), ventilació i plaques solars tèrmiques. També inclou el manteniment de parallamps, estacions meteorològiques, línies de vida, rellotges de campanar i sistemes de gestió centralitzada (BMS).
- **Lot 2 - Instal·lacions elèctriques:** Comprèn l'execució de treballs en línies de baixa tensió, quadres elèctrics, grups electrògens, sistemes fotovoltaics i sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI).
- **Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis:** Inclou el manteniment d'extintors, boques d'incendi equipades (BIE), alarmes i sistemes d'evacuació.
- **Lot 4 - Sistemes d'elevació:** Adreçat a la gestió i manteniment d'ascensors, muntacàrregues i altres elements associats.
- **Lot 5- Gestió i coordinació integral:** Per garantir una gestió centralitzada i coordinada de tots els serveis i lots inclosos en el contracte, assegurant una execució eficient i alineada amb els requisits tècnics, normatius i operatius establerts.

Aquesta divisió en lots es justifica per la necessitat d'assegurar la correcta execució de cada servei i garantir una major eficiència en la contractació pública, respectant els principis de publicitat, concurrència i igualtat de tracte establerts en la LCSP.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 7 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu.

Preus unitaris en el cas de:

- Manteniment preventiu, conductiu i normatiu
- Manteniment preventiu i normatiu legal
- Manteniment correctiu i d'urgències
- Actuacions de conservació i manteniment mitjançant reposició o reparació major d'instal·lacions.

En aquest cas, els imports corresponents constituïran al límit màxim de despesa que l'Ajuntament al qual l'Ajuntament es compromet.

Tant alçat en el cas de Gestió i coordinació integral (Lot 5)

B.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el **de 1.850.601,80€, IVA inclòs**, amb el desglossament següent: **1.529.422,97€** pressupost net i **321.178,83€** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %, pels 3 anys de durada del contracte.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, per una durada de 3 anys, és el següent:

Pressupost net	1.529.422,97 €
IVA (21%)	321.178,83 €
Pressupost total	1.850.601,80 €

El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:



TOTAL DE LOTS

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>SERVEIS</u> - Any 2026	
Concepte	Import
Costos directes	153.259,92 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	139.605,48 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	13.654,44 €
Costos indirectes	16.858,59 €
Despeses Generals (8%)	12.260,79 €
Benefici industrial (3%)	4.597,80 €
Manteniment correctiu/urgències	22.892,39 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>SUBMINISTRAMENT I SERVEIS</u> - Any 2026	
Concepte	Import
	95.652,12
Renovació/reposició d'instal·lacions (serveis) €	
Renovació/reposició d'instal·lacions (subministrament)	218.402,12 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>TOTAL</u> - Any 2026	
Concepte	Import
SERVEIS I SUBMININSTRAMENT	411.413,02 €
Despeses IVA al 21%	106.483,68 €
Pressupost base de licitació 2026	613.548,82 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>SERVEIS</u> - Any 2027	
Concepte	Import
Costos directes	153.259,92 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	139.605,48 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	13.654,44 €
Costos indirectes	16.858,59 €
Despeses Generals (8%)	12.260,79 €
Benefici industrial (3%)	4.597,80 €
Manteniment correctiu/urgències	22.892,39 €

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 9 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>SUBMINISTRAMENT I SERVEIS</u> - Any 2027		
Concepte		Import
		97.833,99
Renovació/reposició d'instal·lacions (serveis)	€	
Renovació/reposició d'instal·lacions (subministrament)		290.589,17 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>TOTAL</u> - Any 2027		
Concepte		Import
SERVEIS I SUBMININSTRAMENT		483.600,07 €
Despeses IVA al 21%		122.101,15 €
Pressupost base de licitació 2027		703.535,21 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>SERVEIS</u> - Any 2028		
Concepte		Import
Costos directes		153.259,92 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu		139.605,48 €
Manteniment preventiu i normatiu legal		13.654,44 €
Costos indirectes		16.858,59 €
Despeses Generals (8%)		12.260,79 €
Benefici industrial (3%)		4.597,80 €
Manteniment correctiu/urgències		22.892,39 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>SUBMINISTRAMENT I SERVEIS</u> - Any 2028		
Concepte		Import
		65.489,52
Renovació/reposició d'instal·lacions (serveis)	€	
Renovació/reposició d'instal·lacions (subministrament)		182.423,35 €



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>TOTAL</u> - Any 2028	
Concepte	Import
SERVEIS I SUBMININSTRAMENT	375.434,25 €
Despeses IVA al 21%	92.593,99 €
Pressupost base de licitació 2028	533.517,76 €

TOTALS FINALS

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>SERVEIS</u> - Anys 26-27-28	
Concepte	Import
Costos directes	459.779,76 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	418.816,44 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	40.963,32 €
Costos indirectes	50.575,77 €
Despeses Generals (8%)	36.782,37 €
Benefici industrial (3%)	13.793,40 €
Manteniment correctiu/urgències	68.677,17 €
Total	579.032,70 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>SUBMINISTRAMENT</u> - Anys 26-27-28	
Concepte	Import
Renovació/reposició d'instal·lacions (serveis)	258.975,63 €
Renovació/reposició d'instal·lacions (subministrament)	691.414,64 €
Total	950.390,27 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ <u>TOTAL</u> - Anys 26-27-28	
Concepte	Import
SERVEIS	838.008,33 €
SUBMINISTRAMENT	691.414,64 €
Despeses IVA al 21%	321.178,82 €
Pressupost base de licitació 2026-2027-2028	1.850.601,79 €

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 11 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ - TOTAL	
Concepte	Import
Costos directes	459.779,76 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	418.816,44 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	40.963,32 €
Costos indirectes	50.575,77 €
Despeses Generals (8%)	36.782,37 €
Benefici industrial (3%)	13.793,40 €
Manteniment correctiu/urgències	68.677,17 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	950.390,27 €
Despeses IVA al 21%	321.178,82 €
Pressupost base de licitació	1.850.601,79 €

L'import corresponent als subministraments en les partides de renovació/reposició de les instal·lacions correspon a 691.414,64 IVA exclòs.

D'aquesta manera, podem establir que l'import corresponent als serveis del contracte (1.159.187,15€) és superior als imports corresponents als subministraments (691.414,64€) i que ens trobem davant d'un contracte mixt de subministrament i de serveis on la prestació principal són els serveis.

A continuació es presenta el desglossament del pressupost base de licitacions de cadascun dels lots.

Lot 1: Instal·lacions tèrmiques

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ - Any 2026	
Concepte	Import
Costos directes	57.344,81 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	49.294,81 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	8.050,00 €
Costos indirectes	6.307,92 €
Despeses Generals (8%)	4.587,58 €
Benefici industrial (3%)	1.720,34 €



Manteniment correctiu/urgències	20.784,98 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	248.107,28 €
Despeses IVA al 21%	69.834,45 €
Pressupost base de licitació 2026	402.379,44 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ - Any 2027	
Concepte	Import
Costos directes	57.344,81 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	49.294,81 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	8.050,00 €
Costos indirectes	6.307,92 €
Despeses Generals (8%)	4.587,58 €
Benefici industrial (3%)	1.720,34 €
Manteniment correctiu/urgències	20.784,98 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	306.863,03 €
Despeses IVA al 21%	82.173,16 €
Pressupost base de licitació 2027	473.473,90 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ - Any 2028	
Concepte	Import
Costos directes	57.344,81 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	49.294,81 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	8.050,00 €
Costos indirectes	6.307,92 €
Despeses Generals (8%)	4.587,58 €
Benefici industrial (3%)	1.720,34 €
Manteniment correctiu/urgències	20.784,98 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	195.868,96 €
Despeses IVA al 21%	58.864,40 €



Pressupost base de licitació 2028 339.171,07 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1 - TOTAL	
Concepte	Import
Costos directes	172.034,43 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	147.884,43 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	24.150,00 €
Costos indirectes	18.923,76 €
Despeses Generals (8%)	13.762,74 €
Benefici industrial (3%)	5.161,02 €
Manteniment correctiu/urgències	62.354,94 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	750.839,27 €
Despeses IVA al 21%	210.872,01 €
Pressupost base de licitació	1.215.024,41 €

Lot 2: Instal·lacions elèctriques

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2 - Any 2026	
Concepte	Import
Costos directes	8.729,20 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	4.144,76 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	4.584,44 €
Costos indirectes	960,22 €
Despeses Generals (8%)	698,34 €
Benefici industrial (3%)	261,88 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	25.127,91 €
Despeses IVA al 21%	7.311,64 €
Pressupost base de licitació 2026	42.128,97 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2 - Any 2027	
Concepte	Import
Costos directes	8.729,20 €



Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	4.144,76 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	4.584,44 €
Costos indirectes	960,22 €
Despeses Generals (8%)	698,34 €
Benefici industrial (3%)	261,88 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	31.075,36 €
Despeses IVA al 21%	8.560,60 €
Pressupost base de licitació 2027	49.325,38 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2 - Any 2028	
Concepte	Import
Costos directes	8.729,20 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	4.144,76 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	4.584,44 €
Costos indirectes	960,22 €
Despeses Generals (8%)	698,34 €
Benefici industrial (3%)	261,88 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	19.824,84 €
Despeses IVA al 21%	6.197,99 €
Pressupost base de licitació 2028	35.712,25 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2 - TOTAL	
Concepte	Import
Costos directes	26.187,60 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	12.434,28 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	13.753,32 €
Costos indirectes	2.880,66 €
Despeses Generals (8%)	2.095,02 €
Benefici industrial (3%)	785,64 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	76.028,11 €



Despeses IVA al 21%	22.070,23 €
Pressupost base de licitació	127.166,60 €

Lot 3: Sistemes de protecció contra incendis

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 3 - Any 2026	
Concepte	Import
Costos directes	15.034,28 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	15.034,28 €
Costos indirectes	1.653,77 €
Despeses Generals (8%)	1.202,74 €
Benefici industrial (3%)	451,03 €
Manteniment correctiu/urgències	608,31 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	18.838,29 €
Despeses IVA al 21%	7.588,28 €
Pressupost base de licitació 2026	43.722,93 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 3 - Any 2027	
Concepte	Import
Costos directes	15.034,28 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	15.034,28 €
Costos indirectes	1.653,77 €
Despeses Generals (8%)	1.202,74 €
Benefici industrial (3%)	451,03 €
Manteniment correctiu/urgències	608,31 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	23.300,00 €
Despeses IVA al 21%	8.525,24 €
Pressupost base de licitació 2027	49.121,60 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 3 - Any 2028	
Concepte	Import



Costos directes	15.034,28 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	15.034,28 €
Costos indirectes	1.653,77 €
Despeses Generals (8%)	1.202,74 €
Benefici industrial (3%)	451,03 €
Manteniment correctiu/urgències	608,31 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	14.872,33 €
Despeses IVA al 21%	6.755,42 €
Pressupost base de licitació 2028	38.924,11 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 3 - TOTAL	
Concepte	Import
Costos directes	45.102,84 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	45.102,84 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	0,00 €
Costos indirectes	4.961,31 €
Despeses Generals (8%)	3.608,22 €
Benefici industrial (3%)	1.353,09 €
Manteniment correctiu/urgències	1.824,93 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	57.010,62 €
Despeses IVA al 21%	22.868,94 €
Pressupost base de licitació	131.768,64 €

Lot 4: Sistemes d'elevació

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT4 - Any 2026	
Concepte	Import
Costos directes	5.174,28 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	4.154,28 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	1.020,00 €
Costos indirectes	569,17 €



Despeses Generals (8%)	413,94 €
Benefici industrial (3%)	155,23 €
Manteniment correctiu/urgències	1.499,10 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	21.980,76 €
Despeses IVA al 21%	6.136,90 €
Pressupost base de licitació 2026	35.360,21 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT4 - Any 2027	
Concepte	Import
Costos directes	5.174,28 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	4.154,28 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	1.020,00 €
Costos indirectes	569,17 €
Despeses Generals (8%)	413,94 €
Benefici industrial (3%)	155,23 €
Manteniment correctiu/urgències i inversions	1.499,10 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	27.184,77 €
Despeses IVA al 21%	7.229,74 €
Pressupost base de licitació 2027	41.657,06 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT4 - Any 2028	
Concepte	Import
Costos directes	5.174,28 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	4.154,28 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	1.020,00 €
Costos indirectes	569,17 €
Despeses Generals (8%)	413,94 €
Benefici industrial (3%)	155,23 €
Manteniment correctiu/urgències i inversions	1.499,10 €



Renovació/reposició d'instal·lacions	17.346,74 €
Despeses IVA al 21%	5.163,75 €
Pressupost base de licitació 2028	29.753,04 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 4 - TOTAL	
Concepte	Import
Costos directes	15.522,84 €
Manteniment predictiu, conductiu i normatiu	12.462,84 €
Manteniment preventiu i normatiu legal	3.060,00 €
Costos indirectes	1.707,51 €
Despeses Generals (8%)	1.241,82 €
Benefici industrial (3%)	465,69 €
Manteniment correctiu/urgències	4.497,30 €
Renovació/reposició d'instal·lacions	66.512,27 €
Despeses IVA al 21%	18.530,39 €
Pressupost base de licitació	106.770,31 €

Lot 5: Gestió i coordinació integral

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 5 - Any 2026	
Concepte	Import Anual
Costos directes	66.977,35 €
Gestió i coordinació	66.977,35 €
Costos indirectes	7.367,51 €
Despeses Generals (8%)	5.358,19 €
Benefici industrial (3%)	2.009,32 €
Despeses IVA al 21%	15.612,42 €
Pressupost base de licitació 2026	89.957,28 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 5 - Any 2027	
Concepte	Import Anual
Costos directes	66.977,35 €



Gestió i coordinació	66.977,35 €
Costos indirectes	7.367,51 €
Despeses Generals (8%)	5.358,19 €
Benefici industrial (3%)	2.009,32 €
Despeses IVA al 21%	15.612,42 €
Pressupost base de licitació 2027	89.957,28 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 5 - Any 2028	
Concepte	Import Anual
Costos directes	66.977,35 €
Gestió i coordinació	66.977,35 €
Costos indirectes	7.367,51 €
Despeses Generals (8%)	5.358,19 €
Benefici industrial (3%)	2.009,32 €
Despeses IVA al 21%	15.612,42 €
Pressupost base de licitació 2028	89.957,28 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 5 - TOTAL	
Concepte	Import Anual
Costos directes	200.932,05 €
Gestió i coordinació	200.932,05 €
Costos indirectes	22.102,53 €
Despeses Generals (8%)	16.074,57 €
Benefici industrial (3%)	6.027,96 €
Despeses IVA al 21%	46.837,26 €
Pressupost base de licitació	269.871,84 €

El desglossament dels costos de personal s'ha estimat prenent com a referència el darrer conveni col·lectiu vigent (Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022 a 2024), amb les actualitzacions i previsions d'increment corresponents. L'adjudicatari estarà obligat a aplicar les condicions salarials del conveni que estigui en vigor durant l'execució del contracte.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

D'acord amb el conveni de referència esmentat en el punt anterior, i en referència a la determinació del pressupost base de licitació, no existeixen diferències de gènere ni tampoc és possible conèixer el gènere del personal que l'empresa adjudicatària adscriurà inicialment a l'execució del contracte. Per aquest motiu, no és viable realitzar una desagregació per gènere en el càlcul del cost salarial. La resta d'extrems que prescriu l'apartat 2 de l'article 100 LCSP relatiu al pressupost base de licitació han estat també acreditats en el punt anterior.

El preu proposat per a aquest contracte és adequat per garantir-ne el compliment efectiu, de conformitat amb l'article 102.3 de la LCSP, que estableix que els òrgans de contractació han de vetllar perquè el pressupost base de licitació reflecteixi els preus de mercat i, si escau, aplicar les normes sobre ofertes desproporcionades o anormals. Així mateix, el preu proposat s'ajusta als preus de mercat.

El preu s'ha determinat a partir de diversos factors:

- Manteniment preventiu, conductiu i normatiu (preus unitaris): es tracta d'una bossa de crèdit fixa que inclou el personal necessari, els materials i recanvis així com els equips i eines i altres prestacions addicionals per a poder realitzar les diferents actuacions detallades al plec de prescripcions tècniques.

Aquesta bossa inclou el següent personal mínim i la seva categoria professional i experiència mínima per a la prestació del servei:

LOT	Categoria professional	Experiència mínima	Dedicació mínima
1	Frigorista - Operari grup professional 3 i ajudant, personal a subrogar . Detalls categoria a l'annex IV d'aquest document.	10 anys	100% ⁽¹⁾
2	Electricista - Operari grup professional 3	8 anys	7,5% ⁽³⁾
3	Mantenidor PCI - Operari grup professional 3	8 anys	30% ⁽³⁾
4	Mantenidor Sist. Elevació - Operari grup professional 3	8 anys	10% ⁽³⁾
5	Grau o Màster en l'àmbit de l'Enginyeria Industrial (o titulacions oficials equivalents del MECES i anteriors al Pla Bolonya equivalents)	8 anys ⁽²⁾	100%

- ⁽¹⁾ Operari disponible tant pel manteniment preventiu com pel correctiu. En cas de necessitar hores extres per pic de feina, es podrien tarifar segons el preu/hora adjudicat.
- ⁽²⁾ 8 anys totals, dels quals, com a mínim cinc (5) anys han d'haver estat desenvolupats en llocs de responsabilitat directa en la gestió i/o direcció de contractes de manteniment integral similars.
- ⁽³⁾ Els percentatges de dedicació indicats a la taula per als Lots 2, 3 i 4 s'han utilitzat exclusivament per a l'estimació del cost de la part fixa del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a adscriure el personal suficient, en quantitat i disponibilitat, per garantir el compliment de la totalitat de les obligacions

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 21 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

contractuals, incloent-hi els manteniments preventius, normatius, conductius, correctius i les actuacions de reposició, així com tots els nivells de servei i temps de resposta exigits.

- Manteniment preventiu i normatiu legal (preus unitaris): es tracta d'una bossa fixa per fer front al manteniment preventiu i normatiu legal (inspeccions mitjançant Organisme de Control Autoritzat) indicats al plec de prescripcions tècniques i a la normativa vigent. L'import de la bossa s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat de les inspeccions a realitzar i el número d'aquestes.
- Manteniment correctiu i d'urgències (preus unitaris): es tracta d'una bossa de crèdit fixa per dur a terme totes aquelles actuacions relacionades amb el manteniment correctiu i/o urgent definides al plec de prescripcions tècniques i en base a preus/hora de les diferents categories professionals implicades als serveis i del preu dels materials, eines i equips necessaris.

Els preus/hora unitaris màxims seran els següents:

	Horari normal	Horari nocturn	Horari festiu
Preu mà d'obra instal·lador autoritzat	35 €	40 €	40 €
Preu mà d'obra operari grup professional 3	30 €	35 €	35 €
Preu mà d'obra operari grup professional 7	21 €	26 €	26 €

- Actuacions de conservació i manteniment mitjançant reposició o reparació major d'instal·lacions (preus unitaris): es tracta d'una bossa de crèdit fixa per dur a terme totes aquelles actuacions de substitució o reparació major d'elements o sistemes al final de la seva vida útil o per garantir el compliment normatiu i la funcionalitat, considerades dins l'àmbit de la conservació, manteniment o obres menors segons ROAS, en base a preus/hora de les diferents categories professionals implicades als serveis i del preu dels materials, eines i equips necessaris.

Els preus/hora unitaris màxims seran els detallats al punt anterior.

- Gestió i coordinació integral (Lot 5) (tant alçat): Aquesta partida correspon als costos directes del servei de gestió centralitzada i coordinació eficient de tots els lots i serveis inclosos en el contracte, tal com es detalla al PPTP. El seu preu es determina principalment en base als costos del personal dedicat a aquest lot, fonamentalment el Cap de Servei / Responsable del Contracte amb dedicació exclusiva (segons apartat 5.2 del PPTP), així com altres despeses operatives directament associades a les tasques de coordinació, supervisió global, gestió del GMAO municipal, elaboració d'informes consolidats i la resta de funcions assignades al Lot 5. Aquest import es considera un cost fix anual per a la prestació d'aquest servei de gestió i coordinació.
- Costos generals i benefici industrial: A aquests costos s'ha aplicat un 8% en concepte de costos generals i un 3% en concepte de benefici industrial.
- IVA: s'aplica un 21% d'IVA.

La despesa efectiva s'ha de condicionar a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no estarà obligada a executar una quantia determinada d'unitats ni a gastar la



totalitat de l'import assenyalat.

B.3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte s'ha determinat considerant el pressupost base de licitació, la durada inicial del contracte, i les possibles pròrrogues i modificacions, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta estimació segueix els criteris de l'article 101 de la LCSP, que regula el càlcul del valor estimat dels contractes per assegurar l'aplicació de les disposicions adequades en funció de l'import i la durada del contracte. Segons:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				
Any execució	Pressupost Base	Pròrrogues	Modificacions 10%	TOTAL
2026 (manteniment)	193.010,90 €	0,00 €	0,00 €	193.010,90 €
2026 (Inversions)	314.054,24 €	0,00 €	0,00 €	314.054,24 €
2027(manteniment)	193.010,90 €	0,00 €	57.903,28 €	250.914,18 €
2027 (inversions)	388.423,16 €	0,00 €	0,00 €	388.423,18 €
2028 (manteniment)	193.010,90 €	0,00 €	57.903,28 €	250.914,17 €
2028 (inversions)	247.912,87 €	0,00 €	0,00 €	247.912,87 €
2029 (manteniment)		193.010,90 €	0,00 €	193.010,90 €
2029 (inversions)		208.982,35 €	0,00 €	208.982,35 €
2030 (manteniment)		193.010,90 €	0,00 €	193.010,90 €
2030 (inversions)		165.291,71 €	0,00 €	165.291,71 €
TOTAL	1.529.422,97 €	760.295,86 €	115.806,56 €	2.405.525,39 €

Nota 1: L'import total previst per a modificacions és de 115.806,56€, que correspon al 20% de l'import del contracte destinat exclusivament a manteniment durant el període de tres anys del contracte (2026-2028). És important destacar que aquest percentatge no s'aplica sobre el pressupost destinat a inversions en renovació i/o reposició d'equips. L'import total de les modificacions es distribueix de manera equitativa entre el segon i tercer any del contracte. Durant el primer any de contracte (2026) no es preveuen modificacions alineant-se amb el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP)

Nota 2: Les inversions contemplades en les possibles pròrrogues estan destinades a la substitució planificada dels equips que, per la seva antiguitat, es troben propers a la fi de la seva vida útil. Aquesta previsió busca assegurar el correcte funcionament i la modernització progressiva de les instal·lacions municipals.



Per als anys de pròrroga, la determinació del preu del contracte es regirà per les mateixes condicions econòmiques establertes en l'adjudicació inicial. Concretament, els preus unitaris de mà d'obra i el percentatge de descompte sobre materials que l'empresa adjudicatària hagi ofert seran els mateixos durant tota la vigència del contracte, incloent-hi expressament les possibles pròrrogues. Les partides concebudes com a bosses de crèdit, com les de manteniment correctiu o de reposició d'instal·lacions, s'ajustaran a les anualitats previstes per als anys de la pròrroga tal com es detalla en el càlcul del Valor Estimat del Contracte, mantenint les condicions de l'oferta inicial. En conseqüència, no es preveu una modificació de les condicions econòmiques del contracte en cas d'acordar-se la seva continuïtat.

Lot 1: Instal·lacions tèrmiques

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				
Any execució	Pressupost Base	Pròrrogues	Modificacions 10%	TOTAL
2026 (manteniment)	84.437,72 €	0,00 €	0,00 €	84.437,72 €
2026 (Inversions)	248.107,28 €	0,00 €	0,00 €	248.107,28 €
2027(manteniment)	84.437,72 €	0,00 €	25.331,32 €	109.769,04 €
2027 (inversions)	306.863,03 €	0,00 €	0,00 €	306.863,03 €
2028 (manteniment)	84.437,72 €	0,00 €	25.331,32 €	109.769,04 €
2028 (inversions)	195.868,96 €	0,00 €	0,00 €	195.868,96 €
2029 (manteniment)		84.437,72 €	0,00 €	84.437,72 €
2029 (inversions)		163.232,36 €	0,00 €	163.232,36 €
2030 (manteniment)		84.437,72 €	0,00 €	84.437,72 €
2030 (inversions)		130.571,10 €	0,00 €	130.571,10 €
TOTAL	1.004.152,43 €	462.678,90 €	50.662,64 €	1.517.493,97 €

Lot 2: Instal·lacions elèctriques

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				
Any execució	Pressupost Base	Pròrroques	Modificacions 10%	TOTAL
2026 (manteniment)	9.689,41 €	0,00 €	0,00 €	9.689,41 €
2026 (Inversions)	25.127,91 €	0,00 €	0,00 €	25.127,91 €
2027(manteniment)	9.689,41 €	0,00 €	2.906,82 €	12.596,23 €
2027 (inversions)	31.075,36 €	0,00 €	0,00 €	31.075,36 €
2028 (manteniment)	9.689,41 €	0,00 €	2.906,82 €	12.596,23 €
2028 (inversions)	19.824,84 €	0,00 €	0,00 €	19.824,84 €
2029 (manteniment)		9.689,41 €	0,00 €	9.689,41 €
2029 (inversions)		16.528,93 €	0,00 €	16.528,93 €



2030 (manteniment)		9.689,41 €	0,00 €	9.689,41 €
2030 (inversions)		13.233,00 €	0,00 €	13.233,00 €
TOTAL	105.096,34 €	49.140,75 €	5.813,64 €	160.050,73 €



Lot 3: Sistemes de protecció contra incendis

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				
Any execució	Pressupost Base	Pròrrogues	Modificacions 10%	TOTAL
2026 (manteniment)	17.296,36 €	0,00 €	0,00 €	17.296,36 €
2026 (Inversions)	18.838,29 €	0,00 €	0,00 €	18.838,29 €
2027(manteniment)	17.296,36 €	0,00 €	5.188,91 €	22.485,27 €
2027 (inversions)	23.300,00 €	0,00 €	0,00 €	23.300,00 €
2028 (manteniment)	17.296,36 €	0,00 €	5.188,91 €	22.485,27 €
2028 (inversions)	14.872,33 €	0,00 €	0,00 €	14.872,33 €
2029 (manteniment)		17.296,36 €	0,00 €	17.296,36 €
2029 (inversions)		14.748,99 €	0,00 €	14.748,99 €
2030 (manteniment)		17.296,36 €	0,00 €	17.296,36 €
2030 (inversions)		9.914,89 €	0,00 €	9.914,89 €
TOTAL	108.899,70 €	59.256,60 €	10.377,82 €	178.534,12 €

Lot 4: Sistemes d'elevació

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				
Any execució	Pressupost Base	Pròrrogues	Modificacions 10%	TOTAL
2026 (manteniment)	7.242,55 €	0,00 €	0,00 €	7.242,55 €
2026 (Inversions)	21.980,76 €	0,00 €	0,00 €	21.980,76 €
2027(manteniment)	7.242,55 €	0,00 €	2.172,77 €	9.415,32 €
2027 (inversions)	27.184,77 €	0,00 €	0,00 €	27.184,77 €
2028 (manteniment)	7.242,55 €	0,00 €	2.172,77 €	9.415,32 €
2028 (inversions)	17.346,74 €	0,00 €	0,00 €	17.346,74 €
2029 (manteniment)		7.242,55 €	0,00 €	7.242,55 €
2029 (inversions)		14.472,07 €	0,00 €	14.472,07 €
2030 (manteniment)		7.242,55 €	0,00 €	7.242,55 €
2030 (inversions)		11.572,72 €	0,00 €	11.572,72 €
TOTAL	88.239,92 €	40.529,89 €	4.345,54 €	133.115,35 €



Lot 5: Gestió i coordinació integral

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				
Any execució	Pressupost Base	Pròrrogues	Modificacions 10%	TOTAL
2026 (manteniment)	74.344,86 €	0,00 €	0,00 €	74.344,86 €
2027 (manteniment)	74.344,86 €	0,00 €	22.303,46 €	96.648,32 €
2028 (manteniment)	74.344,86 €	0,00 €	22.303,46 €	96.648,32 €
2029 (manteniment)		74.344,86 €	0,00 €	74.344,86 €
2030 (manteniment)		74.344,86 €	0,00 €	74.344,86 €
TOTAL	223.034,58 €	148.689,72 €	44.606,92 €	416.331,22 €

C. Existència de crèdit

C.1. Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? INGRÉS [] DESPESA [X]
En cas de contracte de serveis i concessió de serveis:

Hi ha: Tributs[] Preus públics[] Prestacions públiques de caràcter patrimonial []
NO APLICA

Font de finançament: pressupost municipal

El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? Si [] NO [X]

El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? Si [] NO [X]

C.2. Imputació al pressupost municipal:

TOTAL DE LOTS

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Partida pressupostària
2026 (manteniment)	233.543,19 €	193.010,90 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2026 (Inversions)	380.005,63 €	314.054,24 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2027(manteniment)	303.606,15 €	250.914,18 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT



2027 (inversions)	469.992,02 €	388.423,16 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2028 (manteniment)	303.606,15 €	250.914,18 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2028 (inversions)	299.974,57 €	247.912,87 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2029 (manteniment)	233.543,19 €	193.010,90 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2029 (inversions)	252.868,64 €	208.982,35 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2030 (manteniment)	233.543,19 €	193.010,90 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2030 (inversions)	200.002,97 €	165.291,71 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
TOTAL	2.910.685,73 €	2.405.525,39 €	

Lot 1: Instal·lacions tèrmiques

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Partida pressupostària
2026 (manteniment)	102.169,64 €	84.437,72 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2026 (Inversions)	300.209,81 €	248.107,28 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2027(manteniment)	132.820,54 €	109.769,04 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2027 (inversions)	371.304,27 €	306.863,03 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2028(manteniment)	132.820,54 €	109.769,04 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2028(inversions)	237.001,44 €	195.868,96 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2029(manteniment)	102.169,64 €	84.437,72 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2029(inversions)	197.511,16 €	163.232,36 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS



2030(manteniment)	102.169,64 €	84.437,72 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2030(inversions)	157.991,03 €	130.571,10 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
TOTAL	1.836.167,71 €	1.517.493,97 €	

Lot 2: Instal·lacions elèctriques

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Partida pressupostària
2026 (manteniment)	11.724,19 €	9.689,41 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2026 (Inversions)	30.404,77 €	25.127,91 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2027(manteniment)	15.241,44 €	12.596,23 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2027 (inversions)	37.601,19 €	31.075,36 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2028(manteniment)	15.241,44 €	12.596,23 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2028(inversions)	23.988,06 €	19.824,84 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2029(manteniment)	11.724,19 €	9.689,41 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2029(inversions)	20.000,01 €	16.528,93 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2030(manteniment)	11.724,19 €	9.689,41 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2030(inversions)	16.011,93 €	13.233,00 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
TOTAL	193.661,41 €	160.050,73 €	



Lot 3: Sistemes de protecció contra incendis

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Partida pressupostària
2026 (manteniment)	20.928,60 €	17.296,36 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2026 (Inversions)	22.794,33 €	18.838,29 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2027(manteniment)	27.207,18 €	22.485,27 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2027 (inversions)	28.193,00 €	23.300,00 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2028(manteniment)	27.207,18 €	22.485,27 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2028(inversions)	17.995,52 €	14.872,33 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2029(manteniment)	20.928,60 €	17.296,36 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2029(inversions)	17.846,28 €	14.748,99 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2030(manteniment)	20.928,60 €	17.296,36 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2030(inversions)	11.997,02 €	9.914,89 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
TOTAL	216.026,31 €	178.534,12 €	

Lot 4: Sistemes d'elevació

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Partida pressupostària
2026 (manteniment)	8.763,49 €	7.242,55 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2026 (Inversions)	26.596,72 €	21.980,76 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2027(manteniment)	11.392,54 €	9.415,32 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL- SERV.MANTENIMENT
2027 (inversions)	32.893,57 €	27.184,77 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS



			MUNICIPALS
2028(manteniment)	11.392,54 €	9.415,32 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2028(inversions)	20.989,56 €	17.346,74 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2029(manteniment)	8.763,49 €	7.242,55 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2029(inversions)	17.511,20 €	14.472,07 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2030(manteniment)	8.763,49 €	7.242,55 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2030(inversions)	14.002,99 €	11.572,72 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
TOTAL	161.069,59 €	133.115,35 €	

Lot 5: Gestió i coordinació integral

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
Any execució	Total (Iva inclòs)	Total (Iva exclòs)	Partida pressupostària
2026 (manteniment)	89.957,28 €	74.344,86 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2027(manteniment)	116.944,47 €	96.648,32 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2028(manteniment)	116.944,47 €	96.648,32 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
2029(manteniment)	89.957,28 €	74.344,86 €	300 93300 63200 MILLORA EDIFICIS MUNICIPALS
2030(manteniment)	89.957,28 €	74.344,86 €	300 15320 21300 MAQ.INST.I UTILL-SERV.MANTENIMENT
TOTAL	503.760,78 €	416.331,22 €	

L'adjudicació del present contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.

C.2. Expedient d'abast plurianual: Sí

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 31 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

D. Termini de durada del contracte

La durada del contracte serà de **tres (3) anys**, comptats a partir de la data de formalització del contracte. Aquesta durada inicial podrà prorrogar-se fins un màxim dos anys més (dues pròrroques d'un any), fins a una durada màxima total de cinc (5) anys.

D.1 Pròrroga del contracte

El contracte podrà prorrogar-se de forma expressa per un període màxim de **dos anys (dues pròrroques d'un any)**. L'acord de pròrroga s'adoptarà amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del termini de vigència del contracte o de la pròrroga anterior. Aquesta pròrroga s'ajustarà a les disposicions de l'article 29 de la LCSP.

D.2 Caràcter successiu del contracte

Per tal de garantir la continuïtat del servei, es preveu el caràcter successiu de la prestació conforme a l'article 29.4 de la LCSP. En el cas que a la finalització del termini inicial o de la pròrroga no s'hagi formalitzat un nou contracte, el contractista podrà continuar prestant el servei per un període màxim de nou mesos, sense modificació de les restants condicions contractuals, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

E. Variants

No.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació:	Anticipada
Procediment:	Harmonitzat Obert (art. 156 i següents LCSP)
Tramitació electrònica:	Sí
Inscripció al RELI o ROLECE:	No és <u>obligatòria per a participar en aquesta licitació</u>

Termini de presentació de proposicions: 30 dies naturals, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

El termini de presentació de pliques finalitzarà a les 23:59:59 hores del darrer dia.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 32 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

La **presentació de proposicions es farà única i obligatòriament** per mitjans electrònics a través de l'eina **Sobre Digital** de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis del Contractació Pública (PSCP), disponible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/santfeliu

Documentació que s'ha de presentar:

Sobres: ☐ 1 Sobre ☒ 2 Sobres ☐ 3 Sobres

Dins d'aquests sobres les empreses licitadores hi han d'incloure:

Sobre A: Annex I PCAP – Declaració responsable.
Annex II PCAP – Declaració responsable del compliment de mesures socials i condicions especials d'execució del contracte.

Sobre B: Annex III PCAP – Model de proposició de criteris avaluable de forma automàtica.
Annex IV PCAP – Model subrogació
Annex V PCAP – Model de compromís per a la integració de la solvència amb mitjans externs.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis corresponent al millor exercici dintre dels tres últims anys disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser, com a mínim, de:

- **Lot 1:** 455.248,19 €
- **Lot 2:** 48.015,22 €
- **Lot 3:** 53.560,24 €
- **Lot 4:** 39.934,61 €
- **Lot 5:** 124.899,37 €

Nota: Imports equivalents a una vegada i mitja el valor estimat del contracte en termes anuals.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 33 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, d'entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb allò que hi consta i llevat de prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els interessos i el propi de l'objecte del contracte.

Solvència tècnica i professional (Art. 88, 90, 89 i 91 de LCSP)

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, referent als contractes de serveis, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres (3) últims anys, **indicant el seu import, data i destinataris**, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'import igual o superior a:
- **Lot 1:** 212.500,00 €
 - **Lot 2:** 22.500,00 €
 - **Lot 3:** 25.100,00 €
 - **Lot 4:** 18.730,0 €
 - **Lot 5:** 58.380,00 €

S'entendrà que els serveis són similars si els dos serveis prestats es corresponen amb els codis CPV inclosos a la fitxa del contracte d'aquest informe; cadascun dels serveis acreditats haurà d'incloure almenys un d'aquests CPV i s'hauran d'acreditar en total els dos CPV

- b) Les empreses hauran de disposar y acreditar estar en possessió dels certificats ISO9001, ISO14001, ISO45001 i ISO50001 (aquesta última només per a les empreses del Lot 1 i Lot 2), o equivalents.

Justificació: l'import mínim que s'ha d'acreditar pretén constatar que l'empresari ha prestat serveis de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum suficient, la qual cosa permet deduir que disposa dels mitjans necessaris per a la prestació dels serveis objecte del contracte. En quant a la necessitat d'acreditar la possessió dels certificats de qualitat, l'exigència es considera adequada per tal de

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 34 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

garantir una gestió eficient dels recursos, per tal d'identificar els riscos ambientals associats a la gestió de residus, i, per últim, perquè estan implicats uns riscos laborals específics pels quals és necessari que l'empresa tingui implementats uns sistemes per protegir la salut i seguretat dels seus treballadors.

Adscripció de personal

Per tractar-se d'un contracte de serveis de manteniment integral de naturalesa altament tècnica i especialitzada, on l'experiència, la qualificació i les habilitacions professionals del personal són bàsiques per garantir la seguretat, l'eficiència i el compliment normatiu de les instal·lacions, l'equip adscrit al contracte haurà d'estar format, com a mínim, pels perfils següents:

Lot 5 - Gestió i Coordinació Integral:

Un/a Cap de Servei / Responsable del Contracte amb dedicació del 100%. Aquest professional haurà de posseir una titulació de Grau en Enginyeria (o titulacions oficials equivalents del MECES i anteriors al Pla Bolonya equivalents) i acreditar una experiència mínima de vuit (8) anys, dels quals, com a mínim, cinc (5) hauran de ser en llocs de responsabilitat directa en la gestió i/o direcció de contractes de manteniment integral d'instal·lacions similars.

Lot 1 - Instal·lacions Tèrmiques i altres instal·lacions específiques:

Un/a Tècnic/a Especialista en Instal·lacions Tèrmiques (Frigorista, Operari grup professional 3 o equivalent) amb dedicació del 100% i una experiència mínima de deu (10) anys.

Lots 2, 3 i 4 - Lots Tècnics Especialitzats:

L'equip de l'adjudicatari haurà de comptar amb el personal tècnic especialista suficient per cobrir les necessitats de cada lot, amb una experiència mínima de vuit (8) anys en la seva especialitat i les habilitacions professionals corresponents:

Lot 2: Instal·lador/a de baixa tensió categoria especialista i una de les següents titulacions: tècnic superior en instal·lacions electrotècniques ; tècnic superior en sistemes electrotècnics i automatitzats ; tècnic superior en energies renovables ; o titulacions de FP2 FP1 que permeten l'obtenció del certificat de la competència.

Lot 3: Certificat acreditatiu de la competència d'instal·lador/a mantenidor/a de sistemes de protecció contra incendis i una de les següents titulacions (un certificat i una titulació per cada sistema):

Sistema 1: Per la detecció i alarma d'incendis → titulació de instal·lador BT (bàsic o especialista) ; instal·lacions domòtiques ; instal·lacions de telecomunicacions.

Sistema 2: Per abastiment d'aigua contra incendis → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.

Sistema 3: sistemes d'hidrants contra incendis → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Sistema 4: qualificació en extintors d'incendis → qualsevol de les titulacions dels altres sistemes.

Sistema 5 → boques d'incendi equipades → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.

Sistema 6 : columnes seques → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.

Sistema 7 : Fixos d'extinció per ruixadors automàtics i aigua polvoritzada → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.

Sistema 8 : Fixos d'extinció per aigua nebulitzada → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.

Sistema 9 : Fixos d'extinció per escuma física → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.

Sistema 10: Fixos d'extinció per pols → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.

Sistema 11: Fixos d'extinció per agents gasosos → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.

Sistema 12: Fixos d'extinció per aerosols condensats → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.

Sistema 13: Control de fums i de calor → carnet que habiliten per l'obtenció del carnet RITE.

Per la senyalització luminescents → qualsevol de les titulacions dels altres sistemes.

Lot 4: Certificat de la competència professional de conservador d'ascensors i una de les següents titulacions: tècnic superior en Mecatrònica Industrial ; tècnic superior en Manteniment d'equip industrial ; tècnic en manteniment electromecànic ; tècnic en instal·lació i manteniment electromecànic de maquinària i conducció de línies ; o titulacions de FP2 FP1 que permeten l'obtenció del certificat de la competència.

El licitador haurà de comprometre's, mitjançant declaració responsable, a l'adscripció al contracte dels components de l'equip, indicant el nom i cognoms, les seves titulacions, habilitacions professionals i especialitats. Les diferents especialitats poden recaure sobre un mateix tècnic, sempre que aquest acrediti posseir totes les qualificacions requerides.

La declaració d'adscripció de mitjans s'inclourà en el contracte com a obligació essencial als efectes dels articles 76 i 211.f) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), i el seu incompliment podrà ser causa de penalització o de resolució del contracte.

Justificació: Donada la complexitat i diversitat de les instal·lacions municipals, és especialment important per assolir l'objecte del contracte disposar de professionals

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 36 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

amb la qualificació, les habilitacions legals i l'experiència específica requerides per a cada lot. Això garanteix la seguretat dels usuaris i dels béns, el compliment normatiu estricte i el funcionament eficient i continuat dels serveis públics.

G.2. Classificació empresarial:

Exigeix classificació? Si[] NO[x]

Es potestativa? Si[x] NO[]

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen a continuació.

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estat no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar alternativament, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

La solvència per contractar podrà ser acreditada per la seva classificació en grups i subgrups de classificació en contractes de serveis tal i com recull l'art 37 i 38 del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost.

Les empreses licitadores dels lots 1, 2, 3 i 4 també podran acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria corresponents al contracte:

LOT 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques

GRUP: P Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions
SUBGRUP: P1 Instal·lacions elèctriques i electròniques
P2 Instal·lacions mecàniques (climatització, calderes, bombes, ventilació, etc.)
CATEGORIA: 3 Anualitat mitjana superior a 300.000 € i fins a 600.000 €

Lot 2 - Instal·lacions elèctriques

GRUP: P Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions
SUBGRUP: P1 Instal·lacions elèctriques i electròniques
CATEGORIA: 1 Anualitat mitjana inferior a 150.000 €

Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis

GRUP: P Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions
SUBGRUP: P1 Instal·lacions elèctriques i electròniques
P4 Manteniment i reparació d'instal·lacions de seguretat i contra

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 37 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

CATEGORIA: 1 incendis (PCI).
Anualitat mitjana inferior a 150.000 €

Lot 4 - Sistemes d'elevació

GRUP: P Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions
SUBGRUP: P1 Instal·lacions elèctriques i electròniques
P5 Manteniment i reparació d'instal·lacions d'elevació (ascensors,
muntacàrregues, etc.).
CATEGORIA: 1 Anualitat mitjana inferior a 150.000 €

En el cas del Lot 5 no s'estableix al Reglament de la Llei de Contractes que el CPV
estigui inclòs en cap dels grups i subgrups de classificació dels contractes de serveis.

H. Comitè d'experts

No és d'aplicació.

I. Criteris d'adjudicació

Criteris objectius: SI Criteris subjectius: NO

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

Criteris d'adjudicació automàtics:

Per a l'adjudicació de cadascun dels lots que componen aquest contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació formulats de manera objectiva i directament vinculats a l'objecte del lot corresponent, de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Tots els criteris d'adjudicació, tant els de naturalesa econòmica com els qualitatius, seran avaluats de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques o l'assignació de puntuació basada en barems objectius i en el compliment de compromisos concrets verificables documentalment. Aquesta metodologia garanteix la màxima transparència i objectivitat en el procés de valoració de les ofertes per a tots els lots.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació proposats, donades les característiques del contracte i tractant-se de serveis on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions (amb incidència directa en el confort, la seguretat dels usuaris i l'eficiència de les instal·lacions), tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi la millor relació qualitat-preu per a cada lot, entenent la

**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

qualitat com la capacitat d'assolir o superar els estàndards de servei i els compromisos tècnics oferts.

Les ponderacions dels diferents criteris per a cada lot s'han fixat atorgant un pes relatiu adequat a la importància de cada aspecte per a la correcta execució del servei i la consecució dels seus objectius particulars. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtica es realitzarà mitjançant les fórmules i barems específics detallats a les taules de valoració corresponents a cada lot en els apartats següents d'aquest informe.

Les ofertes es presentaran en els sobres o arxius electrònics que s'indicaran al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). Un cop valorades les ofertes, es requerirà a l'empresa licitadora que hagi obtingut la major puntuació que aportï la documentació acreditativa dels compromisos oferts, prèviament a l'adjudicació del contracte.

DEFINICIÓ DE CRITERIS PER ALS LOTS 1, 2, 3 I 4

CRITERI 1: Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost, fins a 35 punts pels lots 1, 2 i 4, fins a 45 punts pel lot 3

Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi el preu més econòmic sobre la part variable conformada per les partides de "Manteniment preventiu, conductiu i normatiu" i "Manteniment preventiu i normatiu legal" del Pressupost Base de Licitació, amb els seus respectius costos directes i indirectes associats segons el quadre:

		OFERTA
A - Costos directes (1+2)		€
1 - Manteniment preventiu, conductiu i normatiu		
2 - Manteniment preventiu i normatiu legal		
B - Costos indirectes (3+4)		%
3 - Despeses Generals		€
4 - Benefici industrial		€
OFERTA ECONÒMICA (A+B)		

Les partides de "Manteniment correctiu/urgències" i "Renovació/reposició d'instal·lacions" es gestionen mitjançant bosses de crèdit anuals fixes.

Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora

O_m és l'import de l'oferta més econòmica

IL és l'import de licitació

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 39 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

P és la puntuació màxima del criteri

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts.

JUSTIFICACIÓ: Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP.

**CRITERI 2: Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu/urgències,
renovació/reposició i altres treballs, fins a 10 punts**

Es valorarà assignant la major puntuació possible la proposta que ofereixi el major descompte sobre el preu hora dels treballs de manteniment correctiu, de renovació/reposició, etc., respecte els preus màxims de licitació en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals i fent servir el preu hora d'instal·lador autoritzat en horari normal, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora

O_m és l'import de l'oferta més econòmica

IL és l'import de licitació, 35,00 € sense IVA

P és la puntuació màxima del criteri

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts.

JUSTIFICACIÓ: D'acord amb el que estableix l'article 146.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), la justificació per a l'elecció d'aquesta fórmula de valoració és idèntica a l'exposada per al criteri d'oferta econòmica principal, ja que es tracta igualment d'un criteri avaluable de forma automàtica que pondera un aspecte econòmic de les prestacions del contracte. La fórmula escollida garanteix la transparència, la proporcionalitat i la igualtat de tracte entre els licitadors.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 40 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

La inclusió d'aquest criteri es justifica per la seva importància en el control i l'optimització de la despesa variable del contracte. Una part significativa dels costos es generarà en les actuacions de manteniment correctiu, urgències i les tasques de renovació o reposició, que es facturaran per hores de treball. Valorar a la baixa el preu/hora de la mà d'obra permet a l'Ajuntament aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, assegurant que s'obté el preu més competitiu possible per a aquestes intervencions no programades i maximitzant el rendiment de les bosses de crèdit destinades a aquest efecte, sempre en les condicions de qualitat establertes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

CRITERI 3: Descompte sobre materials i equips, fins a 16 punts

Es valorarà el percentatge de descompte que l'empresa licitadora ofereixi a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia establerta a l'apartat "Forma de pagament del contracte" per als materials i equips utilitzats en les actuacions de manteniment correctiu i de renovació/reposició d'instal·lacions.

La puntuació s'atorgarà de forma proporcional al percentatge de descompte ofert, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti el major percentatge de descompte vàlid, i 0 punts a les ofertes que no presentin cap descompte (0%). La fórmula a aplicar serà:

$$P_v = \frac{O_v}{O_m} \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és el descompte de l'oferta que es valora

O_m és el descompte de l'oferta més econòmica

P és la puntuació màxima del criteri

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts.

JUSTIFICACIÓ: D'acord amb el que estableix l'article 146.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), la justificació per a l'elecció d'aquesta fórmula de valoració és la mateixa que l'exposada en els criteris econòmics anteriors, ja que es tracta d'un paràmetre objectiu i avaluable automàticament que garanteix la transparència, la proporcionalitat i la igualtat de tracte.

La inclusió d'aquest criteri és fonamental per la seva incidència directa i significativa en la despesa variable del contracte. Atès que el cost dels materials i equips és un component clau en les actuacions de manteniment correctiu i de renovació, un major percentatge de descompte permet optimitzar de manera efectiva l'ús dels fons públics. Aquest estalvi maximitza el rendiment de les bosses de crèdit destinades a aquestes finalitats, permetent realitzar un major nombre d'intervencions o assumir reparacions de més envergadura amb el mateix pressupost.

A més, l'establiment d'una jerarquia clara de bases de preus de referència (ITEC, CYPE, catàlegs) assegura l'objectivitat i la traçabilitat en la determinació del preu base. Per tant, es valora la capacitat del licitador d'obtenir les millors condicions de compra en el mercat

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 41 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

i traslladar aquest estalvi a l'Ajuntament, la qual cosa és essencial per a una gestió econòmicament eficient del contracte.

CRITERI 4: Ampliació del termini de garantia de les instal·lacions renovades, fins a 6 punts

Es valorarà l'ampliació voluntària del termini de garantia ofert pel licitador, fins a un màxim de 36 mesos addicionals al període mínim obligatori de 36 mesos.

La puntuació s'atorgarà a raó de:

- 6 punts per una garantia addicional de 36 mesos
- 5 punts per una garantia addicional de 30 mesos
- 4 punts per una garantia addicional de 24 mesos
- 3 punts per una garantia addicional de 18 mesos
- 2 punts per una garantia addicional de 12 mesos
- 1 punts per una garantia addicional de 6 mesos

L'empresa adjudicatària quedarà obligada al compliment d'aquest termini mitjançant declaració responsable i compromís inclòs en el contracte.

JUSTIFICACIÓ: D'acord amb el que estableix l'article 146.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica l'elecció d'una valoració proporcional per mes addicional de garantia. Aquesta metodologia atorga la puntuació de manera objectiva i creixent al compromís més valuós, complint amb els principis de transparència, igualtat de tractament i proporcionalitat.

La inclusió d'aquest criteri és de gran importància per a l'Ajuntament, ja que està directament vinculat a la qualitat i la durabilitat de les actuacions de renovació. Una garantia ampliada representa un estalvi econòmic a llarg termini, protegint l'administració de costos de reparació imprevistos un cop finalitzat el període mínim legal.

A més, aquest compromís demostra la confiança del licitador en la qualitat dels materials que utilitza i en la seva execució, incentivant l'ús de solucions més robustes i fiables. Per tant, valorar l'ampliació de la garantia permet seleccionar l'oferta que no només és econòmicament avantatjosa en el present, sinó que també ofereix una major seguretat i un menor cost de cicle de vida per al patrimoni municipal.

CRITERI 5: Millora dels temps de resposta i presència per a incidències, fins a 5 punts

Es valorarà la millora que ofereixi el licitador sobre els temps màxims de resposta i de presència establerts al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) per a la gestió d'incidències, tant les catalogades com a "Crítiques" (24x7) com les "Urgents" (en horari laboral).

La puntuació total del criteri es distribuirà entre els dos subcriteris següents:

5.1. Millora del temps de resposta per a Incidències Crítiques, fins a 3,5 punts

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 42 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Es valorarà la reducció del temps màxim de presència per a incidències que impliquin un risc per a la seguretat o la interrupció de serveis essencials, d'acord amb la següent proporció:

- Intervenció en menys de 0,5 hores (millora sobre 2h del PPTP): 3,5 punts.
- Intervenció en menys d'1 hora (millora sobre 2h del PPTP): 1,75 punts.
- Intervenció en menys de 2 hores (requisit mínim del PPTP): 0 punts.

5.2. Millora dels terminis per a Incidències Urgents, fins a 1,5 punts

Es valorarà la millora sobre els temps màxims per a la gestió d'incidències "Urgents" durant l'horari laboral (HL), atorgant puntuació de forma independent per cada compromís:

- Compromís de reducció del temps màxim de presència a 2 hores o menys (millora sobre les 4h del PPTP): 0,75 punts.
- Compromís de reducció del temps màxim de resposta a 30 minuts o menys (millora sobre 1h del PPTP): 0,75 punts.

JUSTIFICACIÓ: D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica la valoració conjunta d'aquest criteri per la seva importància cabdal en la garantia de la continuïtat i seguretat dels serveis municipals. La capacitat de respondre amb celeritat tant a les emergències crítiques (que afecten la seguretat 24x7) com a les incidències urgents (que tenen un impacte significatiu en el funcionament diari) és un indicador clau de l'eficàcia i la capacitat organitzativa del licitador. La reducció d'aquests terminis minimitza el període d'afectació als usuaris i el risc de danys majors, per la qual cosa es valora positivament el compromís d'oferir uns nivells de servei superiors als mínims exigits, primant així les ofertes que garanteixen una major eficiència operativa en la gestió de tot tipus d'incidències rellevants.

CRITERI 6: Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes, fins a 10 punts

Es valorarà el compromís del licitador d'adscriure al servei un percentatge de dedicació de personal tècnic especialista superior al mínim exigít als plecs per al lot corresponent. La dedicació s'entendrà en termes d'Equivalents a Jornada Completa (EJC).

La puntuació s'atorgarà segons la següent escala:

- Oferta d'un increment del 100% en la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigít: 10 punts.
- Oferta d'un increment del 50% en la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigít: 5 punts.
- Oferta que compleix estrictament el mínim de dedicació exigít (0% d'increment): 0 punts.

Nota específica per al Lot 1: Atès que per a aquest lot ja s'exigeix una dedicació mínima del 100% per a un tècnic especialista (1 EJC), un increment del 100% en la dedicació equival a l'adscripció d'un segon tècnic a jornada completa (1 EJC



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

addicional), i un increment del 50% equival a l'adscripció d'un segon tècnic a mitja jornada (0,5 EJC addicionals).

JUSTIFICACIÓ: Es justifica la consideració d'aquest criteri per la seva relació directa amb la qualitat i la capacitat de resposta del servei. Un increment en la dotació de personal especialista per sobre dels mínims garanteix una major disponibilitat de recursos per atendre simultàniament les tasques de manteniment preventiu i les incidències correctives, reduint els temps d'espera i millorant la qualitat de les intervencions. Aquest compromís addicional assegura una millor cobertura del servei, especialment en moments de pics de feina, i contribueix a una execució més solvent del contracte.

CRITERI 7: Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal, fins a 4 punts

Es valorarà el compromís del licitador d'impartir formació tècnica específica i addicional a la reglamentària, directament relacionada amb les instal·lacions, tecnologies i normatives aplicables al lot, al personal adscrit al contracte.

La puntuació s'atorgarà segons les hores de formació anuals compromeses per cada tècnic:

- Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació anual per tècnic: 4 punts.
- Compromís d'impartir una mitjana d'entre 10 i menys de 20 hores anuals per tècnic: 2 punts.
- Compromís d'impartir una mitjana d'entre 5 i menys de 10 hores anuals per tècnic: 1 punt.
- No hi ha compromís, no es detalla o és menor a 5 hores anuals: 0 punts.

JUSTIFICACIÓ: En un sector tecnològicament dinàmic com el del manteniment d'instal·lacions, la formació contínua és un factor clau per garantir la qualitat i l'eficiència del servei. Aquest criteri valora positivament les empreses que inverteixen en l'actualització de les competències del seu personal, assegurant que coneixen les darreres novetats normatives, les noves tecnologies d'eficiència energètica i els procediments de seguretat més recents. Un equip més format és capaç d'oferir solucions més innovadores i segures, la qual cosa reverteix directament en la qualitat del servei prestat a l'Ajuntament.

CRITERI 8: Monitoratge energètic i propostes de millora, fins a 10 punts (Específic Lot 1)

Es valorarà el compromís del licitador de realitzar un seguiment detallat del consum elèctric i del rendiment de la maquinària de climatització, d'acord amb el següent abast i condicions:

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 44 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbès (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- **Abast del monitoratge:** El licitador es compromet a instal·lar, a càrrec seu, els aparells de seguiment de consum necessaris (amb telegestió o funcionalitats equivalents) per monitorar fins a 3 equips exteriors de climatització per equipament, en un nombre determinat d'equipaments municipals.
- **Informes mensuals:** El licitador haurà de presentar un informe mensual per cada equipament monitorat, analitzant el consum elèctric i el rendiment de la maquinària.
- **Propostes de millora:** El licitador haurà de presentar un informe semestral (2 informes a l'any en total) amb propostes concretes i valorades per a la millora de l'eficiència energètica dels sistemes monitorats.

La puntuació s'atorgarà segons el nombre d'equipaments que el licitador es comprometi a monitorar, d'acord amb la següent escala:

- Compromís de monitorar 40 o més equipaments: 10 punts.
- Compromís de monitorar 20 equipaments: 5,00 punts.
- Compromís de monitorar 10 equipaments: 2,50 punts.
- Compromís de monitorar 5 equipaments: 1,25 punts.
- No hi ha compromís o s'ofereix monitorar menys de 5 equipaments: 0,00 punts.

JUSTIFICACIÓ: D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una escala de valoració per trams per incentivar la màxima cobertura possible d'un servei considerat estratègic per a l'eficiència energètica i la sostenibilitat. La puntuació s'atorga de forma creixent al compromís més valuós per a l'Ajuntament, complint criteris de transparència, proporcionalitat i no arbitrarietat. Aquest criteri permetrà a l'Ajuntament obtenir dades objectives sobre el rendiment dels seus principals equips de climatització, identificar ineficiències i rebre propostes fonamentades per a l'estalvi energètic i la reducció de costos operatius.

CRITERI 9: Monitoratge de Consum Elèctric en Capçalera, fins a 5 punts.
(Específic Lot 2)

Es valorarà el compromís del licitador de realitzar un servei de monitoratge del consum elèctric general en capçalera d'un nombre determinat d'equipaments. Aquest servei inclou la instal·lació, a càrrec del licitador, dels aparells de seguiment de consum necessaris (amb telegestió o funcionalitats equivalents), l'elaboració d'un informe mensual de consums per a cada equipament monitorat, i la presentació d'un informe semestral (2 informes a l'any) amb propostes de millora de l'eficiència energètica.

La puntuació s'atorgarà segons el compromís d'abast del servei, havent d'escollir el licitador **una única opció**:

- Compromís de monitorar el consum en capçalera de **40 equipaments**: 5,0 punts.
- Compromís de monitorar el consum en capçalera de **20 equipaments**: 2,5 punts.
- Compromís de monitorar el consum en capçalera de **10 equipaments**: 1,25 punt.
- Compromís de monitorar el consum en capçalera de **5 equipaments**: 0,5 punts.
- Sense compromís de realitzar aquest servei: 0 punts.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 45 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

JUSTIFICACIÓ: Aquest criteri es justifica per la seva importància estratègica en la gestió energètica global dels edificis municipals. El monitoratge del consum en capçalera proporciona una visió fonamental per detectar consums anòmals, establir línies base d'eficiència i avaluar l'impacte de futures mesures d'estalvi. Valorar aquest servei permet primar les ofertes que aporten eines de gestió proactiva, facilitant a l'Ajuntament la presa de decisions informades per a la reducció de la despesa energètica i la petjada de carboni, objectius prioritaris d'aquest contracte.

CRITERI 10: Anàlisi de Consum Elèctric en Subquadres, fins a 5 punts.
(Específic Lot 2)

De forma complementària al criteri anterior, es valorarà el compromís del licitador de realitzar una anàlisi detallada del consum elèctric en els subquadres d'un nombre determinat d'equipaments. Aquest servei inclou la instal·lació dels equips de mesura, l'elaboració d'un informe mensual d'anàlisi de consums per circuit o línia principal, i la presentació d'un informe semestral (2 informes a l'any) amb propostes de millora específiques.

La puntuació s'atorgarà segons el compromís d'abast del servei, havent d'escollir el licitador **una única opció**:

- Compromís d'analitzar els subquadres de **40 equipaments**: 5,0 punts.
- Compromís d'analitzar els subquadres de **20 equipaments**: 2,5 punts.
- Compromís d'analitzar els subquadres de **10 equipaments**: 1,25 punts.
- Compromís d'analitzar els subquadres de **5 equipaments**: 0,5 punts.
- Sense compromís de realitzar aquest servei: 0 punts.

JUSTIFICACIÓ: Mentre que el monitoratge en capçalera ofereix una visió global, l'anàlisi dels subquadres permet un diagnòstic molt més precís, identificant quins sistemes o zones específiques (climatització, enllumenat, ofimàtica) són els responsables dels principals consums. Aquest criteri es justifica perquè promou una gestió energètica avançada i detallada, essencial per dissenyar mesures d'estalvi efectives i optimitzar el funcionament de les instal·lacions. Es valora la capacitat del licitador d'aportar dades granulars que són clau per a una millora contínua de l'eficiència.

CRITERI 11: Monitoratge de Consum Elèctric en Ascensors, fins a 10 punts.
(Específic Lot 4)

Es valorarà el compromís del licitador de realitzar un servei de monitoratge del consum elèctric específic dels ascensors en un nombre determinat d'equipaments. Aquest servei inclou la instal·lació, a càrrec del licitador, dels aparells de seguiment de consum necessaris, l'elaboració d'un informe mensual de consums per a cada ascensor monitorat, i la presentació d'un informe semestral (2 informes a l'any) amb propostes de millora de l'eficiència (ex: optimització de maniobres, sistemes de stand-by, etc.).

La puntuació s'atorgarà segons el compromís d'abast del servei, havent d'escollir el licitador **una única opció**:

- Compromís de monitorar el consum de **tots els ascensors**: 10 punts.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 46 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbès (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Compromís de monitorar el consum de **18 ascensors**: 8 punts.
- Compromís de monitorar el consum de **12 ascensors**: 6 punts.
- Compromís de monitorar el consum de **6 ascensors**: 3 punt.
- Sense compromís de realitzar aquest servei: 0 punts.

JUSTIFICACIÓ: Els sistemes d'elevació poden representar un consum energètic significatiu, especialment en edificis d'ús intensiu. Aquest criteri es justifica per la necessitat d'entendre i optimitzar aquest consum específic. El monitoratge permetrà detectar equips ineficients, avaluar l'impacte de les modernitzacions i implementar estratègies operatives per reduir la despesa. Es valora, per tant, el compromís del licitador amb l'eficiència energètica en un dels components clau del lot, aportant dades objectives que fins ara no es recullen de forma sistemàtica.

CRITERI 12: Ús de vehicles sostenibles, fins a 4 punts.

Es valorarà el compromís per l'ús de vehicles sostenibles ambientalment com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. S'obtindrà la màxima puntuació quan s'acrediti que es posa a disposició del contracte un vehicle zero emissions o equivalent, segons la classificació vigent de la Direcció General de Tràfic, i d'altres puntuacions menors a altres propostes, d'acord amb la següent proporció:

- 4,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava).
- 2,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle ECO (etiqueta verda i blava).
- 0,00 punts si no s'utilitzen vehicles zero emissions o ECO.

Quan s'hagi ofert el compromís d'un vehicle zero emissions o ECO, s'adjuntarà en el sobre de licitació un compromís signat d'assignació al present contracte, i una declaració amb el tipus de vehicle i matrícula, amb les seves dades i la fitxa tècnica, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.

JUSTIFICACIÓ: D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció d'una banda de valors en la valoració de l'ús de vehicles sostenibles, és la mateixa que en el criteri A4.

Es justifica la consideració del present criteri, per valorar les mesures destinades a la reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle i l'impacte del canvi climàtic, i la reducció del consum de combustibles fòssils, ja sigui amb l'ús d'energies cent per cent renovables o l'ús de combustibles alternatius menys contaminants. Per aquest motiu es creu que fomentar l'ús de vehicles elèctrics, híbrids o equivalents, pot afectar de manera significativa en la millor execució ambiental i qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del criteri es justifica en ser el desplaçament del personal de l'adjudicatària, una part de les prestacions del servei, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la incidència ambiental del vehicle utilitzat.



TAULA DE VALORACIÓ PER ALS LOTS 1, 2, 3 I 4

CRITERIS DE VALORACIÓ		Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4
1	Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost	35	35	45	35
2	Preu de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs	10	10	10	10
3	Descompte sobre materials i equips	16	16	16	16
4	Ampliació termini de garantia de les instal·lacions renovades	6	6	6	6
5	Temps màxim de resposta a incidències crítiques	5	5	5	5
6	Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes	10	10	10	10
7	Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal	4	4	4	4
8	Monitoratge energètic i propostes de millora	10	-	-	-
9	Monitoratge de Consum Elèctric en Capçalera	-	5	-	-
10	Anàlisi de Consum Elèctric en Subquadres	-	5	-	-
11	Monitoratge de Consum Elèctric en Ascensors	-	-	-	10
12	Ús de vehicles sostenibles	4	4	4	4
PUNTUACIÓ TOTAL		100	100	100	100

DEFINICIÓ DE CRITERIS PER AL LOT 5

CRITERI 1: Oferta econòmica per a la gestió i coordinació dels serveis de manteniment, fins a 65 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible la proposta que ofereixi el preu més econòmic en la unitat d'execució corresponent a la gestió i coordinació dels serveis de manteniment, respecte el preu màxim de licitació en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar
 O_v és l'import de l'oferta que es valora
 O_m és l'import de l'oferta més econòmica
 IL és l'import de licitació
 P és la puntuació màxima del criteri

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts.

JUSTIFICACIÓ: Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 48 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbès (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP.

CRITERI 2: Temps de resposta màxim per a la validació de documents tècnics o propostes, fins a 5 punts

Es valorarà el compromís del licitador amb l'agilitat i eficiència en la revisió i validació de la documentació tècnica derivada de l'execució del contracte (memòries tècniques, projectes bàsics o executius, amidaments, informes, etc.), per tal de no entorpir els procediments de licitació, execució o certificació de les actuacions.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva proposta el termini màxim de dies naturals amb què es comprometen a validar la documentació tècnica presentada, un cop rebut l'encàrrec formal i complet per part dels serveis municipals.

Es valoraran amb millor puntuació els compromisos de temps de resposta més àgils, segons l'escala següent:

- Temps màxim de resposta ≤ 3 dies naturals, 5 punts
- Temps màxim de resposta ≤ 5 dies naturals, 3 punts
- Temps màxim de resposta ≤ 7 dies naturals, 2 punts
- Temps màxim de resposta ≤ 10 dies naturals, 1 punt
- Temps màxim de resposta > 10 dies naturals, 0 punts

JUSTIFICACIÓ: D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del temps màxim de resposta, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 49 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del contracte, el fet de poder disposar d'un temps de resposta reduït per a la validació de documentació com projectes, pressupostos, amidaments, etc. poden tenir un impacte immediat en la continuïtat dels serveis de manteniment i per tant dels serveis públics, la seguretat de les persones usuàries i el funcionament ordinari dels edificis municipals.

CRITERI 3: Nombre de propostes de millora o optimització energètica/funcional presentades anualment, fins a 15 punts

Es valorarà una actitud proactiva per part del contractista en la detecció i proposta de millores tècniques, funcionals o energètiques que puguin contribuir a la modernització, sostenibilitat i eficiència de les instal·lacions municipals.

S'atorgarà puntuació en funció del nombre mínim de propostes anuals de millora que el licitador es comprometi a elaborar i presentar. Perquè una proposta sigui considerada vàlida a efectes de comptabilització per a aquest criteri, haurà de ser tècnicament viable, estar degudament justificada i ser acceptada per escrit pels serveis tècnics municipals.

Cada proposta presentada haurà d'incloure, com a mínim:

- Descripció de l'actuació.
- Justificació tècnica i objectius.
- Estimació de cost (pressupost orientatiu).
- Estimació d'estalvi energètic o millora funcional.
- Valoració d'impacte ambiental o de manteniment, si escau.

Escala de puntuació proposada:

- ≥ 8 propostes/any, 15 punts
- ≥ 6 propostes/any, 12 punts
- ≥ 4 propostes/any, 8 punts
- ≥ 2 propostes/any, 4 punts
- < 2 propostes/any, 0 punts

JUSTIFICACIÓ: D'acord amb el que estableix l'article 146.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica l'elecció d'una escala de valoració per trams per a aquest criteri, ja que permet atorgar la puntuació de forma proporcional i objectiva al compromís més valuós per a l'Ajuntament.

La justificació per incloure aquest criteri rau en la seva naturalesa estratègica. Es busca fomentar que l'adjudicatari actuï com un soci tècnic proactiu. No obstant això, per garantir que el compromís no es basa únicament en la quantitat sinó, fonamentalment, en la qualitat i la pertinença de les propostes, s'afegeix el requisit de l'aprovació per part de l'Ajuntament. Aquesta condició assegura que només les propostes tècnicament sòlides, rellevants i alineades amb els objectius municipals siguin puntuables.

Aquest mecanisme proporciona a l'Ajuntament una eina de gran valor per a la planificació d'inversions, basada en un flux continu d'idees viables i ja filtrades, valorant així la capacitat real del licitador de generar valor afegit i contribuir eficaçment a la millora del patrimoni municipal.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 50 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

CRITERI 4: Millores proposades en relació amb la sostenibilitat, eficiència i optimització, fins a 15 punts.

El licitador haurà de presentar el compromís de desenvolupar i pilotar durant el primer any les següents iniciatives:

- Compromís de Elaboració i proposta d'implantació d'una guia de "compres verdes centralitzades" per a materials i recanvis comuns als Lots 1-4, amb criteris de sostenibilitat: **6,0 punts**.
- Compromís de Desenvolupament d'un mòdul/informe específic al GMAO per a l'anàlisi de l'eficiència energètica global de les instal·lacions gestionades, consolidant dades dels lots tècnics i proposant alertes: **6,0 punts**.
- Compromís de Creació d'un pla de formació transversal anual sobre "bones pràctiques en sostenibilitat i eficiència energètica" per al personal de tots els lots: **3,0 punts**.

TAULES DE VALORACIÓ PER AL LOT 5

CRITERIS DE VALORACIÓ		
1	Oferta econòmica pel servei de gestió i coordinació	65
2	Temps de resposta màxim per a la validació de document tècnics o propostes	5
3	Nombre de propostes de millora o optimització energètica/funcional presentades anualment	15
4	Millores proposades en relació amb la sostenibilitat, eficiència i optimització	15
PUNTUACIÓ TOTAL		100

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA CERTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS RELATIUS A ASPECTES TÈCNICS I DE GESTIÓ DEL SERVEI

Per a la correcta valoració dels criteris d'adjudicació, totes les empreses licitadores hauran d'incloure, juntament amb la seva oferta, la documentació que acrediti els compromisos adquirits per a cadascun dels criteris avaluable. Addicionalment a les declaracions responsables pertinents al compliment dels diferents criteris caldrà presentar la següent documentació:

- Documentació Acreditativa del Personal:**
 - Currículum Vitae (CV) actualitzat.
 - Còpia de Titulacions Acadèmiques i Professionals oficials.
 - Còpia de Carnets Professionals i Habilitacions
 - Certificats d'Empresa i/o Informe de Vida Laboral per acreditar l'experiència professional específica requerida.
- Documentació Acreditativa de Tècnics Especialistes:**

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 51 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Declaració de compromís d'adscripció del nombre de tècnics ofertats, amb identificació (si és possible a la fase d'oferta) o compromís d'aportar la documentació a l'inici del contracte.
 - Documentació per acreditar l'experiència mitjana del conjunt de tècnics (CVs resumits, declaració d'experiència per tècnic).
4. **Documentació Acreditativa dels Vehicles:**
- Declaració responsable del compromís, matrícula (si ja està assignat) i fitxa tècnica del vehicle/s ofert/s per acreditar antiguitat i etiqueta ambiental.

Tota la documentació presentada haurà de ser clara, llegible i respondre directament als requisits de cada criteri per a la seva valoració automàtica. La no presentació de la documentació justificativa requerida o compromís implicarà la no assignació de la puntuació corresponent.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

L'empresa adjudicatària haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el document que es facilitarà corresponent al tractament de dades personals.

Atès que la realització dels serveis per part de l'empresa contractista suposa el tractament de dades personals, assumeix la condició d'encarregat del tractament de les dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat d'acord amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament de Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

K. Paràmetres objectius per identificar ofertes anormalment baixes (art. 149 lcsp).

Per a cada lot, es considerarà que una proposició presenta indicis de ser anormalment baixa quan la seva oferta econòmica sobre el Pressupost Base de Licitació (PBL) es trobi en alguna de les següents situacions, en funció de la Puntuació Qualitativa Total (PQT) obtinguda per l'oferta, o bé quan es compleixi el paràmetre específic per al descompte sobre materials per als Lots 1, 2, 3 i 4.

Definició de l'Oferta Econòmica a Avaluar: L'oferta econòmica que s'utilitzarà per a l'anàlisi de la baixa sobre el PBL és l'import total ofertat pel licitador per als conceptes inclosos en el Criteri 1 de cada lot ("Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost" per als Lots 1-4, i "Oferta econòmica pel servei de gestió i coordinació" per al Lot 5), és a dir, la suma dels imports oferts per a les partides corresponents (incloent-hi els costos indirectes), sense IVA.

Definició de la Puntuació Qualitativa Total (PQT) per a cada Lot:



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

La Puntuació Qualitativa Total (PQT) per a cada lot es calcularà com la suma de les puntuacions obtingudes en tots els criteris de valoració que no siguin estrictament el preu. Per a una màxima claredat, la PQT per a cada lot es compondrà de la següent manera:

- **Per al Lot 1:** La PQT serà la suma de les puntuacions obtingudes en els criteris **4, 5, 6, 7, 8, 9 i 13**, amb una puntuació màxima total de **39 punts**.
- **Per al Lot 2:** La PQT serà la suma de les puntuacions obtingudes en els criteris **4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 i 13**, amb una puntuació màxima total de **39 punts**.
- **Per al Lot 3:** La PQT serà la suma de les puntuacions obtingudes en els criteris **4, 5, 6, 7, 8 i 13**, amb una puntuació màxima total de **29 punts**.
- **Per al Lot 4:** La PQT serà la suma de les puntuacions obtingudes en els criteris **4, 5, 6, 7, 8, 12 i 13**, amb una puntuació màxima total de **39 punts**.
- **Per al Lot 5:** La PQT serà la suma de les puntuacions obtingudes en els criteris **2, 3 i 4**, amb una puntuació màxima total de **35 punts**.

Paràmetres de Temeritat:

S'identificarà una oferta com anormalment baixa si, per al lot corresponent, es compleix alguna de les següents condicions:

1. **Quan l'oferta obtingui entre el 76% i el 100% de la Puntuació Qualitativa Total (PQT) màxima possible per al lot:**
 - La seva oferta econòmica sobre el PBL suposa una baixa superior al 25% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques sobre el PBL presentades per tots els licitadors admesos. Si només es presenta una única oferta vàlida, es prendrà com a referència el PBL.
2. **Quan l'oferta obtingui entre el 66% i menys del 76% de la Puntuació Qualitativa Total (PQT) màxima possible per al lot:**
 - La seva oferta econòmica sobre el PBL suposa una baixa superior al 30% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques sobre el PBL (o el PBL si és oferta única), calculada com en el punt anterior.
3. **Quan l'oferta obtingui menys del 66% de la Puntuació Qualitativa Total (PQT) màxima possible per al lot:**
 - La seva oferta econòmica sobre el PBL suposa una baixa superior al 35% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques sobre el PBL (o el PBL si és oferta única), calculada com en el punt anterior.

Adicionalment, específicament per als Lots 1, 2, 3 i 4:

- Una oferta es considerarà que presenta indicis de ser anormalment baixa si el percentatge de descompte ofertat per al Criteri 3 ("Descompte sobre materials i equips") supera el 50%.

Justificació: Aquests paràmetres objectius es basen en l'article 149.2.b) i 149.4 de la LCSP. Els punts 1, 2 i 3 vinculen la baixa econòmica admissible sobre el PBL al nivell de qualitat global de l'oferta (PQT). El punt addicional per als Lots 1-4 introdueix un control específic sobre el descompte en materials, donada la seva importància, per mitigar el risc d'ofertes amb descomptes potencialment insostenibles. La referència a la mitjana de les ofertes s'utilitza com a indicador de mercat.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 53 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Procediment: Si una oferta incorre en presumpció de temeritat segons qualsevol dels paràmetres anteriors, se seguirà el procediment contradictori establert a l'article 149 de la LCSP, sol·licitant al licitador la informació necessària per justificar la viabilitat de la seva oferta. En el cas del paràmetre addicional, la justificació s'haurà de centrar especialment en la sostenibilitat del descompte ofertat per al Criteri 3.

L. Garantia definitiva

Garantia provisional: No
Garantia definitiva: SI

L'adjudicatari del contracte estarà obligat a constituir una garantia definitiva consistent en el 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

En cas d'unions temporals d'empreses (UTE), la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP, si bé en cap cas s'admetrà la garantia per retenció de preu.

M. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte en base a allò establert a l'article 202 LCSP:

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

Ahora, l'adjudicatari complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi al personal encarregat de l'execució del contracte mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horis a horaris de les escoles, teletreball...amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 54 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l'objectiu de reduir la sinistralitat laboral.

- Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials d'execució que s'indiquen.

El compliment de les condicions especials d'execució es consideraran obligacions essencials del contracte de conformitat amb l'article 202 de la LCSP i 211 lletra f).

N. Pagament i presentació de factures

El pagament dels serveis de manteniment preventiu, conductiu i normatiu i manteniment preventiu i normatiu legal es realitzarà mitjançant pagaments parcials amb caràcter mensual. Cada mensualitat correspondrà a una dotzena part de l'import del contracte associat a una anualitat.

L'adjudicatari presentarà mensualment la factura electrònica a l'Ajuntament per a la seva conformitat.

Els serveis de manteniment correctiu/urgències i de renovació i reposició d'instal·lacions executats es facturaran igualment de forma mensual. L'adjudicatària indicarà en les factures les unitats executades i els seus imports d'adjudicació, en el termini corresponent a la factura mensual. A partir dels comunicats periòdics es comprovarà que s'han realitzat les tasques facturades el mes en curs.

Els preus que hagi proposat l'adjudicatària per a cada unitat d'execució seran els preus de mà d'obra aprovats en l'adjudicació del contracte, que seran els mateixos en tota la vigència del contracte (incloses les pròrrogues), i els dels materials que hauran de ser els resultants d'aplicar el descompte aprovat en l'adjudicació del contracte als preus justificats.

La justificació i aplicació del preu del material, es basarà com a referència en les següents bases de dades:

1. Banc de preus ITEC:

Data del Banc: Darrera actualització

Àmbit de preus: Barcelona

Àmbit de plecs: Catalunya

Variació segons el volum d'obra nova i de rehabilitació: Edificació 0.402 M euros

No es podrà aplicar la Nota Rehabilitació:

L'obra de rehabilitació tipus és una obra situada en poblacions < 100.000 hab., sense dificultat d'accés viari, amb suficient espai d'emmagatzematge de



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

materials a l'obra, sense dificultat de transport de materials a l'obra i a peu d'obra, amb un volum d'obra > 500 m2 i sense presència d'usuaris durant l'execució de les obres.

Per a obres de característiques diferents veure coeficient corrector a l'apartat 2.2.3 de Criteris Banc BEDEC.

2. Banc de preus CYPE Ingenieros S.A.

3. En partides que continguin materials que es puguin referenciar en catàlegs de fabricants de materials o equips, l'adjudicatari podrà proposar l'ús del seu PVP i la seva posterior col·locació. Els catàlegs són documents publicats per les empreses (en paper o a la web) i consultables al públic en general.

4. En el cas que la intervenció impliqui l'adquisició d'equips o parts d'equips o la contractació de mà d'obra per exclusivitat, l'Ajuntament podrà aprovar l'ús del preu proporcionat pel proveïdor exclusiu sense que aquest estigui subjecte a cap baixa. S'entén per exclusivitat el següent:

- a. Aplicat a equips, aquells que han de ser de la mateixa marca d'altres ja instal·lats perquè els de la resta del mercat són incompatibles amb el sistema en el qual s'integraran.
- b. Aplicat a mà d'obra, la necessitat de contractar el servei a una empresa concreta que és la única que pot fer la feina requerida.

Pel que fa als materials en cas de discordança entre l'adjudicatari i l'Ajuntament (pel que fa al seu preu, qualitat o descomptes aplicats), aquest últim es reserva l'opció d'indicar d'on seran subministrats els materials.

En qualsevol cas, se seguiran les indicacions donades per la responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents i separant els imports i conceptes de les factures tal com s'indiqui.

El pagament de les factures es realitzarà d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i consultables a:

<https://www.santfeliu.cat/go.faces?xmid=24095>

Dades per la presentació de les factures:

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 56 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
- b) L'òrgan de contractació: Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
- c) El destinatari: Tècnic/a responsable d'enginyeria urbana de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
- d) El número d'expedient del contracte: PACC2024000070

O. Modificacions del contracte previstes

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions previstes del contracte seran degudes a modificacions de les necessitats del servei, derivades de les següents situacions que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

- Per la variació en el número de dependències, edificis i equipaments municipals a mantenir. Pel cas que durant la vigència del contracte s'incorporin nous edificis municipals o es descontruixin edificis o dependències municipals.

La modificació del contracte mai podrà sobrepassar el topall en el conjunt de totes les modificacions del 20% del preu inicial de la part destinada a manteniment (no s'incorpora el pressupost destinat a la renovació i/o reposició d'equips).

De conformitat a l'article 204.1b) de la LCSP, en cap cas les modificacions contractuals podran establir nous preus unitaris diferents al contracte adjudicat.

L'adjudicatària haurà d'adaptar el personal a les necessitats municipals. En cap cas, l'Ajuntament assumirà el cost econòmic de les extincions dels contractes del personal de l'empresa contractista.

P. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Q. Subrogació de personal

De conformitat amb el que preveu el conveni de referència, Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022 a 2024, l'adjudicatari està obligat a subrogar el personal adscrit al servei actual. Aquesta obligació de subrogació del personal recaurà exclusivament sobre l'empresa que resulti adjudicatària del Lot 1 del present contracte.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 57 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

De conformitat amb el que estableix l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, durant la preparació de la present licitació l'empresa que està efectuant la prestació de manteniment de les instal·lacions municipals va presentar el llistat de personal adscrit al servei.

Les relacions de personal objecte de subrogació es publicaran com annex en la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Als annexos es detalla la informació del personal adscrit al servei en el moment de l'aprovació de l'expedient de contractació, així com les seves condicions contractuals.

A partir de la data d'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de subrogar el personal adscrit al servei actual de manteniment de les instal·lacions municipals i s'atendrà a allò que determina el Conveni col·lectiu dels treballadors vigent en aquell moment.

En el moment d'inici de la prestació dels serveis, el contractista comunicarà a l'Ajuntament la relació de personal adscrit a cadascun dels serveis, així com la resta de personal adscrit a la contracta, i lliurarà una relació detallada del personal adscrit als serveis que inclourà el següent detall:

- Nom i cognoms
- DNI o NIE
- Número d'afiliació a la seguretat social
- Categoria
- Tipus de contracte
- Data d'antiguitat

Pel que fa a l'obligatorietat de subrogació caldrà estar al que la normativa laboral d'aplicació estableixi al respecte i al que s'hagi previst al conveni col·lectiu, aquestes dades s'indiquen havent estat facilitades per l'actual adjudicatari amb llistat signat per aquesta empresa com a document oficial que ha de contenir la totalitat de les dades necessàries. L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat no és responsabilitza de la seva exactitud o veracitat de les mateixes, tot això sens perjudici dels efectes jurídics originats en l'empresa actual que dona les mateixes.

Pel que fa a la finalització del contracte en licitació i prèviament a la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de trametre a l'Ajuntament la documentació actualitzada referida al personal a subrogar segons el marc laboral del moment. En compliment del previst a l'article 130.4 LCSP, s'imposaran la penalitats al contractista en el cas d'incompliment de la obligació de facilitar la informació respecte del personal adscrit al contracte.

R. Criteri establert en cas de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre d'importància, les següents:

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 58 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
4. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

S. Revisió de preus

No.

T. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia **per a la correcta execució global del servei i les obligacions generals del contractista** de 12 mesos, a comptar des de la data de recepció formal i la liquidació final del contracte per part de l'Ajuntament.

Aquest termini de garantia global s'entén **sens perjudici dels terminis de garantia específics establerts al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP)**, els quals prevaldran per als seus respectius objectes i comptaran des del moment que s'indica al PPTP:

- **Garantia dels aparells nous:** Segons l'apartat 9.3 del PPTP, tots els equips nous instal·lats gaudiran de la garantia legal vigent (actualment, un mínim de tres anys des de la seva instal·lació i recepció) o la superior que ofereixi el fabricant. La gestió d'aquesta garantia durant el seu període de vigència és responsabilitat de l'adjudicatari.
- **Garantia dels treballs realitzats:** Segons l'apartat 9.4 del PPTP, totes les reparacions i treballs d'intervenció realitzats estaran garantits per un període



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

mínim d'un (1) any a comptar des de la data de finalització efectiva i recepció satisfactòria de cada treball específic per part de l'Ajuntament.

Un cop transcorregut el termini de garantia global de 12 mesos des de la liquidació final, i sempre que no hi hagi responsabilitats pendents d'exigir sobre la garantia definitiva ni reclamacions actives relatives a les garanties específiques del PPTP, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

U. Penalitats

La imposició de sancions, per la comissió de qualsevol tipus de faltes, s'ajustarà al següent procediment:

- a) S'iniciarà amb l'acta o document descriptiu de la infracció, aixecada pel responsable del contracte o personal municipal competent.
- b) De la citada acta o document descriptor del/s fet/s susceptible/s de sanció es donarà trasllat al contractista a l'objecte de que en el termini de deu dies formuli les al·legacions i aporti les proves que estimi pertinents.
- c) Emissió d'informe, amb fonament en les al·legacions i proves, pel responsable del contracte o persona adscrita a la oficina gestora.
- d) Acord de l'òrgan de contractació.

Les infraccions del concessionari per l'incompliment de les seves obligacions es classificaran d'acord amb el que preveuen el LCSP i el ROAS.

A) FALTES

Les infraccions del contractista per l'incompliment de les seves obligacions es classificaran en molt greus, greus i lleus.

a.1) Són faltes molt greus:

Qualsevol incompliment de les obligacions definides en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que, per la seva naturalesa, causi un perjudici greu al servei públic, a la seguretat de les persones o a les instal·lacions municipals. S'inclouen, entre d'altres:

- La paralització o interrupció del servei sense causa justificada de força major.
- L'incompliment reiterat (més de dues vegades en un semestre) dels temps de resposta i resolució per a incidències crítiques o urgents, definits al PPTP o a l'oferta de l'adjudicatari.
- La no adscripció dels mitjans personals i materials essencials compromesos en l'oferta, especialment pel que fa a les figures clau (Cap de Servei, tècnics especialistes) i les seves dedicacions.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 60 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- La cessió o subcontractació del contracte sense l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació.
- L'incompliment greu i continuat de les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, així com de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit al contracte.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a les instal·lacions, a la propietat municipal o a tercers.
- L'incompliment de l'obligació de disposar de les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil exigides, o l'impagament de les mateixes.
- La desobediència reiterada a les ordres escrites i justificades del responsable del contracte de l'Ajuntament relatives a l'execució del servei.
- La reiteració en la comissió de tres faltes greus en un període de dotze mesos.

a.2) Són faltes greus:

Qualsevol incompliment que, sense tenir la consideració de molt greu, alteri de forma rellevant la correcta prestació del servei. S'inclouen, entre d'altres:

- L'incompliment dels terminis de resolució per a incidències no crítiques establerts al PPTP.
- La manca de diligència en l'execució del Pla de Manteniment Preventiu i Normatiu, o la seva realització deficient, constatada pel responsable del contracte.
- L'ús de materials o equips en les reparacions o reposicions que no compleixin les especificacions tècniques exigides al PPTP o que siguin de qualitat inferior a l'establerta.
- La no actualització, o la introducció de dades incorrectes o incompletes de forma reiterada, en el sistema de gestió de manteniment (GMAO) municipal.
- L'incompliment en el termini o la forma de lliurament dels informes mensuals, anuals, auditories o qualsevol altra documentació requerida en els plecs.
- Per a l'adjudicatari del Lot 5, l'incompliment de les seves funcions de coordinació, supervisió o validació de documentació que provoqui retards o perjudicis en l'execució dels Lots 1 a 4.
- La manca de conservació i manteniment adequats dels mitjans materials adscrits al servei, inclosos vehicles i eines.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució de caràcter social, mediambiental o d'innovació establertes al plec.
- La reiteració en la comissió de tres faltes lleus en un període de sis mesos.

a.3) Són faltes lleus:

Qualsevol acció o omissió que suposi un compliment defectuós o un incompliment de les obligacions contractuals no tipificat com a greu o molt greu. S'inclouen, entre d'altres:

- L'incompliment puntual en la presentació de documentació no essencial.
- La manca de comunicació a l'Ajuntament d'incidències menors en la prestació del servei.
- Deficiències puntuals en l'ordre i neteja de les zones de treball després d'una intervenció.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 61 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Qualsevol altre incompliment de les condicions establertes en els plecs que causi un perjudici lleu al servei.

B) PENALITZACIONS

- **b.1) Per faltes molt greus:** Una penalitat de fins al 10% del preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs). La comissió d'una falta molt greu podrà ser, a més, causa de resolució del contracte.
- **b.2) Per faltes greus:** Una penalitat de fins al 6% del preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).
- **b.3) Per faltes lleus:** Una penalitat de fins al 5% del preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

El procediment per a la imposició de penalitzacions serà el que estableix la LCSP, garantint en tot cas l'audiència prèvia al contractista.

V. Òrgan de contractació

Atesa la durada del contracte que serà de **tres (3) anys**, comptats a partir de la data de formalització del contracte i que podrà prorrogar-se fins un màxim dos anys més (dues pròrroques d'un any), fins a una durada màxima total de cinc (5) anys.

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació serà el Ple de l'Ajuntament.

W. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el/la tècnica responsable d'enginyeria urbana de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i actua com a substitut la persona Cap del Departament de Manteniment de la Ciutat al qual correspondran les recollides expressament en la llei, i les funcions següents:

- a) Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- b) Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- c) Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- d) Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- e) Proposar i informar (favorable o desfavorablement), si és el cas, les eventuais modificacions o pròrroques del contracte.
- f) Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.
- g) Assistir a l'acte de recepció del contracte en qualitat de representant de l'Administració

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 62 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

El responsable del contracte serà el/la tècnica responsable d'enginyeria urbana de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

X. Altra informació

Consultes administratives:

Servei de Contractació
contractacio@santfeliu.cat
Plaça de la Vila, 1 08980 Sant Feliu de Llobregat
Horari d'atenció al públic: De 8 a 14:30 h
Telèfon: 936858000
Fax: 936858019

Lloc de presentació de les ofertes: Sobre Digital - Plataforma de Contractació del Sector Públic (PSCP).

Perfil del Contractant:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/santfeliu/customProf

Web institucional:

<https://www.santfeliu.cat/>

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 63 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix el contracte, si s'escau, s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A. del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en la resolució d'impuls, l'informe de necessitats i en el plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació es determina en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**

Si el termini d'execució del contracte compren més d'un exercici pressupostari i s'ha autoritzat la despesa amb abast plurianual, s'ha de fer constar en l'**apartat C.2 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que efectui un preavis amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic i qualificació del contracte

5.1 El contracte, qualificat de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP, té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- e) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- f) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- g) Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, respecte dels aspectes i en les condicions que expressament s'estableixin.

Les variants han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements prèviament establerts en l'**apartat E del quadre de característiques** i presentar-se en la forma prevista en l'**apartat E del quadre de característiques**.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els que es disposen en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

D'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 38 de l'Ordenança de transparència i administració electrònica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat totes les notificacions i comunicacions que realitzi l'Ajuntament es practican a través de mitjans electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el model de declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 66 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/santfeliu/ca_ES/customProf

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o declaració responsable i, de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 67 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

disposa que “una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres”.

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència

- Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.
- Complir amb la classificació o , si s'escau, amb la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 68 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 69 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han de complir els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** o bé posseir la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de serveis.

10.2. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, descrits en el Plec de Clàusules de Prescripcions Tècniques.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

10.6 Integració de la solvència per mitjans externs.

L'art. 75 LCSP permet al licitador, incloses les unions temporals d'empresaris (UTE), fer ús de mitjans de solvència de tercers sempre que en demostrï, mitjançant compromís escrit d'aquestes entitats (segons annex IV al present plec) la seva efectiva disposició durant l'execució del contracte i que dites entitats no es trobin incurses en prohibició de contractar. Així mateix, per a la solvència econòmica i financera l'òrgan de contractació pot exigir formes de responsabilitat conjunta, fins i tot solidària, entre el licitador i les terceres entitats en l'execució del contracte.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions.

11.1 Les empreses licitadores, quan així faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en els sobres corresponents en el termini màxim indicat a l'apartat, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà a les 23:59 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

La documentació relativa a capacitat del licitador i prohibicions per contractar, s'hauran d'aportar en un arxiu electrònic adjuntant l'annex I que s'inclou en el present plec.

Les proposicions econòmiques s'hauran de presentar electrònicament i s'hauran d'ajustar als formularis publicats a l'efecte en aquella plataforma i d'acord amb l'annex del present plec.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les clàusules, sense excepció o reserva possible.

Les proposicions seran secretes fins al moment de l'obertura del sobre per part de la Mesa de Contractació.

11.2 La present licitació té caràcter electrònic.

Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en el perfil del contractant de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat <https://www.santfeliu.cat/seuelectronica> o bé directament a través del següent enllaç:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/santfeliu

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Un cop les empreses licitadores accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC, declaració responsable o document similar per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà la documentació en el moment de l'enviament de les ofertes. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau /o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les proposicions i nova data d'obertura del sobre, a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les empreses poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 72 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Des de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat es demanarà, únicament als efectes merament recordatoris, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes a través de l'eina web de Sobre Digital i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, supprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 73 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del codi penal.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Els formats de documents electrònics admissibles seran tots aquells que s'ajustin a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i les persones interessades, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient. No s'acceptaran formats que no donin compliment a aquests requisits.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://preproduccio.contractaciopublica.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empres/index.xhtml

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 74 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

La presentació de les proposicions porta implícita l'autorització per incorporar les dades personals en els sistemes d'informació de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, d'acord amb la legislació o normativa vigent en cada cas. L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que recull, així com la implementació de les mesures, d'ordre tècnic i organitzatiu, que vetllin per la seguretat d'aquestes dades.

La documentació administrativa i tècnica presentada a la present licitació per les empreses licitadores que no hagin resultat adjudicatàries es mantindrà a l'Ajuntament durant un any des de l'adjudicació, sempre i quan aquesta sigui ferma. Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament podrà procedir a la seva eliminació.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, i redactats en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.3 Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/santfeliu/ca_ES/customProf

11.4 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 75 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.5 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïtes.

11.6 Documentació que s'ha de presentar. Contingut del sobre.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que es demana i les seves proposicions obligatòriament en dos sobres.

SOBRE A, que portarà la denominació de *Documentació administrativa*.
Contindrà la documentació administrativa següent:

1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX I – Declaració responsable al PCAP**.

Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada electrònicament. Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP. De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE. Aquest document de compromís ha d'estar signat electrònicament.

2. Declaració responsable del compliment de mesures socials i condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX II al PCAP**.

SOBRE B que portarà la denominació d'Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica:

Contindrà la proposició econòmica i la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica requerits, que haurà d'ajustar-se al model de **l'Annex III del PCAP – Model d'oferta de criteris quantificables de forma objectiva**.

Les persones licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu base de licitació.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 76 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Les proposicions de les persones interessades s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. També suposarà la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

El fet de presentar una oferta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions del contracte i la seva absoluta submissió a elles.

L'empresa licitadora resta obligada a mantenir l'oferta durant 2 mesos.

Annex IV Dades de subrogació.

Annex V Model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs.

Dotzena. Mesa de contractació.

12.1 La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la qualificació de la documentació administrativa i realitzar l'avaluació i classificació de les ofertes.

12.2 La composició de la Mesa de contractació queda integrada d'acord amb el següent:

- **President:**
 - del Sr. Josep González Yerbes, Cap de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
 - President suplent: Sr. Mario López López, tècnic de gestió de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
- **Vocals:**
 - Sr. Roger Cots Valverde, Vicesecretari de la Corporació.
 - Sra. Neus Senin Muñoz, interventora accidental de la Corporació.
 - Sra. Cristina Marcos Segura, tècnica superior de Contractació, Compres i Patrimoni.
 - Sr. Carlos García Martínez, Tècnic de l'Unitat d'enginyeria urbana.
- **Secretària:**
 - Sra. Helena Gallardo Giráldez, Administrativa de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Tretzena. Comitè d'experts

El comitè d'experts correspondrà de la valoració dels criteris d'adjudicació de la clàusula següent quan la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior a als que s'atribueixin als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules. La composició d'aquest comitè d'experts, si escau, s'estableix a l'**apartat H del quadre de característiques**.

Catorzena. Determinació de l'oferta més avantatjosa

14.1 Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a l'**apartat I del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes.

La valoració de les ofertes es pot efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació.

14.3 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat K** del quadre de característiques.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació o la unitat que la substitueixi, requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa o la unitat que la substitueixi, requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per a presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació o la unitat que auxiliï l'òrgan de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació o la unitat encarregada rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 78 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Comprovació de documentació previ a l'adjudicació

Atès que s'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, la Mesa de contractació o la unitat que auxilli l'òrgan de contractació únicament requerirà documentació a l'empresa proposada adjudicatària, quan concorrin algun dels supòsits següents:

- Quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable corresponent.
- Quan calgui aportar documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Quan calgui aportar la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J** del quadre de característiques del contracte.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Setzena. Garantia definitiva

L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L** del quadre de característiques.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 79 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins a un màxim de 300 €.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop comprovada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària. Si s'ha realitzat el requeriment de documentació, establert a la clàusula quinzena, el termini per acordar l'adjudicació serà el de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic continuarà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 80 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 81 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

19.9 En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal caldrà formalitzar, així mateix i dins el mateix termini establert a l'apartat segon d'aquesta clàusula, un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament.

Vintena. Retorn de la documentació

Un cop formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les empreses licitadores. Si les empreses licitadores no van a retirar dita documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-unena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena.

Vint-i-tresena. Correcta execució del contracte i penalitats

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 82 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vint-i-unena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats establertes a l'**apartat U del quadre de característiques**.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-unena d'aquest plec, s'imposaran penalitats a l'**apartat U del quadre de característiques**.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran penalitats, segons els límits establerts en l'article 192 de la LCSP.

En cas que s'hagin previst, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula vint-i-unena, obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució, el plec preveuran les penalitats que s'imposaran en cas d'incompliment.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatre d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva

23.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte, establerta a l'**apartat W del quadre de característiques**, que exercirà les funcions següents:

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 83 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbés (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.

Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.

Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica vinculada a l'Administració contractant o aliena a aquesta. El seguiment del contracte també es podrà encomanar a diverses persones perquè realitzin les funcions de forma conjunta.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

27.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 84 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

L'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública, les de l'òrgan de contractació i les del destinatari establertes **en l'apartat N del quadre de característiques**.

27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

27.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 85 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbos (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec. A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

e) En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a Responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament General de Protecció de Dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament General de Protecció de Dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 86 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

f) En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors l'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

g) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions relatives a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador. Es necessari que les empreses adjudicatàries cooperin en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals i aportin la documentació necessària en matèria preventiva per a donar compliment al R.D. 171/04, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de PRL en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions despenyorades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 87 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

h) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 88 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2. Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a l'**apartat O del quadre de característiques**.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

31.6 En els casos en què es determini el preu mitjançant preus unitaris, i sempre que s'hagi previst a l'**apartat O del quadre de característiques** i s'hagi acreditat el

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 89 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

finançament a l'expedient, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals s'hauran recollit en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superiora 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar, si s'escau, a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin, de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 90 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2 Cessió del contracte:

La contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, i es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran la totalitat dels requisits i les condicions del contracte i les que s'assenyalen en l'article 214 LCSP.

Trenta-quatre. Subcontractació

34.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

34.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. L'acreditació es podrà fer efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 91 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

34.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

34.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

34.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència següent:

la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

34.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

34.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

34.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

34.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

34.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

En els supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte o el valor estimat del contracte sigui superior a 5 milions d'euros, l'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 92 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Trenta-cinquena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat S del quadre de característiques**. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat en un 20% del seu import i hagi transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 del LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat T del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

El termini de garantia es pot exceptuar, preveient-ho expressament en els plecs, quan per la naturalesa del contracte o les seves característiques no sigui necessari, cosa que s'ha de justificar degudament en l'expedient de contractació.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 93 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 del LCSP.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- La imposició de dos sancions per la comissió d'infraccions molt greus dins un termini d'un any respecte a l'incompliment o els retards reiterats en el pagament dels salaris i a l'incompliment de la resta de condicions laborals establertes en el conveni sectorial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 94 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

39.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

39.2 Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació o la unitat que auxiliï l'òrgan de contractació, procedirà la interposició del recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.

39.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu, o bé directament de recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quarantena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440 Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41 Pàgina 95 de 108		
SIGNATURES 1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04		



Quaranta-unena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 96 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ANNEX I. Declaració responsable

Número d'expedient: PACC2024000070

D'acord amb els articles 140, 141 i 159.4.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la present declaració responsable s'ajusta al formulari de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

El senyor/La senyora Nom i cognoms, amb DNI/NIF núm. Número DNI/NIF, que actua en nom i representació pròpia / en nom i representació de l'empresa Raó social.,

DECLARA sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del contracte

1. Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

2. Que compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.

3. Que compleix amb les condicions legalment establertes per contractar amb l'Administració i, si fos proposada adjudicatària, ho acreditarà, prèviament a l'adjudicació, davant l'òrgan de contractació amb la documentació exigida en les clàusules del plec de clàusules administratives particulars.

4. Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits en les condicions que estableix el plec de clàusules administratives particulars.

5. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

6. Que els membres dels seus òrgans de govern o administració no incompleixen cap de les circumstàncies a què fa referència la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat de Catalunya.

7. Que la informació comunicada en els punts 2, 3, 5 i 6 és exacta i veraç i ha estat facilitada amb ple coneixement de les conseqüències d'una falsa declaració de caràcter greu.

8. Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 97 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

9. Que, estant-hi obligada, disposa del corresponent pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

10. Que, estant-hi obligada, la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives establertes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

11. Que es compromet a adscriure, a l'execució del contracte, els mitjans materials i/o personals descrits en el plec de clàusules administratives particulars.

12. Que compleix amb la normativa de prevenció de riscos laborals i en cas de ser adjudicatari aportarà la declaració responsable i compromís de comunicació de l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars.

13. Que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades personals, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; amb la normativa de desenvolupament; i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

14. Que en la data de presentació de l'oferta l'empresa disposa i té en vigor els certificats expedits per serveis oficials independents encarregats del control de la qualitat conforme el que preveu el plec de prescripcions tècniques, si és el cas, i els acreditarà en cas de ser proposada adjudicatària.

15. Que la informació i documents aportats en el/s sobre/s són de contingut absolutament cert.

16. Que, en cas que el licitador sigui una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

17. En relació amb si l'empresa licitadora vol agrupar-se en una unió temporal d'empreses (UTE) per a l'execució del contracte, indiqueu:

☐ No

☐ Sí

En cas afirmatiu, indiqueu:

- Identificació de la UTE:
- Els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixen:
- Percentatge de participació entre cadascuna d'elles:
- Compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicataris del contracte.

Recordeu que en aquest cas l'empresa ha de facilitar el present formulari per a cada una de les altres entitats que formin la UTE, degudament complimentat i signat per les entitats en qüestió.

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 98 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

18. En relació amb si l'empresa pertany o no a un grup empresarial, indiqueu:

☐ No

☐ Sí

En cas afirmatiu, indiqueu:

Nom grup empresarial:

Raó social de les empreses que formen part.

19. En relació a si l'empresa té eventualment el propòsit de subcontractar indiqueu:

☐ No

☐ Sí

En cas afirmatiu, indiqueu: Xifra percentatge. % del contracte que l'empresa subcontractarà.

En cas afirmatiu, indiqueu si teniu la previsió de subcontractar els servidors o serveis associats pel tractament de dades personals i a quina empresa: a l'empresa (nom o el perfil empresarial d'acord amb les condicions de solvència professional o tècnica del sots-contractistes a qui s'encomani).

20. En relació a si l'empresa es troba inscrita i té les dades actualitzades en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), indiqueu:

☐

No, ni al RELI ni al ROLECE

☐

Sí, està inscrita al RELI

☐

Sí, està inscrita al ROLECE

En cas afirmatiu, indiqueu les dades que no estiguin vigents, respecte les quals s'acompanyarà la corresponent documentació acreditativa:

Documentació acreditativa

21. Que autoritza l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

22. Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/s de telèfon/s mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si s'escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:

- Nom i cognoms de la persona de contacte: Nom i cognoms
- NIF de la persona de contacte: NIF
- Telèfon mòbil de la persona de contacte: Número telèfon
- Correu electrònic de la persona per consultar notificacions: Adreça correu electrònic

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 99 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura electrònica

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 100 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ANNEX II. Declaració responsable del compliment de mesures socials i condicions especials d'execució del contracte

Número d'expedient: PACC2024000070

Nom i cognoms / empresa	DNI/NIE/CIF/Passaport:	
Nom i cognoms de la persona representant (si s'escau):	DNI/NIE/Passaport:	
Domicili a efectes de notifikacions:		
Codi postal, població i província:		
Correu electrònic:	Telèfon/Fax:	Telèfon mòbil:

DECLARO

Que, en cas de resultar adjudicatari ens comprometem a complir amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental

(seleccionar amb una X)

☐ Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà al personal encarregat de l'execució del contracte mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horària de les escoles, teletreball...amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.

☐ Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l'objectiu de reduir la sinistralitat laboral.

☐ Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

Signatura electrònica

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 101 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ANNEX III. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES

Número d'expedient: PACC2024000070

Nom i cognoms / empresa	DNI/NIE/CIF/Passaport:	
Nom i cognoms de la persona representant (si s'escau):	DNI/NIE/Passaport:	
Domicili a efectes de notificacions:		
Codi postal, població i província:		
Correu electrònic:	Telèfon/Fax:	Telèfon mòbil:

Assabentat de l'anunci de licitació publicat en el Perfil de contractant de data i de les condicions i requisits exigits per participar en la **CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PEL PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT FELIU DE LLOBREGAT** sol·licita participar-hi per ser del seu interès i reunir els requisits de capacitat i solvència exigits.

A aquest efecte fa constar que coneix el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques el contingut del qual accepta plenament; que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, no trobant-se comprès en cap de les circumstàncies que, segons la legislació vigent, exclouen de la contractació administrativa, i es compromet en nom.....
(propi o de l'empresa que representa) a executar la totalitat del contracte en les següents condicions:

LOTS 1, 2, 3 i 4

CRITERI 1: Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost (Fins a 35 punts pels lots 1,2, i 4 i fins a 45 punts pel lot 3)

		OFERTA
A - Costos directes (1+2)		€
1 - Manteniment preventiu, conductiu i normatiu		
2 - Manteniment preventiu i normatiu legal		
B - Costos indirectes (3+4)		€
		%
3 - Despeses Generals		€
4 - Benefici industrial		€

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 102 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

OFERTA ECONÒMICA (A+B)

NOTA: Cal emplenar totes les caselles de color gris fosc de la taula.

CRITERI 2: Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs (Fins a 10 punts)

		Preu hora (€/h)
2	Preu hora de mà d'obra de manteniment correctiu, renovació/reposició i altres treballs Valor del preu màxim de licitació, 35,00 € més IVA	

CRITERI 3: Descompte sobre materials i equips (fins a 16 punts)

		% descompte
3	Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu de referència aplicable segons la jerarquia de bases de preus establerta en els plecs per a materials i equips	

CRITERI 4: Ampliació del termini de garantia de les instal·lacions renovades (Fins a 6 punts)

4	Mesos d'ampliació del termini de garantia en(màxim 36 mesos addicionals)	
	- intervenció en menys de: (marcar amb una X)	36 mesos addicionals (6 punts)
		30 mesos addicionals (5 punts)
		24 mesos addicionals (4 punts)
		18 mesos addicionals (3 punts)
		12 mesos addicionals (2 punts)
		6 mesos addicionals (1 punt)

CRITERI 5: Millora dels temps de resposta i presència per a incidències (Fins a 5 punts)**5.1 Millora del temps de resposta per a Incidències Crítiques (Fins a 3.5 punts)**

5.1	Reducció del temps màxim de resposta a incidències crítiques (seguretat o serveis essencials). El temps màxim d'intervenció, establert al PPTP, es de 2 hores.	
	- intervenció en menys de: (marcar amb una X)	0,5 hores (3.5 punts)
		1 hora (1.75 punts)
		2 hores (0 punts)

5.2. Millora dels terminis per a Incidències Urgents (Fins a 1.5 punts)

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 103 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

	SI/NO
5.2	Reducció del temps màxim de presència per a incidències "Urgents" (HL) a 2 hores o menys (vs. 4h PPTP) (0.75 punts)
	Reducció del temps màxim de resposta per a incidències "Urgents" (HL) a 30 minuts o menys (vs. 1h PPTP) (0.75 punts)

CRITERI 6: Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes (Fins a 10 punts)

6	Compromís d'Increment de la Dedicació de Tècnics Especialistes per sobre del Mínim Exigit	
	marcar amb una X	Oferta d'un increment del 100% la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigit per al lot (10 punts)
		Oferta d'un increment del 50% en la dedicació de tècnics especialistes respecte al mínim exigit (5 punts)
		Oferta que compleix estrictament el mínim exigit (0 punts)

CRITERI 7: Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal (Fins a 4 punts)

7	Pla de Formació Tècnica Específica Anual per al Personal	
	marcar amb una X	Compromís d'impartir una mitjana de 20 hores o més de formació tècnica específica anual per tècnic adscrit al Lot (4 punts)
		Compromís d'impartir una mitjana d'entre 10 i menys de 20 hores anuals per tècnic (2 punts)
		Compromís d'impartir una mitjana d'entre 5 i menys de 10 hores anuals per tècnic (1 punt)
		No hi ha compromís, no es detalla o es menor a 5 hores anuals (0 punts)

CRITERI 8: Monitoratge energètic i propostes de millora (Específic Lot 1) (Fins a 10 punts)

8	Monitoratge energètic i propostes de millora	
	marcar amb una X	Compromís de monitorar 40 o més equipaments (10 punts)
		Compromís de monitorar 20 equipaments (5 punts)
		Compromís de monitorar 10 equipaments (2.5 punts)
		Compromís de monitorar 5 equipaments (1.25 punts)
		No hi ha compromís o s'ofereix monitorar menys de 5 equipaments: 0.00 punts



CRITERI 9: Monitoratge de Consum Elèctric en Capçalera (Específic Lot 2) (Fins a 5 punts)

Monitoratge de Consum Elèctric en Capçalera			
9	marcar amb una X		Compromís de monitorar el consum en capçalera de 40 equipaments (5 punts)
			Compromís de monitorar el consum en capçalera de 20 equipaments (2.5 punts)
			Compromís de monitorar el consum en capçalera de 10 equipaments (1.25 punts)
			Compromís de monitorar el consum en capçalera de 5 equipaments (0.5 punts)

CRITERI 10: Anàlisi de Consum Elèctric en Subquadres (Específic Lot 2) (Fins a 5 punts)

Anàlisi de Consum Elèctric en Subquadres			
10	marcar amb una X		Compromís d'analitzar els subquadres de 40 equipaments (5 punts)
			Compromís d'analitzar els subquadres de 20 equipaments (2.5 punts)
			Compromís d'analitzar els subquadres de 10 equipaments (1.25 punts)
			Compromís d'analitzar els subquadres de 5 equipaments (0.5 punts)

CRITERI 11: Monitoratge de Consum Elèctric en Ascensors (Específic Lot 4) (Fins a 10 punts)

Monitoratge de Consum Elèctric en Ascensors			
11	marcar amb una X		Compromís de monitorar el consum de tots els ascensors (10 punts)
			Compromís de monitorar el consum de 18 ascensors (8 punts)
			Compromís de monitorar el consum de 12 ascensors (6 punts)
			Compromís de monitorar el consum de 6 ascensors (3 punts)

CRITERI 12: Ús de vehicles sostenibles (Fins a 4 punts)

Ús de vehicles sostenibles			
12	marcar amb una X		Vehicle zero emissions (etiqueta blava) (4 punts)
			vehicle ECO (etiqueta verda i blava) (2 punts)

LOT 5: GESTIÓ I COORDINACIÓ INTEGRAL



CRITERI 1: Oferta econòmica sobre la part variable del pressupost (Fins a 65 punts)

			OFERTA
A - Costos directes (1)			€
1 - Gestió i coordinació			
B - Costos indirectes (3+4)		%	€
3 - Despeses Generals			€
4 - Benefici industrial			€
OFERTA ECONÒMICA (A+B)			

NOTA: Cal emplenar totes les caselles de color gris fosc de la taula.

CRITERI 2: Temps de resposta màxim per a la validació de documents tècnics o propostes (Fins a 5 punts)

2	Termini màxim de dies naturals per a validar la documentació tècnica presentada		
	(marcar amb una X)		≤ 3 dies naturals (5 punts)
			≤ 5 dies naturals (3 punts)
			≤ 7 dies naturals (2 punts)
			≤ 10 dies naturals (1 punts)
			> 10 dies naturals (0 punt)

CRITERI 3: Nombre de propostes de millora o optimització energètica/funcional presentades anualment (Fins a 15 punts)

3	Nombre mínim de propostes anuals de millora		
	(marcar amb una X)		≥ 8 propostes/any (15 punts)
			≥ 6 propostes/any (12 punts)
			≥ 4 propostes/any (8 punts)
			≥ 2 propostes/any (4 punts)
			< 2 propostes/any (0 punts)

CRITERI 4. Millores proposades en relació amb la sostenibilitat, eficiència i optimització (Fins a 15 punts)



4	Milliores proposades en relació amb la sostenibilitat, eficiència i optimització		
	marcar amb una X		Compromís de Elaboració i proposta d'implantació d'una guia de "compres verdes centralitzades" per a materials i recanvis comuns als Lots 1-4, amb criteris de sostenibilitat (6 punts)
			Compromís de Desenvolupament d'un mòdul/informe específic al GMAO per a l'anàlisi de l'eficiència energètica global de les instal·lacions gestionades, consolidant dades dels lots tècnics i proposant alertes (6 punts)
			Compromís de Creació d'un pla de formació transversal anual sobre "bones pràctiques en sostenibilitat i eficiència energètica" per al personal de tots els lots (3 punts)

(lloc i data)
Signatura del/de la declarant



ANNEX IV . DADES SUBROGACIÓ (LOT 1)

Segons recull l'apartat primer de l'article 130 de la LCSP preveu, l'empresa que estigui efectuant la prestació objecte del contracte que s'ha d'adjudicar i que tingui la condició d'ocupadora dels treballadors afectats està obligada a proporcionar la informació referida a l'òrgan de contractació, a requeriment d'aquest.

En data 13/05/2025 l'actual prestador del servei de manteniment va facilitar la informació recollida en el present annex:

RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR EN EL SERVEI DE
Recordem que, en tot cas, les dades han de restar anonimitzades.

Treballador	Categoria	Tipus contracte	Antiguitat	Venciment contracte	Jornada laboral	Total hores setmana	Total hores any	Salari brut anual	Altres costos laborals en euros/any (1)	Concepte
MSM	GRUP 5	100	16/06/2016		Completa	40	1.750	32.902,44	501,64 y 2047,48	Incentivo + horas extras
AVS	GRUP 5	189	01/02/2021		Completa	40	1.750	26.967,36	485	Hores extras en el 2024

Conveni col·lectiu d'aplicació:
Pactes en vigor:

Siderometal Barcelona
Pendent que surtin taules del 2025

Codi Segur de Verificació: 11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6022440
Data d'impressió: 08/09/2025 12:25:41
Pàgina 108 de 108

SIGNATURES
1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 27/08/2025 10:04



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

**ANNEX V MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA
AMB MITJANS EXTERNS**

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació
de l'empresa, amb NIF. a l'objecte de participar a la
contractació de (Indicar el títol del contracte i el lot al que licita)

I

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de
l'empresa, amb NIF.

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de
novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa a
favor de l'empresa són els següents:

-.....

-.....

-.....

-.....

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o
mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap
condició ni cap limitació.

Data

Signatura del licitador:

Signatura de l'altra empresa:

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



11d05e63-6d6a-4ce8-b8f1-d6201e12fce9

tmp7056515632003422687.doc