

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Servei	Unitat promotora: Direcció d'Ocupació
Expedient: PO SR 0350/2025	
Procediment: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (article 156 de la LCSP).	
Títol: Manteniment de maquinària i espais gestionats per CIRE als centres penitenciaris i educatius de Catalunya.	
Destinació: Centres penitenciaris, oberts i educatius de Catalunya.	

	Import base	IVA 21%	Import total
Pressupost licitació:	1.388.348,00 €	291.553,08 €	1.679.901,08 €
Valor estimat del contracte:	6.664.070,40 €	-----	-----
Termini d'execució:	<u>Durada del contracte:</u> Des de la formalització del contracte, prevista per a la segona quinzena del mes de novembre de 2025 o des de la signatura del contracte si aquesta fos posterior, fins el 30 de setembre de 2026. <u>Pròrroques:</u> Es preveu la possibilitat de prorrogar aquest contracte sense que la data màxima sigui superior al 30 de setembre de 2028. De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, en cas d'acordar-se la pròrroga, aquesta esdevindrà obligatòria per al contractista i la seva manca no donarà dret per si mateixa a cap indemnització. <u>Pròrroques excepcionals:</u> Es podrà prorrogar excepcionalment el contracte (art. 29.4 in fine), i per motius d'interès públic, fins l'entrada en vigor d'un nou contracte i sempre que l'expedient de contractació d'aquest hagués estat iniciat amb anterioritat. Aquesta pròrroga excepcional en cap cas podrà superar els 9 mesos.		

Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment conductiu, preventiu, normatiu (tècnic-legal) i correctiu de la maquinària, equips, instal·lacions dels espais relatius a bugaderies i fleques dels centres penitenciaris, oberts i educatius de Catalunya,. Aquest contracte es divideix en un total de 24 lots, degut a la especialitat de les tasques a realitzar en la variada maquinària dels diferents espais gestionats per CIRE.

El tractament de les dades personals de què el contractista de cadascun dels lots disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat d'exercir les seves funcions derivades de les relacions laborals amb les persones a contractar sotmeses a mesures judicials, si presenta oferta a aquest criteri de valoració, així com de la resta de persones que poden interferir en la prestació del seu servei.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a la necessitat de disposar d'un correcte manteniment de la maquinària ubicada en els espais gestionats per CIRE en els centres penitenciaris, oberts i educatius per poder així satisfer correctament els compromisos establerts amb els nostres clients.

Així mateix, aquesta contractació es justifica perquè tècnicament és imprescindible comptar amb un manteniment de la maquinària que ens ocupa atès que sense aquest manteniment és inviable tenir-la en correcte estat de funcionament. D'altra banda un correcte manteniment de la maquinària i la

realització de les revisions i actualitzacions normatives és bàsic per mantenir-la en un estat òptim de seguretat per tal de garantir la integritat física dels seus usuaris així com per assegurar un funcionament continuat dels seus components i evitar d'aquesta manera interrupcions en la prestació del servei.

Així mateix, cal afegir que un correcte manteniment de la maquinària objecte d'aquest contracte, té una incidència directa en la seva durabilitat per la qual cosa es preserva i allarga la seva vida útil, significat aquest fet una millora en el seu rendiment i un estalvi econòmic per a les finances del CIRE i del Departament de Justícia en particular i de la Generalitat de Catalunya en general.

Insuficiència de mitjans:

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- **Insuficiència de mitjans personals:** CIRE no disposa de personal qualificat entre el seu personal, ni propi ni contractat mitjançant la relació laboral especial penitenciària, per portar a terme les funcions típiques d'aquest contracte. Així doncs esdevé imprescindible la contractació de personal extern per poder portar a terme aquestes feines. A més, les particularitats del servei que es pretén contractar demanda una professionalització tècnica per assegurar el bon resultat de la prestació que CIRE no pot proporcionar mitjançant el seu personal. Únicament en el cas dels lots 23 i 24 "Manteniment genèric i d'eines" el manteniment preventiu es realitza pels propis interns que treballen en els tallers donada la poca especialització d'aquestes tasques.
- **Insuficiència de mitjans materials:** CIRE no compta amb els mitjans materials apropiats per poder complir amb l'objecte del contracte, ja que aquest no forma part de l'objecte social de l'empresa. En aquest sentit és imprescindible que les empreses contractistes aportin un seguit de maquinària i estris dels que CIRE no disposa per a una correcta execució del servei. La precària situació econòmica de CIRE no li permet, a més, dotar-se d'aquest equipament sent per tant inevitable la seva contractació externa.

Divisió en lots del contracte

Els 24 lots objecte de licitació són els següents:

Nº Lot	Descripció	Centre
LOT 1	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP DONES, CP JOVES, CAN LLUPIÀ I CO BCN
LOT 2	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP QUATRE CAMINS I CE TIL·LERS
LOT 3	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 1
LOT 4	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 2
LOT 5	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP LLEDONERS
LOT 6	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA
LOT 7	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP PUIG DE LES BASSES I CO GIRONA
LOT 8	SISTEMES DE FRED	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA
LOT 9	CONDUCTES DE CAMPANES, FILTRES, PCI DE CUINA I BUGADERIA	CP DONES, CP JOVES, CP QUATRE CAMINS, CP BRIANS 1, CP BRIANS 2, CP LLEDONERS, CP MAS ENRIC, CP PUIG DE LES BASSES, CP PONENT, CAN LLUPIÀ, EL SEGRE, CO BCN, CO GIRONA, CO TARRAGONA
LOT 10	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP DONES I CP JOVES
LOT 11	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP BRIANS I CP LLEDONERS
LOT 12	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP MAS ENRIC
LOT 13	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP JOVES I CP QUATRE CAMINS
LOT 14	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP BRIANS 1 I CP BRIANS 2
LOT 15	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP LLEDONERS
LOT 16	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP MAS ENRIC
LOT 17	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP PUIG DE LES BASSES
LOT 18	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP PONENT
LOT 19	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP DONES, CP JOVES, CP QUATRE CAMINS, CAN LLUPIÀ, CO BCN I CE ELS TIL·LERS
LOT 20	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP BRIANS 1, CP BRIANS 2, CP LLEDONERS
LOT 21	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP MAS ENRIC CO TARRAGONA CP PONENT I EL SEGRE
LOT 22	MAQUINÀRIA D'IMPREMTA	CP BRIANS 1, CP PONENT I EL SEGRE
LOT 23	MANTENIMENT GENÈRIC I EINES	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA
LOT 24	MANTENIMENT GENÈRIC I EINES	CP PUIG DE LES BASSES, CO GIRONA I CE MONTILVI

La divisió en aquests lots d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 99 de la Llei de Contractes del Sector Públic es fonamenta en:

- D'una banda, fer una distribució per especialitat, en funció de la maquinària a mantenir. D'aquesta forma la especialització de les empreses ha de garantir un major coneixement i per tant un millor manteniment de la maquinària.
- D'altra banda, i per tal de facilitar la concurrència d'ofertes per part de la petita i mitjana empresa, una divisió territorial que pot ser per un únic centre o per un grup de centres pròxims en el territori.

Segons consta a la lletra A del quadre de característiques del PCAP es preveu una limitació en l'adjudicació de lots en el cas dels lots 1 a 7 de tal forma que una única empresa no pugui ser adjudicatària de més de 3 lots entre aquests 7.

Solvència tècnica i econòmica exigida

Per tal d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, els licitadors podran fer-ho de la següent forma:

a) Solvència econòmica i financera

- Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació del lot o sumatori de lots a què es presenta**.
- Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un import mínim del **150% de l'import d'adjudicació del lot o sumatori de lots a que es presenti**. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:
 - **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
 - **Últim rebut de pagament de la pòlissa**.
 - **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b) Solvència tècnica o professional

- Relació dels principals serveis (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats **durant els últims 3 exercicis econòmics** que inclogui import, dates, clients i tasques realitzades. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import del lot o sumatori de lots a què es presenti, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Segons preveu l'article 90 de la LCSP els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit per aquest, i a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Entre els serveis i documentació declarats, i respecte de determinats lots, s'ha d'acreditar el compliment dels següents criteris de solvència tècnica:

Lots 1 al 7: Manteniment de les cuines, offices i cafeteries dels centres indicats.

El personal tècnic que faci el servei haurà de tenir la categoria d'oficial de primera.

Que els manteniments acreditats siguin a empreses que com a mínim donin cobertura a 600 menús diaris, podent-se acumular els de diferents clients i sempre que com a mínim un d'ells tingui una cuina per més de 300 menús diaris.

Lot 8: Manteniment cambres fred/congelació dels centres indicats.

El personal tècnic que faci el servei haurà de tindre la categoria d'oficial de primera.

L'empresa haurà de tenir en plantilla un enginyer industrial amb coneixements de fred industrial.

Certificat personal acreditatiu de la competència per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics de qualsevol càrrega.

Lot 9: Neteja de campanes, conductes i caixes de ventilació de cuines cafeteries, offices i bugaderia i també equipaments de protecció contra incendis de les campanes de cuina i cafeteries.

El personal tècnic que faci el servei haurà de tindre la categoria d'oficial de primera.

Que sigui una empresa autoritzada a fer manteniment de sistemes contra incendis. L'acreditació documental es farà amb l'autorització administrativa corresponent.

Lots 10 a 12: Manteniment de les bugaderies dels centres penitenciaris indicats.

El personal tècnic que faci el servei haurà de tenir la categoria d'oficial de primera.

Lots 13 a 18: Manteniment de les fleques

El personal tècnic que faci el servei haurà de tenir la categoria d'oficial de primera.

Que els manteniments acreditats siguin a empreses que com a mínim donin cobertura a obradors de fleca amb una producció diària de mes de 1000 barres de pa diaris.

Lot 22 Manteniment d'equipaments d'impremta.

L'empresa haurà de tenir el software necessari per fer les programacions i els diagnòstics necessaris dels equipaments en cas que sigui necessari.

La solvència econòmica i tècnica demanada a les empreses licitadores és la que es considera suficient per poder cobrir les prescripcions d'aquest contracte ja que, per una banda la facturació exigida superior al 150% de l'import de licitació del lot o lots a que opta garanteix un volum de negoci de l'empresa suficient per disposar dels mitjans personals i materials per portar a bon terme el contracte i per altra la solvència tècnica específica permetrà disposar de professionals amb la suficient qualificació personal per portar a terme les tasques específiques que cadascun dels lots requereix.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat, principalment però no únicament i tal com s'exposa tot seguit, en base a un preu/hora màxim a satisfer per part de CIRE a les empreses adjudicatàries:

- En els manteniments preventius, donat que la totalitat de la maquinària té establerta una sèrie d'actuacions a realitzar en funció de la seva tipologia, s'ha previst un nombre d'hores setmanals o mensuals a realitzar en cada lot, a excepció dels lots 23 i 24 "Manteniment genèric i d'eines" que no disposen d'import per al manteniment preventiu donat que les tasques preventives es realitzen per les pròpies persones internes que treballen en aquests tallers i espais.
- En els manteniments correctius, sempre d'impossible prevenció i càlcul de costos, però coneguda l'antiguitat de la maquinària i vista l'experiència dels darrers anys, la previsió del seu import ha estat determinada en funció del preu màxim a que els licitadors poden oferir el preu/hora d'aquest manteniment correctiu i multiplicat per un nombre d'hores estimatiu en funció de la experiència. El preu hora a oferir pot ser també en horari normal o en festiu/nocturn, atorgant un determinat percentatge d'hores a cadascuna d'aquestes dues tipologies d'hores. Amb aquesta mateixa argumentació es justifica l'import que en aquests manteniments correctius s'atribueix, en funció de cada lot, al pagament que en concepte de materials utilitzats en les reparacions facturin els adjudicatari.
- Finalment assenyalar que dins d'aquests costos de l'expedient es troben incloses les despeses directes en concepte de personal, material, quilometratge, etc., així com les indirectes (infraestructures, instal·lacions, organització i direcció), les financeres i el benefici industrial.

El preu final del contracte, segons els lots i distribuït per conceptes, és el següent:

IMPORTS DE LICITACIÓ (Octubre 2025 - Setembre 2026)								
Nº Lot	Descripció	Centre	Mant. Preventiu	Mant. Correctiu	Consumibles	IMPORT DE LICITACIÓ	IVA 21%	IMPORT TOTAL
LOT 1	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP DONES, CP JOVES, CAN LLUPIÀ I CO BCN	16.640,00 €	128.340,00 €		144.980,00 €	30.445,80 €	175.425,80 €
LOT 2	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP QUATRE CAMINS I CE TIL-LERS	16.640,00 €	96.340,00 €		112.980,00 €	23.725,80 €	136.705,80 €
LOT 3	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 1	16.640,00 €	73.300,00 €		89.940,00 €	18.887,40 €	108.827,40 €
LOT 4	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 2	16.640,00 €	146.340,00 €		162.980,00 €	34.225,80 €	197.205,80 €
LOT 5	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP LLEDONERS	16.640,00 €	83.300,00 €		99.940,00 €	20.987,40 €	120.927,40 €
LOT 6	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA	16.640,00 €	83.300,00 €		99.940,00 €	20.987,40 €	120.927,40 €
LOT 7	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP PUIG DE LES BASSES I CO GIRONA	16.640,00 €	83.300,00 €		99.940,00 €	20.987,40 €	120.927,40 €
LOT 8	SISTEMES DE FRED	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA	6.400,00 €	26.560,00 €		32.960,00 €	6.921,60 €	39.881,60 €
LOT 9	CONDUCTES DE CAMPANES, FILTRES, PCI DE CUINA I BUGADERIA	CP DONES, CP JOVES, CP QUATRE CAMINS CP BRIANS 1, CP BRIANS 2, CP LLEDONERS, CP MAS ENRIC, CP PUIG DE LES BASSES, CP PONENT, CAN LLUPIÀ, EL SEGRE, CO BCN, CO GIRONA, CO TARRAGONA I CE	55.200,00 €	33.720,00 €		88.920,00 €	18.673,20 €	107.593,20 €
LOT 10	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP DONES I CP JOVES	11.232,00 €	27.400,00 €		38.632,00 €	8.112,72 €	46.744,72 €
LOT 11	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP BRIAN2 I CP LLEDONERS	22.464,00 €	43.110,00 €		65.574,00 €	13.770,54 €	79.344,54 €
LOT 12	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP MAS ENRIC	11.232,00 €	16.370,00 €		27.602,00 €	5.796,42 €	33.398,42 €
LOT 13	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP JOVES I CP QUATRE CAMINS	2.560,00 €	45.250,00 €		47.810,00 €	10.040,10 €	57.850,10 €
LOT 14	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP BRIANS 1 I CP BRIANS 2	2.560,00 €	35.250,00 €		37.810,00 €	7.940,10 €	45.750,10 €
LOT 15	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP LLEDONERS	1.280,00 €	15.125,00 €		16.405,00 €	3.445,05 €	19.850,05 €
LOT 16	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP MAS ENRIC	1.280,00 €	15.125,00 €		16.405,00 €	3.445,05 €	19.850,05 €
LOT 17	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP PUIG DE LES BASSES	1.280,00 €	15.125,00 €		16.405,00 €	3.445,05 €	19.850,05 €
LOT 18	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP PONENT	1.280,00 €	15.125,00 €		16.405,00 €	3.445,05 €	19.850,05 €
LOT 19	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP DONES, CP JOVES, CP QUATRE CAMINS, CAN LLUPIÀ, CO BCN I CE ELS TIL-LERS	10.000,00 €	10.100,00 €		20.100,00 €	4.221,00 €	24.321,00 €
LOT 20	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP BRIANS 1, CP BRIANS 2, CP LLEDONERS	60.000,00 €	6.060,00 €		66.060,00 €	13.872,60 €	79.932,60 €
LOT 21	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP MAS ENRIC CO TARRAGONA CP PONENT I EL SEGRE	28.000,00 €	8.080,00 €		36.080,00 €	7.576,80 €	43.656,80 €
LOT 22	MAQUINÀRIA D'IMPREMTA	CP BRIANS 1, CP PONENT I EL SEGRE	3.840,00 €	24.920,00 €	14.000,00 €	42.760,00 €	8.979,60 €	51.739,60 €
LOT 23	MANTENIMENT GENÈRIC I EINES	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA		3.860,00 €		3.860,00 €	810,60 €	4.670,60 €
LOT 24	MANTENIMENT GENÈRIC I EINES	CP PUIG DE LES BASSES, CO GIRONA I CE MONTILIVI		3.860,00 €		3.860,00 €	810,60 €	4.670,60 €
Imports totals			335.088,00 €	1.039.260,00 €	14.000,00 €	1.388.348,00 €	291.553,08 €	1.679.901,08 €

Imports per anualitats:

Nº Lot	Descripció	Centre	2025	2026
LOT 1	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP DONES, CP JOVES, CAN LLUPIÀ I CO BCN	36.245,00 €	108.735,00 €
LOT 2	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP QUATRE CAMINS I CE TIL-LERS	28.245,00 €	84.735,00 €
LOT 3	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 1	22.485,00 €	67.455,00 €
LOT 4	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 2	40.745,00 €	122.235,00 €
LOT 5	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP LLEDONERS	24.985,00 €	74.955,00 €
LOT 6	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA	24.985,00 €	74.955,00 €
LOT 7	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP PUIG DE LES BASSES I CO GIRONA	24.985,00 €	74.955,00 €
LOT 8	SISTEMES DE FRED	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA	8.240,00 €	24.720,00 €
LOT 9	CONDUCTES DE CAMPANES, FILTRES, PCI DE CUINA I BUGADERIA	CP DONES, CP JOVES, CP QUATRE CAMINS CP BRIANS 1, CP BRIANS 2, CP LLEDONERS, CP MAS ENRIC, CP PUIG DE LES BASSES, CP PONENT, CAN LLUPIÀ, EL SEGRE, CO BCN, CO GIRONA, CO TARRAGONA I CE	22.230,00 €	66.690,00 €
LOT 10	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP DONES I CP JOVES	9.658,00 €	28.974,00 €
LOT 11	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP BRIAN2 I CP LLEDONERS	16.393,50 €	49.180,50 €
LOT 12	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP MAS ENRIC	6.900,50 €	20.701,50 €
LOT 13	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP JOVES I CP QUATRE CAMINS	11.952,50 €	35.857,50 €
LOT 14	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP BRIANS 1 I CP BRIANS 2	9.452,50 €	28.357,50 €
LOT 15	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP LLEDONERS	4.101,25 €	12.303,75 €
LOT 16	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP MAS ENRIC	4.101,25 €	12.303,75 €
LOT 17	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP PUIG DE LES BASSES	4.101,25 €	12.303,75 €
LOT 18	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP PONENT	4.101,25 €	12.303,75 €
LOT 19	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP DONES, CP JOVES, CP QUATRE CAMINS, CAN LLUPIÀ, CO BCN I CE ELS TIL-LERS	5.025,00 €	15.075,00 €
LOT 20	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP BRIANS 1, CP BRIANS 2, CP LLEDONERS	16.515,00 €	49.545,00 €
LOT 21	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP MAS ENRIC CO TARRAGONA CP PONENT I EL SEGRE	9.020,00 €	27.060,00 €
LOT 22	MAQUINÀRIA D'IMPREMTA	CP BRIANS 1, CP PONENT I EL SEGRE	10.690,00 €	32.070,00 €
LOT 23	MANTENIMENT GENÈRIC I EINES	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA	965,00 €	2.895,00 €
LOT 24	MANTENIMENT GENÈRIC I EINES	CP PUIG DE LES BASSES, CO GIRONA I CE MONTILIVI	965,00 €	2.895,00 €
Imports totals			347.087,00 €	1.041.261,00 €

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària 214.0001 "Altres despeses de reparació i manteniment", hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2025 i es preveu que n'hi haurà en l'exercici pressupostari de l'any 2026.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

DESCRIPCIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ SEGONS LA SEVA NUMERACIÓ	
1	Oferta econòmica del manteniment preventiu anual.
2	Preu hora diürna d'oficial de primera manteniment correctiu.
3	Preu hora nocturna dissabtes i festius d'oficial de primera manteniment correctiu.
4	Contractació de persones sotmeses a mesures judicials.
5	% de descompte sobr PVP fabricant
6	Millores en les condicions laborals i salarials de les persones destinades a la prestació del servei.
7	Puntuació pel Distintiu d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes en el treball.
8	Criteri mediambiental Sistema de Gestió Ambiental.
9	Acreditació com a SATO de les marques dels equips dels centres
10	Import per quilometratge en els manteniments correctius.
11	Certificat personal acreditatiu de la competència per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics de qualsevol càrrega
12	Certificat d'estocatge de recanvis amb valor > 10000€
13	Certificat vigent de norma ISO 9001:2008 de Gestió de la Qualitat
14	Certificat vigent de norma ISO 14001:2004 de Gestió Ambiental
15	Acreditació SATO marca PRIMUS
16	Acreditació SATO marca ELECTROLUX
17	Acreditació SATO marca FAGOR
18	Preu desplaçament
19	Preu hora cuba
20	Preu desplaçament d'urgència
21	Preu hora cuba urgència

Aquests criteris es distribueixen, en funció dels lots i segons puntuació atorgada a cada criteri, de la forma següent:

CRITERIS VALORACIÓ																							
Nº Lot	Descripció	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	TOTAL
1 a 7	Equipaments de cuina, cafeteria i offices.	20	25	10	5	5	15	5	10	5													100
8	Sistemes de fred	15	25	10	5	15	5	5	5		5	5	5										100
9	Conductes de campanes, filtres, PCI de cuina i bugaderia	40	20	10	5		5	5	5					5	5								100
10 a 12	Equipaments de bugaderia	20	20	5	5	15	5		5		13		5			3	3	1					100
13 a 18	Equipaments de fleques	15	25	10	5	15	5	10	5	5	5												100
19 a 21	Decantadors de greixos i desguassos	20			5		5	5	5										20	20	10	10	100
22	Maquinària d'impremta	30	15	5	5	15	5	5	5		15												100
23 i 24	Manteniment genèric i eines		30	5	5	25	5	5	5		20												100

La justificació d'aquests criteris econòmics és la que seguidament es realitza:

1: Oferta econòmica del manteniment preventiu anual: El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte. En aquesta licitació és considera que el preu del contracte és el que correspon al preu del manteniment preventiu, que és un preu fixe determinat per les actuacions a realitzar de forma certa en la maquinària i equipaments objecte del contracte.

2: Oferta preu/hora diürna per al manteniment correctiu: Com es pot observar en el quadre econòmic del contracte, l'import en els manteniments correctius és molt elevat, ocasionat principalment per l'estat i antiguitat de la maquinària així com pel tracte rebut pels interns que les treballen, donada la seva poca qualificació professional. Aquesta quantia econòmica és tan significativa per a CIRE com per requerir en aquesta licitació d'una puntuació addicional per les empreses que serà millor per aquelles que ofereixin un preu hora més econòmic. Així doncs aquest criteri de valoració respon a la necessitat de disposar d'un preu/hora en cadascuna de les actuacions

correctives que a ben segur els licitadors han de realitzar en cadascun dels lots. Es limita als licitadors amb un preu màxim per sobre del qual no poden oferir.

3: Oferta preu/hora nocturna, en dissabtes i festius per al manteniment correctiu: A l'igual que l'anterior es requereix disposar d'aquest preu quan l'actuació correctiva es realitzi en horari nocturn o en dissabtes o festius. En aquests casos, amb un import màxim superior, pretén ajustar-se a la realitat laboral en que es premia les actuacions realitzades en horaris fora de l'habitual de l'empresa.

4: Contractació de persones sotmeses a mesures judicials: El CIRE, que té la inserció sociolaboral com un dels seus objectius bàsics, promou en totes les licitacions públiques afavorir la inserció de les persones sotmeses a mesures judicials. En aquest expedient la contractació d'aquestes persones per part de l'empresa adjudicatària és perfectament viable per a totes les licitadores tenint en compte que un mateix adjudicatari ho pot ser de fins a 5 lots, o més per tal d'evitar que quedin lots deserts. **Es limita l'oferta a un mínim de 30 dies per contracte** (temps considerat mínim per a una correcta reinserció de les persones sotmeses a mesures judicials) **i a un màxim de 180 per cada lot** (per tal que no es presentin ofertes que siguin pràcticament impossibles de complir).

5: Percentatge (%) de descompte sobre PVP del fabricant: Aquest criteri es justifica pel fet que les empreses puguin obtenir una puntuació addicional per oferir un descompte sobre el Preu Venta Públic del fabricant, comprovat per CIRE en la forma establerta en la redacció d'aquest criteri en l'Annex 4 del PCAP.

6: Millora en les condicions laborals i salarials de les persones destinades a la prestació del servei: Aquest criteri de valoració vol premiar les empreses que, respecte dels treballadors destinats a la prestació del servei, han adoptat una sèrie de mesures que milloren les seves condicions laborals i salarials. D'aquesta manera s'està donant compliment a l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya per una contractació pública socialment responsable. Per obtenir la puntuació corresponent d'aquest criteri, l'empresa presentarà una **Declaració responsable** en la que consti expressament que aquestes millores s'ajusten a la normativa laboral i que en cap cas comporten discriminació injustificada envers la resta de persones treballadores de l'empresa amb les mateixes categories i funcions. Facilitarà igualment en la declaració responsable la identificació de les persones destinades al compliment del contracte que compleixen amb aquestes millores.

7: Puntuació pel Distintiu d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes en el treball o Registre Públic de Plans d'Igualtat. Aquest criteri, eminentment de caire social, vol puntuar les empreses que fan un esforç empresarial envers la igualtat de gènere entre homes i dones, donant així compliment a l'art. 35.5 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol.

8: Criteri mediambiental. L'elecció d'aquest criteri de valoració es justifica en què la introducció de criteris ambientals en la contractació pública ha de ser un dels instruments per impulsar processos de millora en la eficiència en el consum de recursos naturals i reduir l'impacte ambiental. Aquesta valoració generarà en les empreses la necessitat de contribuir amb la gestió ambiental general. S'ha escollit un criteri mediambiental molt objectiu com és la classificació del vehicle, segons les categories que per a cada matrícula està determinada per la DGT i comprovable a la seva pàgina web. Únicament obtindran puntuació aquells vehicles destinats a prestar el servei i amb etiqueta ambiental zero emissions (100% de la puntuació) i Eco (50% de la puntuació del criteri).

9: Acreditació com a SATO de les marques dels equips instal·lats als centres: El fet que una empresa sigui Servei d'Assistència Tècnica Oficial d'una marca de màquina o aparell a mantenir és un plus de qualitat i garantia afegit pel seu millor manteniment donat que coneix més profundament i té una possibilitat més segura d'aconseguir recanvis per aquella màquina o aparell que no pas una empresa que no tingui aquesta acreditació. Aquest criteri de valoració qualitatiu s'ha considerat molt important pels lots relatius als manteniments de cuines i fleques en tractar-se d'una maquinària no tan variada com podria ser la relativa a altres lots o que no requereixen d'un subministrament original de peces de recanvi (conductes de campanes de cuina, decantadors de greixos).

10: Oferta per quilometratge en els manteniments correctius: A l'igual que el criteri relatiu al preu/hora del manteniment correctiu, quan es produeixen aquests es factura també en concepte del quilometratge del personal tècnic que realitza l'avaría, per la qual cosa saber l'import que per aquest concepte facturarà l'empresa contractista de cada lot és fonamental per a una facturació idèntica en cada servei del proveïdor que resulti adjudicatari.

11: Certificat personal acreditatiu de la competència per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics de qualsevol càrrega: Aquest criteri, a l'igual que el següent, tot i que no són imprescindibles per al manteniment d'equips de fred, és un criteri de valoració que acredita tant al personal que es destina a la prestació del servei com el compliment escrupolós del tractament de gasos que poden provocar un efecte hivernacle a l'atmosfera. En aquest sentit, aquests plusos són valorats en els lots corresponents al manteniment dels equips de fred en els diferents centres penitenciaris.

12: Certificat d'estocatge de recanvis amb valor superior als 10.000,00 €: Aquest criteri de valoració s'ha establert per als lots relatius al manteniment dels equips de fred i als de manteniment de la maquinària de les bugaderies. Aquests lots tenen uns imports considerables de despesa en material en els manteniments correctius i es considera justificat atorgar puntuació a aquelles empreses que disposin d'un volum d'estocatge suficient per atendre les demandes de material, que en moltes ocasions es necessiten de forma urgent per no paralitzar, o minimitzar el temps, el funcionament de la maquinària i/o la producció.

13: Certificat vigent de la norma ISO 9001 de Gestió de Qualitat: Criteri de valoració qualitatiu que permet a les empreses configurar, ordenar i millorar el control dels seus processos interns relacionats amb les prestacions de serveis objecte de la seva activitat. Tot això comporta una millora contínua en el seu treball que beneficia els seus clients. Trobar-se en possessió d'aquest certificat comporta el reconeixement de la qualitat en la gestió de l'organització de l'empresa. Aquest criteri de valoració s'ha considerat imprescindible, premiant les empreses que en disposin, en el lot corresponent al manteniment dels conductes de les campanes ubicats en les cuines i en les bugaderies dels centres penitenciaris donat que una deficient gestió del seu manteniment pot ocasionar un greu perjudici per al medi ambient. En aquest sentit una correcta gestió dels seus processos productius garanteix una correcta aplicació de les tasques a realitzar en el manteniment.

14: Certificat vigent de la norma ISO 14001 de Gestió mediambiental: Criteri de valoració qualitatiu i de caràcter mediambiental que permet a les empreses gestionar el delicat equilibri entre manteniment de la rendibilitat i la reducció de l'impacte mediambiental en la seva activitat. Es considera que una empresa amb aquesta certificació utilitzarà uns procediments i processos en els seus serveis que redundaran en un correcte manteniment dels conductes de les campanes extractores i per tant en una menor emissió de contaminants al mediambient.

15, 16 i 17: Acreditació com a SATO de determinades marques en el manteniment de les bugaderies: El fet que una empresa sigui Servei d'Assistència Tècnica Oficial d'una determinada marca de la maquinària específica que CIRE disposa en les bugaderies dels centres penitenciaris (la pràctica totalitat correspon a les marques PRIMUS, ELECTROLUX i FAGOR) és un plus de qualitat i garantia afegit pel seu millor manteniment donat que coneix més profundament i té una possibilitat més segura d'aconseguir recanvis per aquella màquina o aparell que no pas una empresa que no tingui aquesta acreditació. Aquests criteris de valoració atorguen més puntuació per unes marques que per altres, en funció de cadascun dels lots, tenint en compte el major o menor nombre d'aparells de cadascuna de les marques.

18, 19, 20 i 21: Preu per desplaçament i per hora en els lots relatius al buidatge de decantadors: Els lots 19, 20 i 21 relatius al buidatge de decantadors de greixos i neteja de desguassos de diversos centres penitenciaris i educatius contempla un manteniment preventiu en el qual s'han de realitzar un determinat nombre d'intervencions (segons centre i capacitat dels decantadors) però que requereixen igualment, i per actuacions urgents que podrien considerar-se correctives, disposar d'uns imports per hora de cubà i per desplaçament que seran diferents en cadascun dels lots donat que el camió cubà a utilitzar hauria de ser diferents precisament per la capacitat dels decantadors. Aquestes actuacions correctives, a més, poden ser programades o urgents, amb un cost diferents per a CIRE; Aquestes actuacions han de disposar d'un preu econòmic a abonar per cada actuació i tipologia i la seva inclusió com a criteri de valoració queda justificada per tenir regulada aquesta part del servei.

Aquests criteris de valoració son proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 156 i següents de la LCSP. Aquest procediment, per

contractacions de subministraments o serveis per import, en VEC, superior a 221.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i són:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:
 - Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
 - Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
 - Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
 - Compliment de la normativa de seguretat dels centres penitenciaris i educatius de Catalunya, relativa a vehicles, eines i persones.
 - Compliment dels horaris de prestació de servei, així com la planificació prevista per a la seva realització.
 - Compliment dels terminis establerts als plecs tècnics.
 - Accés a les peces de recanvi de la maquinària objecte del/dels lot/lots adjudicat/s.
 - Substitució immediata del personal destinat al compliment del servei, sense que aquest quedi descobert.

Respecte del tractament de dades personals de les persones sotmeses a mesures judicials que els empresaris hagin ofert i hagin de contractar:

- La finalitat del tractament de dades ha de ser únicament amb la finalitat d'exercir les seves funcions com a empleador.
- El contractista queda sotmès, en compliment d'aquest contracte, a la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades personals (especificada a la clàusula relativa al règim jurídic d'aquest contracte), sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix l'apartat anterior.
- L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

La resta de condicions específiques per a aquest contracte es justifiquen per la necessitat d'exigir als adjudicataris un respecte escrupolós a les normatives dels centres penitenciaris per tal d'evitar problemes i aldarulls que en un establiment de compliment de penes, són especials greus; per complir amb els horaris estrictes exigits als centres; i per assegurar que el compliment en sí de l'objecte del contracte es realitzi amb les màximes garanties que requereix el servei que té encarregat el CIRE per a la gestió de les cuines, fleques, bugaderies, tallers productius i altres espais dels centres penitenciaris, oberts i educatius de Catalunya.

Garanties

D'acord amb el que s'estableix als articles 107.1 i 114 de la LCSP, l'adjudicatari d'aquest expedient haurà de constituir garantia definitiva segons el que s'estableix seguidament, **excepte pels lots 23 i 24 "Manteniment genèric i d'eines"**, que no tenen import per al manteniment preventiu, per la qual cosa el servei es realitzarà sota petició expressa i la facturació serà sempre amb posterioritat a la prestació correcta del servei:

- **Forma de constitució de la garantia:** L'adjudicatari podrà constituir la garantia, *i en aplicació d'allò previst a l'article 114.2 de la LCSP*, segons la clàusula setzena del Plec de clàusules administratives particulars, inclosa *la retenció del preu*. En aquest darrer cas, es retindrà el **5% de l'import d'adjudicació** (IVA exclòs) **del manteniment preventiu** (a excepció del lot corresponent al manteniment de la maquinària de confecció en que no es practicarà retenció per no tenir import en concepte de manteniment preventiu) en les primeres factures presentades.
- **Import de la garantia definitiva:** **5% IVA exclòs de l'import d'adjudicació del manteniment preventiu** (a excepció del lot corresponent al manteniment de la maquinària de confecció en que no es practicarà retenció per no tenir import en concepte de manteniment preventiu).
- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte de la mateix forma que es va constituir.

Barcelona, a data de signatura digital

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Gisela Gil Gill, Coordinadora de gestió de la Direcció d'ocupació, en substitució d'en Pere Comte López, Director proposen aquesta despesa i donen la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Celeste Alfonso Llamas, Cap del departament de compres i contractacions, en substitució de Carme Sans i Roda, Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu, informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Antoni Abelló i Sala, Director econòmic i financer donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.