

Àrea / Unitat Àrea de Desenvolupament Econòmic Comerç MCS		
Codi de verificació  1O1T4W0I6G6U1F2002FW		
Document PRC19I0088	Expedient 12843/2025	Data 07-04-2025

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1. Nom del contracte: Servei de consultoria tècnica i especialitzada en l'àmbit comercial urbà.

2. Identificació de la necessitat a satisfer (causa de la contractació): Art. 28 LCSP

La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents és:

1. Donar suport a la unitat de Comerç de l'Ajuntament del Prat de Llobregat en el disseny, implementació i seguiment de les actuacions que s'impulsin de promoció del comerç urbà del municipi
2. Assessorar i guiar la unitat de Comerç de l'Ajuntament del Prat de Llobregat en el disseny, impuls, desenvolupament i seguiment del Pla Estratègic de Comerç del Prat pel període 2025-2030, adreçat a la millora de la competitivitat del comerç urbà i de proximitat del Prat així com de les competències dels treballadors i treballadores del sector. Per al desenvolupament d'aquest pla així com el de les actuacions derivades del mateix, cal incorporar una línia de treball amb un elevat nivell d'especialització tant pel què fa a la temàtica de treball com a les tècniques i tecnologies aplicables.

Aquests serveis de suport i assessorament tècnic que es necessiten contractar son aliens a l'activitat pròpia de l'Ajuntament i de la unitat de Comerç, per als que l'Ajuntament no disposa dels mitjans propis necessaris i requereixen ser contractats a empreses especialitzades de l'àmbit de consultoria i de serveis al comerç urbà per tal que siguin aquestes les encarregades de la prestació dels serveis necessaris i el desplegament de les actuacions previstes.

3. Relació prestacions que inclou el contracte: Art. 99.1 LCSP

Servei de consultoria tècnica i especialitzada en l'àmbit comercial de suport a la unitat de Comerç de l'Ajuntament del Prat en el disseny, implementació i seguiment de les actuacions i desenvolupament del Pla Estratègic de Comerç del Prat pel període 2025-2030, adreçat a la millora de la competitivitat del comerç urbà i de proximitat del Prat així com de les competències dels treballadors i treballadores del sector.

4. Contracte mixt: Art. 18 LCSP
NO, perquè les diferents prestacions no són separables.

5. Codi CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
79400000-8	Serveis d'assessorament comercial i en gestió i serveis afins	Serveis

Exemple:

6. Divisió en lots: No ___ Art. 99.3 LCSP

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic i la faria més onerosa pel tipus de serveis de consultoria a prestar. L'objecte del contracte és únic i la divisió en lots implicaria una necessitat de coordinar els diferents contractistes oferint el mateix servei, que és el de donar suport a la unitat de Comerç en la implementació de les actuacions i desenvolupament del Pla Estratègic de Comerç del Prat pel període 2025-2029, adreçat a la millora de la competitivitat del comerç urbà del Prat i de les competències dels treballadors i treballadores del sector.

7. Contracte reservat en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció: Disposició Addicional 4 LCSP

NO ___

8. Termini d'execució de la prestació o durada del contracte: Art. 29 LCSP

2 anys a comptar des del dia següent de la formalització del contracte.

Inclou pròrrogues: sí

- a) Nombre de pròrrogues: 2
- b) Durada de les pròrrogues: 1 any

9. Contracte de continuïtat: **SÍ**, l'anterior contracte correspon a l'expedient 2013/2020

10. Lloc/as de prestació del servei o de lliurament dels béns. Art. 300 i 311 LCSP

Adreça principal:

Centre de Promoció Econòmica
Carrer de les Moreres, 48
08820 El Prat de Llobregat

També podrà executar-se a les dependències municipals designades per aquest servei. Es preveu la possibilitat de desplaçament a algun establiment comercial de la ciutat del Prat de Llobregat.

11. Responsable del contracte: Art. 62 LCSP

Correspon supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta del seu objecte a:

Nom i cognoms: Mari Carmen Cabezas Sebastián
Càrrec: Tècnica de Comerç
Telèfon: 934786878 – 933790050, ext. 5637
Correu electrònic: cabezass@elprat.cat

12.Vocals de la Mesa de contractació: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1:

- a) Nom i cognoms: Agustina Rodriguez Sancho
- b) Càrrec: Cap de la secció d'Activitat Econòmica de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic

Vocal 2:

- a) Nom i cognoms: Mari Carmen Cabezas Sebastián
- b) Càrrec: Tècnica de Comerç de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic

II. DADES ECONÒMIQUES

13.Pressupost base de licitació: Art. 100 LCSP

El pressupost màxim anual de licitació és de 74.380,17 € sense IVA (90.000,00 € amb IVA inclòs) d'acord amb la següent distribució per lots:

	Descripció lots	Import IVA exclòs	IVA (21 %)	Import IVA inclòs
lot 1	Oficina Tècnica de Comerç	74.380,17 €	15.619,83	90.000,00
Total:		74.380,17 €		90.000,00

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

14.Desglossament pressupost base de licitació:

COSTOS DIRECTES	IMPORTS SENSE IVA
1 coordinador/a projectes per 12 mesos (1800 hores anuals) Àrea 2 – grup B – nivell 1 (21,45 €/hora)	34.524,00 €
1 tècnic/a dinamitzador/a per 12 mesos (1800 hores anuals) Àrea 2 – grup C – nivell 2 (12,15 €/hora)	21.060,00 €
Substitucions, transport, assegurances, complements per antiguitat o expertesa de l'equip assignat al projecte, etcètera	3.554,51 €
Materials i altres despeses	3.895,53 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	63.034,04 €

COSTOS INDIRECTES	IMPORTS SENSE IVA
Despeses generals (6%)	3.782,07 €
Benefici empresarial de gestió (12%)	7.564,08 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	11.346,13 €
TOTAL IVA NO INCLÒS	74.380,17 €
TOTAL IVA (21%) INCLÒS	90.000,00 €

El preu total s'ha estimat d'acord a l'article 100 de la LCSP, consultant les taules salarials del XVIII conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de l'opinió pública, publicada en el [BOE, número 177, de 26 de juliol de 2023](#) i la revisió salarial del 2024 que es va publicar al [BOE número 87, de 9 d'abril de 2024](#) i tenint en compte que és obligatori que tant la persona responsable del contracte com l'equip contractat ha de tenir experiència i antiguitat i per tant, s'estima un preu superior al marcat pel conveni. En el pressupost del contracte queden inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball objecte d'aquest contracte.

El pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals, i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució.

15. Valor estimat del contracte: Art. 101 LCSP. *Imports sense incloure IVA*

VALOR ESTIMAT CONTRACTE	PRESSUPOST INICIAL (2 ANY/S)	PRORROGA (1 ANY/S)	PRORROGA (1 ANY/S)	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS 10 %)
312.396,71 €	148.760,34 €	74.380,17 €	74.380,17 €	14.876,03 €

16. Determinació del preu: Art. 102 LCSP

A un tant alçat

17. Subrogació de personal: Art. 130 LCSP

S'imposa a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals:

NO

18. Forma de pagament del preu. Art. 198 LCSP

L'habitual de la corporació prèvia presentació de factura electrònica a través del portal <https://www.elprat.cat/facturaelectronica>

Periòdicament en cada un dels venciments (fixa): mensuals

19. Finançament pressupostari:

(052) 430 227991 CONTR PREST SERVEIS PLA ESTRETÈGIC COMERÇ

Lots	Partida Pressupostària	Centre de cost
Lot 1	(052) 430 227991	502 204

--	--	--

20.Centre de cost: 502 204

21.Unitat tramitadora: GE0002247 - ACTIVITAT ECONÒMICA

22. Contracte subvencionat: NO

23.Abast plurianual: SÍ

24.Desglossament anualitats:

Anualitat	Període	Partida Pressupostària	Import IVA Exclòs	Import IVA Inclòs
2025	Desembre	(052) 430 227991	6.198,35 €	7.500 €
2026	Gener-desembre	(052) 430 227991	74.380,17 €	90.000 €
2027	Gener-novembre	(052) 430 227991	68.181,82 €	82.500 €

III. PROCEDIMENT

25. Format de tramitació:

☒ **Ordinària**

☐ **Urgent.** Art. 119 LCSP. Requereix justificació:

☐ **Emergència.** Art. 120 LCSP Requereix justificació:

26. Procediment de licitació: **COMENTAR**

☒ **Procediment obert.** Art. 156 LCSP

☐ **Procediment obert simplificat.** Art. 159 LCSP

☐ **Procediment obert simplificat abreujat:** Art. 159.6 LCSP

27. Contracte sotmès a regulació harmonitzada: Art. 19 i següents LCSP

SI ☒ **NO** ☐

IV. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVENCIA

28.Requisits i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera: Art. 86 i ss. LCSP

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
☒	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 80.000 €	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☒	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 600.000 €	Condicions particulars de la pòlissa, i rebut de pagament o certificat.
☐		

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
<u>X</u>	Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els 3 últims anys. <u>S'haurà d'acreditar un mínim de 2 serveis d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</u>	Certificats de tercers que indiquin l'import, data i el destinatari públic o privat. Per determinar la correspondència entre les prestacions i les que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
	Indicació del personal adscrit al servei: indicació de les unitats tècniques (integrades o no a l'empresa), especialment d'aquells encarregats com a responsable coordinador del contracte i la seva execució. Aquest equip tècnic haurà d'estar compostat almenys per: - Coordinador/a del contracte, que haurà de disposar de: - Titulació superior (llicenciatura i/o grau) - Experiència mínima de 2 anys en gestió d'equips i projectes en matèria de comerç urbà - Acreditació del nivell C de català o equivalent. - Tècnic/a dinamitzador/a, que haurà de disposar de: - Titulació CFGS en Comerç i Màrqueting o en Administració i Finances, o bé dos anys d'experiència portant a terme projectes de dinamització comercial en municipis de característiques similars al Prat. - Acreditació del nivell C de català o equivalent	Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. Si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

29. Classificació en els contractes de serveis . Art. 11, 37 i 38 RGLCAP (opcional)

No

30. Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:

V. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

*La valoració de les ofertes s'ha de fer ordinàriament mitjançant una **pluralitat de criteris** en base a la **millor relació qualitat-preu** que han de: justificar-se a la memòria, estar vinculats amb l'objecte del contracte, ser formulats de manera objectiva, garantir l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i incorporar especificacions que permetin avaluar les ofertes segons els criteris d'adjudicació.*

31.Criteris d'adjudicació subjectes a judicis de valor:

CRITERIS DE JUDIDI DE VALOR (25 punts)	Ponderació
1. Memòria proposta de projecte , de 10 pàgines com a màxim, redactada amb lletra Verdana a 10 punts, interlineat 1'5 punts. L'excés de pàgines no serà valorat.	25 punts
1.1. Propostes de campanyes de promoció del comerç urbà o actuacions de dinamització comercial. Es valoraran les propostes de promoció del comerç urbà i les actuacions de dinamització comercial innovadores i amb criteris de sostenibilitat que contribueixin a la modernització i major atracció de persones als eixos comercials en el marc de campanyes i en el marc d'un calendari anual de dinamització comercial. Per propostes alineades amb les característiques del Prat del Llobregat on es reflecteixi el coneixement sobre la ciutat i siguin innovadores es valoraran fins a 2 punts fins un màxim de 10 punts. Màxim 5 propostes.	10 punts
1.2. Propostes d'actuacions sobre el nou el pla estratègic de comerç. En relació a les propostes que recull el Pla Estratègic de Comerç anterior i el PAM 2024-2027, es valorarà les propostes d'aquelles actuacions que estiguin alineades als eixos d'aquests documents marc i polítiques de promoció del comerç urbà. Cal incorporar al menys, 5 línies grans d'actuació. Es valorarà que les línies proposades del nou Pla Estratègic estiguin el màxim d'alineades amb el PAM i es reflecteixi el coneixement sobre el comerç urbà del Prat de Llobregat. Per a cadascuna de les propostes fins a 2 punts.	10 punts
1.3. Propostes d'organització i execució de jornades que facilitin la cohesió comercial o associativa. Propostes d'organització i execució d'una jornada de networking, sessió formativa, shopping tour, intercanvi d'experiències comercials, bones pràctiques, actuacions alineades amb l'Agenda 2030 o els ODS que contribueixin a una millora de la professionalització i empoderament del sector comercial. Obtindran major puntuació les propostes que estiguin més alineades amb l'Agenda 2030 i els ODS, i que continguin més elements de planificació i avaluació. Per cadascuna de les propostes fins a 2,5 punts, amb un màxim de 5 punts. Es valorarà amb millor puntuació aquelles propostes que siguin més concretes i continguin més elements de planificació.	5 punts
TOTAL	25 punts

32.Criteris d'adjudicació automàtics (fins un màxim de 75 punts):

1.- Criteris automàtics relatius al preu.

CRITERIS AUTOMÀTICS RELATIUS AL PREU	Ponderació
1.1.Proposta Econòmica	40 punts

$X = \left[1 - \frac{(\text{oferta a valorar} - \text{millor oferta})}{\text{pressupost de licitació}} \right] \times \text{Núm. de punts}$ Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat aquelles ofertes que siguin 10 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui 15 unitats percentuals per sota del pressupost màxim de la licitació.	
TOTAL	40 punts

2.- Criteris automàtics relatius a la qualitat.

CRITERIS AUTOMÀTICS RELATIUS A LA QUALITAT	Ponderació
2.1. <u>Experiència addicional</u> del personal assignat a l'execució del contracte. Fins a un màxim de 20 punts. • Coordinador/a del contracte (màxim 15 punts): Per a cada 1 any d'experiència similar al de l'objecte del contracte que sigui superior a l'exigit com a solvència es valorarà amb 2'5 punts fins un màxim de 15. • Tècnic/a dinamitzador/a (màxim 5 punts): En cas que acrediti l'experiència mínima exigida a la solvència de 2 anys per manca de titulació CFGS o superior, la experiència complementària es valorarà amb 1 punt per any. S'haurà d'acreditar documentalment en tots dos casos amb certificats de bona execució expedits per tercers.	20 punts
2.2. <u>Formació addicional d'especialització</u> en àmbit de comerç del personal assignat a l'execució del contracte. Fins a un màxim de 15 punts. • Coordinador/a del contracte (màxim 9 punts). Per cada curs de durada mínima de 10 hores, 1 punt. • Tècnic/a dinamitzador/a (màxim 6 punts). Per cada curs de durada mínima de 10 hores, 1 punt. L'acreditació documental dels estudis s'efectuarà mitjançant certificats de tercers que acreditin la temàtica i les hores de formació. Únicament es valorarà la formació que estigui suficientment alineada amb la presentació de l'oferta.	15 punts
TOTAL	35 punts

VI. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

33.Constitució de la garantia provisional: Art. 106 LCSP

NO

Constitució de la garantia definitiva: Art. 107 LCSP

SÍ, la legalment establerta.

NO ☐ Excepcional. Requereix justificació:

34.Termini recepció del contracte: Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte **Termini de garantia del contracte: Art. 210 LCSP**

El contracte té una garantia de 1 mes

VII. MODIFICACIÓ, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

35.Modificació prevista del contracte: Art. 204 LCSP

a) Causa de modificació:

- Atendre, en cas necessari, per l'ampliació dels serveis de gestió que preveu el contracte per motiu de formació especialitzada, consultoria o informes sobre normativa sectorial o nova legislació de l'àmbit comercial.
- Serveis d'assessorament tècnic extraordinaris i d'acompanyament a reunions per poder assistir tècnicament amb experts especialitzats.

b) Percentatge: 10 %

36.Cessió del contracte: Art. 214 LCSP

SÍ ☐ **NO** ☒ Excepcional. Requereix justificació:

☒ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

☐ No, que el cessionari no estigui incurs en prohibició de contractar.

37.Subcontractació. Art. 215 LCSP

☐ **SÍ** ☒ **SÍ**, limitat a determinades prestacions segons els raonaments següents:

Pel tipus del servei licitat i l'especialitat que requereix, l'activitat principal s'haurà de realitzar de manera directa per l'adjudicatari. No obstant, es podrà subcontractar els serveis de professionals, talleristes o monitors, tasques secundàries com dinamitzador de sessions de treball, necessàries per a la correcta execució de les activitats previstes al servei, prèvia informació a l'Ajuntament.

☐ **NO**, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari, de conformitat amb els raonaments següents:

VIII. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

38. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre. Art. 202 LCSP

És/són condició/ons especial/s d'execució del contracte la/les següents:

- Formació en Agenda 2030 i ODS – acreditació mitjançant declaració responsable en la qual la empresa adjudicatària informi de la formació realitzada, centre formatiu on s'ha cursat, persones assistents i avaluació de la formació.
- Prevenció de la temporalitat laboral – acreditació mitjançant presentació de la relació de persones contractades i de les seves condicions contractuals, amb la informació desagregada per gènere.
- Afavorir la formació en el lloc de treball, garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables – acreditació mitjançant declaració responsable on s'indiqui que el personal adscrit a l'execució del contracte rebrà formació especialitzada en el lloc de treball i es compliran els requisits de seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

39. Tractament de dades personals per compte del contractista. Disposició addicional 25ª LCSP

SÍ ☒ **NO** ☐

40. Contacte habitual amb persones menors (menors de catorze anys). Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

NO ☒ **SÍ** ☐

41. Penalitats específiques. Art. 192 i següents LCSP

42. Annexos del plec de prescripcions tècniques:

Annex 1: Model de presentació d'oferta

El Prat de Llobregat,