

URBANISME
PROJECTES D'OBRA PÚBLICA
EXP. 2063

INFORME

Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la puntuació de les empreses que s'han presentat al procés de licitació per a la realització de les obres corresponents al **"PROJECTE D'ARRANJAMENT DELS TALUSSOS AL PARC CENTRAL, AVINGUDA CATALUNYA ENTRE ELS CARRERS GUIMARAES I ITÀLIA A IGUALADA (BARCELONA)."**

En data 31 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del SOBRE 3 de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades anteriorment. Aquest sobre correspon a la proposta de les empreses en quan als criteris tècnics descrits en la clàusula 14 - **Criteris d'adjudicació,** del Plec de Clàusules Administratives que regeix el procés de contractació.

Aquesta proposta tècnica s'avalua mitjançant judici de valor.

L'apartat criteris tècnics de la clàusula 14ª del Plec de clàusules administratives particulars, aplicables a la contractació de les obres pel **"PROJECTE D'ARRANJAMENT DELS TALUSSOS AL PARC CENTRAL, AVINGUDA CATALUNYA ENTRE ELS CARRERS GUIMARAES I ITÀLIA A IGUALADA (BARCELONA)"**, estableix els criteris de valoració de les ofertes:

Criteris tècnics. Màxim 15 punts.

Presentació d'una **memòria tècnica** en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant al projecte, els sistemes constructius de l'edifici i la seva repercussió en les obres a realitzar i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites relacionant aquest treballs en la planificació temporal de l'obra.. **Fins a 4 punts.**

En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte. En aquest sentit la presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades que donaran valor afegit a l'hora de valorar aquest aspecte.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació, amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Així mateix, es valoraran especialment les propostes de les empreses en quan al procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra d'acord amb el projecte tècnic. En aquest sentit la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball de què ha de constar l'obra, així com la relació entre els aspectes constructius i els mitjans de tots tipus que l'empresa proposa aplicar en cadascuna de les zones de la planificació de l'obra, donarà valor a les propostes.

- **Cronograma d'execució dels treballs. Fins a 6 punts**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase.	2
Proposta de dates concretes d'inici i final d'obra a partir de l'25/08/25	3
Indicació de les tasques i punts crítics de l'obra. Viabilitat de la proposta en relació als mitjans proposats en aquesta memòria.	1

Es presentarà un cronograma detallat del desenvolupament de les obres.

Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 2 punts.**

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes de l'obra.

En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Detall de l'equip humà proposat per l'obra adjuntant el CV.	2
Detall de la participació de subcontractistes proposada en funció del procés constructiu proposat.	1

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes de l'obra. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

En el procés de licitació s'han presentat ofertes de 4 empreses:

1	EXCAVACIONS VILA I VILA, SA
2	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU
3	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.
4	BOSCIREM S.L.

De l'anàlisi de la documentació de les propostes de les 4 empreses, s'ha valorat a totes elles segons el quadre següent:

		Criteris tècnics -- fins a 15 punts				
		Memòria tècnica	Cronograma d'execució dels treballs	Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans	Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR		Fins a 4 punts	Fins a 6 punts	Fins a 2 punts	Fins a 3 punts	
1	EXCAVACIONS VILA I VILA, SA	4,00	6,00	2,00	3,00	15,00
2	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU	4,00	6,00	2,00	3,00	15,00
3	CATALANA D'OBRES DEL PENEDEÈS, S.A.	4,00	6,00	2,00	3,00	15,00
4	BOSCIREM S.L.	4,00	6,00	2,00	3,00	15,00

En tots els apartats s'ha valorat amb la màxima puntuació totes les empreses ja que han descrit tots els criteris puntuables de forma complerta i amb un gran detall que denota un estudi elevat del projecte i l'àmbit d'obra. S'ha valorat especialment el grau de concreció en aspectes específics que poden afectar a aquesta obra.

Igualada, 1 de setembre de 2025

Signat:

Marta Garcia i Bello
Arquitecte Municipal