

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'AMPLIACIÓ I REFORMA DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA EL REMEI, DE VIC

EXPEDIENT SCS-2026-7

1. Necessitats a satisfer

L'actual Centre d'Atenció Primària (CAP) El Remei, no disposa de l'espai suficient per tal de donar suport estructural als professionals que hi treballen que han de garantir una atenció integral, equitativa i de qualitat, de la cartera de serveis actual.

El CAP El Remei, capçalera de l'Àrea Bàsica de Salut (ABS) Vic 2-Sud, està situat a Passatge Pla del Remei, 12, 08500 Vic, Barcelona, és propietat del Servei Català de la Salut i ocupa 1.629,85 m² de superfície total construïda, en dos espais dels baixos d'un edifici plurifamiliar.

L'any 2007 el CatSalut va iniciar el procediment per a la compra, adequació i equipament d'un local de 500 m² en els mateixos baixos per tal d'ampliar el dimensionat del centre. Va ser efectiu amb l'Acord de Govern de 2010.

En el decurs del 2021, des de la direcció de l'EAP (Equip d'Atenció Primària) es va manifestar al CatSalut la necessitat d'ordenació i ampliació dels espais actuals per tal de disposar dels espais necessaris per adequar el centre sanitari a la nova cartera de serveis i per donar cabuda a l'increment de professionals motivat pel desplegament del nou model assistencial (pla d'enfortiment i transformació de l'atenció primària i pla de benestar emocional i salut mental).

El dimensionat actual no facilita el funcionament emmarcat pel nou model de l'atenció primària, no s'adequa a la normativa vigent i presenta deficiències estructurals en les instal·lacions i tancaments.

L'objectiu general és ampliar el dimensionat del centre actual amb l'annexió de 600 m² extra, dins els mateixos baixos on es troben els espais actuals del CAP.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres per a l'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària El Remei, de Vic.

Codi CPV: 45000000-7

3. Existència de Lots

☒ No, la licitació no es dividirà en Lots, Atès el Valor Estimat de Contracte (VEC) d'aquestes obres, i d'acord amb allò previst a l'apartat 3.4 de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, es proposa la no divisió en lots de l'objecte del contracte degut a que la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible garantir la coordinació de l'execució de les obres, doncs qualsevol descoordinació entre 2 lots comprometria l'activitat administrativa del territori i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes que no és possible la correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació és el que es fa constar a continuació:

Pressupost base de licitació (amb IVA): 1.791.411,27 €

Valor estimat del contracte (sense IVA): 1.776.606,21 €

5. Existència de crèditPartida pressupostària:
D/610000100/4110/0000Import
1.791.411,27 €Exercici pressupostari
2026

Tramitació anticipada de l'expedient:

- ☒ Si
☐ No

6. Preu del contracte

El preu del contracte es farà efectiu d'acord amb les certificacions mensuals d'obra emeses per la direcció facultativa i per aplicació de la baixa que resulti de l'adjudicació respecte el preu de contracta aprovat que és el següent:

Pressupost execució material (PEM)	1.244.122,00 €
Pressupost Execució Contracte (PEC)	1.480.505,18 €
PEC (21% IVA inclòs)	1.791.411,27 €
Valor Estimat del Contracte (VEC)	1.776.606,21 €

Pressupost de contracte: 1.480.505,18 euros (sense IVA)

7. Terminis d'execució i lloc de lliurament

El termini d'execució del contracte serà: de 6 mesos.

8. Facturació i recepció

- ☐ Parcial
☐ Final
☒ Certificacions parcials
☒ Certificació final d'obra

9. Pròrrogues i data d'iniciPossibilitat de pròrroga de contracte:

- ☐ Si
☒ No

La data d'inici del contracte serà:

- ☐ Data concreta
☒ L'endemà de la formalització del contracte.

10. Admissió de millores i/o variants:

- Admissió de Millores:

- ☐ S'admeten,
☒ No s'admeten,

- Admissió de Variants:

- ☐ S'admeten,
☒ No s'admeten,

11. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària, anticipat de despesa 2026

Procediment d'adjudicació: obert

12. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

És requisit indispensable per a participar a la licitació estar classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el Grup C, subgrup 4, categoria c3 o superior, i Grup J, subgrup 2, categoria c3 o superior.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència a requeriment de la Mesa de contractacions d'acord amb allò establert a la clàusula 16a del plec de clàusules administratives, mitjançant la presentació del corresponent certificat de classificació empresarial.

Per acreditar la solvència necessària indicada, el licitador podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb aquestes, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans d'aquesta entitat signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos.

13. Criteris d'adjudicació

Els previstos en el Quadre de característiques.

Justificació dels criteris d'adjudicació: es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar unes obres de qualitat. Tots els criteris de valoració, basats en una relació qualitat-preu, estan vinculats a l'objecte del contracte i permeten mantenir condicions de competència efectiva.

14. Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes

Per a la determinació d'una oferta amb valors presumptament anormals o desproporcionats serà d'aplicació el procediment regulat a la clàusula 13.4 del Plec de clàusules administratives particulars.

15. Contingut de les proposicions

En cadascun dels sobres els licitadors hauran d'incloure la següent documentació:

- **Sobre A:** Document europeu únic de contractació (DEUC) degudament emplenat i signat digitalment.
- **Sobre B:** Annex B, acompanyat de:
 - **Memòria descriptiva del procés d'execució:** Breu memòria descriptiva indicant el següent contingut: (màxim 6 pàgines DIN-A4)
 - Mitjans auxiliars: Sistemes, equips i maquinària proposada en les diferents fases de l'obra.
 - Mitjans humans: relació de personal, responsabilitat i temps de dedicació a l'obra.
 - Implantació de l'obra: Plànol indicant accessos, espais de suport, abassegament, casetes d'obra, tanques provisionals, circuits de l'obra i de usuaris, residus, etc.

- **Pla de Treball:** Planificació calendaritzada de l'execució de l'obra indicant els recursos dedicats en cada fase. (màxim 3 pàgines DIN-A4)
- **Organització dels treballs i mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat:** Breu memòria indicant les mesures que proposa el licitador per a minimitzar impacte de les obres sobre l'activitat dintre i fora de l'edifici. (màxim 2 pàgines DIN-A4)

Sobre C: oferta econòmica d'acord amb el model annex C

La documentació que s'ha d'incloure als sobres no cal que vagi signada, llevat de la declaració responsable del sobre A, ja que amb la signatura del resum generat per l'eina de Sobre Digital per part de l'apoderat/da s'entenen signats tots els documents que conformen l'oferta presentada.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores es poden considerar confidencials en els termes establerts a la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars.

16. Mostres

- ☐ Si
☒ No

17. Visita a les instal·lacions

- ☒ Si
☐ No

18. Reunió informativa

- ☐ Si
☒ No

19. Modificació del contracte

- ☐ No es preveuen modificacions.
☒ Modificacions previstes:

20. Cessió

- ☒ Sí, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP.
☐ No es permet la cessió.

21. Subcontractació

☒ Sí, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades obligacions essencials, no accessòries, i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. Cap de les tasques que conformen l'objecte del contracte revesteix la qualitat d'essencials que hagin d'efectuar-se directament pel contractista i, per tant, podran ser subcontractades.

☐ No s'admet la subcontractació.

22. Revisió de preus:

- ☐ Si
☒ No

23. Termini de garantia

Serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

24. Programa de treball

- ☐ Si
☒ No

25. Tractament i/o cessió de dades de caràcter personal

- ☐ Si
☒ No

26. Identificació de les persones que intervenen al procediment

Vocals (2) de la unitat promotora que formaran part de la Mesa de Contractació:

Vocal: David Camacho Esquinas, tècnic de la Gerència d'Inversions i Patrimoni

Suplent: Laura Vila Busto, tècnica de la Gerència d'Inversions i Patrimoni

Vocal: Beatriu Gimeno Riera, tècnica de la Gerència d'Inversions i Patrimoni

Suplent: Ismael Domínguez Pinilla, tècnic de la Gerència d'Inversions i Patrimoni

Persona (1) que signarà el Plec de Prescripcions Tècniques¹: Martí Ballart Torras,

Persona (1) que signarà l'informe de tècnic de valoració de les ofertes (Sobre B): Martí Ballart Torras

27. Responsable del contracte

Gerent d'Inversions i Patrimoni

Martí Ballart Torras

Gerent d'Inversions i Patrimoni

1 La persona signant del Plec de prescripcions tècniques no pot ser vocal de la Mesa de Contractació.