

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I VIGILÀNCIA AMBIENTAL DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-2 DE LA MPPG METROPOLITÀ DE BARCELONA ALS ÀMBITS DE L'AVINGUDA DE MARQUÈS DE MONT-ROIG I DE LA CARRETERA DE POMAR AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar els serveis de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres, coordinació de seguretat i salut, i vigilància ambiental de les obres del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU-2 de la MPPG Metropolità de Barcelona als àmbits de l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar al terme municipal de Badalona, en el que queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les que es descriuen a continuació.

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest servei són els serveis de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres, coordinació de seguretat i salut, i vigilància ambiental de les obres del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU-2 de la MPPG Metropolità de Barcelona als àmbits de l'Avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar al terme municipal de Badalona, d'una superfície total de 0,7 Ha. Aquestes obres d'urbanització previstes tenen un pressupost d'execució per contracta de 351.206,01€, IVA no inclòs.

1.2. Descripció dels serveis

Els serveis s'extendran durant la duració de les obres d'urbanització. Aquestes feines inclouen entre d'altres tasques que es puguin determinar durant l'execució de les obres:

- Realització de tràmits previs a la signatura de l'acta de replanteig
- Període d'execució d'obra: seguiment de l'execució de totes les partides d'obra incloses al projecte d'urbanització, i realització d'informes i certificacions mensuals
- Període per la legalització de les instal·lacions de les xarxes de serveis i redacció del projecte as-built
- El període de garantia de l'obra que s'estima en 12 mesos (un cop rebudes les obres i fins a la liquidació del contracte).

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, els Plec de Prescripcions Tècniques del contracte inclouen el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

1.3. Pressupost dels serveis

El pressupost d'aquests serveis és de 14.513,20 € (catorze mil cinc-cents tretze euros amb vint cètims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 17.415,84 € IVA no inclòs, el qual representa un possible increment del 20% sobre el pressupost d'execució per contracta.

Aquest VEC correspon a les possibles modificacions previstes següents:

- Modificacions sobre les xarxes de serveis previstes als estudis fets per la companyies distribuïdores, que comportessin treballs no recollits en els plecs que regeixen l'encàrrec.

1.4. Termini d'execució

La durada mínima del contracte es preveu que s'extengui durant 24 mesos, corresponent a:

- La direcció, adjunt a la direcció i coordinació de seguretat i salut de les obres d'urbanització, que s'estima en 12 mesos a comptar des de l'acta de replanteig. Aquest període inclou:
 - 2 mesos de tràmits previs a la signatura de l'acta de replanteig.
 - 4 mesos d'execució d'obra.
 - 6 mesos per la legalització de les instal·lacions de les xarxes de serveis i redacció del projecte as-built.
- El període de garantia de l'obra que s'estima en 12 mesos.
- Per la fase corresponent a la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, tal i com recull l'art 195.2 de la LCSP, en cas que sigui necessari s'aplicarà la mateixa ampliació de termini que l'establerta en el contracte d'obres.

Es tracta d'un servei plurianual, que es desenvoluparà durant les següents anualitats:

<u>ANUALITAT</u>	<u>IMPORT SENSE IVA</u>
<u>2025</u>	<u>3.451,32 €</u>
<u>2026</u>	<u>10.336,22 €</u>
<u>2027</u>	<u>725,66 €</u>

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Atenent el limitat nombre d'empreses que desenvolupen les tasques a realitzar, que són molt especialitzades, i amb l'objecte de poder assegurar la concurrència del màxim de licitadors, es considera adient un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

Així mateix, cal assenyalar que els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

2.2. Solvència específica

El licitador haurà de disposar de la següent solvència tècnica per als tècnics participants al projecte:

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
Titulació amb atribucions en Direcció de les obres d'urbanització	Còpia del títol acadèmic
Titulació amb atribucions en adjunt de Direcció d'obres de pedraplens o estructures de contenció de terres	Còpia del títol acadèmic
Titulació amb atribucions en Coordinació de Seguretat i Salut	Còpia del certificat/titulació de la formació
Titulació amb atribucions en Vigilància ambiental	Còpia del certificat/titulació de la formació

2.3. Composició de la valoració: criteris objectius

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris objectius, tècnics i econòmics, de valoració de les ofertes lliurades per a la selecció de l'adjudicatari, i els criteris per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.

D'acord a l'article 145.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contempnen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

D'aquesta manera, per aquesta contractació, es proposa que la puntuació corresponent a l'oferta econòmica correspongui al 40 % del total de punts, i el 60 % restant correspongui a criteris qualitatius.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 159 de l'esmentada Llei.

El coordinador de Projectes, Jordi Rifà Gibert

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada

ANNEX CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT I VIGILÀNCIA AMBIENTAL DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-2 DE LA MPPG METROPOLITÀ DE BARCELONA ALS ÀMBITS DE L'AVINGUDA DE MARQUÈS DE MONT-ROIG I DE LA CARRETERA DE POMAR AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris mitjançant fórmules amb una puntuació màxima de 100 punts, corresponents per una banda a l'oferta econòmica (40 punts) i per l'altra, a l'oferta tècnica (60 punts), essent aquesta última valorada mitjançant criteris objectius.

1. Valoració econòmica (40 punts)

1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

On Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)



S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan n sigui **igual o inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (40 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

Essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666K$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts.

2. Altres criteris automàtics (60 punts)

La puntuació tècnica màxima serà de **60 punts**.

Per a la valoració de l'oferta tècnica, s'utilitzaran els criteris tècnics que s'especifiquen següidament.

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Experiència del tècnic en Direcció d'obres d'urbanització, durant els últims 10 anys anteriors a la data de l'anunci de licitació, d'un pressupost d'execució superior a 300.000 € .	Aportació del Certificat final d'obra signat per la persona responsable dels treballs o Certificat de bona execució emès pel promotor o contractant dels treballs	5	25
Experiència del tècnic adjunt en Direcció d'obres de pedraplens o estructures de contenció de terres durant els últims 10 anys anteriors a la data de l'anunci de licitació, d'un pressupost d'execució superior a 300.000 € .	Aportació del Certificat final d'obra signat per la persona responsable dels treballs o Certificat de bona execució emès pel promotor o contractant dels treballs	5	10
Experiència del tècnic en Coordinació de Seguretat i Salut durant els últims 10 anys anteriors a la data de l'anunci de licitació, d'un pressupost d'execució superior a 300.000 € .	Aportació de l'Acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut signada per la persona responsable dels treballs o Certificat de bona execució emès pel promotor o contractant dels treballs	3	15
Experiència del tècnic redactor en vigilància ambiental, en urbanitzacions, redactats durant els últims 10 anys anteriors a la data de l'anunci de licitació, d'un pressupost d'execució de les instal·lacions superior a 300.000 € .	Aportació de l'Acta d'aprovació del Pla Ambiental signada per la persona responsable dels treballs o Certificat de bona execució emès pel promotor o contractant dels treballs	2	10