

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I VIGILÀNCIA AMBIENTAL DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-2 DE LA MPPG METROPOLITÀ DE BARCELONA ALS ÀMBITS DE L'AVINGUDA DE MARQUÈS DE MONT-ROIG I DE LA CARRETERA DE POMAR AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

1. Antecedents

En data 12 d'abril de 2019 l'Ajuntament de Badalona, l'Incasòl i la Fundació Badalona Capaç signen conveni urbanístic amb la finalitat de proporcionar un nou emplaçament per a la Fundació esmentada i facilitar les polítiques d'habitatge social de l'Incasòl al municipi. A tal efecte es proposa la tramitació d'una modificació puntual del planejament que prevegi la ubicació d'un nou equipament per a la Fundació Barcelona Capaç, així com l'espai per habitatge protegit.

En data 14 de gener de 2020 el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar, la qual va ser publicada el 23 de gener de 2020. Aquest document delimita dos àmbits de gestió PAU-1 i PAU-2, sent la urbanització del PAU-2 l'objecte de definició d'aquest projecte.

L'àmbit corresponent al present projecte d'urbanització limita, al nord amb l'Av. de la Cerdanya, a l'oest amb la Carretera de Pomar, a l'est amb la riera de Montalegre, formant una superfície aproximadament triangular. Es tracta d'un sòl classificat com a urbà consolidat d'equipaments comunitaris i dotacions i vialitat. Actualment els terrenys inclosos dins de l'àmbit de l'actuació estan urbanitzats però no tenen connexió als serveis existents a la zona.

En data 2 de febrer de 2023 l'Ajuntament de Badalona va aprovar definitivament el Projecte de les obres d'Urbanització del polígon d'Actuació urbanística PAU-2 de la MPPG als àmbits de l'Av. De Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar, publicant-se l'acord al BOPB de 24 de febrer de 2023.

En data 15 de març de 2024 l'Ajuntament de Badalona va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins del PAU-2 de la Modificació puntual del PGM de Barcelona als àmbits de l'Av. del Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar.

2. Justificació de la contractació dels treballs

Atès que les obres d'urbanització són necessàries i imprescindibles per al correcte funcionament de les parcel·les del sector i donat que les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL actualment no permeten la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs, s'ha de contractar.

Els serveis de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres, vigilància ambiental i coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU-2 de la MPPGM de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar es valoren en la quantitat de **14.513,20 € IVA no inclòs**, d'acord amb el full de càlcul d'honoraris vigent de l'Institut Català del Sòl per a la direcció de les obres d'urbanització.

La justificació de l'import és la següent:

Tipus d'encàrrec	H (s/IVA)
Direcció d'Obra	6.477,55 €
Adjunt a la Direcció d'Obra	3.238,78 €
Coordinació de Seguretat i Salut	1.943,27 €
Responsable vigilància ambiental	1.943,27 €
Visat Projecte Asbuït	910,33 €
TOTAL	14.513,20 €

La durada prevista serà fins a la data de la liquidació del contracte d'obres.

Donada la durada i l'import de les tasques, d'acord amb el contingut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tramitarà mitjançant un **procediment obert simplificat**.

Respecte la tramitació en lots i tal i com es preveu a l'article 99.3.b tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Així mateix, els treballs objectes d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'art. 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Els serveis es desenvoluparan durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA
2025	3.451,32 €
2026	10.336,22 €
2027	725,66 €

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.



Que és procedent proposar la licitació i contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada, dels serveis de **Direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres, coordinació de seguretat i salut i de vigilància ambiental de les obres del *Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU-2 de la MPPGM de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-roig i de la carretera de Pomar***, al terme de Badalona, amb un pressupost previst de **14.513,20 € IVA no inclòs**.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada