



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRA



1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra de remodelació i adequació del trenet de Ribes Roges amb l'ampliació i actualització del magatzem actual.

Grup de classificació:

- ☒ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- ☐ Obres de reparació simple.
- ☐ Obres de conservació i manteniment.
- ☐ Obres de demolició.

Codi CPV:

La codificació del present contracte d'acord amb el Reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió del 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i Consell, per el que s'aprova el Vocabulari Comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/C i 2004/18/CE del Parlament Europeu del Consell sobre els procediments dels contractes públics, és la següent:

452000000-7 Treballs de construcció
45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
45262800-9 Treballs d'ampliació d'edificis

Dades del projecte.

Nom del Projecte d'obres: **Projecte executiu modificat: remodelació i adequació del Trenet de Ribes Roges. Ampliació del magatzem actual de Vilanova i la Geltrú.**

Import: **171.106,90 € (141.410,66 + 29.696,24 del 21 % d'IVA)**

Redactat per: Riera&Albà Arquitectura SLP - Sebastià Riera Torres, arquitecte.

Informe de supervisió del projecte:

Finançat per:





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

- ☐ No es necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.
- ☒ Sí és necessari. Indicar la data de l'informe: 4 de juliol de 2025

Data d'aprovació inicial/òrgan: 9 de juliol de 2025 per Decret d'Alcaldia núm. 5779

Data de publicació de l'aprovació inicial a l'eBOPB: 17 de juliol de 2025

Data aprovació definitiva/òrgan: 21 d'agost de 2025 per Decret d'Alcaldia núm. 6893

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

- ☐ Sí
- ☒ No

b) Aquesta execució de serveis no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

Donada la naturalesa de les obres a realitzar, l'objecte de contracte no es pot dividir en lots. La realització en lots dels treballs a realitzar impediria la correcta execució de l'objecte de contracte des del punt de vista tècnic i des del punt de vista del procés d'execució atès que existeix un conjunt de treballs a realitzar que tenen dependència entre ells i es fa imprescindible una única coordinació tècnica de l'execució dels mateixos i de la seva planificació.

2.- Dades econòmiques. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

2.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 141.410,66 euros més 29.696,24 euros corresponents al 21 % d'IVA, que fan un total de **171.106,90 euros**.

El preu es determina a partir de les següents referències:

- ☐ Per referència a components de la prestació.
- ☒ Per unitats d'execució.
- ☒ Per unitats de temps.
- ☐ A un tant alçat amb preu tancat.
- ☐ Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 118.832,49 €

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Costos indirectes (13% de despeses generals d'empresa): 15.448,22 €

Despeses eventuais (6% de benefici industrial): 7.129,95 €

2.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció de preus.

Totes les despeses indirectes es consideraran sempre incloses en els preus unitaris d'obra del projecte quan no figuren en el pressupost valorats en unitats d'obra o en partides. Amb caràcter enunciatiu, no limitatiu, cal tenir en compte que s'han considerat en l'establiment del preu, conceptes com els següents:

- Rètols de senyalització d'obra i tanques.
- Despeses derivades de tanca d'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Mitjans auxiliars, aparells de transport, d'elevació, etc.

Pagament: El pagament del contracte es farà contra presentació de certificacions mensuals que compruguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

2.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 169.692,66, sense IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- Pressupost base de licitació: 141.410,66 euros
- Pròrrogues: --
- Modificacions previstes: 28.282 €

2.4. Existència de crèdit

Aplicació pressupostària: 50.4300.6330000 Vilanova Cromàtica – Eix 4 Competitivitat

Es tracta d'un expedient d'abast plurianual, on la distribució de les anualitats pel pressupost base de licitació, 171.106,90 € (IVA inclòs), serà la següent:

- 2025: 128.606,90 €
- 2026: 42.500,00 €

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

2.5 Variants.

S'admeten variants:

☐ Sí
☒ No

3.- Termini d'execució

Esta previst que aquesta obra es pugui executar en un termini de: **4,5 MESOS**

El termini d'execució s'inicia a partir de la data que es fixi en l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

4.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú està executant el projecte "Vilanova cromàtica: verd, blau i taronja", un pla de sostenibilitat turística emmarcat en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb fons Next Generation EU, que té com a objectiu millorar la gestió turística del municipi amb la creació de nous productes que permetin desestacionalitzar la demanda i connectar Vilanova amb el territori.

En aquest projecte està prevista l'**actuació 2 "Remodelació del trenet"** emmarcada en l'Eix Pragmàtic 4 "Competitivitat".

El trenet del parc de Ribes Roges es una de les principals atraccions turístiques de la ciutat, especialment destinada al turisme familiar. Inaugurat l'any 1980, aquest tren en miniatura representa el segon circuit de trens d'aquestes característiques tant a Catalunya com a Espanya, convertint-se en un element singular dins de l'oferta turística de la ciutat.

L'activitat del trenet es desenvolupa en dues edificacions: l'estació principal i el magatzem. Aquest últim és un espai clau per al funcionament de l'atracció, ja que acull les tasques de manteniment i emmagatzematge.

L'objecte del present projecte és la intervenció en el magatzem, amb una actuació d'ampliació que permetrà millorar les seves prestacions i adaptar-lo a les necessitats actuals. L'objectiu de l'actuació és augmentar la seva capacitat operativa i contribuir a una millor experiència per als visitants. A més, es vol reforçar el paper del ferrocarril com a element identitari de Vilanova i la Geltrú, especialment tenint en compte l'existència del Museu del Ferrocarril a la ciutat.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

La intervenció prevista també permetrà la renovació de les instal·lacions que daten de l'any 1981, per tal de garantir una major comoditat i seguretat pels visitants i el personal de l'atracció. Aquesta millora contribuirà a reforçar el distintiu de Turisme Familiar atorgat per l'Agència Catalana de Turisme.

En aquest sentit, es preveu la **remodelació i adequació de l'edifici del trenet del parc de Ribes Roges amb l'ampliació de l'actual magatzem.**

5.- Justificació del procediment d'adjudicació

- ☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.538.000 euros.
- ☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és inferior a 5.538.000 euros.
- ☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o inferior a 5.538.000 euros i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o be, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable.
- ☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de subministrament quin valor estimat és inferior a 80.000 euros i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

6.- Forma de tramitació de l'expedient

- ☒ Ordinària

7.- Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i/o classificació

Classificació

La classificació de l'empresari, en el grup o subgrup corresponent a cada lot, acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar.

Categoria: 2

Grup: C Edificacions

Subgrup: 2. Estructures de fàbrica o formigó

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Solvència econòmica i financera

Requerirà que s'acrediti un volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum dels tres darrers conclosos, haurà de ser almenys de 212.115 €.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte realitzats en el curs dels darrers cinc (5) anys (és a dir, s'entén com feines anàlogues haver realitzat treballs que hagin desenvolupat tasques d'edificació i ampliació d'edificis, o segons l'establert a l'objecte del contracte i al Projecte).

A l'efecte de determinar quins treballs es consideraran de tipologia anàloga, es tindrà en compte la classificació establerta pels codis CPV.

S'acreditarà la solvència tècnica i professional mitjançant l'aportació per part de les licitadores de relació detallada dels principals treballs realitzats de similars característiques efectuats durant el curs dels cinc (5) darrers anys, indicant el seu import, dates, descripció i destinatari públic o privat dels mateixos.

Es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si pot acreditar haver executat com a mínim DOS (2) treballs / obres de tipologia anàloga a la que constitueix l'objecte del contracte amb un import de pressupost sense IVA igual o superior a 120.000€ cadascun.

Per acreditar la solvència, l'adjudicatari haurà d'aportar certificats de bona execució i un llistat que els identifiqui.

Justificació: dels criteris de solvència tècnica i professional: Els criteris de solvència tècnica i professional requerits a la licitació han estat escollits per garantir una correcta execució de les obres projectades en el projecte, assegurant amb la experiència en feines anàlogues al objecte del contracte, l'execució adequada de les prescripcions detallades.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

8.- Justificació dels criteris d'adjudicació

☐ **PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

☒ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ.** D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

1. Criteris avaluable de forma automàtica..... fins 100 punts.

Criteri núm.1: preufins 100 punts.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 100 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica.

9. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

Els paràmetres objectius que determinaran quan les ofertes poden incórrer en presumpta anormalitat o desproporcionalitat seran els previstos a l'article 85 del RGLCAP

10.- Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

No requerida.

11.- Garantia provisional

☐ Sí

☒ No

12.- Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import de licitació

13.- Condicions especials d'execució del contracte

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

Condicions especials d'execució de caràcter ambiental

- És condició especial de caràcter mediambiental que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (exclòs el material natural mencionat en la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 EC) generats, en les actuacions previstes en aquest projecte, serà preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus i el protocol de residus de construcció i demolició de la UE.

Per verificar el compliment d'aquesta condició, es requerirà al contractista que porti un certificat de gestió de residus que ho acrediti.

- El contractista és responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte d'urbanització, fins a l'extinció del contracte. Sense la prèvia autorització del director de l'obra el contractista no podrà realitzar cap tala d'arbres i, sempre que així es consideri en projecte, es procedirà a la protecció dels mateixos mitjançant els dispositius especificats.

Així mateix, serà responsable únic de les agressions que, en els sentits abans apuntats, i altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats.

Condicions Especials d'Execució de Caràcter Social

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP):

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

- L'empresa adjudicatària està sotmesa, com a condició essencial amb els efectes previstos a l'apartat 1 paràgraf f) de l'article 211 de la LCSP, al compliment de tota la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals.

Altres condicions especials d'execució

L'empresa contractista -i també, si s'escau, la empresa o empreses subcontractistes- ha de complir les obligacions d'informació previstes a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, l'empresa contractista -o si s'escau, l'empresa o empreses subcontractistes- tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari dels fons en la forma prevista a l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta informació serà aportada en forma de llista i actualitzada quan convingui amb tota la informació descrita a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021.

D'altra banda, l'empresa contractista —i també, si s'escau, l'empresa o empreses subcontractistes— ha de complir les obligacions d'informació previstes a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





Servei de Projectes i Obres

- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Les tres declaracions responsables indicades a l'apartat 16.8 del present plec tant per part del contractista com, si s'escau, pels subcontractistes que corresponguin.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista —o si s'escau, l'empresa o empreses subcontractistes— tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari dels fons en la forma prevista a l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta informació serà aportada en forma de llista i actualitzada quan convingui amb tota la informació descrita a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1f) de la LCSP.

14.- Modificacions contractuals

☐ No es preveuen modificacions contractuals.

☒ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte.

- Modificació per substitució de materials que no alterin en forma i siguin equivalents als previstos al projecte com a conseqüència de problemes de subministrament o per millores en sostenibilitat justificades
- Modificació derivada de discrepàncies entre el projecte i la realitat física en l'àmbit d'obra degudes a actuacions realitzades per empreses de subministrament de serveis públics, promotors privats i altres situacions assimilables, amb posterioritat a la redacció del projecte.
- Modificacions motivades per discrepàncies entre la informació disponible relativa a les infraestructures existents en el subsòl i la detectada in situ durant l'execució de les obres.

15.- Cessió del contracte

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

☒ Sí

☐ No

16.- Subcontractació

☒ Sí

☐ No

Es permet la subcontractació d'aquells elements que no constitueixin l'objecte principal del contracte.

Per contra, hi ha una sèrie de tasques que depenen d'industrials que, per la seva especialitat, el contractista pot subcontractar, com puguin ser:

- Treballs de lloguer i subministrament de bastides.
- Altres treballs especialitzats.

Justificació: El motiu de la subcontractació és que l'adjudicatari principal pot contractar personal qualificat i/o equipament especialitzat quan aquest no en disposi en la seva pròpia plantilla.

17.- Termini de garantia

☒ Sí

☐ No

Termini: **UN (1) ANY**

18.- Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal dependent d'ella durant l'execució del contracte.

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 300.000,00 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

19.- Programa de Treball

☒ Sí

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

☐ No

20.- Memòria final

☐ Sí

☒ No

21.- Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del contracte serà la Direcció facultativa de l'obra, i la unitat encarregada del seguiment del contracte serà la Coordinadora de l'Àrea de Projecte de Ciutat, Capitalitat i Universitat.

22.- Mesa de contractació

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment.

Suplent: Alfredo Villa Celdran, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.

Suplent Zona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció

3) Titular: Núria Parés Fernández, cap del Servei de Coordinació i Seguiment Integral de Projectes i Obres d'Espai Urbà

Suplent: Ton Roure, coordinador de seguretat i salut

Secretari/a:

Titular: Pilar Traver Marques. Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

Suplent: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació i Patrimoni.

23.- Penalitats

Cas que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

☒ Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

☐ Altres penalitats, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient, i que són les següents: *(cal motivar la necessitat a l'expedient i establir un barem proporcional al grau d'incompliment)*.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU





Servei de Projectes i Obres

g) Incompliment del termini d'execució del contracte a partir de 20 dies i fins a 1 mes.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.
- h) L'incompliment de la normativa derivada del finançament NextGeneration EU del contracte.
- i) Incompliment del termini d'execució del contracte a partir d'1 mes i 1 dia.
- j) Incompliment, dins del primer mes d'execució de l'obra, de qualsevol dels subcriteris establerts en el Criteri núm. 1 relatiu a la implantació de l'obra i encaix amb l'entorn i que hagin estat objecte de valoració.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Finançat per:



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



R Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència

Next Generation
Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Coordinadora de l'Àrea de Projecte de Ciutat, Capitalitat i Universitat.

Coordinació i Seguiment Integra

Núria Parés Fernández

Finançat per:



**Finançat per
la Unió Europea**
NextGenerationEU

