



**Expedient núm.: 7342/2025**

**Memòria justificativa**

**Procediment:** Contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada per procediment obert

**Assumpte:** Contractació del servei de neteja viària del terme municipal de les Franqueses del Vallès

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1 Introducció

En data 17 de juliol de 2025 la Regidora de l'àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat va dictar una provisió per informar sobre la necessitat de contractar un servei de neteja de neteja viària del municipi de les Franqueses del Vallès i iniciar l'expedient de contractació.

Vista la insuficiència de mitjans per dur a terme la neteja viària del municipi amb recursos propis i la necessitat de contractar-los externament, aquesta memòria recull les necessitats de neteja viària del municipi de les Franqueses del Vallès, les característiques tècniques dels serveis a contractar, l'estudi del costos i els criteris que hauran de regir la valoració de les ofertes que es presentin a licitació.

Aquest document constitueix una base per a l'elaboració dels plecs de la licitació.

### 2 Descripció de la situació actual

#### 2.1 Situació actual

L'execució del contracte actual del servei de neteja viària del municipi de les Franqueses del Vallès es va iniciar l'1 d'abril del 2017, amb una durada prevista de vuit anys i l'opció de dues pròrrogues anuals, que s'han fet efectives.

El contracte actual inclou també els serveis de recollida de residus municipals, que a partir del 2026 està previst que s'executi per mitja d'un encàrrec de gestió al Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, motiu pel qual la recollida de residus no forma part de l'objecte d'aquesta licitació.

#### 2.2 Marc normatiu

Les obligacions normatives particulars a les quals estarà subjecte el contracte són les següents:

- Conveni col·lectiu de treball de l'empresa Serveis Reunits, SA (SERSA) a les Franqueses del Vallès pels anys 2022 a 2026 (codi de conveni núm. 08009291011997) .



- Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, modificada pel R.D. 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i en particular, de les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'art. 24 de la Llei 31/95 sobre Prevenció de Riscos Laborals i el RD 171/2004, de 30 de gener que desenvolupa el citat article 24.
- Annex II del RD 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus y sols contaminats per a una economia circular
- RD 614/2024, de 2 de juliol, pel que es modifica el RD 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Ordenança municipal de sorolls i vibracions.

### 3 Objecte del contracte, divisió en lots i codis d'identificació

#### 3.1 Objecte del contracte i tramitació

L'objecte d'aquest contracte serà la prestació del servei de neteja viària del municipi l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

La tramitació d'aquest contracte és ordinària i l'adjudicació haurà de ser per procediment obert, previst i regulat pels articles 155 a 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que es tracta d'un contracte de serveis, el seu valor estimat és superior a 221.000€ i s'adjudicarà per una entitat del sector públic, està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el què disposa l'article 19 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'Ordre HFP/1298/2017, de 26 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2018.

#### 3.2 Divisió en lots

No s'escau la divisió en lots, ja que es tracta de la neteja de l'espai públic del municipi de les Franqueses del Vallès i l'execució per separat del servei per diferents empreses trencaria l'homogeneïtat del seu objecte dificultant el control de l'execució del servei per part de l'Ajuntament.

A més, la divisió en lots de l'objecte del present contracte comportaria un esforç desproporcionat per dur a terme la una correcta coordinació i planificació de treballs i la conseqüent execució global de les prestacions. Es considera necessari disposar d'una estructura tècnica i de comandament única, una gestió eficient del servei per





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

optimitzar mitjans com vehicles, maquinària, eines i instal·lacions, i una major eficiència econòmica, evitant duplicitat de mitjans comuns, etc.

### **3.3 Codi d'identificació**

L'objecte del contracte s'identifica amb el codis:

#### **CPV PRINCIPAL:**

90610000-6 Serveis de neteja i escombrat de carrers

#### **CPV SECUNDARIS:**

90612000-0 Serveis d'escombrada de carrers

90611000-3 Serveis de neteja de carrers

90641000-2 Serveis de neteja d'embornals

90690000-0 servei de neteja de grafitis

## **4 Durada del contracte i pròrrogues**

El contracte tindrà una durada de 5 anys a comptar des de la data d'inici de prestació del servei de neteja viària i no tindrà opció a pròrroga. Per tant, aquest període de 5 anys serà la durada màxima del contracte.

## **5 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

### **5.1 Determinació del preu base anual i del pressupost de licitació**

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, on es determina la manera com s'ha d'estimar el valor dels contractes de serveis, s'han tingut en compte, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrials. Així mateix, pel cas que ens ocupa, s'han de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les pròrrogues eventuais del contracte i la possibilitat que el contracte sigui modificat.

En els serveis en què el cost econòmic principal siguin els costos laborals, s'han de considerar els termes econòmics dels convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables al lloc de prestació dels serveis.



Tenint en compte aquests condicionants, el preu base s'ha determinat a partir del dimensionament de les necessitats de neteja viària del municipi, expressades en hores de treball per a cada categoria laboral. Els costos de la ma d'obra es basen les taules salarials del conveni col·lectiu de treball de l'empresa Serveis Reunits, SA (SERSA) a Les Franqueses del Vallès pels anys 2022 a 2026 (codi de conveni núm. 08009291011997) i incorporen les antiguitats i altres característiques de la massa salarial a subrogar, com l'absentisme.

També s'ha tingut en compte la inversió necessària per dotar al servei de vehicles, maquinària i eines per dur a terme la neteja viària de manera òptima.

Tenint en compte la durada del contracte, s'ha determinat que el pressupost base de licitació pels cinc anys de contracte és de 7.094.148,61 euros (IVA exclòs).

El pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat i es forma a partir dels següents conceptes:

CONCEPTES	TOTAL CONTRACTE
Personal	4.626.046,07
Despeses de funcionament, manteniment	869.913,97
Tecnologia	38.675,00
Altres despeses	249.637,50
Lloguer vehicles/maquinària (8 PRIMERS MESOS)	72.986,61
Amortització i finançament	606.657,59
<b>TOTAL COST DIRECTE</b>	<b>6.463.916,73</b>
Control de presència i qualitat (0,75%)	48.479,38
Despeses generals (6,00%)	387.835,00
Benefici industrial (3,00%)	193.917,50
<b>TOTAL COST SERVEI</b>	<b>7.094.148,61</b>

Tenint en compte que la inversió no es comença a amortitzar fins el 9è mes de l'any d'inici del contracte, i que per aquests primers vuit mesos s'imputa com a cost de lloguer l'equivalent a l'amortització mensual sense finançament, la distribució del pressupost entre els cinc anys de contracte és la següent:

CONCEPTES	Any 1	Any tipus	TOTAL
-----------	-------	-----------	-------





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

		(del 2 al 5)		CONTRACTE
Personal	925.209,21	925.209,21	...	4.626.046,07
Despeses de funcionament, manteniment	173.982,79	173.982,79	...	869.913,97
Tecnologia	7.735,00	7.735,00	...	38.675,00
Altres despeses	49.927,50	49.927,50	...	249.637,50
Lloguer vehicles/maquinària	72.986,61	0,00	...	72.986,61
Amortització i finançament	48.345,34	139.578,06	...	606.657,59
<b>TOTAL COST DIRECTE</b>	<b>1.278.186,45</b>	<b>1.296.432,57</b>	...	<b>6.463.916,73</b>
Control pres. i qualitat (0,75%)	9.586,40	9.723,24	...	48.479,38
Despeses generals (6,00%)	76.691,19	77.785,95	...	387.835,00
Benefici industrial (3,00%)	38.345,59	38.892,98		193.917,50
<b>TOTAL COST SERVEI</b>	<b>1.402.809,63</b>	<b>1.422.834,75</b>		<b>7.094.148,61</b>

Les taules següents mostren la distribució de costos segons serveis i conceptes per l'any tipus, que s'ha agafat com a base per determinar el preu del contracte.



**RESUM DE TOTS ELS SERVEIS ANY TIPUS**

<b>SERVEI DE NETEJA VIÀRIA</b>	<b>COST DE PERSONAL (€)</b>	<b>COST DE FUNCIONAMENT MAQUINÀRIA (€)</b>	<b>TOTAL (€)</b>
<b>NETEJA BÀSICA</b>	<b>802.409,00</b>	<b>159.918,19</b>	<b>962.327,19</b>
ESCOMBRAT MANUAL	270.491,36	1.846,00	272.337,36
ESCOMBRAT MIXT	245.827,03	62.912,05	308.739,08
ESCOMBRAT MECÀNIC	56.832,20	24.990,85	81.823,04
SERVEI DIUMENGES I FESTIUS	53.279,40	10.265,30	63.544,70
MANUAL MOTORITZADA	103.517,07	42.764,80	146.281,87
MANUAL MOTORITZADA dissabtes	10.351,71	2.163,20	12.514,91
ACCIÓ IMMEDIATA TARDES/TAQUES I ALTRES	62.110,24	14.976,00	77.086,24
<b>NETEJA COMPLEMENTÀRIA</b>	<b>63.256,65</b>	<b>14.064,60</b>	<b>77.321,25</b>
NETEJA DE FIRES I FESTES	5.402,02	1.107,63	6.509,65
SERVEI DE RETIRADA DE FULLES	10.242,79	2.685,63	12.928,42
NETEJA MERCATS	6.205,01	1.077,75	7.282,75
NETEJA CISTERNA	0,00	0,00	0,00
SERVEI DE DESHERBAT	41.406,83	9.193,60	50.600,43
<b>TECNOLOGIA</b>	<b>0,00</b>	<b>7.735,00</b>	<b>7.735,00</b>
Comunicacions, gestió incidències i seguiment del servei	0,00	7.735,00	7.735,00
<b>SUBTOTAL 1</b>			<b>1.047.383,44</b>
<b>SERVEIS COMUNS</b>	<b>COST DE PERSONAL (€)</b>	<b>COST DE FUNCIONAMENT MAQUINÀRIA (€)</b>	<b>TOTAL (€)</b>
<b>SERVEIS COMUNS</b>	<b>59.543,57</b>	<b>49.927,50</b>	<b>109.471,07</b>
<b>SUBTOTAL 2</b>			<b>109.471,07</b>
<b>INVERSIONS</b>	<b>TOTAL INVERSIÓ</b>	<b>AMORTITZACIÓ I FINANÇAMENT (€)</b>	<b>TOTAL (€)</b>
<b>DESPESES DERIVADES DE L'ADQUISICIÓ DE MITJANS MÒBILS I FIXES</b>	<b>900.741,00</b>	<b>139.578,06</b>	<b>139.587,06</b>
<b>SUBTOTAL 3</b>			<b>139.587,06</b>
<b>TOTAL IMPORT SERVEI (€/ANY)</b>			<b>1.296.432,57</b>
<i>Control de qualitat i presència (0,75%)</i>			9.723,24
<i>Despeses generals (6,0%)</i>			77.785,95
<i>Benefici industrial (3,0%)</i>			38.892,98
<b>TOTAL IMPORT SERVEI (€/ANY)</b>			<b>1.422.834,75</b>
10% IVA			142.283,47
<b>TOTAL IMPORT SERVEI IVA inclòs (€/ANY)</b>			<b>1.565.117,22</b>





**MITJANS COMUNS SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

DESPESES	Unitats	€/unitat	TOTAL
<b>Personal</b>			<b>59.543,57</b>
Encarregat	0,5	56.700,60	28.350,30
<b>Conceptes de personal addicionals</b>			
Imputació de l'antiguitat	1	19.193,27	19.193,27
<b>Vestura i Epis (SSL)</b>			
Personal serveis	20	600,00	12.000,00
<b>Instal·lacions fixes</b>			<b>23.700,00</b>
Subministraments Nau principal	12	800,00	9.600,00
Adequació instal·lació (mòduls i taller)	12	1.000,00	12.000,00
Assegurances (instal·lació)	1	2.100,00	2.100,00
<b>Vehicles manteniment i funcionament / assegurança</b>			<b>9.727,50</b>
Vehicle capatàs (elèctric)	245	9,50	2.327,50
Assegurances (vehicles)			7.400,00
<b>Transport de residus de la viària ( SUBCONTRACTACIÓ o servei propi)</b>			<b>7.500,00</b>
Viatges retirada residus viària (30m³)	100	75,00	7.500,00
<b>Altres despeses</b>			<b>9.000,00</b>
Despesa fungibles: bosses, cabàs, escombres,...	12	750,00	9.000,00
<b>TOTAL DESPESES</b>			<b>109.471,07</b>



## INVERSIONS

CODI	EQUIP	ANYS	INVERSIÓ SENSE IVA (€/ut)	UNITATS (ut)	TOTAL INVERSIÓ	TIPUS D'INTERÈS	AMORTITZACIÓ	FINANÇAMENT	TOTAL AMORTITZACIÓ i FINANÇAMENT	ASSEGURANCES
BUF	Bufadora elèctrica	8	1.600	2,00	3.200	4,5%	341	144	485,15	0,00
CARE	Carro portacubos	8	780	5,00	3.900	4,5%	416	176	591,28	0,00
EI	Equipament informàtic	8	1.500	1,00	1.500	4,5%	160	68	227,41	0,00
GPS	Sistema de localització i veu GPS/GPRS	8	900	7,00	6.300	4,5%	672	284	955,14	0,00
SGServ	Sistema gestió servei	8	10.000	1,00	10.000	4,5%	1.066	450	1.516,10	0,00
TM	Telèfon mòbil	8	200	10,00	2.000	4,5%	213	90	303,22	0,00
EMA6	Escombradora Mec. 5m3 2 raspalls amb pèrtiga (gasoil)	8	249.691	1,00	249.691	4,5%	26.619	11.236	37.855,57	1.200,00
RCO7e	Vehicle brigada elèctric (700 Kg)	8	25.700	2,00	51.400	4,5%	5.480	2.313	7.792,74	2.000,00
RCO12e	Furgó hidronetejador	8	60.000	1,00	60.000	4,5%	6.397	2.700	9.096,58	1.000,00
EMR4	Escombradora Mec. Mixta de calçades y voreres mitjana	8	210.000	1,00	210.000	4,5%	22.300	9.450	31.838,03	1.200,00
EMSC	Escombradora sobre camió	8	285.250	1,00	285.250	4,5%	30.400	12.836	43.246,65	1.200,00
CCS30M	Caixa oberta 30 m³	8	3.700	2,00	7.400	4,5%	789	333	1.121,91	0,00
Fie	Furgoneta inspecció electrica	8	30.000	1,00	30.000	4,5%	3.190	1.350	4.548,29	800,00
				<b>TOTAL</b>	<b>920.641</b>		<b>98.100</b>	<b>41.429</b>	<b>139.578</b>	<b>7.400</b>



Codi Validació: 6ALEEJSDZ9HZJ5CCDTEF4FCJR  
 Verificació: <https://esfranquises.edministracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 28





## 5.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 8.512.978,33 euros (IVA exclòs).

En el càlcul del valor estimat s'ha tingut en compte, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents i dels costos laborals derivats del conveni col·lectiu d'aplicació, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així mateix s'han tingut en compte la totalitat de les modificacions previstes a l'alça.

En concret, la composició del valor estimat del contracte és la següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (5 anys)	7.094.148,61 €
Modificacions previstes a l'alça (20%)	1.418.829,72 €
Valor estimat del contracte (VEC)	8.512.978,33 €

## 6 Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau, amb caràcter plurianual i subjecte a la disponibilitat de crèdit en cada cas. La distribució de la despesa entre les diferents partides s'ajustarà a les característiques de l'oferta que resulti guanyadora i serà objecte de revisió cada cop que es modifiqui el contracte.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	05 1631 2270010	1.543.090,59
2027	05 1631 2270010	1.565.118,22
2028	05 1631 2270010	1.565.118,22
2029	05 1631 2270010	1.565.118,22
2030	05 1631 2270010	1.565.118,22

## 7 Solvència econòmica i tècnica dels licitadors

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Acreditació d'un volum anual de negoci en l'àmbit al que fa referència el contracte dels darrers 3 anys, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes, d'un mínim de 2.134.252,16, corresponent a un vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. S'entén per



valor anual mitjà el preu de l'any tipus (IVA exclòs) que es detalla a la clàusula quarta d'aquest plec.

Aquest volum de negoci s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i inscrits en el Registre mercantil o registre oficial que correspongui, i en el cas de les empreses licitadores que no tinguin aquesta obligació, mitjançant els comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil. Si l'empresa fos una persona física no inscrita al Registre mercantil acreditarà el seu volum anual de negoci mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil.

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 euros amb un termini mínim de vigència fins a la finalització del contracte, o el compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari.

La solvència tècnica o professional dels empresaris s'apreciarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
- d) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- e) Indicació de les mesures de gestió ambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte. En el supòsit d'haver implantat un sistema de gestió ambiental segons les normes ISO 14:001, EMAS o similars, es podrà acompanyar dels certificats acreditatius amb el compromís de fer-lo extensiu a les instal·lacions i serveis del present contracte.





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

- f) Indicació de la part del contracte que l'empresari té, eventualment, el propòsit de subcontractar.

En qualsevol cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

A aquest efecte, per aquest contracte la classificació mitjançant la qual es pot acreditar la solvència és la següent:

<b>Grup:</b>	U
<b>Subgrup</b>	1
<b>Categoria:</b>	5

## 8 Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atindrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

El pes dels criteris quantificables automàticament serà del 60%. El pes dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor serà del 40%.

La puntuació màxima a obtenir serà de 100 punts. Aquesta puntuació màxima serà obtinguda a partir de la suma ponderada de la valoració dels criteris quantificables automàticament i dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor. Per determinar la puntuació final, s'aplicarà la fórmula següent:

On

és la puntuació absoluta obtinguda en la valoració dels criteris quantificables automàticament, i;

és la puntuació absoluta obtinguda en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor



**A. CRITERIS LA PONDERACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR****(fins a 100 punts)**

Les propostes es puntuaran considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles segons els PPT, així com el grau de compliment dels criteris de valoració. El resultat es traduirà en l'aplicació d'un judici de valor que consistirà en classificar les propostes en 4 categories: "favorable", "satisfactori", "acceptable", "suficient". A cada categoria se li assigna un factor de multiplicació, segons es detalla a la taula següent, que aplicarà sobre la puntuació màxima de cada aspecte a puntuar, excepte en aquells criteris que s'estableixi una metodologia específica d'assignació de punts.

En cas que algunes de les fitxes annexes que serveixen per descriure els serveis presentin omissions o incorreccions, prevaldrà el contingut de les fitxes de descripció de servei.

DESCRIPCIÓ	CATEGORIA	FACTOR DE MULTIPLICACIÓ
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora molt significativa del servei. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se idònia operativament i/o tecnològicament.	FAVORABLE	1
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora significativa del servei. A més, es troba correctament definida, concreta i sense ambigüitats, amb un nivell bo de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se bona operativament i/o tecnològicament.	SATISFACTORI	0,5
Els avantatges i l'impacte de la proposta no suposen una millora significativa del servei. A més, es considera poc concreta i amb algunes ambigüitats, amb un nivell baix de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se acceptable operativament i/o tecnològicament.	ACCEPTABLE	0,2
La proposta no suposa una millora respecte el PPT o hi ha manca de coherència.	SUFICIENT	0

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració final dels criteris que siguin objecte d'un judici de valor, obtingui una puntuació inferior a 30 punts (sobre els 100 punts absoluts amb que es valora aquest bloc). Les ofertes rebutjades per aquest motiu ja no participaran a l'acta d'obertura del sobre B corresponent als criteris automàtics.





AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Els criteris de valoració la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor s'estructuren de la següent manera:





### QUADRE RESUM DELS CRITERIS LA PONDERACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR

Servei/àmbit		Aspecte	Puntuació màxima	
SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA	A.1 Escombrada manual	A.1.1 Adequació del model proposat	10,00	
		A.1.2 Adequació dels rendiments als requisits del municipi	8,00	
		A.1.2 Personalització de rutes al municipi	2,00	
	<i>Subtotal puntuació</i>			<b>20,00</b>
	A.2 Escombrada mixta	A.2.1 Adequació del model proposat	12,00	
		A.2.2 Composició dels equips humans i materials	6,00	
		A.2.3 Adequació dels rendiments als requisits del municipi	3,60	
		A.2.4 Personalització de rutes al municipi	2,40	
	<i>Subtotal puntuació</i>			<b>24,00</b>
	A.3 Escombrada manual motoritzada	A.3.1 Adequació del model proposat	7,20	
		A.3.2 Composició dels equips humans i materials	5,60	
		A.3.3 Adequació dels rendiments als requisits del municipi	3,20	
	<i>Subtotal puntuació</i>			<b>16,00</b>
	A.4 Escombrada mecànica	A.4.1 Adequació del model proposat	5,40	
		A.4.2 Adequació dels rendiments als requisits del municipi	4,20	
		A.4.3 Personalització de rutes al municipi	2,40	
	<i>Subtotal puntuació</i>			<b>12,00</b>
	A.5 NeteGES complementàries	A.5.1 Proposta de neteja dels mercats setmanals	2,00	
		A.5.2 Proposta de neteja de fulles	1,20	
		A.5.3 Proposta de retirada d'herbes	2,80	
A.5.4 Proposta organitzativa per al servei de neteja de fires i festes		2,00		
<i>Subtotal puntuació</i>			<b>8,00</b>	
<b>Total puntuació de la valoració dels serveis de neteja viària</b>			<b>80,00</b>	
ASPECTES TRANSVERSALS	A.6 Mitjans materials: aspectes tècnics i ambientals	A.6.1 Robustesa respecte els mitjans materials del servei de neteja viària	4,80	
		A.6.2 Mesures ambientals	7,20	
	<i>Subtotal puntuació</i>			<b>12,00</b>
	A.7 Organització del servei. Tecn. associada.	A.7.1 Sistema de control de la prestació del servei	5,00	
	<i>Subtotal puntuació</i>			<b>5,00</b>
A.8 Posada en marxa del servei	A.8.1 Període d'inici del servei	3,00		
<i>Subtotal puntuació</i>			<b>3,00</b>	
<b>Total puntuació de la valoració dels aspectes transversals</b>			<b>20,00</b>	
<b>TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS PONDERABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR</b>			<b>100,00</b>	





A continuació es descriu de manera exhaustiva la puntuació que es pot obtenir per cada criteri i els paràmetres de ponderació de cadascun d'ells.

## SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA

### A.1. Escombrada manual: fins a 20,00 punts

Aspecte a valorar	Punts
A.1.1 Adequació del model proposat a les característiques del municipi, així com als objectius definits al PPT	<i>Fins a 10,00 punts</i>
<i>Es valora el disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon nivell de servei en funció de les característiques del municipi.</i>	

Aspecte a valorar	Punts
A.1.2 Adequació dels rendiments als requisits del municipi	<i>Fins a 8,00 punts</i>
<i>Es valora que els rendiments del servei s'adaptin a les característiques de cada sector, considerant les seves característiques urbanístiques, l'execució de totes i cadascuna de les tasques assignades als equips de treball, i la jornada efectiva de treball. Es valoraran millor aquells rendiments que garanteixin més presència efectiva dels equips a la via pública, ja sigui per una minimització del temps de desplaçament fins la zona de treball com per una major intensitat dels treballs a executar. S'avaluarà la coherència en la proposta de cada sector.</i>	

Aspecte a valorar	Punts
A.1.3 Personalització de rutes al municipi	<i>Fins a 2,00 punts</i>
<i>Es valora que els plànols de les rutes dels serveis:</i>	
<ul style="list-style-type: none"><li><i>· Són autoexplicatius en vers a la dotació de recursos, horaris d'inici i final de servei, dies de prestació dels serveis, freqüències, etc.</i></li><li><i>· Són coherents en vers la planificació dels serveis.</i></li><li><i>· Denoten un disseny concebut sota el criteri de mínima interferència amb la vida del municipi (horari escolar, mercat, ...etc.).</i></li></ul>	

### A.2. Escombrada mixta: fins a 24,00 punts



<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Punts</b>
A.2.1 Adequació del model proposat a les característiques del municipi, així com als objectius definits al PPT	<i>Fins a 12,00 punts</i>
<i>Es valora el disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon nivell de servei en funció de les característiques del municipi.</i>	

<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Punts</b>
A.2.2 Composició dels equips humans i materials	<i>Fins a 6,00 punts</i>
<i>Es valora la composició i nombre d'equips humans i materials previstos que ofereixi la màxima eficiència en termes tècnics, incloent les prestacions tècniques de la maquinària que tinguin un impacte directe sobre el servei.</i>	

<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Punts</b>
A.2.3 Adequació dels rendiments als requisits del municipi	<i>Fins a 3,60 punts</i>
<i>Es valora que els rendiments del servei s'adaptin a les característiques de cada zona, considerant les seves característiques urbanístiques, l'execució de totes i cadascuna de les tasques assignades als equips de treball, i la jornada efectiva de treball. Es valoraran millor aquells rendiments que garanteixin més presència efectiva dels equips a la via pública, ja sigui per una minimització del temps de desplaçament fins la zona de treball com per una major intensitat dels treballs a executar. S'avaluarà la coherència en la proposta de cada zona.</i>	

<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Punts</b>
A.2.4 Personalització de rutes al municipi	<i>Fins a 2,40 punts</i>
<i>Es valora que els plànols de les rutes dels serveis:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>· <i>Són autoexplicatius en vers a la dotació de recursos, horaris d'inici i final de servei, dies de prestació dels serveis, freqüències, etc.</i></li> <li>· <i>Són coherents en vers la planificació dels serveis.</i></li> <li>· <i>Denoten un disseny concebut sota el criteri de mínima interferència amb la vida del municipi (horari escolar, mercat, ...etc.).</i></li> </ul>	







### A.3. Escombrada manual motoritzada: fins a 16,00 punts

Aspecte a valorar	Punts
A.3.1 Adequació del model proposat a les característiques del municipi, així com als objectius definits al PPT	<i>Fins a 7,20 punts</i>
<i>Es valora el disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon nivell de servei en funció de les característiques del municipi.</i>	

Aspecte a valorar	Punts
A.3.2 Composició dels equips (recursos humans i materials)	<i>Fins a 5,60 punts</i>
<i>Es valora que la composició i nombre d'equips humans i materials previstos que ofereixi la màxima eficiència en termes tècnics, incloent les prestacions tècniques de la maquinària que tinguin un impacte directe sobre el servei.</i>	

Aspecte a valorar	Punts
A.3.3 Adequació dels rendiments als requisits del municipi	<i>Fins a 3,20 punts</i>
<i>Es valora que els rendiments del servei s'adaptin a les característiques de cada sector, considerant les seves característiques urbanístiques, l'execució de totes i cadascuna de les tasques assignades als equips de treball, i la jornada efectiva de treball. Es valoraran millor aquells rendiments que garanteixin més presència efectiva dels equips a la via pública, ja sigui per una minimització del temps de desplaçament fins la zona de treball com per una major intensitat dels treballs a executar. S'avaluarà la coherència en la proposta de cada zona.</i>	

### A.4. Escombrada mecànica: fins a 12,00 punts

Aspecte a valorar	Punts
A.4.1 Adequació del model proposat a les característiques del municipi, així com als objectius definits al PPT	<i>Fins a 5,40 punts</i>
<i>Es valora el disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon nivell de servei en funció de les característiques del municipi.</i>	



<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Punts</b>
A.4.2 Adequació dels rendiments als requisits del municipi	<i>Fins a 4,20 punts</i>
<p><i>Es valora que els rendiments del servei s'adaptin a les característiques de cada sector, considerant les seves característiques urbanístiques, l'execució de totes i cadascuna de les tasques assignades als equips de treball, i la jornada efectiva de treball. Es valoraran millor aquells rendiments que garanteixin més presència efectiva dels equips a la via pública.</i></p>	

<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Punts</b>
A.4.3 Personalització de rutes al municipi	<i>Fins a 2,40 punts</i>
<p><i>Es valora que els plànols de les rutes dels serveis:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· <i>Són autoexplicatius en vers a la dotació de recursos, horaris d'inici i final de servei, dies de prestació dels serveis, freqüències, etc.</i></li> <li>· <i>Són coherents en vers la planificació dels serveis.</i></li> <li>· <i>Denoten un disseny concebut sota el criteri de mínima interferència amb la vida de la zona objecte d'escombrada mecànica.</i></li> </ul>	

#### **A.5. Neteges complementàries: fins a 8,00 punts**

<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Punts</b>
A.5.1 Proposta de neteja dels mercats setmanals	<i>Fins a 2,00 punts</i>
<p><i>Es valora el disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon nivell de servei en funció de les característiques específiques i diferenciades per cada mercat setmanal.</i></p>	

<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Punts</b>
A.5.2 Proposta de neteja de fulles	<i>Fins a 1,20 punts</i>
<p><i>Es valora el disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon nivell de servei i la minimització dels residus valoritzables destinats a tractaments finalistes, en especial pel que fa als residus orgànics de la fracció vegetal</i></p>	

<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Punts</b>
A.5.3 Proposta de retirada d'herbes	<i>Fins a 2,80 punts</i>





*Es valora el disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon nivell de servei i la minimització dels residus valoritzables destinats a tractaments finalistes, en especial pel que fa als residus orgànics de la fracció vegetal.*

Aspecte a valorar	Punts
A.5.4 Proposta organitzativa per al servei de neteja de fires i festes	Fins a 2,00 punts
<i>Es valora el disseny i coherència de la proposta organitzativa i jornades assignades per tal de garantir un bon nivell de servei.</i>	

## ASPECTES TRANSVERSALS

### A.6. Mitjans materials: aspectes tècnics i ambientals: fins a 12,00 punts

Aspecte a valorar	Punts
A.6.1 Robustesa respecte els mitjans materials del servei de neteja viària	Fins a 4,80 punts
<i>Es valora que el disseny permeti prestar el servei de manera ininterrompuda i/o que es puguin substituir entre ells en cas d'averies per tal de garantir la continuïtat del servei incloent el material de reserva i número de mitjans a disposició del contracte en el mateix municipi. Es valorarà l'organització dels manteniments i l'acreditació de tallers externs i proveïdors de recanvis.</i>	

Aspecte a valorar	Punts
A.6.2 Mesures ambientals	Fins a 7,20 punts
<i>Es valoren les mesures previstes per la reducció de l'impacte ambiental del servei relacionat</i>	



amb l'ús de maquinària (reducció de l'impacte sonor, reducció del consum de combustible, reducció d'emissions a l'atmosfera, etc.). S'avaluarà la coherència de la proposta en quant al raonament dels impactes sobre el servei i la garantia de continuïtat sobre el mateix.

Per altra banda, també es valoraran totes les mesures ambientals aplicades sobre el personal (tipologia de vestuari, materials a utilitzar, equips de protecció emprats, etc.).

Finalment es valorarà com es traslladen aquestes mesures perquè la ciutadania les conegui (imatge del servei)

## A.7. Organització del servei. Tecnologia associada: fins a 5,00 punts

Aspecte a valorar	Punts
A.7.1 Sistema de control de la prestació del servei	Fins a 5,00 punts
<p>Es valora la claredat en la definició dels sistemes de control de presència d'equips i totes les eines necessàries per a obtenir les dades a reportar a l'Ajuntament segons es descriu en el PPT: gestió d'incidències, informe anual, indicadors de servei, etc. Facilitat d'accés per part dels Serveis Tècnics Municipals, així com la formació que rebran. Es valorarà la proposta de coordinació amb l'empresa de control i seguiment del servei.</p>	

## A.8. Posada en marxa del servei: fins a 3,00 punts

Aspecte a valorar	Punts
A.8.1 Període d'inici del servei	Fins a 3,00 punts
<p>Es valoren la definició específica i detallada del funcionament del servei des de l'acta d'inici (mitjans actuals o lloguer de mitjans) fins a la implantació total: maquinària de nova adquisició, organització dels equips, actuacions prèvies a l'inici dels serveis.</p> <p>Es valorarà la concreció, detall i viabilitat de la proposta, així com el plantejament de les reunions de seguiment que es faran amb els serveis tècnics municipals per a garantir l'èxit de la implantació dels nous serveis.</p>	

## B. CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT

(fins a 100 punts)





### B.1. Proposició econòmica: fins a 60 punts

La puntuació obtinguda vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

On *B* és la baixa econòmica de l'oferta valorada respecte el pressupost de licitació sense IVA per la durada completa del contracte (5 anys) en format numèric i arrodonida a dos decimals (ex. baixa de 1,53 %,  $B = 1,53$ )

### B.2. Bossa d'hores: fins a 24 punts

<b>B.2.1. Bossa d'hores anuals per la retirada de grafit/taques i actuacions de neteja amb hidropressió</b>	<b>Fins a 8,00 punts</b>
---	--------------------------

*CONDICIONS*

- Composició de l'equip:
  - 1 vehicle hidronetejador
  - 1 operari-conductor
  - 1 peó
- Màxim d'hores d'equip a ofertar: 100 hores /any
- Hores acumulables (les hores no utilitzades d'un any es poden utilitzar els anys següents)

*PUNTUACIÓ*

Segons les hores anuals d'equip ofertades:

*100 hores/any: 8,00 punts*

*50 hores anuals: 4,00 punts*

*Menys de 50 hores anuals: 0,00 punts*

<b>B.2.2. Bossa d'hores anuals per serveis de neteja mixta addicionals</b>	<b>Fins a 10,00 punts</b>
--	---------------------------

*CONDICIONS*

- Composició de l'equip:
  - 1 màquina escombradora
  - 1 conductor
  - 1 peó



- Màxim d'hores d'equip a ofertar: 100 hores /any
- Hores acumulables (les hores no utilitzades d'un any es poden utilitzar els anys següents)

#### PUNTUACIÓ

Segons les hores anuals d'equip ofertades:

*100 hores/any: 10,00 punts*

*50 hores anuals: 5,00 punts*

*Menys de 50 hores anuals: 0,00 punts*

### **B.2.3. Bossa d'hores anuals per serveis de peó de neteja addicionals** **Fins a 6,00 punts**

#### CONDICIONS

- Composició de l'equip:  
2 peó
- Màxim d'hores d'equip a ofertar: 150 hores /any
- Hores acumulables (les hores no utilitzades d'un any es poden utilitzar els anys següents)

#### PUNTUACIÓ

Segons les hores anuals d'equip ofertades:

*150 hores/any: 6,00 punts*

*75 hores anuals: 3,00 punts*

*Menys de 75 hores anuals: 0,00 punts*

### **B.3. Increment de servei en dissabtes: fins a 12 punts**

### **B.3. Increment de servei en dissabtes** **Fins a 12,00 punts**

#### CONDICIONS

- Increment del servei en tots els dissabtes amb un peó d'escombrada manual adicional.

#### PUNTUACIÓ

Es puntuarà segons el criteri següent:

*S'ofereix l'increment d'un peó adicional per tots els dissabtes: 12,00 punts*

*No s'ofereix aquest increment o no s'ofereix per tots els dissabtes: 0,00 punts*





--

#### **B.4. Compromís de col·laboració en jornades i accions de neteja del medi natural: fins a 4,00 punts**

<b>B.2. Col·laboració en jornades i accions de neteja del medi natural</b>	<b>Fins a 4,00 punts</b>
<i>CONDICIONS</i>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• La col·laboració es concretarà en:<ul style="list-style-type: none"><li>- Cessió de material per recollir residus i brutícia del medi natural (orientativament, per cada actuació: 10 pinces, 20 parells de guants de protecció, saques i bosses per a la recollida i classificació de residus)</li><li>- Suport a la logística de les actuacions (entrega del material i recollida dels residus retirats del medi natural i transport a les plantes de gestió més adequades segons la seva classificació)</li><li>-</li></ul></li></ul>	
<i>PUNTUACIÓ</i>	
Es puntuarà segons el criteri següent:	
<i>Compromís de col·laboració: 4,00 punts</i>	
<i>Sense compromís de col·laboració: 0,00 punts</i>	

### **9 Determinació d'ofertes anormalment baixes**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - a.1 Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  - a.2 Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:



- b.1 Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- b.2 Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
- c.1 Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10%\* a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- c.2 Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

## 10 Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

### - Condicions de tipus laboral:

Tal i com s'estableix a l'apartat 4.5 del plec de prescripcions tècniques, l'empresa contractista està obligada a complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, i en particular:

- El compliment estricte de tota la normativa laboral estatal, autonòmica, de contractació col·lectiva o individual vigent en cada moment.
- Reubicar en el marc de les possibilitats funcionals i orgàniques a aquells treballadors que a causa d'un accident laboral, malaltia professional o malaltia del treball han quedat disminuïts en les seves capacitats.
- Establir els canals de comunicació necessaris per a que els treballadors directament puguin participar de la vida de l'empresa a través de suggeriments, queixes, etc... que l'empresa haurà de respondre raonadament.
- Prioritzar la contractació dels col·lectius amb més dificultats d'inserció: dones, joves (fins a 30 anys), majors de 45 anys i altres col·lectius amb dificultats d'inserció.
- Garantir el manteniment d'una plantilla estable i incentivar el seu rendiment laboral.
- Comunicar a l'Ajuntament totes les modificacions del conveni laboral i altres acords interns que es produeixin al llarg del període contractual i, en especial, els







que puguin modificar la massa salarial o l'organització interna de treball, hauran de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament.

Igualment, en relació a l'impacte del canvi climàtic sobre les condicions de treball i els riscos sobre la salut de les persones treballadores, el plec de prescripcions tècniques estableix que l'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta d'actuació que inclogui el tipus d'adequacions de serveis que realitzaran en cas de temperatures extremes i altres fenòmens meteorològics extrems, així com les mesures que es prendran entre les persones treballadores. Caldrà que defineixin la política de prevenció d'aquest risc amb l'objectiu de protegir la salut de les persones en tot moment.

- Condicions per afavorir la formació en el lloc de treball:

L'empresa adjudicatària elaborarà i portarà a terme en el termini de 3 mesos a partir de la formalització del contracte, un pla anual de formació del personal que, basat en els següents aspectes, ha d'aconseguir la implicació en el projecte global dels operaris del servei:

- Programa de formació del personal:
  - Prevenció de riscos laborals.
  - Coneixement del model de neteja viària existent al municipi.
  - Educació i sensibilització ambiental, en particular dels àmbits relacionats amb la neteja viària i la gestió dels residus.
  - Tracte amb el públic i coneixement de la llengua catalana.
  - Cursos de manteniment preventiu i correctiu de la maquinària.
  - Coneixements específics de cada lloc de treball.
  - Ús de la maquinària.
- Canal de comunicació vertical: ascendent, que pugui recollir i potenciar els suggeriments dels operaris per a la millora de l'eficiència dels serveis; i descendent, que informi, formi i motivi, dia a dia, en tots els aspectes relacionats amb el servei.
- Potenciar la importància de la tasca de cada operari i transmetre l'auto-responsabilitat d'executar correctament les seves funcions.

Anualment l'empresa adjudicatària presentarà a l'Ajuntament la valoració dels resultats del pla de formació i, a partir d'aquest, presentarà el nou pla per al proper període anual.

El pla de formació ha de contemplar tots els treballadors i ha de ser adaptat a cada categoria amb una mitjana 20 hores de formació per treballador durant l'any.

- Consideracions de tipus ambiental:

Per a la neteja de tot el material de la contracta s'hauran de fer servir productes de neteja ambientalment respectuosos i, preferentment, aigua regenerada o freàtica.



En relació als vehicles, maquinària i instal·lació, s'haurà de presentar el detall de les mesures ambientals de la flota, instal·lació, equips humans i maquinària.

Per a les neteges amb aigua l'empresa adjudicatària utilitzarà preferentment el punt de càrrega d'aigua freàtica ubicat al carrer d'Anna Maria Mogas.

## 11 Modificacions contractuals previstes

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el què es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les modificacions contractuals previstes hauran de ser conforme a les següents determinacions

### a) Ampliació o reducció de les àrees subjectes al servei de neteja viària.

Preveu la concurrència d'alguna o diverses de les circumstàncies que a continuació es detallen:

- Incorporació de noves zones. En aquest sentit, els sectors R i N de recent urbanització ja es consideren que formen part de l'àmbit territorial del contracte des de l'inici de la prestació del servei.
- Creació de noves zones urbanitzades o ampliació de les existents.
- Incorporació d'alguna tipologia d'espai que ara no forma part de l'abast del servei.

### b) Variació del grau d'embrutiment.

Preveu la circumstància que es produeixi:

- Un increment significatiu de brutícia en determinades zones (per un major o diferent ús del moment de la contractació) que requereixi un augment en la intensitat del servei de neteja o una modificació del sistema implantat a la zona.

### c) Incorporació de nous sistemes de neteja viària.

Preveu el supòsit que al llarg de la vigència del contracte es detecti la oportunitat de inclusió d'algun nou sistema de neteja, que impliqui la necessitat d'incorporar nous mitjans o equipaments i/o reduir-ne els existents per tal de millorar l'eficàcia tècnica, ambiental o econòmica del servei.





d) Consecució o fixació de nous objectius o índexs de qualitat.

Preveu la modificació en el supòsit que s'hagin aconseguit els objectius establerts en el contracte o quan, causa de circumstàncies nascudes amb posterioritat a l'adjudicació del mateix, resulti necessari determinar nous objectius o índexs de qualitat.

e) Canvis normatius

Preveu la modificació en el supòsit d'entrada en vigor d'alguna disposició normativa, planejament, decisió judicial o obligació legal per l'entitat local que estiguin relacionats amb el servei de neteja viària.

f) Modificació per noves necessitats com poden ser els canvis de les intensitats de neteja.

Preveu la modificació en el supòsit de que es puguin modificar els nivells de neteja previstos en el PPT per raons d'intensitat d'ús de les diferents zones.

g) Programació i celebració de noves festes, fires i actes en espais públics.

Preveu la modificació en el supòsit de que puguin aparèixer de forma permanent noves festes i fires que no podien ser tingudes en compte en el moment de fer la licitació, sempre i quan aquestes fires o actes tinguin afectació sobre l'embrutiment de la via pública o bé sigui necessari garantir-ne un perfecte estat per a la seguretat de la seva celebració (per exemple, la celebració de proves atlètiques i ciclistes).

En tot cas, no serà objecte de modificació del contracte si la neteja es pot atendre per mitja de la reestructuració de mitjans o la destinació de recursos de les bosses d'hores, si se n'haguessin ofertat.

Pel que fa a les condicions de les modificacions, la seva valoració econòmica en funció de l'aplicació dels preus unitaris adjudicats i vigents en cada moment i els barems del plec de prescripcions tècniques i de l'oferta, com poden ser els rendiments de treball de cada equip en cada tipus de zona.

Les modificacions no podran superar, per si soles o en conjunt, el 20% del preu d'adjudicació sense IVA pels 5 anys de vigència del contracte.

Pel procediment previst per les modificacions contractuals es requerirà la següent documentació:



- a) La modificació requerirà l'informe previ del responsable del contracte.
- b) Tràmit d'audiència al contractista.
- c) Informe dels Secretaria o dels Serveis jurídics municipals.
- d) Informe de fiscalització d'Intervenció.
- e) Acord adoptat per l'òrgan de contractació.
- f) Actualització de la garantia i formalització de la modificació del contracte.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec.

La resolució de modificació del contracte es publicarà en el Perfil de Contractant d'aquesta Administració.

## **12 Seguiment de l'execució del contracte**

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà l'Àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat i es proposa el Cap d'aquesta Àrea com a responsable del contracte, a qui li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'article 62 de la LCSP. El responsable del contracte es podrà fer valer del suport dels diferents tècnics i personal de l'Ajuntament per dur a terme les valoracions que s'escaiguin.

