

Acta de la Mesa de contractació reunida en sessió privada per a l'avaluació de les ofertes tècniques

Expedient CO/AP62/1101440042/25/PS, d'obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire-aigua al Cap II Vallès Oriental

En data 26 d'agost la mesa s'ha reunit de forma privada per a l'avaluació de les ofertes tècniques de l'expedient CO/AP62/1101440042/25/PS.

Membres de la mesa

Han estat nomenats membres de la mesa de contractació:

Presidenta: Núria Sánchez Mercader, Responsable de Gestió de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Presidenta suplent: Antònia García Sánchez, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Vocals:

Àlex Fernández Fernández, Responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Tècnics de la GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Mariona Rexach Marés, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Òrgan de Control jurídic: Jordi Salvadó Rubio, Lletrat de l'Assessoria Jurídica

Òrgan de Control Intern: Ester Rodrigo Centeno, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Secretària: Mariona Rexach Marés, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Secretari/a suplent: Un membre de la Direcció Econòmica

Ordre del dia

Anàlisi de la documentació tècnica continguda al sobre número 1 presentat en l'expedient CO/AP62/1101440042/25/PS per a la contractació de les obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire-aigua al Cap II Vallès Oriental.

Desenvolupament de la sessió

S'inicia la sessió donant la paraula a Àlex Fernández, responsable de la Unitat d'Infraestructures i Serveis Tècnics que ens comunica que l'empresa CLICON CLIMATIZACION,SL amb NIF B66273541 no ha presentat en el sobre digital número 1, cap proposta tècnica del projecte.

Es constata efectivament que l'empresa **CLICON CLIMATIZACION SL** no ha presentat cap documentació tècnica dins el sobre núm. 1, requisit imprescindible per a la valoració de la proposta d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic i l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars. Atès que el termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 1 d'agost de 2025 a les 14:00 hores, i que la documentació tècnica és indispensable per a l'avaluació de la oferta, s'acorda l'exclusió de l'empresa del procediment de licitació.

D'acord amb l'anterior, la mesa adopta els següents

Acords

1. Publicar els informes tècnics i la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor de les empreses admeses a la licitació.
2. Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la licitació l'empresa CLICON CLIMATIZACION.SL amb NIF B66273541 per no presentar cap oferta tècnica.

Sense més temes per tractar, es dona per finalitzada la sessió, de la qual s'estén aquesta acta.

LA SECRETÀRIA

2025.09.08

14:34:39

+02'00'

Vist-i-plau

LA PRESIDENTA

Núria Sánchez
Mercader - DNI

(TCAT)

Fecha:
2025.09.0
8 15:45:34
+02'00'

ANNEXOS

Valoració de la puntuació dels criteris tècnics

Informe de la valoració tècnica

FÓRMULA DE L'OFERTA TÈCNICA:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

EXPEDIENT CO-AP62-1101440042-25-PS - Obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire – aigua al CAP Il Vallès Oriental

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 2.1.1.- Definició de les diferents tasques dins la planificació		Criteri 2.1.2.- Cronograma d'actuacions.		Criteri 2.1.3.- Assignació de recursos humans.		Criteri 2.1.4.- Dedicació del responsable d'obra.		Criteri 2.1.5.- Assignació de recursos materials.		Criteri 2.1.6.- Protocol LGTBIQA+		Criteri 2.2.1- Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució.		Criteri 2.3.- Mesures Gestió Mediambiental		TOTAL	
Puntuació màxima del criteri P	8,00	Màxims punts	4,00	Màxims punts	3,00	Màxims punts	2,00	Màxims punts	2,00	Màxims punts	1,00	Màxims punts	3,00	Màxims punts	2,00	Màxims punts	25,00	Màxims punts
Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada VT _{mv}	3,00	Millor Valoració	2,20	Millor Valoració	2,00	Millor Valoració	2,00	Millor Valoració	1,00	Millor Valoració	1,00	Millor Valoració	0,60	Millor Valoració	1,00	Millor Valoració		Millor Valoració
OFERTES	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}
CBRE GWS ESPAÑA, S.L.	3,00	3,00	0,80	1,45	1,00	1,50	2,00	2,00	0,70	1,40	1,00	1,00	0,30	0,30	0,80	1,60	9,60	12,25
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	2,50	2,50	2,20	4,00	1,00	1,50	1,75	1,75	0,00	0,00	0,50	0,50	0,60	0,60	0,70	1,40	9,25	12,25
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	2,50	2,50	1,90	3,45	2,00	3,00	2,00	2,00	0,60	1,20	1,00	1,00	0,00	0,00	0,30	0,60	10,30	13,75
TÈCNICA_MASTERCOLD, S.L	2,50	2,50	2,20	4,00	2,00	3,00	1,25	1,25	1,00	2,00	0,50	0,50	0,60	0,60	1,00	2,00	11,05	15,85
	Llindar 4		Llindar 2		Llindar 1,5		Llindar 1		Llindar 1		Llindar 0,5		Llindar 1,5		Llindar 1			

Signatures

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Alejandro Fernández Fernández - DNI ***** (TCAT)

Digitally signed by Alejandro Fernández Fernández - DNI ***** (TCAT)

Date: 2025.08.28 15:24:01 +02'00'

Alex Fernández Fernández
Cap d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Olga Sala España - DNI ***** (TCAT)

Digitally signed by Olga Sala España - DNI ***** (TCAT)

Date: 2025.08.28 15:21:24 +02'00'

Olga Sala España
Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

EXPEDIENT CO-AP62-1101440042-25-PS Obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire – aigua al CAP II Vallès Oriental									
Criteris de valoració		Punts	CBRE GWS ESPAÑA, S.L.			COMSA Service Facility Management, S.A.U.			
Criteris de valoració automàtica		75,0			0,00			0,00	
1	IMPORT de licitació (IVA Inclos):								
	Valoració econòmica	75,0	pte			pte			
Criteris judici de valor		25,0		9,60	9,60		9,25	9,25	
2.1 Planificació i organització de l'obra		20,0		8,50	8,50		7,95	7,95	
2.1.1	Definició de les diferents tasques dins la planificació	8,0	Desgloç correcte, i suficient de les diferents tasques a realitzar	1,50	3,00	Desgloç correcte, i suficient de les diferents tasques a realitzar	1,50	2,50	
			No es descriuen els mètodes constructius	0,00		No es descriuen els mètodes constructius	0,00		
			S'aporten propostes d'organització desglossades i detallades	1,00		S'aporten propostes d'organització desglossades i detallades	1,00		
			S'aporta poca informació de la implantació	0,50		No s'aporta informació detallada de la implantació ni una propota en plànol de la mateixa.	0,00		
2.1.2	Cronograma d'actuacions	4,0	Presenten planificació sense vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,40	0,80	Presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,70	2,20	
			El desgloss i la planificació és coherent però poc detallat	0,40		El desgloss i la planificació és coherent en quasi totes les tasques i està força detallat	0,80		
			Les tasques no es vinculen en el cronograma.	0,00		Les tasques es vinculen en el cronograma amb força coherència en general	0,70		
			La durada de les tasques no està justificada.	0,00		La durada de les tasques no està justificada.	0,00		
2.1.3	Assignació de recursos humans	3,0	S'aporta descripció dels recursos humans	1,00	1,00	S'aporta descripció dels recursos humans	1,00	1,00	
			No es determinen rendiments de cada recurs	0,00		No es determinen rendiments de cada recurs	0,00		
			No es presenta justificació de la formació i experiència.	0,00		No es presenta justificació de la formació i experiència.	0,00		
2.1.4	Dedicació del responsable d'obra	2,0	Cap d'obra i cap d'equip d'equip dedica el 100%	2,00	2,00	Cap d'obra dedica el 75% i cap d'equip del 100%	1,75	1,75	
2.1.5	Assignació de recursos materials	2,0	Llistat d'eines poc detallada per les tasques a desenvolupar i algunes no adients	0,20	0,70	No presenten llistat d'eines per les tasques a desenvolupar	0,00	0,00	
			Es fa una relació i descripció de maquinària prou detallada i adient	0,50		No es fa una relació i descripció de maquinària.	0,00		
			No s'aporten millores en el sistema	0,00		No s'aporten millores en el sistema	0,00		
2.1.6	Protocol LGTBIQA+	1,0	S'aporta certificat conforme l'empresa disposa de pla LGTBIQA+	1,00	1,00	S'aporta principis per al pla LGTBIQA+ per l'obra.	0,50	0,50	
2.2 Prevenció de riscos laborals i CAE		3,0		0,3	0,3		0,6	0,6	
2.2.1	Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució	3,0	No es realitza un anàlisi detallat dels riscos	0,00	0,30	No es realitza un anàlisi detallat dels riscos, tot i que s'arriben a classificar	0,30	0,60	
			Es descriuen mesures preventives genèriques, no totes d'elles adequades o necessàries.	0,30		Es descriuen mesures preventives genèriques, no totes d'elles adequades o necessàries.	0,30		
			No s'aporten millores a les estàndards en les mesures nosocomials	0,00		No s'aporten millores a les estàndards en les mesures nosocomials	0,00		
2.3 Mesures de gestió ambiental		2,0		0,80	0,80		0,70	0,70	
2.3.1	Descriure en plànols l'organització dels residus	1,0	Es presenta plànol d'ubicació dels residus, sense detall de tipus de contenidors	0,30	0,60	No es presenta plànol d'ubicació dels residus.	0,00	0,00	
			S'anomenen alguns tipus de residus generats	0,30		No s'anomenen els tipus de residus generats ni contenidors necessaris.	0,00		
2.3.2	Definir nom i adreça de l'abocador autoritzat	0,5	No es defineix l'abocador autoritzat	0,00	0,00	Es defineix l'abocador autoritzat	0,50	0,50	
2.3.3	Descriure i justificar mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra	0,5	Es parla de que es farà un anàlisi i pla de gestió ambiental durant l'obra. No es detallen mesures per reduir consums ni generació de residus	0,20	0,20	Es parla de que es farà un anàlisi i pla de gestió ambiental durant l'obra. No es detallen mesures per reduir consums ni generació de residus	0,20	0,20	
TOTAL VALORACIÓ AUTOMÀTICA		75,0		0,00	0,00		0,00	0,00	
TOTAL VALORACIÓ JUDICI DE VALOR		25,0		9,60	9,60		9,25	9,25	
TOTAL		100,0		9,60	9,60		9,25	9,25	

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Alejandro Fernández Fernández
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Olga Sala España
Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

EXPEDIENT CO-AP62-1101440042-25-PS Obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire – aigua al CAP II Vallès Oriental									
Criteris de valoració		Punts	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L			TÈCNICA_MASTERCOLD, S.L			
Criteris de valoració automàtica		75,0			0,00				0,00
1	IMPORT de licitació (IVA Inclos):								
	Valoració econòmica	75,0	pte			pte			
Criteris judici de valor		25,0		10,30	10,30		11,05		11,05
2.1 Planificació i organització de l'obra		20,0		10,00	10,00		9,45		9,45
2.1.1	Definició de les diferents tasques dins la planificació	8,0	Desgloç correcte, i suficient de les diferents tasques a realitzar, però hi ha alguna tasca que no aplica.	1,00	2,50	Desgloç correcte, i suficient de les diferents tasques a realitzar	1,50	2,50	
			No es descriuen els mètodes constructius	0,00		No es descriuen els mètodes constructius	0,00		
			S'aporten propostes d'organització desglossades i detallades	1,00		S'aporten propostes d'organització desglossades i detallades	1,00		
			S'aporta poca informació de la implantació	0,50		No s'aporta informació detallada de la implantació ni una propota en plànol de la mateixa.	0,00		
2.1.2	Cronograma d'actuacions	4,0	Presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,70	1,90	Presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,70	2,20	
			El desgllòs i la planificació és coherent en qüasi totes les tasques i està força detallat, però introdueixen alguna tasca que no procedeix.	0,50		El desgllòs i la planificació és coherent en qüasi totes les tasques i està força detallat	0,80		
			Les tasques es vinculen en el cronograma amb força coherència en general, hi ha alguna incoherència per tasques definides que no apliquen. Determinen el camí crític i és coherent	0,70		Les tasques es vinculen en el cronograma amb força coherència en general	0,70		
			La durada de les tasques no està justificada.	0,00		La durada de les tasques no està justificada.	0,00		
2.1.3	Assignació de recursos humans	3,0	S'aporta descripció dels recursos humans	1,00	2,00	S'aporta descripció dels recursos humans	1,00	2,00	
			No es determinen rendiments de cada recurs	0,00		No es determinen rendiments de cada recurs	0,00		
			Es presenta justificació de la formació del personal	1,00		Es presenta justificació de la formació i experiència.	1,00		
2.1.4	Dedicació del responsable d'obra	2,0	Cap d'obra i cap d'equip d'equip dedica el 100%	2,00	2,00	Cap d'obra dedica el 25% i cap d'equip del 100%	1,25		1,25
2.1.5	Assignació de recursos materials	2,0	Llistat d'eines detallada per les tasques a desenvolupar, però algunes no adients.	0,40	0,60	Llistat d'eines poc detallada per les tasques a desenvolupar.	0,30	1,00	
			No es fa una relació i descripció de maquinària.	0,00		Es fa una relació i descripció de maquinària prou detallada i adient	0,50		
			S'aporten alguna millora en el sistemes	0,20		S'aporten alguna millora en el sistemes	0,20		
2.1.6	Protocol LGTBIQA+	1,0	S'aporta el pla LGTBIQA+ de l'empresa	1,00	1,00	Fan referència a l'aplicaió del pla LGTBIQA+ de l'empresa, però no aporten el pla i un certificat.	0,50		0,50
2.2 Prevenció de riscos laborals i CAE		3,0		0,0	0,0		0,6		0,6
2.2.1	Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució	3,0	S'aporta un pla de seguretat corresponent a una altra obra	0,00	0,00	No es realitza un anàlisi detallat dels riscos, tot i que s'arriben a classificar	0,30	0,60	
			S'aporta un pla de seguretat corresponent a una altra obra	0,00		Es descriuen mesures preventives genèriques, no totes d'elles adequades o necessàries.	0,30		
			S'aporta un pla de seguretat corresponent a una altra obra	0,00		No s'aporten millores a les estàndards en les mesures nosocomials	0,00		
2.3 Mesures de gestió ambiental		2,0		0,30	0,30		1,00		1,00
2.3.1	Descriure en plànols l'organització dels residus	1,0	Es presenta plànol d'ubicació dels residus, sense detall de tipus de contenidors	0,30	0,30	Es presenta plànol d'ubicació dels residus, sense detall de tipus de contenidors	0,30	0,30	
			No s'anomenen els tipus de residus generats ni contenidors necessaris.	0,00		No s'anomenen els tipus de residus generats ni contenidors necessaris.	0,00		
2.3.2	Definir nom i adreça de l'abocador autoritzat	0,5	Es defineix abocadors més propers però referent a Santa Coloma no a Granollers	0,00	0,00	Es defineix l'abocador autoritzat	0,50		0,50
2.3.3	Descriure i justificar mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra	0,5	Es fa un anàlisi del pla de gestió d'una obra que no és la de la licitació que ens ocupa	0,00	0,00	Es parla de que es farà un anàlisi i pla de gestió ambiental durant l'obra. No es detallen mesures per reduir consums ni generació de residus	0,20		0,20
TOTAL VALORACIÓ AUTOMATICA		75,0		0,00	0,00		0,00		0,00
TOTAL VALORACIÓ JUDICI DE VALOR		25,0		10,30	10,30		11,05		11,05
TOTAL		100,0		10,30	10,30		11,05		11,05

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Alejandro Fernández Fernández
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Olga Sala España
Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

Informe justificació puntuació valoració tècnica

Informe tècnic corresponent a la valoració de les ofertes de l'**expedient CO/AP62/1101440042/25/PS – Obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire – aigua al CAP II Vallès Oriental.**

S'han rebut ofertes de les següents empreses:

- CBRE GWS ESPAÑA. S.L.
- COMSA Service Facility Management, S.A.U.
- GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.
- TÈCNICA MASTERCOLD, S.L.

Un cop revisades les ofertes es fan les següents consideracions i valoracions als punts a sota indicats, fent descripció en els criteris sotmesos a judici de valor:

1. Planificació i organització de l'obra (20 punts)

L'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. obté 10 punts dels 20 possibles, TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. obté 9,45 punts sobre els 20 possibles, seguida de CBRE GWS ESPAÑA. S.L. amb 8,5 punts i finalment COMSA Service Facility Management, S.A.U. que aconsegueix 7,95 punts. Seguidament veurem que aporta cada licitador. A continuació veurem el desgloss per criteris.

1.1. Definició de les diferents tasques dins la planificació (8 punts):

L'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. en aquest apartat aconsegueix 2,5 punts dels 8 possibles. Presenta un desgloss correcte i suficient de les diferents tasques a realitzar però hi ha alguna tasca que no aplica (1). No descriu els mètodes constructius (0) i aporten poca informació relativa a la implantació (0,50). En canvi si que aporten propostes d'organització desglossades i detallades (1).

L'empresa TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. també obté 2,5 punts dels 8 possibles. També fan un desgloss correcte i suficient de les diferents tasques a realitzar (1,5) i aporten propostes d'organització desglossades i detallades (1). En canvi els mètodes constructius no estan detallats (0) i no aporten informació detallada de la implantació ni una proposta en plànol (0).

L'empresa CBRE GWS ESPAÑA. S.L. aconsegueix 3 punts sobre els 8 possibles. Aporten un desgloss correcte i suficient de les diferents tasques a executar (1,5) i entreguen propostes d'organització detallades i desglossades (1). En canvi no descriuen els mètodes constructius (0) i aporten poca informació sobre la implantació (0,5).

Finalment l'empresa COMSA Service Facility Management S.A.U. aconsegueix 2,5 punts dels 8 possibles. Desglossa de manera correcte i suficient les diferents tasques a realitzar (1,5) i aporten propostes d'organització desglossades i detallades (1). En canvi no descriuen els mètodes constructius (0) i no aporten informació detallada de la implantació ni una proposta a plànol de la mateixa (0).

1.2. Cronograma d'actuacions (4 punts):

L'empresa TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. obté 2,20 punts dels 4 possibles. Presenta planificació amb vinculacions sense mitjans físics ni personals assignats (0,70), desgloss i planificació coherent en gairebé totes les tasques i està bastant detallat (0,80) i les tasques es vinculen en el cronograma amb força coherència en general (0,7). En canvi no justifica la durada de les activitats (0).

L'empresa COMSA Service Facility Management S.A.U. també aconsegueix 2,20 punts dels 4 màxims. Presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats (0,70), el desgloss i planificació coherent en gairebé totes les tasques i està bastant detallat (0,80) i les tasques es vinculen en el cronograma amb força coherència en general (0,7). En canvi no justifica la durada de les activitats (0).

L'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. en aquest apartat aconsegueix 1,90 punts. En aquest cas presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats (0,70). El desgloss i planificació coherent en gairebé totes les tasques i està bastant detallat però citen alguna tasca que no és procedent (0,50). Les tasques es vinculen en el cronograma amb força coherència tot i que hi ha alguna incoherència per tasques definides que no s'apliquen (0,70). En canvi no justifiquen la durada de les tasques (0).

Finalment l'empresa CBRE GWS ESPAÑA. S.L. aconsegueix només aconsegueix 0,80 punts dels 4 màxims i això és així perquè presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats (0,40) i el desgloss i la planificació és coherent però poc detallat (0,40). En canvi les tasques no es vinculen al cronograma (0) i tampoc justifica la durada de les activitats (0).

1.3. Assignació de recursos humans (3 punts):

L'empresa TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. obté 2 punts dels 3 possibles. Aporta descripció dels recursos humans (1) tot i que no determinen els rendiments de cada recurs (0). Presenta justificació de la formació i experiència dels mateixos (1).

L'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. també obté 2 de 3 punts complint els mateixos punts que l'empresa anterior: descripció de recursos humans (1) i justificació de formació del personal (1) però en canvi no determinen el rendiment de cada recurs (0).

L'empresa COMSA Service Facility Management S.A.U. aconsegueix 1 punt dels 3 màxims possibles donat que aporta descripció dels recursos humans (1) però en canvi no determina els rendiments de cada recurs (0) ni en justifica la formació i experiència (0).

Finalment l'empresa CBRE GWS ESPAÑA. S.L. obté, igual que l'anterior, només 1 punt ja que tant sols aporta la descripció dels recursos humans (1) però no aporta la resta de la informació sol·licitada (0).

1.4. Dedicació del responsable de l'obra (2 punts):

L'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L, en aquest apartat aconsegueix els 2 punts màxims ja que el cap d'obra i el cap d'equip es dedica al 100% a aquest projecte, exactament igual que l'empresa CBRE GWS ESPAÑA. S.L. que obté també els 2 punts.

Seguidament tenim l'empresa COMSA Service Facility Management S.A.U que obté 1,75 punts de 2 punts donat que en aquest cas el cap d'obra es dedica un 75% al projecte i el cap d'equip un 100%.

Finalment l' empresa TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. obté només 1,25 punts del 2 màxims ja que aquí el cap d'obra es dedica el 25% i el cap d'equip el 100%.

1.5. Assignació de recursos materials (2 punts):

L'empresa TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. obté 1 punt dels 2 possibles ja que el llistat d'eines és poc detallat per a les tasques a realitzar (0,30), es fa una relació i descripció de la maquinària prou detallada i adient (0,50) i aporten alguna millora en els sistemes (0,20).

L'empresa CBRE GWS ESPAÑA. S.L. aconsegueix 0,70 punts dels 2 punts màxims. El llistat d'eines és poc detallat per a les tasques a realitzar però algunes no son adients (0,20). Fa una relació i descripció de maquinària prou detallada i adient (0,50) però no aporten millores en els sistemes (0).

A continuació l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L, obté 0,60 punts dels 2 possibles. Tot i que el llistat d'eines és detallat algunes no son adequades (0,40) i aporten alguna millora en els sistemes (0,20). En canvi no fan cap relació ni descripció de la maquinària (0).

Finalment l'empresa COMSA Service Facility Management S.A.U obté 0 punts donat que no aporta cap de la informació demanada.

1.6. Protocol LGTBIQA+ (1 punt):

Tant l'empresa CBRE GWS ESPAÑA. S.L. com l' empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L, obtenen la màxima puntuació, 1 punt ja que aporten un certificat conforme l'empresa disposa del pla LGTBIQA+.

L'empresa COMSA Service Facility Management S.A.U. obté 0,50 punts del punt possible ja que aporta principis pel pla LGTBIQA+ per l'obra, igual que l'empresa TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. que fa referència a l'aplicació del pla LGTBIQA+ de l'empresa però no aporten el pla i un certificat.

2. Prevenció de riscos laborals i CAE (3 punts)

2.1. Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució (3 punts):

L'empresa TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. obté 0,60 punts dels 3 màxims. Això és així perquè no es realitza un anàlisi detallat dels riscos, tot i que s'arriben a classificar. Descriuen mesures preventives genèriques però no totes adequades o necessàries (0,30). Finalment no aporten millores als estàndards en les mesures nosocomials (0).

L'empresa COMSA Service Facility Management S.A.U obté també 0,60 punts dels 3 màxims. No realitzen un anàlisi detallat dels riscos, tot i que els arriben a classificar (0,30), descriuen mesures preventives genèriques però no totes adequades ni necessàries (0,30) però no aporten millores als estàndards en les mesures nosocomials (0).

L'empresa CBRE GWS ESPAÑA. S.L. aconsegueix 0,30 punts dels 3 màxims. Això és així perquè no es realitza un anàlisi detallat dels riscos (0) ni aporten millores als estàndards en les mesures nosocomials (0). Si que descriuen mesures preventives genèriques però no totes elles son adequades o necessàries (0,30).

Finalment l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. obté 0 punts donat que no aporta cap de la informació requerida.

3. Mesures de gestió ambiental (2 punts)

3.1. Descriure en plànols l'organització dels residus (1 punt):

L'empresa CBRE GWS ESPAÑA. S.L. obté 0,60 punts de 1 punt possible. Presenta plànol d'ubicació dels residu però no detalla el tipus de contenidors (0,30). També anomena alguns tipus de residus generals (0,30).

Tant l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. com l' empresa TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. només aconsegueixen 0,30 punts sobre 1 ja que només presenten el plànol d'ubicació dels residus però no detallen el tipus de contenidors.

Finalment l'empresa COMSA Service Facility Management S.A.U. obté 0 punts donat que no aporta cap de la informació requerida.

3.2. Definir nom i adreça de l'abocador autoritzat (0,50 punts):

Tant l'empresa COMSA Service Facility Management S.A.U. com l'empresa TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. defineixen l'abocador autoritzat i això fa que aconsegueixin la màxima puntuació de 0,50 punts.

Per contra ni l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. ni l'empresa CBRE GWS ESPAÑA. S.L. aporten la informació requerida i per tant, obtenen 0 punts.

3.3. Descriure i justificar mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra (0,50 punts):

Aquí les empreses COMSA Service Facility Management S.A.U., CBRE GWS ESPAÑA. S.L. i TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. obtenen 0,20 punts dels 0,50 possibles ja que parlen de que es farà un anàlisi i pla de gestió ambiental durant l'obra però no detallen mesures per reduir consums ni generació de residus.

L'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. obté 0 punts al no presentar la informació demanada.

Conclusions:

Finalment el total de la valoració de judici de valor queda de la següent manera: TÈCNICA MASTERCOLD, S.L.: 11,05 punts sobre 25, GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. :10,30 punts sobre 25; CBRE GWS ESPAÑA. S.L.: 9,60 punts sobre 25 i per acabar COMSA Service Facility Management, S.A.U. :9,25 punts sobre 25.

Aquesta però no és la puntuació final definitiva ja que a aquests valors obtinguts se'ls hi aplica la fórmula de l'oferta tècnica.

S'estableix un llindar per a cada criteri proposat, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Amb l'aplicació d'aquesta fórmula les puntuacions finals queden de la següent manera:

- TÈCNICA MASTERCOLD, S.L. – De 11,05 punts passa a 15,85 dels 25 punts possibles.
- GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.– De 10,30 punts passa a 13,75 dels 25 punts possibles.
- CBRE GWS ESPAÑA. S.L. – De 9,60 punts passa a 12,25 dels 25 punts possibles.
- COMSA Service Facility Management, S.A.U. – De 9,25 punts passa a 12,25 dels 25 punts possibles.

Alejandro
Fernández
Fernández - DNI
***** (TCAT)

Digitally signed by Alejandro
Fernández Fernández - DNI
***** (TCAT)
Date: 2025.09.04 16:13:40
+ 02'00'

Àlex Fernandez Fernandez

Responsable de la Unitat d'Infraestructures i Serveis Tècnics
GAPIC Barcelonès Nord i Maresme
GAPIC Vallès Occidental i Vallès Oriental