

ASSUMPTE: Informe complementari relatiu a la contractació administrativa del servei de supervisió, assistència tècnica i control de qualitat dels serveis de manteniment i neteja dels jardins del Palau de Pedralbes. PR-2026-14

De conformitat amb l'establert en l'informe jurídic, de data 30 de juliol de 2025, ASJUR-CA-2025-842 s'efectuen les següents correccions a la documentació que forma part de l'expedient PR-2026-14:

1. Consideració jurídica primera:

En relació amb la justificació de l'absència de mitjans, l'apartat 2 de l'**informe justificatiu de 25 de juny de 2025**, queda redactat de la següent manera:

"En data 29 de març de 2019, en la sessió del Plenari del Consell municipal de l'Ajuntament de Barcelona es va aprovar la cessió gratuïta a la Generalitat de Catalunya de la finca on es troba el Palau de Pedralbes i els seu jardins, per a destinar-la a seu representativa i centre de relació institucional.

Posteriorment, en la sessió del 8 de març de 2022 el Govern de la Generalitat va acceptar la cessió gratuïta de la titularitat de l'edifici i dels seus jardins, que va adquirir finalment en data 2 de juny de 2022.

D'acord amb el conveni amb l'Ajuntament de Barcelona, de data 14 de juny de 2022, pel qual es regula el contingut de la delegació en el Departament de la Presidència, de la competència municipal per a la gestió dels jardins públics situats al Palau de Pedralbes, el Departament de la Presidència, assumeix al seu càrrec, a partir de l'1 de juliol de 2023, la gestió integral dels jardins del Palau de Pedralbes. És per aquest motiu que es va tramitar un contracte per al servei de Manteniment i Neteja dels Jardins del Palau de Pedralbes (PR-2023-416).

Vinculat amb aquest manteniment, el Departament de la Presidència precisa disposar d'un servei que supervisi el compliment del servei de contractat. Atesa l'expertesa requerida per exercir aquestes funcions, és necessària l'execució per part de personal tècnic qualificat. Per això durant els anys 2024 i 2025, s'ha executat l'expedient per als serveis de Supervisió, Assistència Tècnica i Control de Qualitat dels Serveis de Manteniment i Neteja dels Jardins del Palau de Pedralbes (PR-2024-652).

L'estat de deteriorament del parc dels anys previs a l'execució del contracte PR-2024-652 posa de manifest la necessitat d'un control exhaustiu i especialitzat de les actuacions que s'hi duen a terme. Per aquest motiu, la seva cura és més exigent que els altres jardins de la ciutat i requereix de personal tècnic qualificat i expert en espais similars.

D'entre el personal tècnic adscrit al Departament de la Presidència, no hi ha cap persona especialista en jardins ni tampoc amb alguna de les titulacions, coneixements i experiència requerides per a poder garantir la qualitat del servei objecte del contracte que es proposa.

Per aquest motiu, als efectes de l'article 116 de la LCSP cal manifestar que l'Administració no disposa de mitjans suficients, ni personals ni materials per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer a través d'aquest contracte."

Pel que fa al codi CPV, cal modificar l'apartat 1 del mateix informe justificatiu, pel següent:

“Codi CPV: 79421100-2: Serveis de supervisió de projectes diferents del de construcció”

2. Consideració jurídica segona:

Pel que fa a la justificació del càlcul del pressupost base de licitació, es fa constar que s'ha pres com a referència el nivell salarial 2 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, atès que algunes de les titulacions requerides són enginyeries tècniques, que corresponen al nivell 2 de la taula salarial del conveni. Tanmateix, atès que el càlcul de pressupost, ha de garantir el compliment del nivell 1 de la taula salarial (enginyers o llicenciats), pel cas en què el professional adscrit a l'execució del contracte sigui llicenciat o graduat, s'estableix, únicament als efectes de càlcul del pressupost, el plus de responsabilitat que engloba totes les titulacions i garanteix que el pressupost de licitació respecta les taules salarials del referit conveni. Aquest plus es té en consideració únicament a efectes de càlcul del pressupost, sense que comporti una imposició al contractista de pagar salaris per sobre del conveni col·lectiu.

3. Consideració jurídica tercera:

Pel que fa a l'adscripció de mitjans personals, l'apartat 5.5.1 de **l'informe justificatiu de 25 de juny de 2025**, s'amplia amb el següent paràgraf:

“Els Jardins Reials de Pedralbes constitueixen un espai de gran valor històric, patrimonial i paisatgístic a la ciutat de Barcelona. Tant el seu manteniment com el control executiu d'aquest, requereixen una intervenció tècnica constant, respectuosa amb el disseny original i adaptada a les condicions actuals de l'entorn i a l'ús públic que rep.

Per aquest motiu, i tenint en compte la declaració de BCIN dels Jardins i Brolladors del Palau de Pedralbes, és imprescindible que les persones que realitzin la supervisió, l'assistència tècnica i el control de qualitat del manteniment disposin d'una titulació i d'uns coneixements específics, amb experiència en el sector i en jardins de la mateixa magnitud, que permetin avaluar i proposar actuacions concretes per a cadascun dels espais i de les espècies que conformen els Jardins, algunes d'elles protegides.”

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis