

Informe justificatiu per a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat del servei de supervisió, assistència tècnica i control de qualitat dels serveis de manteniment i neteja dels jardins del Palau de Pedralbes. PR-2026-14

Expedient	PR-2026-14	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de supervisió, assistència tècnica i control de qualitat dels serveis de manteniment i neteja dels jardins del Palau de Pedralbes.		

	Import base €	IVA (21%) €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	54.763,42	11.500,32	66.263,74
Valor estimat	109.526,84	-	-
Termini d'execució	1 any, des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, i finalitzarà com a màxim el dia 31 de desembre de 2026. Així mateix, la durada inicial es podrà prorrogar per un període anual i no podrà anar més enllà del 31 de desembre del 2027, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		

1. Dades que identifiquen l'expedient i CPV:

L'objecte d'aquest procediment és la prestació dels serveis per a la supervisió, assistència tècnica i control de qualitat, establint les condicions, les directrius i els criteris tècnics generals, concretar-ne els treballs a dur a terme, definint les obligacions i titulacions exigibles al personal que haurà de prestar els serveis, essent l'obligació principal la de vetllar per al compliment i fer complir les condicions descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques per a la Contractació del Servei de Manteniment i Neteja dels Jardins del Palau de Pedralbes, amb número d'expedient PR-2023-416 (en endavant SMN).

Codi CPV: 77311000-3: Serveis de manteniment dels jardins i parcs.



2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

En data 29 de març de 2019, en la sessió del Plenari del Consell municipal de l'Ajuntament de Barcelona es va aprovar la cessió gratuïta a la Generalitat de Catalunya de la finca on es troba el Palau de Pedralbes i els seu jardins, per a destinar-la a seu representativa i centre de relació institucional.

Posteriorment, en la sessió del 8 de març de 2022 el Govern de la Generalitat va acceptar la cessió gratuïta de la titularitat de l'edifici i dels seus jardins, que va adquirir finalment en data 2 de juny de 2022.

D'acord amb el conveni amb l'Ajuntament de Barcelona, de data 14 de juny de 2022, pel qual es regula el contingut de la delegació en el Departament de la Presidència, de la competència municipal per a la gestió dels jardins públics situats al Palau de Pedralbes, el Departament de la Presidència, assumeix al seu càrrec, a partir de l'1 de juliol de 2023, la gestió integral dels jardins del Palau de Pedralbes. És per aquest motiu que es va tramitar un contracte per al servei de Manteniment i Neteja dels Jardins del Palau de Pedralbes (PR-2023-416).

Vinculat amb aquest manteniment, el Departament de la Presidència precisa disposar d'un servei que supervisi el compliment del servei de contractat. Atesa l'expertesa requerida per exercir aquestes funcions, és necessària l'execució per part de personal tècnic qualificat. Per això durant els anys 2024 i 2025, s'ha executat l'expedient per als serveis de Supervisió, Assistència Tècnica i Control de Qualitat dels Serveis de Manteniment i Neteja dels Jardins del Palau de Pedralbes (PR-2024-652).

Als efectes de l'article 116 de la LCSP cal manifestar que l'Administració no disposa de mitjans suficients, ni personals ni materials per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer a través d'aquest contracte.

3. Característiques principals de la contractació

3.1 Divisió del contracte en lots

Es fa constar que aquest contracte no està dividit en lots. Si bé, l'article 99 de la LCSP, estableix la regla general de la divisió en lots del contracte, preveu uns motius vàlids d'acord amb els quals l'òrgan de contractació podrà no dividir el contracte en lots, fent la justificació corresponent a l'expedient.

En aquest cas la naturalesa del contracte no permet la divisió en lots atès que tècnicament no és possible perquè es contracta una única prestació: el servei de supervisió, assistència tècnica i control de qualitat dels serveis de manteniment i neteja dels jardins del Palau de Pedralbes.

3.2 Durada del contracte i pròrroga

La vigència d'aquest contracte s'iniciarà el dia 1 de gener de 2026 o des de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior, i finalitzarà com a màxim el dia 31 de desembre de 2026.

Així mateix, la durada inicial es podrà prorrogar per un període anual i no podrà anar més enllà del 31 de desembre del 2027, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista, sempre que l'administració realitzi el preavís almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

3.3 Modificacions del contracte

No es preveuen

3.4 Subcontractació

3.4.1 El licitadors poden subcontractar a altres professionals independents o a altres empreses (diferents de l'adjudicatària del contracte PR-2023-416), les següents tasques específiques de seguiment i control de l'execució del contracte de manteniment i neteja dels jardins de Pedralbes:

- Assessor/a en Gestió integrada de plagues (GIP), necessari per poder consensuar les mesures a aplicar amb el GIP contractat pel Departament de la Presidència.
- Expert/a en la gestió de la fauna autòctona i de la no desitjada, necessari per a poder assessorar en el control de qualitat d'aquestes tasques (Control de qualitat).
- Expert/a en gestió de la xarxa de reg, necessari per poder valorar aspectes diversos continguts en una eventual auditoria de la xarxa de reg (Assistència tècnica).
- Expert/a en gestió del risc de l'arbrat, necessari per poder assessorar diversos aspectes d'aquesta tasca (Supervisió, Assistència Tècnica i Control de qualitat).
- Expert/a en jardins històrics, necessari per poder valorar aspectes historicoartístics dels jardins (Assistència tècnica).

En cap cas la subcontractació d'aquestes tasques específiques pot comportar un conflicte d'interessos amb l'empresa adjudicatària del contracte de servei de Manteniment i Neteja dels Jardins del Palau de Pedralbes, amb número d'expedient PR-2023-416.

3.4.2 De conformitat amb els articles 75 i 215 de la Llei 9/2017 i atès que els Jardins del Palau de Pedralbes són un Bé Cultural d'Interès Nacional i que tant la Supervisió i l'Assistència Tècnica com el Control de Qualitat són dues tasques essencials per a la seva correcta conservació i per tant requereixen una formació específica i un coneixement profund de la significació de jardí històric i de la metodologia específica a aplicar, diferent de l'habitual dels treballs de jardineria, s'han d'entendre aquelles tasques com a crítiques i per tant no poden ser objecte de subcontractació, excepte en el cas de les tasques descrites a l'apartat 3.4.1.

3.5 Penalitats

Al marge de les penalitats previstes als articles 192 i 193 LCSP, s'estableixen les penalitats següents:



- D'acord amb el punt 1.1.1 de l'Annex I d'aquest informe justificatiu, si l'empresa no efectua les reunions, les visites i les inspeccions programades corresponents, es penalitzarà fins un màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- En el cas del retard en l'emissió dels informes corresponents de seguiment del contracte del Servei de manteniment i neteja (PR-2023-416), d'acord amb el punt 13 del PPT, quan es produeixi un incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions es penalitzarà fins un màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

3.6 Protecció de dades personals

No es preveu.

4 Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació: justificació del seu càlcul

4.1 Valor estimat del contracte (VEC)

Es fixa en la quantitat de 109.526,84 €, que és el resultat del pressupost de licitació del contracte sense IVA i l'import de la pròrroga total prevista.

Pressupost de licitació	Pròrroga	VEC
54.763,42 €	54.763,42 €	109.526,84 €

4.2 Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació s'estableix en la quantitat màxima de 66.263,74 € dels quals 54.763,42 € corresponen a l'import del contracte i 11.500,32 € a l'IVA suportat.

Objecte	Pressupost de licitació	IVA (21 %)	PBL
Servei de supervisió, assistència tècnica i control de qualitat	54.763,42 €	11.500,32 €	66.263,74 €
TOTAL	54.763,42 €	11.500,32 €	66.263,74 €

Amb càrrec a la partida pressupostària PR0118/D227008900/1210/0000 d'altres treballs realitzats per altres empreses del pressupost corresponent a l'any 2026.

4.3 Justificació del càlcul del pressupost base de licitació

La justificació del càlcul i el desglossament dels costos directes i indirectes que configuren el pressupost base de licitació, es troben descrites a l'Annex I d'aquest informe justificatiu, que es basa en el XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, prorrogat per al 2025.

5. Criteris de solvència i classificació



Els licitadors hauran de disposar de la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional següent (articles 87.1 a) i 90.1 a) de la LCSP):

5.1 Solvència econòmica i financera

Xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, en relació al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials per un import igual o superior a 109.526,84 €.

El licitador amb la millor oferta haurà de presentar una declaració responsable amb la informació que consta en l'anterior paràgraf.

5.2 Solvència tècnica

Serveis d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys. L'import anual dels serveis d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'annualitat de major execució professional del període de tres anys esmentat serà de, com a mínim, el 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 38.334,39 €.

El licitador amb la millor oferta haurà de presentar una declaració responsable que inclogui la relació dels principals serveis o treballs esmentats i que inclogui per a cada anualitat: import, dates i els destinataris públics o privats, així com també, l'import total executat.

Pel que fa a la solvència tècnica o professional, d'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en el cas que l'empresa sigui de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, ha de disposar d'un nombre mínim de plantilla de tres treballadors i d'un directiu.

5.3 Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera i tècnica

Respecte dels criteris de **solvència econòmica i financera**, el volum anual de negocis (article 87.1 a) de la LSCP), reflecteix els ingressos que una empresa ha obtingut per la seva activitat durant un període de temps, per tant, el volum de negocis augmenta amb el transcurs de l'activitat, la qual cosa ens dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat per a complir amb les obligacions pactades. Es tracta doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica, pel que es considera que és rellevant per a mostrar la seva solvència. L'import que s'estableix és el corresponent a una vegada el valor estimat del contracte, aquesta quantia s'estima suficient i adequada, perquè garanteix que les empreses que compleixen aquest requisits tindran la solvència econòmica i financera necessària per garantir una correcta execució del contracte i a més, no limita la concurrència de les PIMES del sector.

Quant a la **solvència tècnica** i tenint en compte el que es disposa en l'article 90.1 de la LCSP, considerem que el que millor pot garantir un nivell adequat de competència és tenir en compte la relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte realitzats pels licitadors en el curs de com a màxim, els darrers tres anys (art. 90.1 a) de la LSCP). L'import que s'estableix és el corresponent al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, aquesta quantia s'estima suficient i adequada, perquè garanteix que les empreses que compleixen aquest requisits tindran la solvència tècnica necessària per garantir una correcta execució del contracte i a més, no limita la concurrència de les PIMES del sector.



5.4 Classificació optativa

En aplicació de l'art 26 del RGLCAP, els contractes es classifiquen en categories, l'expressió de la quantia s'ha efectuat en referència al valor anual mitjà, ja que la durada és d'un any però hi ha prevista la possibilitat de pròrroga.

<i>Classificació segons RD 773/2015</i>
Grup: O
Subgrup 6 Categoria 1

5.5 Adscripció de mitjans

5.5.1 Adscripció de mitjans personals

- Adscripció a l'execució del contracte d'un diplomad/ada, llicenciat/da o graduat/ada en alguna de les titulacions següents:
 - Enginyeria Tècnica Agrícola.
 - Enginyeria en Ciències Agronòmiques.
 - Enginyeria Agroambiental i del Paisatge.
 - Enginyeria Ambiental.
 - Enginyer/a Agrònom/a.
 - Paisatgisme.
 - Paisatgista amb titulació de postgrau universitari específic o titulació internacional reconeguda per la IFLA Europe (amb certificat emès per la corresponent associació nacional, a Espanya, la Asociación Española de Paisajistas) o amb Màster Oficial Universitari en Paisatgisme.
 - Biologia amb especialitat Ambiental.

Per tal de facilitar la concurrència, s'amplien les titulacions (dins el mateix àmbit), requerides per a poder executar el contracte.

- Amb una experiència mínima de 2 anys en parcs i jardins de més de 10.000 m2 en les tasques de supervisió, assistència tècnica i/o control de qualitat.

Es considera que el personal necessari és d'una persona qualificada professionalment en gestió de jardineria i experiència en Jardins Històrics, amb una dedicació estimada de 55% per la Supervisió i l'Assistència Tècnica i una dedicació estimada del 45%, per a les tasques del Control de Qualitat.

En el cas que s'hagi de substituir el personal adscrit al contracte, el nou personal que adscrigui l'empresa contractista haurà de disposar de, com a mínim, la mateixa experiència i titulació que el personal inicialment adscrit a l'execució del contracte.



5.5.2 Adscripció de mitjans materials

Tipus de màquines electròniques	Ús	Unitats
Ordinador portàtil tàctil convertible o Tablet (16 Gb i 256 Gb mínim de disc dur), amb capacitat per portar el programa d'avaluació, fer fotos de les inspeccions i comunicar-les en temps real.	100%	1

6. Justificació del procediment

Aquesta contractació administrativa es tramitarà pel procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableixen els articles 156 a 158 de la LCSP.

7. Criteris d'adjudicació

Per dur a terme la valoració de les ofertes que es presentin, i de conformitat amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, l'avaluació de les propostes s'efectuarà únicament aplicant criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica.

D'aquests criteris automàtics, i per donar compliment a l'article 145.4 LCSP, més del 51% són de qualitat. Aquests criteris són els adequats per aquesta licitació perquè valorem que el personal professional que exercirà tant les tasques de supervisió i assistència tècnica, com les tasques de control de qualitat, disposi: del nivell d'experiència màxim possible per aquest tipus de jardins de grans dimensions; d'una formació en Jardins Històrics que es tradueixi en una expertesa òptima per a uns jardins singulars catalogats com a BCIN; i un bon nivell de competència en el programa de gestió que utilitza el Departament per al control i seguiment de l'inventari dels jardins, per tal de garantir la rapidesa i eficiència necessàries en aquesta gestió. Tots ells contribueixen a proporcionar una millor qualitat en la prestació del servei.

En els apartats següents es desglossa la puntuació que podran obtenir les empreses licitadores en relació als criteris d'adjudicació que serà de **fins a un màxim de 100 punts**.

Les fórmules dels criteris d'adjudicació d'aquesta licitació que consten en els Plecs de clàusules administratives s'adeqüen a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública. A continuació, es detallen les esmentades fórmules i es concreten els criteris d'adjudicació establerts:

A. OFERTA ECONÒMICA: Fins a 45 punts.

La puntuació màxima serà de 45 punts per a l'oferta total més barata, i només per a aquesta. En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta total més cara, amb puntuació proporcional a la resta.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació



El Valor de ponderació (VP) en aquesta licitació és 1.

Per a l'aplicació d'aquesta Directriu s'utilitzarà l'eina d'aplicació de les fórmules que la Direcció General de Contractació Pública posarà a disposició dels òrgans de contractació de l'Administració de la Generalitat i del sector públic adscrit.

B. AMPLIACIÓ EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE EN SUPERVISIÓ I ASSISTÈNCIA TÈCNICA (SAT) EN MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE PARCS I JARDINS. Fins a 15 punts.

Les empreses hauran d'emplenar l'apartat B de l'Annex 2: oferta amb la relació de l'experiència en supervisió i assistència tècnica en manteniment i conservació de parcs i jardins que hagi efectuat la persona, amb cadascun dels subapartats següents (l'experiència es referirà únicament a la persona adscrita a l'execució del contracte segons l'apartat F2 del Quadre de Característiques del PCAP i el 3 del PPT):

- Identificació de l'Administració, entitat del sector públic o empresa privada contractant.
- Objecte del contracte o encàrrec on s'especifiqui el parc o jardí del qual s'ha fet la supervisió i l'assistència tècnica del manteniment i conservació.
- Metres quadrats del parc o jardí.
- Data d'inici i de finalització del servei.

La puntuació màxima total d'aquest apartat serà de 15 punts, repartits de la manera següent:

Experiència acreditada per sobre del mínim establert en el punt 3 del PPT*, de la persona tècnica principal que actuarà com a supervisora	Puntuació
Més de 30 mesos	15 punts
Entre més de 24 i 30 mesos	11 punts
Entre més de 18 i 24 mesos	8 punts
Entre més de 12 i 18 mesos	5 punts
Entre més de 6 i 12 mesos	3 punts

*2 anys d'experiència en la supervisió i assistència tècnica de parcs i jardins de més de 10.000 m².

Caldrà presentar els certificats de bona execució que s'al·leguin, emesos per l'Administració, entitat del sector públic o empresa privada contractant. Cal aportar el certificat de cada projecte que es declari.

C. AMPLIACIÓ EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE EN TASQUES DE CONTROL DE QUALITAT (CQ) EN MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE PARCS I JARDINS. Fins a 15 punts.

Les empreses hauran d'emplenar l'apartat C de l'Annex 2: oferta amb la relació de l'experiència en control de qualitat del manteniment i conservació de parcs i jardins que hagi efectuat la persona, amb cadascun dels subapartats següents (l'experiència es referirà únicament a la persona adscrita a l'execució del contracte segons l'apartat F2 del Quadre de Característiques del PCAP i el 3 del PPT):



- Identificació de l'Administració, entitat del sector públic o empresa privada contractant.
- Objecte del contracte o encàrrec on s'especifiqui el parc o jardí del qual s'ha fet el control de qualitat del manteniment i conservació.
- Metres quadrats del parc o jardí.
- Data d'inici i de finalització del servei.

La puntuació màxima total d'aquest apartat serà de 15 punts, repartits de la manera següent:

Experiència acreditada per sobre del mínim establert en el punt 3 del PPT*	Puntuació
Més de 24 mesos	15 punts
Entre més de 18 i 24 mesos	10 punts
Entre més de 12 i 18 mesos	6 punts
Entre més de 6 i 12 mesos	3 punts
Entre més de 3 i 6 mesos	1 punt

Caldrà presentar els certificats de bona execució que s'al·leguin, emesos per l'Administració, entitat del sector públic o empresa privada contractant. Cal aportar el certificat de cada projecte que es declari.

D. ASSISTÈNCIA A CURSOS, JORNADES I CONGRESSOS SOBRE JARDINS HISTÒRICS. Fins a 15 punts.

Cal concretar el nombre d'hores lectives. Aquests cursos fan referència tant a les tasques de Supervisió, l'Assistència Tècnica (SAT) com a les de Control de Qualitat (CQ). L'experiència es referirà únicament a la persona adscrita a l'execució del contracte segons l'apartat F2 del Quadre de Característiques del PCAP i el 3 del PPT.

L'experiència es valorarà de la manera següent:

Hores lectives de formació	Puntuació
Més de 100 hores	15 punts
Entre més de 60 i 100 hores	10 punts
Entre més de 20 i 60 hores	6 punts
Entre més de 8 a 20 hores	3 punts
Fins a 8 hores	1 punt

Per acreditar l'assistència s'haurà d'aportar els certificats corresponents als cursos realitzats amb especificació del nombre d'hores lectives. Els certificats seran expedits per les empreses, organismes o entitats que hagin organitzat el curs. La manca d'acreditació puntuarà 0 punts.



E. COMPETÈNCIA EN L'ÚS DE SISTEMES D'INFORMACIÓ GEOGRÀFICA: PROGRAMARI QGIS: Fins a 10 punts.

La persona ha de disposar del coneixement sobre la base de dades QGIS (programa de visualització, edició i anàlisi de dades que conforma un sistema d'informació geogràfica). El QGIS és un programa d'inventari associat a sistemes d'informació geogràfica (SIG), que és gratuït i de format obert, i que utilitzarà el Departament de la Presidència per a gestionar l'inventari dels jardins de Pedralbes. L'experiència es referirà únicament a la persona adscrita a l'execució del contracte segons l'apartat F2 del Quadre de Característiques del PCAP i el 3 del PPT.

Aquesta experiència s'avaluarà mitjançant l'acreditació de cursos específics de QGIS i fa referència tant a les tasques de SAT com a les de CQ. La distribució de punts es farà de la manera següent:

Competència en QGIS	Puntuació
Un tècnic mitjà amb curs bàsic o d'introducció al QGIS (mínim de 16 hores)	5 punts
Un tècnic mitjà amb curs mitjà o pràctic de funcionalitats avançades al QGIS (mínim de 16 hores)	10 punts

Per acreditar la competència en QGIS s'haurà d'aportar els certificats corresponents als cursos realitzats amb especificació del nombre d'hores lectives. Els certificats seran expedits per les empreses, organismes o entitats que hagin organitzat el curs. La manca d'acreditació puntuarà 0 punts.

Amb aquesta experiència aportada, es millora la capacitat d'adaptació a la interpretació, comprovació i eventual correcció de les dades de l'inventari dels Jardins, la qual cosa aporta una facilitat d'adaptació en tasques de programació i ordres des del primer dia d'inici del contracte.

Ofertes amb valor anormal o desproporcionat

En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valor anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu en les tasques programades, sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de



calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos si l'oferta econòmica de les tasques programades (preu) és inferior al 35% del preu màxim establert.

8. Condicions especials d'execució

Per tal garantir l'aplicació efectiva del principi d'igualtat de tracte d'oportunitats i eliminar la discriminació en relació a l'accés al treball remunerat, al salari, a la formació, a la promoció professional i a la resta de condicions de treball i d'acord amb el que disposa l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars.
- Durant l'execució del contracte les empreses contractistes hauran de complir i acreditar, per a les noves contractacions de personal, que almenys un 10% d'aquestes es fan a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada, amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP.
- L'empresa contractista ha de mantenir durant tota la vigència del contracte les propostes tècniques que són objecte de valoració.
- S'estableix l'adscripció de personal de mitjans establerta en l'apartat corresponent del QC del PCAP, com a condició especial d'execució.

9. Pagament i presentació de factures

El pagament d'aquesta contractació s'abonarà mitjançant pagaments mensuals que es realitzaran d'acord amb els costos corresponents als serveis prestats, un cop la persona responsable de l'SGOS del Departament de la Presidència emeti el corresponent escrit de conformitat amb els serveis efectuats.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO,

Que s'iniciï la contractació del servei de supervisió, assistència tècnica i control de qualitat dels serveis de manteniment i neteja dels jardins del Palau de Pedralbes, amb les característiques especificades en aquest informe i la proposta de plecs de prescripcions tècniques que s'han elaborat també per aquesta unitat promotora.

El pressupost base de licitació s'estableix en la quantitat detallada en el següent quadre:

Objecte	Pressupost de licitació	IVA (21 %)	PBL
Servei de supervisió, assistència tècnica i control de qualitat	54.763,42 €	11.500,32 €	66.263,74 €
TOTAL	54.763,42 €	11.500,32 €	66.263,74 €

L'adjudicació del contracte i, per tant, el compromís de la despesa queda limitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en la llei de pressupostos corresponent a l'exercici 2026, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

Que es tramiti aquesta contractació administrativa pel procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix l'article 159 de la LCSP.

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis