

El Director, com a **ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**, en relació amb l'expedient de contractació corresponent al contracte per les **D'OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS DE LA PLANTA SETENA DE L'EDIFICI TORRE MARE NOSTRUM**.

Núm. d'expedient CRG06/25

- Vist que es va convocar procediment obert, mitjançant publicació de l'anunci al Perfil de Contractant de data 1 d'agost de 2025.
- En data 22 d'agost de 2025 finalitzava el termini per la presentació d'ofertes, havent-se rebut ofertes, mitjançant Sobre Digital, a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, per part de les següents empreses:

AINE PROYECTOS Y OBRAS SL (NIF: B65562837)
FARECLIMA S.L. (NIF: B63771109)

- Vista l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i d'obertura del SOBRE ÚNIC, en data 4 de setembre de 2025, on es procedeix a revisar i avaluar la documentació presentada per les esmentades dues empreses licitadores, en el cas de l'empresa FARECLIMA, S.L., es determina que NO compleix amb la totalitat dels requisits mínims establerts en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el present procediment, tal i como s'explica a l'informe tècnic de data 3 de setembre de 2025 i es corrobora i confirma en l'ACTA del SOBRE ÚNIC de data 4 de setembre de 2025, on es justifica l'exclusió de l'empresa FARECLIMA, S.L. per superar els preus màxims unitaris indicats en l'Annex 3 del Plec de Clàusules Particulars que regeix la present licitació.

Es conclou, doncs, que l'empresa FARECLIMA, S.L. ofereix, en la seva oferta econòmica, valors unitaris superiors al topall indicat als Plecs que regeixen la present licitació, i que són de caràcter vinculant per totes les parts, per tant, cal procedir a l'exclusió de l'esmentada empresa del present procediment de licitació.

- Vista l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i d'obertura del SOBRE ÚNIC en data 4 de setembre de 2025, on es procedeix a revisar i avaluar la documentació presentada per les esmentades dues empreses licitadores, en el cas de l'empresa AINE PROYECTOS Y OBRAS, S.L., es conclou que es compleixin els requisits i documentació acreditativa indicats en la clàusula 9.1.1 del Plec de Clàusules Particulars que regeixen la present licitació.

- També s'analitza la memòria tècnica presentada, dins del Sobre Únic, per l'empresa AINE PROYECTOS Y OBRAS, S.L.. Es porta a terme l'estudi de la memòria tècnica descriptiva seguint les indicacions del Plec de Prescripcions Tècniques, informació sol·licitada i necessària, tot i no ser puntuable. l'empresa AINE PROYECTOS Y OBRAS, S.L. ha aportat la documentació tècnica descriptiva seguint les indicacions del Plec de Prescripcions Tècniques, complint amb els requeriments indicats al mateix.
- Finalment, es procedeix a la valoració de les propostes avaluables a través de fórmules automàtiques presentades per cadascun dels licitadors admesos, d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de Clàusules Particulars.

L'oferta presentada per l'únic licitador admès a la present licitació, és la següent:

Empresa Licitadora	OFERTA ECONÒMICA (IVA exclòs)	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA
AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.	256.227,99 € (dos-cents cinquanta-sis mil dos-cents vint-i-set euros amb noranta-nou cèntims) IVA exclòs	Ampliació del termini de garantia de l'obra de dos (2) anys addicionals, pel que els anys totals de garantia de l'obra són tres (3) anys

La valoració del Sobre Únic i també la valoració global, segons el quadre indicat en el punt anterior, és la següent:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ APLICACIÓ DE FÒRMULES AUTOMÀTIQUES O CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT	AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.	Punts màxims
Valoració de la oferta econòmica	70	70
Ampliació del termini de garantia de l'obra	30	30
PUNTS TOTALS	100	100

En l'Informe de valoració del Sobre Únic i valoració global de data 3 de setembre de 2025 la Mesa de Contractació procedeix a classificar les empreses, per ordre decreixent, en funció de la puntuació obtinguda segons els criteris d'adjudicació valorables de la següent manera:

1 AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L. 100 punts

FARECLIMA S.L. empresa exclosa

En conseqüència, l'Òrgan de Contractació:

ACORDA

PRIMER.- ACCEPTAR LA CLASSIFICACIÓ, per ordre decreixent, realitzada per la Mesa de Contractació en acte de data 4 de setembre de 2025, essent el resultat següent:

1 AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L. 100 punts

FARECLIMA S.L. empresa exclosa

SEGON.- ACCEPTAR LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ realitzada per la Mesa de Contractació en acte de data 4 de setembre de 2025, del procediment de contractació referent al "*Obres de Reforma dels espais de la planta setena de l'edifici Torre Mare Nostrum*", amb número d'expedient CRG06/25 a favor de l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**

TERCER.- REQUERIR a l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, amb NIF: B65562837, i adreça Barcelona, C/ Ganduxer 129, 1º2º, Esc. A, CP 08022, amb telèfon +34937606293 i mail: info@espaciosaine.com, el procediment de contractació per contractar les *OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS DE LA PLANTA SETENA DE L'EDIFICI TORRE MARE NOSTRUM*, amb numero d'expedient CRG06/25, per un import de 256.227,99 € (dos-cents cinquanta-sis mil dos-cents vint-i-set euros amb noranta-nou cèntims) IVA exclòs, amb una durada màxima de 16 setmanes, a comptar des de la data de formalització del contracte, i un termini de garantia de l'obra de 3 anys, a partir de la data de recepció de l'obra,

d'acord amb els informes tècnics de valoració que s'accepten, que ha formulat la proposta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i se les requereix per tal què, **en el termini màxim de 7 dies hàbils**, a comptar des del dia següent a aquell en que rebin la notificació del present requeriment, presentin tota la documentació indicada a la Clàusula 12 del Plec de Clàusules particulars, als efectes de comprovar que l'empresa està vàlidament constituïda, i que, de conformitat amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, que el signant de la proposició ostenta l'apoderamentament suficient per formular l'oferta, documentació acreditativa conforme l'empresa ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica exigida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i no està incurs en cap prohibició per contractar, així com la constitució de la corresponent garantia definitiva.

QUART.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa requerida als efectes de que en el **termini màxim de 7 dies hàbils** presenti tota la documentació advertint-lo que de no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

CINQUÈ.- ORDENAR la PUBLICACIÓ del present acord a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona, a 9 de setembre de 2025

Signat:

Director CRG
Luis Serrano

FINANÇAMENT: L'objecte del present contracte està finançat amb els fons interns del Centre i les aportacions provinents de la Generalitat de Catalunya