

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC ON ES VALORA LA DOCUMENTACIÓ GENERAL I ES QUALIFICA LA DOCUMENTACIÓ RELATIVA A L'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT, DE L'EXPEDIENT RELATIU AL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS DE LA PLANTA SETENA DE L'EDIFICI TORRE MARE NOSTRUM.

NÚM. D'EXPEDIENT CRG06/25

A Barcelona, el dia 4 de setembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació els següents assistents:

- President: Sr. Rafael Bayona, Dpt. Àrea Proveïdors del CRG.
- Secretària: Sra. Mireia Perez, Dpt. Àrea Proveïdors del CRG.
- Vocal: Sra. Alicia Llamas, Responsable Dpt. de Finances del CRG.
- Vocal: Sra. Cristina Casaus, Responsable Dpt. Assessoria Jurídica del CRG.
- Vocal: Sra. Montserrat Estapé, Dpt. Àrea Proveïdors del CRG.
- Vocal: Sra. Eugenia Silva, Responsable Dpt. Facility Management del CRG.

Antecedents:

I.- Es va convocar procediment obert mitjançant publicació de l'anunci al Perfil de Contractant de data 1 d'agost de 2025.

II.- En data 26 d'agost de 2025, la Mesa de Contractació es va constituir procedint a l'examen i qualificació de la documentació general i la documentació tècnica de les empreses licitadores, així com la valoració de la documentació econòmica i referències avaluables mitjançant formules automàtiques.

III.- En data 3 de setembre de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a qualificar la documentació de les empreses presentades, i va procedir a declarar admeses com a licitadores les següents empreses:

- **AINE PROYECTOS Y OBRAS SL** (NIF: B65562837)
- **FARECLIMA S.L.** (NIF: B63771109)

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació presentada per les empreses al procediment de contractació CRG06/25 referent al "*Obres de Reforma dels*

espais de la planta setena de l'edifici Torre Mare Nostrum", i l'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors.

En data 22 d'agost de 2025 va finalitzar el termini per la presentació d'ofertes, havent-se rebut oferta, mitjançant Sobre Digital, a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, per part de les següents empreses:

- **AINE PROYECTOS Y OBRAS SL** (NIF: B65562837)
- **FARECLIMA S.L.** (NIF: B63771109)

En data 26 d'agost es convoca obertura pública del Sobre Únic. Han assistit a l'obertura del Sobre Únic, realitzada mitjançant la plataforma TEAMS, la Mesa de Contractació del CRG, i la senyora Beatriz Cabanillas Macías, Directora Dpt. de Projectes i el senyor Ignacio Súnico, Director General de Espais, ambdós per en representació de l'empresa AINE PROYECTOS Y OBRAS SL.

Abans de l'obertura de la proposició del SOBRE ÚNIC, la secretària de la Mesa de Contractació convida als presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris.

Acte seguit es procedeix a la obertura de les proposicions formulades, per les empreses de les que s'ha rebut oferta.

Es revisa íntegrament la documentació inclosa en el SOBRE UNIC per part de les dues empreses presentades a la present licitació.

En la revisió íntegra de la documentació presentada per l'empresa **FARECLIMA S.L.** es posa de manifest que l'esmentada empresa **ha estat exclosa** de la present licitació, un cop verificada la documentació inclosa en el SOBRE ÚNIC, per part de la Mesa de Contractació i de l'equip Tècnic Responsable en avaluar les ofertes, degut a que NO compleix amb la totalitat dels requisits mínims establerts en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el present procediment, tal i como s'explica a l'informe tècnic de data 3 de setembre de 2025.

En concret, es detecta que alguns dels preus unitaris indicats en l'oferta econòmica presentada per l'empresa **FARECLIMA S.L.** superen els preus màxims unitaris indicats en l'Annex 3 del Plec de Clàusules Particulars que regeix la present licitació.

Concretament, en la Clàusula 2 del Plec de Clàusules Particulars que regeix la present licitació s'estableix que la conseqüència automàtica, en cas que algun o alguns dels imports siguin superiors al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi, ha de ser l'exclusió de l'empresa licitadora en qüestió: Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

De la mateixa manera, l'article 84 del RGLCAP (*Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*) preveu que:

"Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa, en resolución motivada (...)".

I, en consonancia, l'article 139 de la LCSP, determina que:

"1. Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea."

Per tant, tenint en compte que la proposta econòmica feta per l'empresa **FARECLIMA S.L.** ofereix valors unitaris superiors al topall indicat als Plecs que regeixen la present licitació, i que són de caràcter vinculant per totes les parts, cal procedir a l'exclusió de l'esmentada empresa del present procediment de licitació.

En quant a l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, un cop realitzada la revisió relativa a la documentació general, es determina que s'ha detectat l'existència de defectes esmenables en la documentació aportada per l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.** Es procedeix a la notificació dels defectes detectats a la documentació a l'empresa indicada en el punt anterior, per tal de procedir a la seva esmena. La seva admissió resta pendent de l'esmena indicada anteriorment.

L'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.** aporta resposta dins del termini indicat i mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de forma correcta, aportant la documentació requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars, declarant que compleix els requisits de capacitat i solvència establerts. S'ha verificat que la documentació aportada per l'empresa licitadora respon a la informació requerida.

Seguidament es fa un anàlisi exhaustiu de la documentació tècnica aportada per l'Empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, documentació no sotmesa a criteris d'avaluació però obligatòria per determinar que es compleixin correctament amb els requisits indicats en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen la present licitació.

S'analitza el contingut de la documentació tècnica aportada per l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.** i, tot i no ser puntuable, es conclou que l'esmentada empresa ha aportat la informació necessària i suficient per verificar que es compleixin sobradament els requisits mínims i necessaris per poder dur a terme l'objecte del present contracte, tal i com s'indica a l'Informe de Valoració del Sobre Únic i Valoració Global sobre les ofertes rebudes per l'expedient CRG06/25 de data 3 de setembre de 2025.

Finalment, es procedeix a la valoració dels criteris d'adjudicació valorables mitjançant l'aplicació de formules automàtiques de l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, de la següent manera:

EMPRESA	PROPOSTA ECONÒMICA
AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L	256.227,99 € (dos-cents cinquanta-sis mil dos-cents vint-i-set euros amb noranta-nou cèntims) IVA exclòs

L'oferta econòmica presentada per l'empresa **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, no supera el preu de licitació indicat al Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Particulars, ni en la seva totalitat ni en cap dels preus unitaris indicats.

EMPRESA	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA
AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L	Ampliació del termini de garantia de l'obra de dos (2) anys addicionals, pel que els anys totals de garantia de l'obra són tres (3) anys.

La valoració del SOBRE ÚNIC atorgada per l'expedient CRG06/25 es:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L	Punts màxims
Valoració de l'oferta econòmica	70	70
Ampliació termini garantia	30	30
PUNTS TOTALS	100	100

La valoració global atorgada per l'expedient CRG06/25 mes la següent:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L	Punts màxims
Valoració de l'oferta econòmica	70	70
Ampliació termini garantia	30	30
PUNTS TOTALS	100	100

PUNTUACIÓ GLOBAL:

AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L 100 punts

FARECLIMA S.L. empresa exclosa

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- PROPOSAR CLASSIFICAR per ordre decreixent les ofertes Presentades pels licitadors admesos de conformitat amb els criteris de valoració de les ofertes establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L 100 punts

SEGON.- PROPOSAR a l'Òrgan de Contractació **l'exclusió del present procediment de licitació** de la següent empresa:

FARECLIMA S.L. empresa exclosa

TERCER.- PROPOSAR ADJUDICAR al licitador **AINE PROYECTOS Y OBRAS S.L.**, amb NIF: B65562837, i adreça Barcelona, C/ Ganduxer 129, 1º2º, Esc. A, CP 08022, amb telèfon +34937606293 i mail: info@espaciosaine.com, el procediment de contractació per contractar les *OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS DE LA PLANTA SETENA DE L'EDIFICI TORRE MARE NOSTRUM*, amb numero d'expedient CRG06/25, per un import de 256.227,99 € (dos-cents cinquanta-sis mil dos-cents vint-i-set euros amb noranta-nou cèntims) IVA exclòs, amb una durada màxima de 16 setmanes, a comptar des de la data de formalització del contracte, i un termini de garantia de l'obra de 3 anys, a partir de la data de recepció de l'obra.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

A Barcelona, el 4 de setembre de 2025.

Rafael Bayona

President de la Mesa de Contractació

Cristina Casaus

Vocal

Alicia Llamas

Vocal

Eugenia Silva

Vocal

Mireia Pérez

Secretària de la Mesa de Contractació

Montserrat Estapé

Vocal

FINANÇAMENT: L'objecte del present contracte està finançat amb els fons interns del Centre i les aportacions provinents de la Generalitat de Catalunya