

Expedient núm.: 2128/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de Serveis per Procediment Obert no harmonitzat

Assumpte: Redacció del projecte bàsic i projecte executiu, la redacció del preceptiu estudi de seguretat i salut i posterior direcció de les obres, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura del Terme Municipal de Sant Feliu de Codines.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

D'acord amb el que es disposa a l'article 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 9 de Novembre de contractes del sector públic mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'ara en endavant (LCSP), s'exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, respecte aquests, els que enumera l'article 63.3.a) que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

S'emet la present memòria justificativa de l'expedient sobre aquells aspectes que l'article 116.4 i altres exigeix que quedin justificats en l'expedient.

1. INTRODUCCIÓ

La present memòria justificativa s'emmarca en el procés de redacció del projecte de reurbanització de la plaça Josep Umbert Ventura i del seu entorn immediat, situats al nucli històric de Sant Feliu de Codines. Aquesta actuació respon a la necessitat municipal de renovar integralment un espai públic de gran valor simbòlic i funcional per a la ciutadania, amb l'objectiu de millorar-ne l'accessibilitat, la qualitat urbana i la funcionalitat cívica.

L'àmbit objecte del projecte es correspon amb una àrea urbana de 1.800 m² configurada històricament a partir del cobriment del torrent de l'Escletxa, on s'hi va construir la plaça l'any 1869 com a nou centre de trobada social i connexió entre els tres barris originals del municipi.

L'actuació s'integra dins del **Pla del Centre**, una de les iniciatives estratègiques establertes per l'equip de govern municipal com a prioritat per al mandat 2023–2027. Aquest pla constitueix una aposta per la transformació i revitalització dels espais públics centrals del municipi, amb una clara vocació de cohesió social, millora ambiental i promoció de l'activitat urbana de qualitat. En aquest marc, la remodelació de la plaça Josep Umbert Ventura es planteja com una operació clau per reforçar la centralitat urbana de Sant Feliu de Codines, connectar els teixits urbans històrics i actuals, i generar un nou espai referencial per a la vida col·lectiva del municipi.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

a. Situació en la Institució

L'àmbit objecte d'intervenció inclou la totalitat de la plaça Josep Umbert Ventura i la placeta compresa entre el carrer Doctor Miquel Vila i la Travessia de Sant Feliu de Codines, configurant un espai públic continu de prop de 1.800 m². Aquest entorn es troba al nucli històric del municipi i presenta una elevada rellevància simbòlica, urbana i institucional, ja que hi conflueixen edificis com la Casa de la Vila (Ajuntament), l'edifici d'equipaments "Codines Emprèn" actualment en execució, i diversos edificis residencials amb baixos comercials que aporten vitalitat econòmica i social a l'espai.

La plaça es caracteritza actualment per una configuració en forma de rotonda, resultat de la intervenció urbanística realitzada a la dècada dels anys seixanta del segle XX. Aquesta operació va elevar el pla central de l'espai per protegir els vianants del trànsit rodat que circulava al seu entorn, separant funcionalment i físicament la zona de vianants o d'estada del trànsit de vehicles. Amb el temps, però, aquesta configuració ha esdevingut obsoleta i poc adequada als criteris contemporanis de mobilitat sostenible, inclusió i qualitat urbana.



L'estat actual de la plaça presenta mancances importants pel que fa a l'accessibilitat universal, la permeabilitat visual, la continuïtat funcional i l'adequació dels materials, així com una ordenació dels usos i recorreguts que dificulta la convivència harmònica entre el trànsit, l'estada i l'activitat comercial. Així mateix, la separació entre la plaça principal i la placeta lateral, generada pel pas de vehicles cap a l'aparcament municipal, generant tres cotes diferents d'espai, fragmenta la lectura unitària de l'espai públic i en dificulta la jerarquització funcional.

A nivell d'instal·lacions i serveis urbans, l'àmbit presenta una xarxa consolidada però envellida, amb necessitat de renovació i adequació a les exigències actuals, especialment pel que fa a paviments, drenatge, mobiliari urbà, vegetació i sistemes d'enllumenat. La plaça manté, tanmateix, un potencial alt com a espai cívic central, atesa la seva ubicació estratègica, la seva memòria històrica i la seva capacitat per articular l'activitat urbana del municipi.

b. Marc Normatiu

A aquest contracte li serà d'aplicació tant la normativa contractual vigent com la sectorial que li sigui d'aplicació segons el tipus i naturalesa dels treballs i obres a executar.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV.

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis professionals necessaris per a la redacció del **projecte bàsic i executiu de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura i àmbit adjacent**, essent aquest la placeta compresa entre el carrer Doctor Miquel Vila i la Travessia, així com totes les actuacions tècniques complementàries imprescindibles per a la seva execució.

A més de la redacció dels projectes esmentats, l'adjudicatari haurà d'assumir les següents prestacions específiques:

- La redacció del **preceptiu Estudi de Seguretat i Salut**, d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals i les condicions de l'obra.
- L'elaboració del **pla de control de qualitat** de l'obra projectada.
- La **direcció facultativa** completa de les obres, incloent la **direcció d'obra**, la **direcció d'execució material** i la **coordinació de seguretat i salut** durant la fase d'execució.
- La **confecció d'una maqueta física a escala 1:100** de la proposta, amb un nivell de definició suficient per a la seva exposició pública i per al suport tècnic a la presa de decisions.
- L'**assistència a les reunions de seguiment tècnic**, convocades pels serveis municipals durant el procés de redacció del projecte i durant l'execució de les obres.
- La **participació en sessions públiques de presentació**, amb preparació del material gràfic i expositiu necessari relacionat al plec de clàusules tècniques, consistent en **tres plafons A0 sobre suport rígid de la proposta definitiva** per a la comunicació i divulgació del projecte a la ciutadania i als agents implicats.

Aquest conjunt de prestacions es desenvoluparà d'acord amb els criteris de qualitat arquitectònica, sostenibilitat ambiental, accessibilitat universal, racionalitat constructiva i eficiència operativa establerts al plec de prescripcions tècniques, i haurà de respectar les determinacions urbanístiques vigents, les conclusions del procés participatiu previ i les recomanacions derivades de l'estudi de mobilitat municipal.

La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea és la següent:

71240000-2 - Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.



4. JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació ha estudiat la conveniència o no de dividir el contracte en lots i s'ha decidit que **no és convenient la seva divisió** atès que l'execució del contracte resultaria excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, i a l'hora, podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

En primer lloc, les prestacions objecte del contracte —redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut, confecció de maqueta i direcció facultativa de les obres— **formen part d'un únic encàrrec integrat**, que per la seva naturalesa requereix una visió conjunta i una continuïtat tècnica entre fases. La redacció del projecte i la seva posterior direcció no són tasques autònomes ni independents, sinó que es troben estretament vinculades des del punt de vista operatiu, funcional i de responsabilitat professional.

Resulta per tant, exigible, que en un contracte s'incloguin totes les prestacions necessàries per la satisfacció de la necessitat final del contracte. És el que s'anomena **principi d'objecte complet**. Altres raons per les quals es decideix que no procedeix la divisió del contracte en lots són les que segueixen:

- Documentació coherent.
Existeix una relació directa i substancial entre els diferents documents i prestacions que conformen l'objecte contractual: els projectes bàsic i executiu, la direcció facultativa, la coordinació de seguretat i salut, el control de qualitat i la confecció de la maqueta física. Tots aquests elements es refereixen a un mateix àmbit d'intervenció i, per tant, resulta imprescindible garantir la seva coherència tècnica i documental. La separació en lots fragmentaria el procés i en dificultaria la coordinació, amb el conseqüent risc de desajustos en el resultat final.
- Responsabilitat única.
És tècnicament recomanable que la redacció del projecte i la direcció d'execució de les obres recaiguin en un mateix equip redactor. Aquesta unitat funcional assegura la continuïtat entre la fase de disseny i l'execució, i permet atribuir la responsabilitat tècnica a un únic operador, fet que incrementa la seguretat jurídica i facilita la gestió dels riscos derivats de l'execució del contracte. Quan és un únic equip redactor, la responsabilitat **no és qüestionable**.
- Interlocució unificada
Per tal de facilitar el seguiment tècnic i administratiu del contracte, resulta altament convenient establir una interlocució única entre l'equip tècnic adjudicatari i els serveis tècnics municipals. Aquesta centralització en la comunicació i supervisió del projecte simplifica la gestió, afavoreix la resolució de possibles incidències i redueix els temps de resposta, garantint una millor coordinació entre les parts implicades.

Per tot l'exposat, i en aplicació dels criteris de racionalitat tècnica, eficiència en la gestió i unitat funcional del contracte, s'acorda motivadament la no divisió de l'objecte contractual en lots, d'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP.

La contractació serà d'un sol lot, que serà:

CONTRACTE DE SERVEIS MITJANÇANT EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, CONFECCIÓ DE MAQUETA A ESCALA 1/100, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA I ÀMBIT ADJACENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES, PEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT.



5. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS QUAN ES TRACTI D'UN CONTRACTE DE SERVEIS.

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte ha quedat acreditada en el plec de prescripcions tècniques de la present licitació. Tanmateix, cal posar de manifest que l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines no disposa actualment de mitjans tècnics ni personals suficients per a dur a terme, amb la qualitat i terminis exigibles, la redacció completa del projecte i la direcció facultativa de les obres, motiu pel qual es considera imprescindible recórrer a la contractació externa d'aquests serveis especialitzats.

Per tot això, es considera **idoni i necessari formalitzar un contracte de serveis** amb un equip extern, que assumeixi la totalitat de les prestacions previstes, garantint-ne la qualitat, la coordinació tècnica i el compliment dels terminis establerts. El recurs a aquest contracte permet donar resposta eficaç i legalment justificada a una necessitat real, concreta i definida, mitjançant un procediment obert simplificat que assegura els principis de publicitat, lliure concurrència, transparència i eficiència en l'ús dels recursos públics.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

La licitació té un pressupost base de licitació (PBL) de **48.200,00-€** (IVA inclòs), amb el desglossament que a continuació es detalla:

Concepte	Cost sense IVA	Cost amb IVA inclòs
Projecte bàsic i projecte d'execució	33.600,00-€	40.656,00-€
Construcció de la maqueta 1/100	1.000,00-€	1.210,00-€
Direcció de l'obra	5.500,00-€	6.655,00-€
Direcció d'execució de l'obra	5.500,00-€	6.655,00-€
Coordinació de seguretat i salut	1.200,00-€	1.452,00-€
Estudi de seguretat i salut	700,00-€	847,00-€
Control de qualitat	700,00-€	847,00-€
TOTAL	48.200,00-€	58.322,00-€

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte, d'ara en endavant VEC, atès que no cal afegir cap possible modificació, pròrroga ni altre concepte, és igual al pressupost, IVA exclòs, detallat al punt 6 de la present memòria justificativa, que ascendeix a la quantitat de **48.200,00-€**.

8. ANÀLISI TÈCNICA

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les consideracions tècniques així com els requeriments exigits a l'equip o equips que es presentin a la present licitació hauran d'acomplir íntegrament en quant a contingut i forma amb el que s'exposa, entre d'altres, a:

- Article 8. Programa d'actuacions. Relació de continguts de la proposta.
- Article 9. Criteris generals de disseny.
- Article 10. Contingut de la documentació del projecte.
- Article 14.1. Solvència tècnica mínima.

9. ANÀLISI ECONÒMICA.

a. Estudi de mercat

Els preus que consten al plec de clàusules tècniques, article 4, **pressupost**, es basa en criteris objectius de càrrega de treball, perfils professionals requerits i tarifes habituals al sector. L'abast funcional del contracte inclou la redacció del projecte bàsic i executiu, l'elaboració del preceptiu estudi de seguretat i salut, el pla de control de qualitat, la direcció facultativa de les obres, la confecció d'una maqueta física a escala 1:100 i l'assistència a reunions tècniques i sessions públiques.



Per a valorar econòmicament aquestes prestacions, s'han tingut en compte els següents **criteris metodològics**:

- **Identificació dels perfils tècnics implicats**, distingint entre arquitecte superior i enginyer tècnic de suport.
- **Estimació d'hores de dedicació per fase i per perfil professional**, amb una planificació detallada per a cada etapa del projecte.
- **Aplicació de tarifes horàries raonables**, contrastades amb referències de mercat obtingudes a través de portals professionals, experiència acumulada en contractació municipal i pressupostos comparables.

D'acord amb la **Llei 25/2009, de 22 de desembre (Llei Òmnibus)**, no s'han utilitzat barems col·legials ni tarifes mínimes, sinó referències comparables de mercat i costos reals de dedicació professional.

En paral·lel, la previsió de costos d'execució s'ha ajustat a la **complexitat tècnica mitjana** de l'actuació, sobre un àmbit de 1.800 m², que inclou disseny urbà, pavimentació, arbrat, mobiliari, drenatge i serveis urbans. El pressupost resultant permet garantir la viabilitat econòmica del contracte sense limitar la concurrència ni la qualitat del servei, emprant per a l'estimació del cost de l'execució dels treballs, valorat en **478.458,61€, IVA no inclòs**, en base a les taules de preus de referència que fixa el Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya, definit a l'article 14.

El detall del càlcul per a la redacció del projecte consta al capítol 4 del plec de prescripcions tècniques, i la justificació del cost de les obres en base a la taula de preus de referència que fixa el COAC consta a l'article 14 del plec de prescripcions tècniques particulars que acompanya la present memòria.

b. Valor estimat

El valor estimat de contracte és el que consta al plec de prescripcions tècniques particulars, que és de 48.200,00€ + 10.122-€ (21% IVA), sumant un total de **58.322,00-€**

c. Viabilitat

L'execució dels treballs que es proposen sobre l'àmbit referit, de titularitat plenament municipal son perfectament viables des del punt de vista tècnic.

d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La despesa es realitza per part de l'ajuntament de Sant Feliu de Codines, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10 151 62700, **projectes urbanístics**, prevista al pressupost municipal per a l'any 2025.

10. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a. Justificació del procediment

D'acord amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), resulta preceptiu motivar l'elecció del procediment de licitació en funció de les característiques concretes del contracte.

En aquest cas, tenint en compte la naturalesa i complexitat de les prestacions incloses en l'objecte contractual, així com el tipus de contracte i el seu valor estimat de contractació (VEC<214.000,00€), es considera adequat utilitzar el **procediment obert no harmonitzat** regulat a l'article 156 de la LCSP. Aquesta opció es justifica, a més, pel fet que s'ha previst una ponderació de 51 punts —sobre un total de 100— per als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor.

Aquesta distribució ponderada entre criteris automàtics i valorables subjectivament, combinada amb la voluntat d'afavorir una àmplia concurrència i transparència en el procés, confirma l'adequació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.



En conseqüència, es considera degudament justificat el procediment escollit, en compliment del principi de proporcionalitat i d'eficiència en la gestió de la contractació pública.

La tramitació de l'expedient serà **ordinària**.

Aquest procediment ha estat escollit perquè permet presentar oferta a tot empresari interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs corresponents, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte.

b. Qualificació del contracte

Pel tipus de prestació a realitzar es tracta, indubtablement, d'un contracte de serveis.

Els criteris de solvència econòmica i financera s'ajusten al contingut de l'article 87 de la LCSP i a les característiques del contracte.

Pel que fa als criteris de solvència tècnica o professional, aquests queden descrits al corresponent plec de condicions tècniques de la present licitació.

c. Anàlisi de l'execució per lots.

El contracte no permet la divisió per lots, ja que d'acord amb el que es preveu a l'article 99.3 de la LCSP, si la realització de les diverses prestacions objecte del contracte es realitzessin de forma independent, dificultaria notablement la correcta execució del mateix.

d. Durada

La durada del contracte s'ajustarà als requeriments de la memòria presentada i el plec de clàusules tècniques, que preveu un màxim de **quinze (15) setmanes** a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte de la present licitació.

e. Revisió de preus

Ateses les prestacions objecte del contracte i en virtut del que preceptua l'article 103 de la LCSP relatiu a la revisió de preus, aquesta no procedeix.

11. CONCLUSIONS

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera degudament justificada la necessitat de contractació del servei consistent en la redacció del projecte bàsic i projecte executiu, la redacció del preceptiu estudi de seguretat i salut i posterior direcció de les obres, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura del Terme Municipal de Sant Feliu de Codines. L'objectiu del projecte és definir i executar la remodelació integral de la plaça Josep Umbert Ventura i del seu entorn immediat amb la finalitat de recuperar aquest espai com a centre cívic, accessible, sostenible i funcional de Sant Feliu de Codines. La proposta prioritzarà l'ús ciutadà, millorar la qualitat urbana, garantir l'accessibilitat universal i integrar els valors històrics, paisatgístics i socials de l'àmbit, d'acord amb els criteris del Pla del Centre i les aportacions ciutadanes recollides en el procés participatiu.

Atès que l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines no disposa de mitjans tècnics i humans suficients per a desenvolupar aquestes tasques amb garanties, i donada la necessitat de garantir-ne la qualitat tècnica, coherència documental i seguiment unificat, es considera procedent la contractació mitjançant un únic lot, pel procediment obert no harmonitzat, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.



En aquest sentit, el present contracte es configura com a la solució més idònia per satisfer l'interès públic municipal i garantir la correcta posada en funcionament de l'equipament projectat, tot respectant els principis de transparència, concurrència i eficiència en la despesa pública.

Per tot això, es justifica la idoneïtat i la necessitat de la present contractació.

Sant Feliu de Codines, a la data que consta al marge

El regidor d'urbanisme
Manel Rodriguez Masagué

