



Ajuntament de Vic

Organisme Autònom de
Fires i Mercats (OFIM)

Unitat tramitadora: Unitat Administració Fires

FIM/162/2025

Codi document: AFI19I026V

Assumpte: Contracte

CONTRACTE

D'una part, la senyora ELISABET PIELLA PONS, presidenta de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic, que participa en virtut del càrrec que ostenta, assistida per la Secretària de la Corporació, que dona fe del contracte que es formalitza en el present document administratiu.

I, per l'altra part, el senyor OSCAR TIÓ ARGENTÍ, amb DNI _____, major d'edat, que actua en nom i representació de l'empresa EL JARDÍ DEL CONVENT VIC 2024, SL, amb NIF B70907746, i amb correu electrònic a efectes de notifikacions: direccion@lesclarisses.com

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte relatiu al lot 5: Hotels de 4 estrelles, corresponent a l'Acord Marc de la prestació dels serveis d'allotjament per a professionals i col·laboradors/es en les diferents activitats de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic (OFIM).

Aquesta adjudicació va ser aprovada per decret de presidència núm. DCF/188/2025, de data 30 de juliol de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

"DECRET

ANTECEDENTS

- 1. En data 23 de juliol de 2024, la presidenta de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats (OFIM) disposa iniciar els tràmits necessaris per a procedir a la contractació del servei d'allotjament mitjançant establiments d'hostaleria per a professionals i artistes pel Mercat de Música Viva de Vic 2025.*
- 2. En data 16 de juny de 2025, la gerent de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats (OFIM) emet els informes sobre la necessitat i la insuficiència de mitjans per a realitzar la contractació del servei d'allotjament de professionals en les diferents activitats de l'OFIM configurat a través d'un Acord Marc.*
- 3. En data 17 de juny de 2025, per decret de la presidenta de l'OFIM núm. DCF/135/2025, es resol iniciar l'expedient per a la contractació per a la formalització d'un Acord marc relatiu al servei d'allotjament de professionals en el marc de les diferents activitats organitzades per l'OFIM, mitjançant procediment obert i amb tramitació ordinària, per un valor estimat del*



Ajuntament de Vic

Organisme Autònom de
Fires i Mercats (OFIM)

contracte de 204.537,60 euros (sense IVA), d'acord amb l'informe de necessitat emès per la gerent de l'OFIM en data 16 de juny de 2025.

4. En data 18 de juny de 2025, per decret de presidència núm. DCF/136/2025, es resol aprovar l'expedient de contractació de referència, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT) que regeixen l'esmentada contractació.
5. La convocatòria de licitació s'anuncia en el Perfil de Contractant d'aquest Organisme en data 20 de juny de 2025 i durant el termini de presentació atorgat de 15 dies naturals es presenten les proposicions següents:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Lot
TOTAL ELITE TRADE S.L.	No	B98390529	01/07/2025 17:10:29	E/000859-2025	3
Can Pamplona, S.L.	No	B58110438	03/07/2025 12:27:00	E/000867-2025	4
UP ROOMS VIC	No	A58969783	04/07/2025 11:53:35	E/000871-2025	5
El jardí del convent Vic 2024 S.L.	No	B70907746	07/07/2025 15:45:12	E/000877-2025	5
Bisbat de Vic - Seminari Vic	No	R0800043B	07/07/2025 16:57:21	E/000880-2025	2
Hotel Comtat de Vic	No	A61378733	07/07/2025 22:20:37	E/000884-2025	4

6. En data 10 de juliol de 2025, es reuneix la Mesa de contractació per a l'obertura del sobre núm. 1 (documentació general) i admet a la licitació a les següents empreses licitadores:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Lot
Can Pamplona, S.L.	No	B58110438	03/07/2025 12:27:00	E/000867-2025	4
UP ROOMS VIC	No	A58969783	04/07/2025 11:53:35	E/000871-2025	5
El jardí del convent Vic 2024 S.L.	No	B70907746	07/07/2025 15:45:12	E/000877-2025	5
Hotel Comtat de Vic	No	A61378733	07/07/2025 22:20:37	E/000884-2025	4

En la mateixa sessió la Mesa acorda declarar desert el lot 1, corresponent als habitatges d'ús turístic i apartaments, atès que no s'ha rebut cap oferta, com també requerir a les empreses



Ajuntament de Vic

Organisme Autònom de
Fires i Mercats (OFIM)

TOTAL ELITE TRADE, SL i BISBAT DE VIC perquè presentin certa documentació general obligatòria.

7. *En data 14 de juliol de 2025, es reuneix la Mesa de contractació per a la valoració de la documentació requerida dels sobres núm. 1 (documentació general) i per a l'obertura dels sobres núm. 2 (criteris automàtics), i acorda admetre a les següents empreses licitadores:*

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Lot
TOTAL ELITE TRADE S.L.	No	B67021550	01/07/2025 17:10:29	E/000859-2025	3
Bisbat de Vic - Seminari Vic	No	R0800043B	07/07/2025 16:57:21	E/000880-2025	2

En la mateixa sessió la Mesa procedeix a qualificar i avaluar les ofertes presentades en el sobre núm. 2, segons els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP, i acorda aprovar la següent classificació:

Núm. Lot	Empresa	% Baixa econòmica	Puntuació criteri econòmic (màx. 70 punts)	% Reserva places	Puntuació reserva places	Total puntuació
2	Bisbat de Vic - Seminari Vic	0%	70,00	0%	30,00	100,00
3	TOTAL ELITE TRADE S.L.	0%	70,00	100%	30,00	100,00
4	Hotel Comtat de Vic	25%	70,00	35%	10,50	80,50
4	Can Pamplona, S.L.	5%	14,00	100%	30,00	44,00
5	El jardí del convent Vic 2004 S.L.	40%	70,00	90%	30,00	100,00
5	UP ROOMS VIC	40%	70,00	67%	22,22	92,22

8. *Per tot això, en la mateixa sessió, la Mesa acorda proposar l'adjudicació dels contractes a les següents empreses que han obtingut la millor puntuació en relació als criteris quantificables de forma automàtica, establerts en el plec de clàusules administratives particulars, i requerir-los que presentin la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, segons establert en el PCAP, en un termini màxim de deu (10) dies hàbils:*



Ajuntament de Vic

Organisme Autònom de
Fires i Mercats (OFIM)

Lot	Empresa	Identificador de l'empresa	% Baixa econòmica
2 (Instal·lacions juvenils)	Bisbat de Vic - Seminari Vic	R0800043B	0%
3 (Hotels de 2 estrelles i fondes)	TOTAL ELITE TRADE S.L.	B67021550	0%
4 (Hotels de 3 estrelles)	Hotel Comtat de Vic	A61378733	25%
4 (Hotels de 3 estrelles)	Can Pamplona, S.L.	B58110438	5%
5 (Hotels de 4 estrelles)	El jardí del convent Vic 2004 S.L.	B70907746	40%
5 (Hotels de 4 estrelles)	UP ROOMS VIC	A58969783	40%

9. En data 14 de juliol de 2025 es notifica a les empreses proposades adjudicatàries, el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, atorgant un termini de deu dies hàbils (10) per a presentar la documentació relacionada en el PCAP, de conformitat amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa.

10. Vist que totes les empreses han presentat dins de termini la documentació requerida.

11. Atès que, d'acord amb la documentació aportada, el Bisbat de Vic no ha acreditat la seva capacitat d'obrar, en no quedar degudament justificat que el seu objecte social inclogui l'activitat hotelera ni la gestió d'instal·lacions juvenils.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia del dia 4 de juliol de 2023, RESOLC:

PRIMER. Donar per vàlides les actuacions practicades per la Mesa de contractació en relació a la licitació de l'acord marc de serveis d'allotjament per a professionals i col·laboradors/es en les diferents activitats de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic (OFIM) i, admetre el procediment de licitació mitjançant el procediment obert, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament d'acord amb els criteris continguts en el PCAP.



Ajuntament de Vic

Organisme Autònom de
Fires i Mercats (OFIM)

SEGON. Adjudicar l'acord marc que té per objecte els serveis d'allotjament per a professionals i col·laboradors/es en les diferents activitats de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic (OFIM), en les condicions que figuren la seva oferta i les que es detallen en els plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, i tenint en compte el següent ordre de classificació, baixes econòmiques respecte els preus indicats al plec de prescripcions tècniques i percentatge de reserva de places pel Mercat de Música Viva de Vic:

Lot	Empresa	Identificador de l'empresa	% Baixa econòmica	% Reserva places pel MMVV
3 (Hotels de 2 estrelles i fondes)	TOTAL ELITE TRADE S.L.	B67021550	0%	100,00%
4 (Hotels de 3 estrelles)	Hotel Comtat de Vic	A61378733	25,00%	35,00%
4 (Hotels de 3 estrelles)	Can Pamplona, S.L.	B58110438	5,00%	100,00%
5 (Hotels de 4 estrelles)	El jardí del convent Vic 2004 S.L.	B70907746	40,00%	90,00%
5 (Hotels de 4 estrelles)	UP ROOMS VIC	A58969783	40,13%	66,67%

TERCER. Declarar deserts el lot núm. 1 (habitatges d'ús turístic i apartaments) i el lot núm. 2 (instal·lacions juvenils), atès que no s'ha rebut cap oferta en el cas del lot núm. 1 o que no s'ha acreditat degudament la capacitat d'obrar en el cas del lot núm. 2.

QUART. Publicar aquesta resolució en el Perfil del Contractant de l'Organisme, de conformitat amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a la Sra. Sílvia Badosa Riera, gerent de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic.

SISÈ. Notificar aquesta resolució a les empreses adjudicatàries i a les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries.

SETÈ. Requerir a les empreses adjudicatàries per tal que formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies una vegada transcorreguts quinze (15) dies hàbils des de l'endemà de la data que es remeti la notificació de la present resolució a les empreses licitadores i no s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

VUITÈ. Un cop formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Organisme, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic."

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual relatiu al lot 5: Hotels de 4 estrelles, corresponent a l'Acord Marc de la prestació dels



Ajuntament de Vic

Organisme Autònom de
Fires i Mercats (OFIM)

serveis d'allotjament per a professionals i col·laboradors/es en les diferents activitats de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic (OFIM); ho formalitzen en aquest document administratiu conformement a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. OSCAR TIÓ ARGENTÍ, en representació de l'empresa EL JARDÍ DEL CONVENT VIC 2024, SL, com a adjudicatària de l'acord marc que té com a objecte la prestació dels serveis d'allotjament per a professionals i col·laboradors/es en les diferents activitats de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic (OFIM), Lot 5: Hotels de 4 estrelles, manifesta el seu compromís de realitzar les prestacions que l'OFIM li contracti durant la vigència del present acord marc, d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que formen part de l'expedient i, accepta incondicionalment, sense cap reserva, el contingut d'aquests documents contractuals, i en deixa constància mitjançant la signatura d'aquest document.

SEGONA. Els contractes que es formalitzin en execució del present Acord Marc seran complerts pel contractista amb subjecció estricta al que disposen les seves estipulacions particulars, les clàusules establertes en els corresponents plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, així com les previsions contingudes en aquest Acord Marc.

TERCERA. El termini de vigència de l'acord marc serà de 2 anys, comptats des de l'endemà al de la signatura del present contracte, sense possibilitat de prorroques.

QUARTA. OSCAR TIÓ ARGENTÍ, en representació de l'empresa EL JARDÍ DEL CONVENT VIC 2024, SL, presta la seva conformitat al Plec de condicions administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques que són documents contractuals, signant-los en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

CINQUENA. Totes les parts compareixents, en la qualitat amb què actuen, manifesten la seva conformitat amb el present contracte i es comprometen a complir-lo fidelment d'acord amb els termes i condicions establerts en els plec que formen part de l'expedient contractual.



Ajuntament de Vic

Organisme Autònom de
Fires i Mercats (OFIM)

SISENA. OSCAR TIÓ ARGENTÍ, en representació de l'empresa EL JARDÍ DEL CONVENT VIC 2024, SL, manifesta que, tant ell com l'empresa que representa, reuneixen els requisits de capacitat que assenyalava l'art. 65, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i no incorren en cap de les prohibicions de contractar, que assenyalava l'article 71 de l'esmentat text legal.

SETENA. Aquest document administratiu s'estén en prova de conformitat i se signa en la data que es fa constar a les signatures electròniques.

EL JARDÍ DEL CONVENT 2024, SL

Firmado digitalmente por
OSCAR TIO (R:
OSCAR TIO (R:
B44970762)
Fecha: 2025.08.19 08:35:55
+02'00'

La presidenta de l'OFIM

La secretària de l'OFIM

Firmat electrònicament per:
La presidenta de l'OFIM
Bet Piella Pons
18-08-2025 10:57

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
18-08-2025 09:53