

Exp. 2025040505
Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana
Oficina Municipal d'Habitatge

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'HABITATGE MUNICIPAL AL CARRER AGUDES NÚM. 69 5È 6A, DE GIRONA

Descripció del contracte	Contractació menor de les obres de conservació i manteniment de l'habitatge municipal situat al Carrer Agudes núm. 69, 5è 6a, de Girona.
Pressupost base de licitació	Set mil tres-cents seixanta-un euros amb vint-i-tres cèntims (7.361,23 €), IVA inclòs.
Tipificació del contracte	OBRES
Codi CPV	45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges.
Àrea / Servei promotor	Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana / Oficina Municipal d'Habitatge.

ÍNDEX

1.	OBJECTE	3
2.	CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA.....	4
3.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	4
4.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	5
5.	PREU DEL CONTRACTE	5
6.	TERMINI D'EXECUCIÓ	5
7.	OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	5
8.	PRESENTACIÓ D'OFERTES	6
9.	CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	6
10.	OFERTES ANORMALMENT BAIXES.....	6
11.	TERMINI DE GARANTIA.....	7
12.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	7
13.	FORMA DE PAGAMENT	7

1. OBJECTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de conservació i manteniment de l'habitatge municipal ubicat al carrer Agudes núm. 69, 5è 6a. Les actuacions s'agrupen en tres àmbits principals: actuacions generals a tot l'habitatge, intervencions específiques a la cambra higiènica i millores a la cuina.

Conforme al que estableixen els articles 99.1 i 116.2 de la LCSP, l'objecte del contracte incorpora de forma completa i funcional totes les prestacions necessàries per assolir la finalitat esmentada, que inclouen, sense caràcter limitatiu:

ÀMBIT GENERAL

- Substitució i instal·lació de nou pany i maneta per a porta d'entrada.
- Col·locació de radiadors existents.
- Substitució i instal·lació de nou telèfon digital per a la obertura de porta d'entrada a l'edifici.
- Repàs de totes les finestres de l'habitatge.
- Instal·lació de nou punt de llum al sostre del menjador.
- Instal·lació de noves bombetes al passadís (3 punts).
- Instal·lació de llum a l'habitació.
- Reposició de sòcols de l'habitatge.
- Substitució de la caldera mixta actual una nova caldera mixta de condensació de 24kw.
- Revisió de la instal·lació de la antena TV .
- Instal·lació de diferents endolls existents de l'habitatge.
- Reparació de les fulles i tapetes d'aglomerat de les portes situades al passadís i posterior pintat de les portes interiors de l'habitatge.

CAMBRA HIGIÈNICA

- Adequació i reposició de noves rajoles del bany.
- Instal·lació de mampara fixa de 80 cm com a mínim a la banyera.
- Substitució de nous endolls.

- Instal·lació de nou telèfon per a banyera.
- Repàs de sifons i baixants existents.

CUINA

- Substitució i instal·lació de nova campana extractora de 70 cm.
- Repàs de sifons i baixants existents.
- Repàs de porta corredissa existent de la cuina.
- Instal·lació de 2 nous llums de cuina tipus downlight de led.
- Neteja de frontal de silestone tacat pel fum.
- Instal·lació de escaire de reforç sota taulell de la cuina "encimera".
- Pintar amb dues capes de pintura plàstica satinada de color blanc les parets i sostre.
- Reparació i ajustament de ferrament dels armaris de cuina, inclou manetes dels calaixos i canvi de peces. Anivellament de portes de armari pel seu correcte ús.

2. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

La classificació estadística dels licitadors d'acord amb el vocabulari comú dels contractes públics de la Unió Europea és la següent:

CPV: 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de set mil tres-cents seixanta-un euros amb vint-i-tres cèntims (7.361,23 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en sis mil vuitanta-tres euros amb seixanta-sis cèntims (6.083,66 €), de pressupost net, i mil dos-cents setanta-set euros amb cinquanta-set cèntims (1.277,57 €) en concepte d'IVA, calculat al 21%.

Els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca

d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte (VEC) es fixa en sis mil vuitanta-tres euros amb seixanta-sis cèntims (6.083,66 €).

5. PREU DEL CONTRACTE

Serà el resultant de l'adjudicació, de conformitat amb les prestacions realment executades, i anirà a càrrec al pressupost de l'Ajuntament de Girona, en concret, a la partida pressupostaria 2025 710 15200 22610 PROGRAMA ACCES HABITATGE.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de quatre (4) setmanes, a comptar des del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

7. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- Abans de l'inici de les obres l'empresa constructora haurà de presentar el justificant, l'acusament de rebuda del Departament de treball de la Generalitat de Catalunya de la comunicació d'obertura del centre de treball, on indiqui que disposa de l'avaluació de riscos laborals sense la qual no es podran començar les obres. L'avaluació de riscos s'haurà de presentar abans de l'inici de les obres.
- El contractista està obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament de Girona.

8. PRESENTACIÓ D'OFERTES

La presentació de les ofertes s'hauran de dur a terme a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP), al perfil del contractant de l'Ajuntament de Girona. El termini de presentació d'ofertes serà de 5 dies hàbils a comptar des del dia següent de la publicació de l'anunci.

Les persones interessades hauran de presentar una única oferta econòmica segons el model d'oferta annex a l'anunci de licitació. L'oferta econòmica farà referència, en tot cas, als capítols i partides de la memòria valorada.

Tanmateix, s'haurà de presentar el Model de declaració responsable annex a l'anunci de licitació, per la qual l'empresa es compromet a fer les feines segons es descriu a la documentació tècnica que regeix aquest procés.

D'altra banda, l'empresa haurà d'elaborar i presentar un pla de treball indicant el temps previst per a la finalització de les feines.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Oferta econòmica (amb una puntuació màxima de 10 punts).

S'estableix un únic criteri de valoració objectiu basat en el preu de l'oferta.

Per oferta econòmica s'entén la quantitat que s'ofereix com a proposta econòmica de licitació de les obres, IVA exclòs. La puntuació es farà d'acord amb la següent formula:

$$\text{PUNTUACIÓ DE L'OFERTA} = \frac{\text{NÚMERO MÀXIM DE PUNTS (màxim 10)} \times \text{PREU MÍNIM DE L'OFERTA}}{\text{PREU DE L'OFERTA QUE ES VALORA}}$$

En cas d'empat en la valoració de les ofertes, s'aplicaran els **criteris de desempat** establerts a l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art. 149 LCSP 9/2017.

El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, o en qualsevol dels casos que estableix el mateix article 149 de la LCSP.

11. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia de 1 any a comptar des de la data de recepció o conformitat.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Responsables del contracte:

Els arquitectes tècnics de l'Oficina Municipal d'Habitatge, Eudald Caules Planas, Olga Mascort Subiranas i Xavier Calabuig Serra.

Direcció de les obres:

Els arquitectes tècnics de l'Oficina Municipal d'Habitatge, Eudald Caules Planas, Olga Mascort Subiranas i Xavier Calabuig Serra.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Oficina Municipal d'Habitatge.

13. FORMA DE PAGAMENT

Els treballs s'abonaran segons les especificacions de l'article 198 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Si és el primer cop que es col·labora amb l'Ajuntament de Girona, caldrà donar-se d'alta al Registre de Proveïdors (tràmit on-line) per poder rebre l'import a abonar.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de

Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACe).

El pagament es farà efectiu prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

Terminis de pagament:

El termini de 30 dies per a l'aprovació de les factures, segons el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, independentment de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les factures.

Els arquitectes tècnics de l'Oficina Municipal d'Habitatge.

Girona, en data de signatura electrònica.

ANNEX I. MODEL D'OFERTA

En/na.....amb
DNI.....en nom propi / en representació de
..... amb NIF i domicili a
..... carrer, número
assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública el dia
..... del mes del any, així com de les condicions, requisits i obligacions
sobre protecció i condicions del treball que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte
menor de les obres de conservació i manteniment de l'habitatge municipal ubicat al
carrer Agudes núm. 69, 5è 6a, es compromet a realitzar les prestacions pròpies del
contracte de conformitat amb les condicions que s'estableixen en la documentació
tècnica reguladora del contracte i que s'accepta en la seva integritat.

D'aquesta manera es presenta una oferta amb les següents característiques:

Un preu de Euros, més la quantia corresponent a l'IVA de
..... Euros, l'oferta es totalitza en Euros.

En l'elaboració d'aquesta oferta s'han tingut en compte les obligacions derivades de les
disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de
l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i
inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar un
número o percentatge específic de persones amb discapacitat.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

ANNEX II. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/na, amb DNI número en nom (propi) / (de l'empresa que representa), amb NIF i domicili a carrer número assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya (PSCP) el dia de de i de les condicions, requisits i obligacions que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte menor de les obres de conservació i manteniment de l'habitatge municipal ubicat al carrer Agudes núm. 69, 5è 6a, es compromet a prendre al seu càrrec l'execució de les mateixes, amb estricta subjecció als expressats requisits, condicions i obligacions en els termes que consten a l'oferta presentada, i tot això d'acord amb l'establert en la documentació tècnica que serveix de base a la convocatòria, el contingut del qual declara conèixer i accepta plenament.

Tanmateix DECLARA sota la seva responsabilitat:

- Que el signant ostenta la representació de l'empresa que presenta l'oferta, que compta amb la capacitat d'obrar i habilitació professional necessàries per a exercir l'activitat, d'acord amb l'article 65 LCSP i que no incorre en cap prohibició per contractar amb l'Administració d'acord amb l'establert als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora