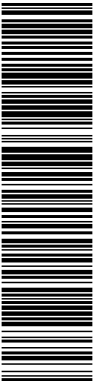


DOCUMENT Altres: PROVIDÈNCIA DE LA REGIDORIA	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15789255	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 0EOPJ-0J62M-6268Y Data d'emissió: 9 de Setembre de 2025 a les 8:44:02 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tinent d'alcalde de l'Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/09/2025 11:37	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10761810.0EOPJ-0J62M-6268Y. 078E4C543AD541E0F46587C9E3E61636AF8C06F8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



JEV
Exp. 2025040505
Oficina Municipal d'Habitatge

PROVIDÈNCIA DEL TERCER TINENT D'ALCALDE DE L'ÀREA DE TRANSICIÓ ECOLÒGICA I ÀREA URBANA IMPULSANT LA CONTRACTACIÓ PER LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER AGUDES NÚM. 69, 5È 6A DE GIRONA.

ANTECEDENTS

Primer.- Vista la necessitat de dur a terme de la contractació menor de les obres de conservació i manteniment de l'habitatge situat al carrer Agudes núm. 69, 5è 6a de Girona, segons resulta de l'informe d'àrea núm. 2025042533 emès per l'arquitecte tècnic municipal, en data 12 d'agost de 2025, en el qual es proposa impulsar la contractació de les mateixes (expedient núm. 2025040505), amb un pressupost base de licitació establert en set mil tres-cents seixanta-un euros amb vint-i-tres cèntims (7.361,23 €), que queda desglossat de la següent manera: sis mil vuitanta-tres euros amb seixanta-sis cèntims (6.083,66 €), de pressupost net, i mil dos-cents setanta-set euros amb cinquanta-set cèntims (1.277,57 €) en concepte d'IVA, calculat al 21%.

Atès que la realització de l'obra esmentada s'integra dins de les competències d'aquest Ajuntament, en concret la prestació forma part de l'àmbit funcional de la Regidoria de Transició Ecològica i Àrea Urbana.

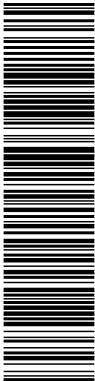
Segon.- L'objecte del present contracte és l'execució de diversos treballs de reparació, adequació i millora en l'habitatge municipal situat al carrer Agudes núm. 69, 5è 6a, amb l'objectiu de garantir-ne l'habitabilitat. Les actuacions s'agrupen en tres àmbits principals: actuacions generals a tot l'habitatge, intervencions específiques a la cambra higiènica i millores a la cuina.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la LCSP.

D'acord amb la naturalesa i contingut de la memòria valorada, aquestes obres es consideren ordinàries i de conformitat amb l'art. 12 ROAS es classifiquen en el grup c) Obres de conservació i manteniment.

Tanmateix, no procedeix la divisió en LOTS del contracte atès que les obres i els serveis del contracte conformen una única unitat funcional necessària. La divisió en lots i la realització independent de les prestacions dificultaria la correcta execució tècnica del mateix; d'altra banda, la necessitat de coordinar als diferents contractistes podria comportar un risc per a la seva correcta execució. És necessari una execució conjunta

DOCUMENT Altres: PROVIDÈNCIA DE LA REGIDORIA	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15789255	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 0EOPJ-0J62M-6268Y Data d'emissió: 9 de Setembre de 2025 a les 8:44:02 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tinent d'alcalde de l'Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/09/2025 11:37	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10761810.0EOPJ-0J62M-6268Y. 0789E4C543AD541E9E46587C9E3E61636AF8C06F8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



de l'actuació amb la finalitat d'evitar demores i molèsties innecessàries, atenent que cal complir uns terminis en l'actuació dels treballs a realitzar.

El procediment escollit per a la seva satisfacció és el procediment de contractació menor d'acord amb el previst als articles 29.8, 118 i 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tercer.- En cap cas es el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal, ja que es tracta d'un contracte per satisfer una necessitat que no te caràcter periòdic ni previsible i, per tant no és recurrent ja que es tracta d'una actuació puntual i específica derivada de les condicions excepcionals que afecten l'habitatge situat al carrer Agudes núm. 69, 5è 6a. Aquesta necessitat sorgeix com a conseqüència dels danys ocasionats per els antics usuaris, que han provocat la malmesa de diversos elements de l'habitatge.

Quart.- L'aplicació pressupostària a la que s'imputa la despesa és a càrrec a la partida del pressupost municipal 2025 710 15200 22610 PROGRAMA ACCÉS HABITATGE, operació comptable número 220250025160.

Per l'obtenció del pressupost base de licitació s'ha utilitzat el banc de preus del BEDEC. El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

Cinquè.- El Valor Estimat del Contracte ascendeix a l'import de sis mil vuitanta-tres euros amb seixanta-sis cèntims (6.083,66 €) i d'acord al mateix se seguirà la tramitació simplificada de la Instrucció de Contractes Menors de l'Ajuntament.

Sisè.- Atesa la clàusula quarta del conveni regulador de les condicions d'adscripció a favor de l'Ajuntament de Girona de trenta-tres habitatges de protecció oficial i modalitat de lloguer, promogudes per la societat municipal "VIVENDES DE GIRONA, SAU", situats a la promoció anomenada "MAS MASÓ", on s'especifica que amb l'adscripció efectuada, l'Ajuntament de Girona pren possessió dels habitatges relacionats, assumint el conjunt de les despeses de conservació i reparació així com altres gestions ordinàries.

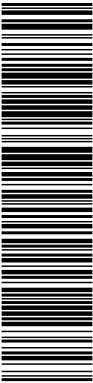
Setè.- Es fa constar a l'expedient, el certificat de l'inventari municipal del bé objecte del contracte.

Vuitè.- Atès que l'import de les obres no supera el llindar econòmic que regula la supervisió dels projectes i no són unes obres que afectin l'estabilitat, seguretat o estanquitat d'una edificació, no resulta necessari la supervisió del projecte d'acord amb l'article 235 de la Llei 8/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Novè.- Pel que fa a l'article 37.1 ROAS, aquest estableix que "La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

DOCUMENT Altres: PROVIDÈNCIA DE LA REGIDORIA	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15789255	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 0EOPJ-0J62M-6268Y Data d'emissió: 9 de Setembre de 2025 a les 8:44:02 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tinent d'alcalde de l'Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/09/2025 11:37	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10761810.0EOPJ-0J62M-6268Y. 078E4C543AD541E0E46587C9E3E01636AF8C06F8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Atès que en el marc del procediment de tramitació de projectes d'obres locals ordinàries, regulat en aquest article, es determina que la informació pública i notificació individual no és necessària, ja que es tracta d'obres de conservació i manteniment en edificis d'ens local.

FONAMENTS JURÍDICS

Atès que, d'acord amb el que disposa l'article 37.6 per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, és aplicable el procediment abreujat que preveuen els articles 34 i 35 del ROAS.

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la LCSP.

Atès el que disposen els articles 29.8, 118, 131.3 i DA2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Atesa la Instrucció de per a la tramitació dels contractes menors a celebrar per l'Ajuntament.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

A la vista dels anteriors antecedents i fonaments jurídics

DISPOSO

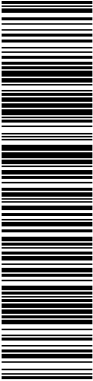
Primer.- Impulsar la contractació menor de les obres de conservació i manteniment de l'habitatge situat al carrer Agudes núm. 69, 5è 6a de Girona.

Segon.- Aprovar la documentació tècnica annexada a l'expedient, que conté la memòria valorada i el plec de condicions tècniques, corresponent a les obres de conservació i manteniment de l'habitatge situat al carrer Agudes núm. 69, 5è 6a de Girona, elaborada pels serveis tècnics, amb un pressupost base de licitació de set mil tres-cents seixanta-un euros amb vint-i-tres cèntims (7.361,23 €).

Tercer.- Ordenar la publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de l'Administració Oberta de Catalunya per tal que durant el termini de 5 dies hàbils es puguin presentar ofertes a través de la mateixa Plataforma.

La contractació de les obres s'adjudicarà a la oferta econòmica més baixa rebuda d'acord amb els criteris de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT Altres: PROVIDÈNCIA DE LA REGIDORIA	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15789255	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 0EOPJ-0J62M-6268Y Data d'emissió: 9 de Setembre de 2025 a les 8:44:02 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tinent d'alcalde de l'Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/09/2025 11:37	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10761810.0EOPJ-0J62M-6268Y. 078E4C543AD541EDE46587C9E3E61636AF8C06F8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Quart.- El termini d'execució de les obres serà de quatre (4) setmanes, a comptar des del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Cinquè.- Codi CPV: 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges.

Sisè.- Els responsables del contracte són els arquitectes tècnics municipals de l'Oficina Municipal d'Habitatge.

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Transició Ecològica i Àrea urbana
Sergi Font Domenech

Girona, amb data de la signatura digital.