

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'HABITATGE
SITUAT AL CARRER AGUDES 69, 5e 6^a DE GIRONA

Memòria, amidaments, pressupost i plànols

Maig del 2025
Serveis tècnics municipals

ÍNDEX

I.- MEMÒRIA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.- Agents
- 2.- Informació prèvia
 - 2.1.- Dades generals. Objecte
 - 2.2.- Antecedents. Estat actual
- 3.- Descripció del projecte
 - 3.1.- Compliment de la normativa urbanística
 - 3.2.- Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació
 - 3.3.- Compliment d'altra normativa
 - 3.4.- Descripció general i superfícies
 - 3.5.- Abast de les obres i resum d'actuacions
 - 3.6.- Termini d'execució i coordinació de seguretat

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 1.- Treballs previs
 - 1.1.- Retirada de mobles
 - 1.2.- Desmuntatges i enderrocs
 - 1.3.- Desmuntatge i retirada amiant
- 2.- Sistema de revestiments i acabats
 - 2.1.- Revestiments exteriors
 - 2.1.1.- Fusteria exterior
 - 2.2.- Revestiments interiors
 - 2.2.1.- Paviments
 - 2.2.2.- Paraments verticals
 - 2.2.3.- Cel rasos
 - 2.2.4.- Fusteria interior
 - 2.3.- Pintures i acabats
 - 2.3.1.- Pintures
 - 2.3.2.- Acabats. Mobiliari de cuina
- 3.- Sistemes de condicionament i instal·lacions
 - 3.1.- Subministrament d'aigua freda i aigua calenta sanitària (ACS)
 - 3.2.- Evacuació d'aigües
 - 3.3.- Subministrament elèctric i instal·lació d'il·luminació
 - 3.4.- Instal·lacions de calefacció

II.- AMIDAMENTS

III.- PRESSUPOST

IV.- JUSTIFICACIÓ DE PREUS

V.- QUADRE DE PREUS

VI.- RESUM DEL PRESSUPOST

VII.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

VIII.- PLANOLS

IX.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC

I.- MEMÒRIA

MD.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.- Agents

Títol:	Obres de conservació i manteniment de l'habitatge de l'habitatge situat al Carrer Agudes 69, 5e 6a de Girona
Emplaçament:	Agudes 69, 5e 6a, 17005, Girona
Promotor:	Ajuntament de Girona, CIF: P1708500B, Plaça del vi, 1, 17004, Girona
Serveis tècnics:	Eudald Caules Planas, arquitecte tècnic municipal Olga Mascort Subiranas, arquitecta tècnica municipal Xavier Calabuig Serra, arquitecte tècnic municipal

2.- Informació prèvia

2.1.- Dades generals. Objecte

L'Oficina Municipal d'Habitatge disposa, entre d'altres, de l'habitatge situat al carrer Agudes núm. 69, 5e 6a , el qual forma part del parc d'habitatges de l'Ajuntament de Girona.

Edifici construït l'any 2008 per l'Ajuntament de Girona format per dos plantes soterrani destinades a aparcaments i trasters, planta baixa per a 3 locals i 7 plantes pis destinades a 67 habitatges en règim de protecció oficial.

2.2.- Antecedents. Estat actual

L'immoble recentment ha estat objecte de desnonament per part de l'administració. Els anteriors inquilins no realitzaven les tasques de manteniment i producte de la deixadesa l'habitatge va patir desperfectes greus en l'àmbit de l'habitabilitat.

Un cop executat el canvi de inquilins i realitzada amb atenció la inspecció de l'estat de l'habitatge, s'ha pogut observar que no és apte i que té deficiències per a la seva ocupació.

3.- Descripció del projecte

3.1.- Compliment de la normativa urbanística

PLANEJAMENT VIGENT

Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona (2002) aprovat definitivament el 28 de febrer del 2002

Calificació del sòl: urbà

Qualificació: Zona amb volumetria flexible. Clau 2.5 (Inclòs dins Pla Parcial Mas Masó)

Condicions d'ús: Els usos dominants són habitatge plurifamiliar.

3.2.- Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació

Els treballs de la reforma interior objecte d'aquesta memòria són principalment de reposició, d'elements malmenats o obsolets. Les exigències bàsiques en les quals s'intervé són les següents:

- DB-HS: SALUBRITAT
- DB-SUA: SEGURETAT UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

S'ha optat per adoptar les solucions tècniques i els procediments proposats en els Documents Bàsics del CTE, la utilització dels quals és suficient per a acreditar el compliment de les exigències bàsiques imposades en el CTE.

Les exigències bàsiques definides en el DB-HE: ESTALVI D'ENERGIA no són d'aplicació, ja que s'hauria de renovar de forma conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica.

3.3.- Compliment d'altra normativa

Normativa tècnica general d'edificació

Aspectes generals:

- Ley de ordenación de la edificación, LOE
[Ley 38/1999 de 5 de noviembre. \(BOE nº266 6/11/1999\).](#)
- Código Técnico de la Edificación, CTE
[RD 314/2006, de 17 de març \(BOE 28/03/2006\)](#) – I les seves modificacions posteriors.
Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS
RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)
RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.
RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)
- Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
[Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013](#) – I les seves modificacions posteriors.
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.
[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.
- Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici
[Decret 67/2015](#), de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)
- Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.
[Decret 462/1971](#) (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)
- RD sobre el visado col·legial obligatori.
[RD 1000/2010](#) de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)
- Arquitectura
[Llei 12/2017](#), de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)
- S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)
- Protecció i ordenació del litoral.
[Llei 8/2020](#), del 30 de juliol. Departament de la Presidència (AI DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

Urbanisme:

- Text refós de la llei d'urbanisme
[Decret Legislatiu 1/2010](#) de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:
Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.
Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

- Reglament de la llei d'urbanisme
[Decret 305/2006](#), de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
[Decret 64/2014](#), de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

Ordenances municipals:

- Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados
[Orden VIV/561/2010](#), de 1 de febrero (BOE nº61, 11/03/2010)

Control de qualitat (edificació no pública):

- Código Técnico de la Edificación, CTE
[RD 314/2006](#), de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.
Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS
RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)
- Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.
[RD 163/2019](#), de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)
- Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)
[RD 256/2016](#), de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)
- Control de qualitat de l'edificació.
[Decret 375/1988](#), de 01 de desembre (DOGC nº 1086, 28/12/1988)
- Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.
[Ordre de 12 de juliol 1996](#) ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

Seguretat i salut:

- Llei de prevenció de riscos laborals.
[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.
RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
[RD 1627/1997](#), de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)
- Reglament dels Serveis de Prevenció.
[RD 39/1997, de 17 de gener](#) ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.
- Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
[RD 604/2006, de 19 de maig](#). (BOE Nº 127, de 29/5/2006)
- RESOLUCIÓN de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VI Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció.
[Resolución de 21 de septiembre de 2017](#) (BOE nº232, de 26/09/2017)

- Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.
[RD 5/2000, de 4 de agost](#) (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.
- Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.
[Ley 32/2006, de 18 d'octubre](#) ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.
RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.
- ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.
[ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril](#) (BOE nº106, 1/5/2010)
- S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció
[Ordre, de 12/01/1998](#) ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)
- Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social
[Resolució de 25 de novembre de 2008](#). Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.
- Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.
- Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.
[RD 665/1997, de 12 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), I les seves modificacions posteriors.
RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.
[RD 773/1997 de 30 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.
[RD 1215/1997 de 18 de juliol](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)
RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.
- Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.
[RD 1311/2005 de 4 de novembre](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.
- Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.
[RD 286/2006, de 10 de març](#) ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
[RD 386/2006, de 31 de març](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)
- Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.
[RD 836/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

- Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.
[RD 837/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.
- Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
[RD 614/2001 de 26 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)
- Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.
[RD 1644/2008 de 10 d'octubre](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.
- Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció
[DECRET 102/2008, de 6 de maig](#); Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)
- Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblats.
[Ordre de 31 d'agost de 1997](#); Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)
- S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988) amiant

Gestió de residus i enderroc:

- Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.
[Orden MAM/304/2002, de 08 de febrer](#) ; Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43, 19/02/2002)
- Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
[D 21/2006, de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)
- Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
[RD 105/2008, de 1 de febrero](#); Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)
- S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
[DL 1/2009, de 21 de juliol](#) ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.
- S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
[D 89/2010, de 29 de juny](#); Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)
- Residuos y suelos contaminados.
[Ley 22/2011, de 28 de juliol](#); Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011). I les seves modificacions posteriors.
- Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.
[D 197/2016, de 23 de febrer](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)
- Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]
[D 152/2017 de 17 d'octubre](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

- S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) [RD 210/2018, de 6 d'abril](#); Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.
- Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Normativa específica segons els tipus de treball:

Reforma d'habitatge (Reforma interior, no estructural):

- Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.
[Decret 141/2012, de 30 d'octubre](#). Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC 2/11/2012)
- Código Técnico de la Edificación, CTE
[RD 314/2006, de 17 de març](#). Ministerio de Vivienda (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.
Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS
RD 732/2019, de 20 de desembre. Ministerio de Fomento (BOE 311 de 27/12/2019)
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.
[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006)
Modificat pel Decret 111/2009 de 14 juliol, del Departament de la Presidència (DOGC nº 5422, 16/07/2009) (Derogació de la NRE-AT-87)
- Dret a l'habitatge
[Llei 18/2007, de 28 de desembre](#), Departament de la Presidència (DOGC nº 5044, 09/01/2008) i les seves modificacions posteriors
- Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici [ITE]
[Decret 67/2015, de 05 de maig](#). Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC nº 6866, 07/05/2015)
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)
[RD 1027/2007, de 20 de juliol](#) (BOE núm. 207 29/08/2007) i les seves modificacions posteriors.
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)
[RD 842/2002, de 2 d'agost](#) ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 224, 18/09/2002), i les seves modificacions i instruccions posteriors.
- Procediment bàsic per la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
[RD 390/2021, de 1 de junio](#), Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 131, 02/06/2021)

3.4.- Descripció general dels treballs i superfícies.

La superfície útil de l'habitatge és 53,95 m² distribuïts amb una entrada-rebedor, un passadís, una cuina, una cambra higiènica, un estar-menjador, dues habitacions i una terrassa. L'ocupació màxima de l'habitatge és de 5 persones. (Aquest llinar màxim d'ocupació no és obligatori per a unitats de convivència vinculades per llaços de parentiu).

Quadre de superfícies

Peces	Superfície útil (m²)
Cuina	6,15
Estar-menjador	17,00
Rebedor	2,70
Cambra Higiènica	4,00
Habitació 1	10,00
Habitació 2	10,60
Passadís	3,50
TOTAL	53,95
Altres: Terrasses	7,30

3.5.- Abast de les obres i resum d'actuacions.

De forma resumida, les actuacions a realitzar són les següents:

ÀMBIT GENERAL

- Substitució i instal·lació de nou pany i maneta per a porta d'entrada.
- Col·locació de radiadors existents.
- Substitució i instal·lació de nou telèfon digital per a la obertura de porta d'entrada a l'edifici.
- Repàs de totes les finestres de l'habitatge.
- Instal·lació de nou punt de llum al sostre del menjador.
- Instal·lació de noves bombetes al passadís (3 punts).
- Instal·lació de llum a l'habitació.
- Reposició de sòcols de l'habitatge.
- Substitució de la caldera mixta actual una nova caldera mixta de condensació de 24kw.
- Revisió de la instal·lació de la antena TV .
- Instal·lació de diferents endolls existents de l'habitatge.
- Reparació de les fulles i tapetes d'aglomerat de les portes situades al passadís i posterior pintat de les portes interiors de l'habitatge.

CAMBRA HIGIÈNICA

- Adequació i reposició de noves rajoles del bany.
- Instal·lació de mampara fixa de 80 cm com a mínim a la banyera.
- Substitució de nous endolls.

- Instal·lació de nou telèfon per a banyera.
- Repàs de sifons i baixants existents.

CUINA

- Substitució i instal·lació de nova campana extractora de 70 cm.
- Repàs de sifons i baixants existents.
- Repàs de porta corredissa existent de la cuina.
- Instal·lació de 2 nous llums de cuina tipus downlight de led.
- Neteja de frontal de silestone tacat pel fum.
- Instal·lació de escaire de reforç sota taulell de la cuina "encimera".
- Pintar amb dues capes de pintura plàstica satinada de color blanc les parets i sostre.
- Reparació i ajustament de ferrament dels armaris de cuina, inclou manetes dels calaixos i canvi de peces. Anivellament de portes de armari pel seu correcte ús.

3.6.- Termini d'execució i coordinació de seguretat

El termini total per a l'execució de les obres per tal de reformar l'habitatge és de 4 setmanes.

Abans de l'inici de les obres l'empresa constructora haurà de presentar el justificant, l'acusament de rebuda del Departament de treball de la Generalitat de Catalunya de la comunicació d'obertura del centre de treball, on indiqui que disposa de l'avaluació de riscos laborals sense la qual no es podran començar les obres.

L'avaluació de riscos que ha de realitzar el servei de prevenció de l'empresa per a aquestes obres en concret.

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1.- Treballs previs i enderrocs

1.1.- Retirada de mobles

No s'intervé en aquest punt.

1.2.- Desmuntatges i enderrocs

No s'intervé en aquest punt.

1.3.- Desmuntatge i retirada amiant

No s'intervé en aquest punt.

2.- Sistema de revestiments i acabats

2.1.- Revestiments exteriors

2.1.1.- Fusteria exterior

Repàs de les fusteries exteriors incloent les persianes.

La porta de la cuina que dona accés a la terrassa ha de tancar correctament.

Canviar el pany i maneta de la porta d'entrada d'accés a l'habitatge.

2.2.- Revestiments interiors

2.2.1.- Paviments

No s'intervé en aquest punt.

2.2.2.- Paraments verticals

Substitució de l'enrajolat de la cambra higiènica que estigui després de la paret existent.

El nou enrajolat serà de la mateixa tipologia que l'anterior preferiblement de tons suaus.

Reposició de sòcols despresos en els diferents llocs de l'habitatge.

2.2.3.- Cel rasos

No s'intervé en aquest punt.

2.2.4.- Fusteria interior

Reparació de les fulles i tapetes d'aglomerat de les portes situades al passadís i posterior pintat de les portes interiors de l'habitatge.

2.3.- Pintures i acabats

2.3.1.- Pintures

Es pintarà la cuina amb pintura plàstica satinada de color blanc.

Es pintaran les portes i marcs substituïts.

2.3.2.- Acabats. Mobiliari de cuina

Es repararan tots els armaris i xarneres malmeses. Es substituiran totes aquelles manetes trencades o malmeses per unes de noves.

3.- Sistemes de condicionament i instal·lacions

3.1.- Subministrament d'aigua freda i aigua calenta sanitària (ACS)

La instal·lació d'aigua és l'originària de la construcció de l'edifici.

Es substituirà la caldera actual de condensació obsoleta per una nova caldera de condensació mixta de 24kw.

3.2.- Evacuació d'aigües

Es revisaran les connexions dels sifons i desaigües dels aparells higiènics i es realitzarà nova instal·lació del desaigües per a la dutxa de la cambra higiènica. Aquesta haurà d'estar enrasada amb el paviment.

3.3.- Subministrament elèctric i instal·lació d'il·luminació

L'edifici disposa de subministrament elèctric amb una tensió d'alimentació de 230 volts en monofàsica.

3.4.- Instal·lació de calefacció (ACS).

Actualment, no hi consta el comptador de gas a la sala de comptadors. Es realitzaran els treballs necessaris per i instal·laran totes les peces necessàries per donar d'alta el gas

Girona, maig del 2025

Serveis Tècnics de l'Oficina Municipal d'Habitatge

II.- AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 01
Capítol 01 ENDERROC, DESMUNTATGE, REPICAT I TRANSPORT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21GD-CULA	u	Arrencada, de caldera mixta, desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA O DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIÓ O COMPONENTS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ O VENTILACIÓ: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 01
Capítol 02 FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAF6X1-7IHN	u	Reparació de fusteria exterior d'alumini in situ, amb un grau de deterioració alt, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. S'inclou la revisió de la persiana i elements associats al seu funcionament (cinta, tapa, corró, lames, etc), substituint-los, si s'escau, per tal que funcioni correctament. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

2 PAZ1-H9MO u Pany i maneta mestrejat amb tres punts d'enclavament col·locat sobre fulla batent de finestra o porta de fusta.
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Maneta porta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 01
Capítol 03 GENERAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ06-5CHV	u	Adequació de instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 100 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,200				0,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,200	

2 PE361-46OUX u Col·locació de radiadors despenjats de l'habitatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT							5,000
3	PP21-BXNV	u	Telèfon per a sistema audio digital, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i pulsador per a obertura, col·locat				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Telefonillo obreportes		1,000				1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000
4	PHUL-HCV4	u	Substitució de làmpada incandescent a llum compatible amb làmpada led de 60/66 mm de diàmetre, amb casquet E27, de 9 W de potència màxima i 230 V de tensió d'alimentació, de >=800 lm de flux lluminós (equivalència aproximada a 60 W incandescent), amb una temperatura de color de 2200 a 2700 K i un grau de rendiment del color Ra=80 a 85, amb desmuntatge i muntatge dels elements del llum per accedir a la làmpada				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Llums passadis		3,000				3,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000
5	PHS8-HCU4X	u	Substitució de llum de paret muntat superficialment per un nou llum.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Habitacions		2,000				2,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000
6	P9U9-HAAP	m	Sòcol de material sintètic, resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària <= 1 m: Es dedueix el 50% Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1			2,000				2,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000
7	PP14-61XDX	u	Realització de la revisió de l'instal·lació de l'antena i TV de l'habitatge, per tal de que funcioni correctament.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1			1,000				1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000
8	PG69-61UOX	u	Instal·lació de endoll de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1			5,000				5,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000
9	PA1H-H8W8	u	Desmuntatge, reparació i muntatge de ferramenta de porta interior de fusta per a pintar, d'una fulla batent, de cares llises i estructura interior de cartró, de fins a 2 m2 de superfície CRITERI D'AMIDAMENT: RESTAURACIÓ I REPOSICIÓ DE FERRAMENTA:				

AMIDAMENTS

Unitat de peça substituïda o recol·locada realitzada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 10 P89K-42YR m2
- Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida,dues d'acabat
- CRITERI D'AMIDAMENT: PARAMENTS DE FUSTA :
- m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT.
- Aquest criteris inclouen la neteja dels elements que configuren l'obertura com és ara, bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pintat de 3 portes les dues cares i bastiments		3,000	2,000	2,000		12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

- 11 PE23-7BA3 u
- Caldera de condensació de 23 a 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer, per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, per a gas natural, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural, dissenyada segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/XL segons REGLAMENTO (UE) 811/2013, col·locada
- CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 12 PZ15X3-HXSZ u
- Certificat d'instal·lació de gas (CIG)

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 01

Capítol 04 CAMBRA HIGIENICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ2Z5-3YA5	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2'', de llautó cromat, preu superior
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 2 PAM2X1-36TD m2
- Mampara de vidre lluna incolora trempada, de 80 cm de llargada, per a mampara de banyera de 8 mm de gruix, d'1 fulla fixa, amb perfil·laria d'alumini, fixacions mecàniques, barra subjecció a paret i segellat perimetral. Inclou trancament anticalç i perfil inferior en zona de pas.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CH2		1,000	0,800		1,500	1,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,200

- 3 P822-3NXV m2
- Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1

AMIDAMENTS

(UNE-EN 13888)
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reposició enrajolat cambra higienica		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra 01 PRESSUPOST 01
Capítol 05 CUINA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PQ80X1-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 70x60 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades LED 10 w, xemeneia telescòpica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 P89T-HBZI m2 Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,200				6,200	C#*D#*E#*F#
2			10,500	2,200			23,100	C#*D#*E#*F#
3			-1,000	1,000	2,000		-2,000	C#*D#*E#*F#
4			-1,000	0,800	2,000		-1,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							25,700	

3 PQ72-79KDX u Reparació i ajustament de ferrament dels armaris de cuina, inclou manetes dels calaixos i canvi de peces. Anivellament de portes de armari pel seu correcte ús.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4 PH21-AZQK u Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

5 NETEJASILEST u Neteja amb productes especials del frontal de silestone cremat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT		1,000	

III.- PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 01
 Capítol 01 ENDERROC, DESMUNTATGE, REPICAT I TRANSPORT

- 1 **P21GD-CULA** u Arrencada, de caldera mixta, desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
 CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA O DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIÓ O COMPONENTS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ O VENTILACIÓ:
 Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	14,68	14,68

TOTAL 01.01 ENDERROC, DESMUNTATGE, REPICAT I TRANSPORT 14,68

Obra 01 PRESSUPOST 01
 Capítol 02 FUSTERIA EXTERIOR

- 1 **PAF6X1-7IHN** u Reparació de fusteria exterior d'alumini in situ, amb un grau de deterioració alt, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. S'inclou la revisió de la persiana i elements associats al seu funcionament (cinta, tapa, corró, lames, etc), substituint-los, si s'escau, per tal que funcioni correctament. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000			
								3,000	157,06	471,18

- 2 **PAZ1-H9MO** u Pany i maneta mestrejat amb tres punts d'enclavament col·locat sobre fulla batent de finestra o porta de fusta.
 CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Maneta porta		1,000				1,000			
								1,000	200,41	200,41

TOTAL 01.02 FUSTERIA EXTERIOR 671,59

Obra 01 PRESSUPOST 01
 Capítol 03 GENERAL

- 1 **PJ06-5CHV** u Adequació de instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 100 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			0,200				0,200			
								0,200	1.301,32	260,26

- 2 **PE361-46OUX** u Col·locació de radiadors despenjats de l'habitatge.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			5,000				5,000			
								5,000	43,62	218,10

- 3 **PP21-BXNV** u Telèfon per a sistema audio digital, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i pulsador per a obertura, col·locat

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Telefonillo obreportes		1,000				1,000			
								1,000	78,64	78,64

- 4 **PHUL-HCV4** u Substitució de làmpada incandescent a llum compatible amb làmpada led de 60/66 mm de diàmetre, amb casquet E27, de 9 W de potència màxima i 230 V de tensió d'alimentació, de >=800 lm de flux lluminós (equivalència aproximada a 60 W incandescent), amb una temperatura de color de 2200 a 2700 K i un grau de rendiment del color Ra=80 a 85, amb desmuntatge i muntatge dels elements del llum per accedir a la làmpada

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Llums passadis		3,000				3,000			
								3,000	17,86	53,58

- 5 **PHS8-HCU4X** u Substitució de llum de paret muntat superficialment per un nou llum.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Habitacions		2,000				2,000			
								2,000	48,50	97,00

- 6 **P9U9-HAAP** m Sòcol de material sintètic, resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu
 CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
 Obertures d'amplària <= 1 m: Es dedueix el 50%
 Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								2,000	7,28	14,56

- 7 **PP14-61XDX** u Realització de la revisió de l'instal·lació de l'antena i TV de l'habitatge, per tal de que funcioni correctament.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	149,42	149,42

- 8 **PG69-61UOX** u Instal·lació de endoll de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada
 CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			5,000				5,000			
								5,000	24,43	122,15

- 9 **PA1H-H8W8** u Desmuntatge, reparació i muntatge de ferramenta de porta interior de fusta per a pintar, d'una fulla batent, de cares llises i estructura interior de cartró, de fins a 2 m2 de superfície
 CRITERI D'AMIDAMENT: RESTAURACIÓ I REPOSICIÓ DE FERRAMENTA:
 Unitat de peça substituïda o recol·locada realitzada segons les especificacions de la DT.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000			
								3,000	20,68	62,04

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

- 10 **P89K-42YR** m2 Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, dues d'acabat
 CRITERI D'AMIDAMENT: PARAMENTS DE FUSTA :
 m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT.
 Aquest criteris inclouen la neteja dels elements que configuren l'obertura com és ara, bastiments que s'hagin embrutat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Pintat de 3 portes les dues cares i bastiments		3,000	2,000	2,000		12,000			
								12,000	13,39	160,68

- 11 **PE23-7BA3** u Caldera de condensació de 23 a 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer, per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, per a gas natural, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural, dissenyada segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/XL segons REGLAMENTO (UE) 811/2013, col·locada
 CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	2.000,93	2.000,93

- 12 **PZ15X3-HXSZ** u Certificat d'instal·lació de gas (CIG)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
								1,000	150,00	150,00

TOTAL 01.03 GENERAL 3.367,36

Obra 01 PRESSUPOST 01
 Capítol 04 CAMBRA HIGIENICA

- 1 **PJ2Z5-3YA5** u Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu superior
 CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	23,12	23,12

- 2 **PAM2X1-36TD** m2 Mampara de vidre lluna incolora trempada, de 80 cm de llargada, per a mampara de banyera de 8 mm de gruix, d'1 fulla fixa, amb perfil·laria d'alumini, fixacions mecàniques, barra subjecció a paret i segellat perimetral. Inclou trançament anticalç i perfil inferior en zona de pas.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	CH2		1,000	0,800		1,500	1,200			
								1,200	252,26	302,71

- 3 **P82Z-3NXV** m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)
 CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
 Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
 Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
 Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 4

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Reposició enrajolat cambra higienica		2,000				2,000			
								2,000	32,14	64,28

TOTAL 01.04 CAMBRA HIGIENICA 390,11

Obra 01 PRESSUPOST 01
Capítol 05 CUINA

- 1 **PQ80X1-H9UU** u Campana extractora d'acer inoxidable, de 70x60 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades LED 10 w, xemeneia telescòpica

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Cuina		1,000				1,000			
								1,000	257,91	257,91

- 2 **P89T-HBZI** m2 Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			6,200				6,200			
2			10,500	2,200			23,100			
3			-1,000	1,000	2,000		-2,000			
4			-1,000	0,800	2,000		-1,600			
								25,700	6,12	157,28

- 3 **PQ72-79KDX** u Reparació i ajustament de ferrament dels armaris de cuina, inclou manetes dels calaixos i canvi de peces. Anivellament de portes de armari pel seu correcte ús.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	151,87	151,87

- 4 **PH21-AZQK** u Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Cuina		2,000				2,000			
								2,000	36,68	73,36

- 5 **NETEJASILEST** u Neteja amb productes especials del frontal de silestone cremat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	28,16	28,16

TOTAL 01.05 CUINA 668,58

IV.- JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	22,39000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	22,21000	€
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	28,31000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	22,18000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	22,18000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	24,22000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	22,21000	€
A0D-0007	h	Manobre	21,78000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	26,04000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	27,50000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	26,04000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	25,64000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	28,43000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	26,04000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	27,50000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	25,19000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	31,24000	€
A0M-002H	h	Tècnic de neteja	14,08000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	1,93000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,82000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,55000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,19000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,43000	€
B0A1-07KI	u	Abraçadora plàstica, de 12 mm de diàmetre interior	0,27000	€
B0A1-07KJ	u	Abraçadora plàstica, de 22 mm de diàmetre interior	0,42000	€
B0FG2-0GMY	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà	15,39000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	24,20000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	29,99000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	16,63000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	4,43000	€
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	8,32000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	5,27000	€
B9U4-H6EL	m	Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis	2,86000	€
BAM2-0TZG	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques	265,58000	€
BAS0-H5FV	u	Pany mestrejat amb tres punts d'enclavament	176,03000	€
BE23-1POK	u	Caldera de condensació de 23 a 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer, per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, producció d'aigua calenta sanitària, per a gas natural, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural, dissenyada segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/XL segons REGLAMENTO (UE) 811/2013	1.609,38000	€
BEW4-0OWM	u	Suport per a radiadors d'alumini, d'encastar	2,52000	€
BF51-04NF	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	3,37000	€
BF51-04NI	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	4,93000	€
BF53-FGLJ	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	5,61000	€
BFW6-04NU	u	Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	2,07000	€
BFW6-04NZ	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,38000	€
BFW6-04O0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	2,61000	€
BFYC-04OK	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,47000	€
BFYC-04OW	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,31000	€
BFYC-04OX	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,40000	€
BG12-0G56	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment	4,26000	€
BG2P-1KUW	m	Tub rígida de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,36000	€
BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,70000	€
BG35-06EF	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb	0,38000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575		
BG6G-1NY1	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	6,25000	€
BGW2-093M	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,45000	€
BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,20000	€
BH20-2LVE	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP 44	22,00000	€
BHS0-H7EE	u	Equip d'encesa electrònic per a tub fluorescent tipus T8 1x58 W IP20, precablejat amb 2 casquets G13 IP40	22,46000	€
BHU1-H7EU	u	Làmpada led de 60/66 mm de diàmetre, amb casquet E27, de 9 W de potència màxima i 230 V de tensió d'alimentació, de >=800 lm de flux lluminós (equivalència aproximada a 60 W incandescent), amb una temperatura de color de 2200 a 2700 K i un grau de rendiment del color Ra=80 a 85	11,25000	€
BJ211-0R4U	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 3/8 i entrada de 3/8	45,95000	€
BJ211-0R4W	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	53,59000	€
BJ2Z5-CVYK	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu superior	19,25000	€
BN38-0XBZ	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 "", i preu alt de 16 bar de PN	20,20000	€
BN38-0XCG	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/8 "", i preu alt de 16 bar de PN	13,87000	€
BP10-2VC2	u	Conjunt d'accessoris mecànics per a fixar a la paret un pal de 3 m d'alçària com a màxim	10,29000	€
BP11-2VBO	u	Amplificador FM, 53 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	77,18000	€
BP11-2VBR	u	Amplificador monocanal UHF, canal adjacent, 52 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	116,91000	€
BP13-2V7W	u	Antena receptora de ràdio analògica (antena receptora de ràdio analògica), banda de freqüències de 87,5 a 108 MHz, guany 1 dB, d'alumini i plàstic ASA	20,26000	€
BP13-2V87	u	Antena receptora de televisió digital terrestre (antena receptora de televisió digital terrestre), banda de freqüències de 470 a 790 MHz (canals 21 a 60), guany 14 dB, d'alumini i plàstic ASA	45,05000	€
BP14-0RQX	u	Caixa de derivació amb 2 derivacions, de base metàl·lica i envoltant de material plàstic	18,35000	€
BP15-2WX9	u	Càrrega resistiva de 75 ohm	2,55000	€
BP16-1CGC	u	Font d'alimentació modular per a equip de capçalera, 230 V d'entrada i 24 V de sortida	20,44000	€
BP17-2WX8	u	Pont de connexió per a amplificadors modulars	3,43000	€
BP1A-2VA2	u	Pal d'acer galvanitzat de 2,5 m de llargària, de 35 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix	22,85000	€
BP1B-2WX7	u	Marc de suport per a amplificadors modulars amb capacitat per a 18u	3,37000	€
BP21-2VAM	u	Telèfon per a sistema audio digital, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i pulsador per a obertura	29,67000	€
BP41-1CGJ	m	Cable coaxial amb conductor de coure rígida, aïllament de poliolefina, pantalla amb cinta d'alumini / Pet més trena de coure amb cobertura del 30% i coberta de PVC, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, amb una impedància de 75 ohm	0,45000	€
BQ70-1WFX	m	Sòcol d'alumini de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	21,13000	€
BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	13,21000	€
BQ70-1WGC	m	Regleta d'aglomerat amb melamina de 5 cm d'alçària, per a encolar	9,35000	€
BQ73-1VZX	u	Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors i ferratges	82,70000	€
BQ73-1W3E	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors i ferratges	85,14000	€
BQ73-1W6X	u	Mòdul d'eixugaplat per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors i ferratges	111,02000	€
BQ73-1W6Y	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors i ferratges	94,08000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BQ74-1VL0	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	140,84000	€
BQ74-1VO1	u	Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	60,02000	€
BQ74-1VVL	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	127,66000	€
BQ74-1VVM	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	121,58000	€
BQ80X1-H6FN	u	Campana extractora acer inoxidable, 70x60cm, 2 motors, 3 velocitats, filtres, 2xLED 10w	230,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	NETEJASILEST	u	Neteja amb productes especials del frontal de silestone cremat	Rend.: 1,000		28,16	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0M-002H	h	Tècnic de neteja	2,000 /R x	14,08000 =	28,16000	
				Subtotal:		28,16000	28,16000
				COST DIRECTE			28,16000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,16000
P-2	P21GD-CULA	u	Arrencada, de caldera mixta, desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA O DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIÓ O COMPONENTS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ O VENTILACIÓ: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		14,68	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300 /R x	26,04000 =	7,81200	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300 /R x	22,18000 =	6,65400	
				Subtotal:		14,46600	14,46600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,21699
				COST DIRECTE			14,68299
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,68299
P-3	P822-3NXV	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	Rend.: 1,000		32,14	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360 /R x	27,50000 =	9,90000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x	21,78000 =	2,61360	
			Subtotal:		12,51360	12,51360	
Materials							
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	4,9028 x	0,43000 =	2,10820	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510 x	0,55000 =	0,28050	
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà	1,100 x	15,39000 =	16,92900	
			Subtotal:		19,31770	19,31770	
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,31284	
			COST DIRECTE			32,14414	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,14414	
P-4	P89K-42YR	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, dues d'acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PARAMENTS DE FUSTA : m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Aquest criteris inclouen la neteja dels elements que configuren l'obertura com és ara, bastiments que s'hagin embrutat.	Rend.: 1,000		13,39	€
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200 /R x	25,19000 =	5,03800	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020 /R x	22,21000 =	0,44420	
			Subtotal:		5,48220	5,48220	
Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	5,27000 =	0,80631	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468 x	16,63000 =	5,76728	
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150 x	8,32000 =	1,24800	
			Subtotal:		7,82159	7,82159	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08223	
			COST DIRECTE			13,38602	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,38602	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-5	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2	Rend.: 1,000		6,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,170 /R x	25,19000 =	4,28230	
				Subtotal:		4,28230	4,28230
Materials							
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,400 x	4,43000 =	1,77200	
				Subtotal:		1,77200	1,77200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06423
				COST DIRECTE			6,11853
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,11853
P-6	P9U9-HAAP	m	Sòcol de material sintètic, resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària <= 1 m: Es dedueix el 50% Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%	Rend.: 1,000		7,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x	27,50000 =	4,12500	
				Subtotal:		4,12500	4,12500
Materials							
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,400 x	0,43000 =	0,17200	
	B9U4-H6EL	m	Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis	1,020 x	2,86000 =	2,91720	
				Subtotal:		3,08920	3,08920
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06188
				COST DIRECTE			7,27608
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,27608

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-7	PA1H-H8W8	u	Desmuntatge, reparació i muntatge de ferramenta de porta interior de fusta per a pintar, d'una fulla batent, de cares llises i estructura interior de cartró, de fins a 2 m2 de superfície CRITERI D'AMIDAMENT: RESTAURACIÓ I REPOSICIÓ DE FERRAMENTA: Unitat de peça substituïda o recol·locada realitzada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		20,68	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,1333 /R x	22,39000 =	2,98459	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,6666 /R x	25,64000 =	17,09162	
				Subtotal:		20,07621	20,07621
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,60229
				COST DIRECTE			20,67850
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,67850
P-8	PAF6X1-7IHN	u	Reparació de fusteria exterior d'alumini in situ, amb un grau de deterioració alt, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. S'inclou la revisió de la persiana i elements associats al seu funcionament (cinta, tapa, corró, lames, etc), substituint-los, si s'escau, per tal que funcioni correctament. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció.	Rend.: 1,000		157,06	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	3,000 /R x	22,21000 =	66,63000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	3,000 /R x	26,04000 =	78,12000	
				Subtotal:		144,75000	144,75000
Materials							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,360 x	24,20000 =	8,71200	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,120 x	29,99000 =	3,59880	
				Subtotal:		12,31080	12,31080
				COST DIRECTE			157,06080
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			157,06080

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-9	PAM2X1-36TD	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada, de 80 cm de llargada, per a mampara de banyera de 8 mm de gruix, d'1 fulla fixa, amb perfil·laria d'alumini, fixacions mecàniques, barra subjecció a paret i segellat perimetral. Inclou trancament anticalç i perfil inferior en zona de pas.	Rend.: 1,000		252,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000 /R x	28,31000 =	28,31000	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	31,24000 =	31,24000	
				Subtotal:		59,55000	59,55000
Materials							
	BAM2-0TZG	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques	0,720 x	265,58000 =	191,21760	
				Subtotal:		191,21760	191,21760
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,48875
				COST DIRECTE			252,25635
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			252,25635
P-10	PAZ1-H9MO	u	Pany i maneta mestrejat amb tres punts d'enclavament col·locat sobre fulla batent de finestra o porta de fusta. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		200,41	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500 /R x	25,64000 =	12,82000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,500 /R x	22,39000 =	11,19500	
				Subtotal:		24,01500	24,01500
Materials							
	BAS0-H5FV	u	Pany mestrejat amb tres punts d'enclavament	1,000 x	176,03000 =	176,03000	
				Subtotal:		176,03000	176,03000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36023
				COST DIRECTE			200,40523
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			200,40523

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-11	PE23-7BA3	u	Caldera de condensació de 23 a 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer, per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, per a gas natural, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural, dissenyada segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/XL segons REGLAMENTO (UE) 811/2013, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		2.000,93	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	8,000 /R x	26,04000 =	208,32000	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	8,000 /R x	22,18000 =	177,44000	
				Subtotal:		385,76000	385,76000
Materials							
	BE23-1POK	u	Caldera de condensació de 23 a 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer, per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, producció d'aigua calenta sanitària, per a gas natural, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural, dissenyada segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/XL segons REGLAMENTO (UE) 811/2013	1,000 x	1.609,38000 =	1.609,38000	
				Subtotal:		1.609,38000	1.609,38000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		5,78640
				COST DIRECTE			2.000,92640
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.000,92640
P-12	PE361-46OUX	u	Col·locació de radiadors despenjats de l'habitatge.	Rend.: 1,000		43,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,800 /R x	26,04000 =	20,83200	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,800 /R x	22,18000 =	17,74400	
				Subtotal:		38,57600	38,57600
Materials							
	BEW4-0OW	u	Suport per a radiadors d'alumini, d'encastar	2,000 x	2,52000 =	5,04000	
				Subtotal:		5,04000	5,04000
				COST DIRECTE			43,61600
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,61600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,000			
	PF53-3C5S	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat			10,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,135	/R x 22,21000 =	2,99835	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,135	/R x 26,04000 =	3,51540	
				Subtotal:		6,51375	6,51375
Materials							
	BFYC-04OW	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,000	x 0,31000 =	0,31000	
	BF51-04NF	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x 3,37000 =	3,43740	
	BFW6-04NZ	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x 1,38000 =	0,41400	
				Subtotal:		4,16140	4,16140
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09771
				COST DIRECTE			10,77286
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,77286
	PF53-3C5V	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat			14,38	€
				Rend.: 1,000			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,170	/R x 22,21000 =	3,77570	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,170	/R x 26,04000 =	4,42680	
				Subtotal:		8,20250	8,20250
Materials							
	BFYC-04OX	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,000	x 0,40000 =	0,40000	
	BFW6-04NU	u	Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x 2,07000 =	0,62100	
	BF51-04NI	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x 4,93000 =	5,02860	
				Subtotal:		6,04960	6,04960

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12304
				COST DIRECTE			14,37514
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,37514
PF53-3C65	m		Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	Rend.: 1,000		9,93	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,115 /R x	22,21000 =	2,55415	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,115 /R x	26,04000 =	2,99460	
				Subtotal:		5,54875	5,54875
Materials							
	B0A1-07KI	u	Abraçadora plàstica, de 12 mm de diàmetre interior	0,500 x	0,27000 =	0,13500	
	BF51-04NF	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020 x	3,37000 =	3,43740	
	BFYC-04OW	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000 x	0,31000 =	0,31000	
	BFW6-04NZ	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300 x	1,38000 =	0,41400	
				Subtotal:		4,29640	4,29640
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08323
				COST DIRECTE			9,92838
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,92838
PF56-FJDZ	m		Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000		15,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,180 /R x	26,04000 =	4,68720	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,180 /R x	22,21000 =	3,99780	
				Subtotal:		8,68500	8,68500
Materials							
	BFW6-04O0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300 x	2,61000 =	0,78300	
	BFYC-04OK	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000 x	0,47000 =	0,47000	
	BF53-FGLJ	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN	1,020 x	5,61000 =	5,72220	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
1057									
				Subtotal:		6,97520		6,97520	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,13028	
				COST DIRECTE		15,79048			
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		15,79048			
PF56-FJJJ	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment		Rend.: 1,000		14,53		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	26,04000	=	3,90600	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	22,21000	=	3,33150	
				Subtotal:		7,23750		7,23750	
Materials									
	BFYC-04OK	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000	x	0,47000	=	0,47000	
	BFW6-04O0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x	2,61000	=	0,78300	
	BF53-FGLJ	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x	5,61000	=	5,72220	
	B0A1-07KJ	u	Abraçadora plàstica, de 22 mm de diàmetre interior	0,500	x	0,42000	=	0,21000	
				Subtotal:		7,18520		7,18520	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,10856	
				COST DIRECTE		14,53126			
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		14,53126			
PG12-DHEM	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment		Rend.: 1,000		16,02		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	26,04000	=	7,81200	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	22,18000	=	3,32700	
				Subtotal:		11,13900		11,13900	
Materials									
	BGW2-093M	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	1,000	x	0,45000	=	0,45000	
	BG12-0G56	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment	1,000	x	4,26000	=	4,26000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		4,71000	4,71000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16709
				COST DIRECTE			16,01609
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,01609
PG2N-EUJN	m		Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000		2,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	26,04000 =	0,41664	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	22,18000 =	0,44360	
				Subtotal:		0,86024	0,86024
Materials							
	BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	1,70000 =	1,73400	
				Subtotal:		1,73400	1,73400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01290
				COST DIRECTE			2,60714
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,60714
PG2P-6SZ6	m		Tub rígido de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	Rend.: 1,000		3,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,037 /R x	26,04000 =	0,96348	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R x	22,18000 =	1,10900	
				Subtotal:		2,07248	2,07248
Materials							
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000 x	0,20000 =	0,20000	
	BG2P-1KU	m	Tub rígido de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	1,36000 =	1,38720	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		1,58720	1,58720
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03109
				COST DIRECTE			3,69077
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,69077
PG35-DYD4	m		Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Rend.: 1,000		1,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	22,18000 =	0,33270	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	26,04000 =	0,39060	
				Subtotal:		0,72330	0,72330
Materials							
	BG35-06EF	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,020 x	0,38000 =	0,38760	
				Subtotal:		0,38760	0,38760
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01085
				COST DIRECTE			1,12175
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,12175
P-13	PG69-61UOX	u	Instal·lació de endoll de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		24,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PG35-DYD4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	10,000 x	1,12175 =	11,21750	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PG60-77RC	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	1,000	x	13,20878	=	13,20878
						Subtotal:		24,42628
								24,42628
			COST DIRECTE					24,42628
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					24,42628
	PG60-77RC	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	Rend.: 1,000				13,21 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	26,04000	=	3,90600
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	22,18000	=	2,94994
						Subtotal:		6,85594
Materials								
	BG6G-1NY1	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	1,000	x	6,25000	=	6,25000
						Subtotal:		6,25000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,10284
			COST DIRECTE					13,20878
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					13,20878
P-14	PH21-AZQK	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat	Rend.: 1,000				36,68 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	26,04000	=	7,81200
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	22,18000	=	6,65400
						Subtotal:		14,46600
Materials								
	BH20-2LVE	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP 44	1,000	x	22,00000	=	22,00000
						Subtotal:		22,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,21699
			COST DIRECTE		36,68299
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		36,68299

P-15	PHS8-HCU4X	u	Substitució de llum de paret muntat superficialment per un nou llum.	Rend.: 1,000				48,50	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	26,04000	=	26,04000	
					Subtotal:			26,04000	26,04000
Materials									
	BHS0-H7EE	u	Equip d'encesa electrònic per a tub fluorescent tipus T8 1x58 W IP20, precablejat amb 2 casquets G13 IP40	1,000	x	22,46000	=	22,46000	
					Subtotal:			22,46000	22,46000
				COST DIRECTE					48,50000
				DESPESES INDIRECTES				0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					48,50000

P-16	PHUL-HCV4	u	Substitució de làmpada incandescent a llum compatible amb làmpada led de 60/66 mm de diàmetre, amb casquet E27, de 9 W de potència màxima i 230 V de tensió d'alimentació, de >=800 lm de flux lluminós (equivalència aproximada a 60 W incandescent), amb una temperatura de color de 2200 a 2700 K i un grau de rendiment del color Ra=80 a 85, amb desmuntatge i muntatge dels elements del llum per accedir a la làmpada	Rend.: 1,000				17,86	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250	/R x	26,04000	=	6,51000	
				Subtotal:				6,51000	6,51000
Materials									
	BHU1-H7EU	u	Làmpada led de 60/66 mm de diàmetre, amb casquet E27, de 9 W de potència màxima i 230 V de tensió d'alimentació, de >=800 lm de flux lluminós (equivalència aproximada a 60 W incandescent), amb una temperatura de color de 2200 a 2700 K i un grau de rendiment del color Ra=80 a 85	1,000	x	11,25000	=	11,25000	
				Subtotal:				11,25000	11,25000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09765
				COST DIRECTE				17,85765
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				17,85765
P-17	PJ06-5CHV	u	Adequació de instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 100 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta	Rend.: 1,000				1.301,32 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	PF56-FJJJ	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	3,000	x	14,53126 =	43,59378	
	PY05-5CIE	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	8,000	x	4,33206 =	34,65648	
	PJ211-3E9F	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	4,000	x	64,09068 =	256,36272	
	PF53-3C5S	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	11,000	x	10,77286 =	118,50146	
	PJ211-3E9D	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 3/8 i entrada de 3/8	2,000	x	56,45068 =	112,90136	
	PN38-EC24	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/8, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	2,000	x	21,95067 =	43,90134	
	PF56-FJDZ	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	3,000	x	15,79048 =	47,37144	
	PF53-3C5V	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	38,000	x	14,37514 =	546,25532	
	PF53-3C65	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	7,000	x	9,92838 =	69,49866	
	PN38-EC2A	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	1,000	x	28,28067 =	28,28067	
				Subtotal:			1.301,32323	1.301,32323
				COST DIRECTE				1.301,32323
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.301,32323

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PJ211-3E9D u Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 3/8 i entrada de 3/8				Rend.: 1,000		56,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075 /R x	24,22000 =	1,81650	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	28,43000 =	8,52900	
				Subtotal:		10,34550	10,34550
Materials							
	BJ211-0R4U	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 3/8 i entrada de 3/8	1,000 x	45,95000 =	45,95000	
				Subtotal:		45,95000	45,95000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15518
				COST DIRECTE			56,45068
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			56,45068
PJ211-3E9F u Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2				Rend.: 1,000		64,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075 /R x	24,22000 =	1,81650	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	28,43000 =	8,52900	
				Subtotal:		10,34550	10,34550
Materials							
	BJ211-0R4	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	1,000 x	53,59000 =	53,59000	
				Subtotal:		53,59000	53,59000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15518
				COST DIRECTE			64,09068
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			64,09068
P-18	PJ2Z5-3YA5	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu superior CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		23,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,100 /R x	28,43000 =	2,84300	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,040 /R x	24,22000 =	0,96880	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		3,81180		3,81180
Materials								
	BJ2Z5-CVY	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de 1/2'', de llautó cromat, preu superior	1,000	x	19,25000	=	19,25000
				Subtotal:		19,25000		19,25000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,05718
				COST DIRECTE				23,11898
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,11898
PN38-EC24	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/8, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment		Rend.: 1,000		21,95		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x	26,04000	=	4,29660
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x	22,21000	=	3,66465
				Subtotal:		7,96125		7,96125
Materials								
	BN38-0XCG	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/8'',i preu alt de 16 bar de PN	1,000	x	13,87000	=	13,87000
				Subtotal:		13,87000		13,87000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,11942
				COST DIRECTE				21,95067
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,95067
PN38-EC2A	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment		Rend.: 1,000		28,28		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x	26,04000	=	4,29660
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x	22,21000	=	3,66465
				Subtotal:		7,96125		7,96125
Materials								
	BN38-0XBZ	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4'',i preu alt de 16 bar de PN	1,000	x	20,20000	=	20,20000
				Subtotal:		20,20000		20,20000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,11942
			COST DIRECTE	28,28067
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	28,28067

PP11-BTKD	u	Antena receptora de ràdio analògica (antena receptora de ràdio analògica), banda de freqüències de 87,5 a 108 MHz, guany 1 dB, d'alumini i plàstic ASA, fixada mecànicament	Rend.: 1,000			30,05	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	26,04000 =	5,20800	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	22,18000 =	4,43600	
			Subtotal:			9,64400	9,64400
Materials							
	BP13-2V7W	u	Antena receptora de ràdio analògica (antena receptora de ràdio analògica), banda de freqüències de 87,5 a 108 MHz, guany 1 dB, d'alumini i plàstic ASA	1,000 x	20,26000 =	20,26000	
			Subtotal:			20,26000	20,26000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,14466
			COST DIRECTE				30,04866
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,04866

PP11-BTKP	u	Antena receptora de televisió digital terrestre (antena receptora de televisió digital terrestre), banda de freqüències de 470 a 790 MHz (canals 21 a 60), guany 14 dB, d'alumini i plàstic ASA, fixada mecànicament	Rend.: 1,000			57,29	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250 /R x	26,04000 =	6,51000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,250 /R x	22,18000 =	5,54500	
			Subtotal:			12,05500	12,05500
Materials							
	BP13-2V87	u	Antena receptora de televisió digital terrestre (antena receptora de televisió digital terrestre), banda de freqüències de 470 a 790 MHz (canals 21 a 60), guany 14 dB, d'alumini i plàstic ASA	1,000 x	45,05000 =	45,05000	
			Subtotal:			45,05000	45,05000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18083
				COST DIRECTE			57,28583
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			57,28583
PP12-3TEZ	u		Caixa de derivació amb 2 derivacions, de base metàl·lica i envoltant de material plàstic, encastada	Rend.: 1,000		42,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	26,04000 =	13,02000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500 /R x	22,21000 =	11,10500	
				Subtotal:		24,12500	24,12500
Materials							
	BP14-0RQX	u	Caixa de derivació amb 2 derivacions, de base metàl·lica i envoltant de material plàstic	1,000 x	18,35000 =	18,35000	
				Subtotal:		18,35000	18,35000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36188
				COST DIRECTE			42,83688
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			42,83688
PP13-BXPV	u		Equip de capçalera format per 14 amplificadors UHF i amplificador FM, amb 52 dB de guany	Rend.: 1,000		2.020,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	3,000 /R x	26,04000 =	78,12000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	3,000 /R x	22,18000 =	66,54000	
				Subtotal:		144,66000	144,66000
Materials							
	BP16-1CGC	u	Font d'alimentació modular per a equip de capçalera, 230 V d'entrada i 24 V de sortida	1,000 x	20,44000 =	20,44000	
	BP11-2VBO	u	Amplificador FM, 53 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	1,000 x	77,18000 =	77,18000	
	BP17-2WX8	u	Pont de connexió per a amplificadors modulars	36,000 x	3,43000 =	123,48000	
	BP1B-2WX7	u	Marc de suport per a amplificadors modulars amb capacitat per a 18u	1,000 x	3,37000 =	3,37000	
	BP15-2WX9	u	Càrrega resistiva de 75 ohm	5,000 x	2,55000 =	12,75000	
	BP11-2VBR	u	Amplificador monocal UHF, canal adjacent, 52 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	14,000 x	116,91000 =	1.636,74000	
				Subtotal:		1.873,96000	1.873,96000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		2,16990
				COST DIRECTE				2.020,78990
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.020,78990
P-19	PP14-61XDX	u	Realització de la revisió de l'instal·lació de l'antena i TV de l'habitatge, per tal de que funcioni correctament.	Rend.: 1,000				149,42 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	PP11-BTKD	u	Antena receptora de ràdio analògica (antena receptora de ràdio analògica), banda de freqüències de 87,5 a 108 MHz, guany 1 dB, d'alumini i plàstic ASA, fixada mecànicament	0,050	x	30,04866 =	1,50243	
	PP41-73DA	m	Cable coaxial amb conductor de coure rígida, aïllament de poliolefina, pantalla amb cinta d'alumini / Pet més trenca de coure amb cobertura del 30% i coberta de PVC, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, amb una impedància de 75 ohm, col·locat en tub	5,000	x	1,19315 =	5,96575	
	PP18-BTOU	u	Pal d'acer galvanitzat de 2,5 m d'alçària, de 35 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, fixat a la paret, incloses les peces especials de fixació	0,050	x	72,31900 =	3,61595	
	PP11-BTKP	u	Antena receptora de televisió digital terrestre (antena receptora de televisió digital terrestre), banda de freqüències de 470 a 790 MHz (canals 21 a 60), guany 14 dB, d'alumini i plàstic ASA, fixada mecànicament	0,050	x	57,28583 =	2,86429	
	PG2P-6SZ6	m	Tub rígida de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	5,000	x	3,69077 =	18,45385	
	PG2N-EUJN	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	5,000	x	2,60714 =	13,03570	
	PG12-DHEM	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment	0,050	x	16,01609 =	0,80080	
	PP12-3TEZ	u	Caixa de derivació amb 2 derivacions, de base metàl·lica i envoltant de material plàstic, encastada	0,050	x	42,83688 =	2,14184	
	PP13-BXPV	u	Equip de capçalera format per 14 amplificadors UHF i amplificador FM, amb 52 dB de guany	0,050	x	2.020,78990 =	101,03950	
				Subtotal:			149,42011	149,42011
				COST DIRECTE				149,42011
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				149,42011

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.:	1,000	72,32	€
PP18-BTOU u Pal d'acer galvanitzat de 2,5 m d'alçària, de 35 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, fixat a la paret, incloses les peces especials de fixació							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,800	/R x 26,04000 =	20,83200	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,800	/R x 22,21000 =	17,76800	
				Subtotal:		38,60000	38,60000
Materials							
	BP1A-2VA2	u	Pal d'acer galvanitzat de 2,5 m de llargària, de 35 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix	1,000	x 22,85000 =	22,85000	
	BP10-2VC2	u	Conjunt d'accessoris mecànics per a fixar a la paret un pal de 3 m d'alçària com a màxim	1,000	x 10,29000 =	10,29000	
				Subtotal:		33,14000	33,14000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,57900
				COST DIRECTE			72,31900
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			72,31900
P-20	PP21-BXNV	u	Telèfon per a sistema audio digital, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i pulsador per a obertura, col·locat	Rend.:	1,000	78,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x 26,04000 =	26,04000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000	/R x 22,21000 =	22,21000	
				Subtotal:		48,25000	48,25000
Materials							
	BP21-2VAM	u	Telèfon per a sistema audio digital, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i pulsador per a obertura	1,000	x 29,67000 =	29,67000	
				Subtotal:		29,67000	29,67000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,72375
				COST DIRECTE			78,64375
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			78,64375
PP41-73DA m Cable coaxial amb conductor de coure rígid, aïllament de poliolefina, pantalla amb cinta d'alumini / Pet més trena de coure amb cobertura del 30% i coberta de PVC, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, amb una impedància de 75 ohm, col·locat en tub				Rend.:	1,000	1,19	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	26,04000 =	0,39060	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	22,18000 =	0,33270	
				Subtotal:		0,72330	0,72330
Materials							
	BP41-1CGJ	m	Cable coaxial amb conductor de coure rígid, aïllament de poliolefina, pantalla amb cinta d'alumini / Pet més trena de coure amb cobertura del 30% i coberta de PVC, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, amb una impedància de 75 ohm	1,020 x	0,45000 =	0,45900	
				Subtotal:		0,45900	0,45900
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,01085
			COST DIRECTE				1,19315
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,19315
P-21	PQ72-79KDX	u	Reparació i ajustament de ferrament dels armaris de cuina, inclou manetes dels calaixos i canvi de peces. Anivellament de portes de armari pel seu correcte ús.	Rend.: 1,000		151,87	€
Partides d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	PQ75-700R	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	0,100 x	126,10747 =	12,61075	
	PQ76-70RH	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	0,100 x	147,07098 =	14,70710	
	PQ76-70RF	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	0,100 x	153,15098 =	15,31510	
	PQ76-70F3	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	0,200 x	165,57296 =	33,11459	
	PQ75-700O	u	Mòdul d'eixugaplat per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	0,100 x	143,04747 =	14,30475	
	PQ75-7NX6	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	0,400 x	107,51064 =	43,00426	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PQ75-7NTW	u	Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	0,100	x	105,07064	=	10,50706
	PQ76-7OI3	u	Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal Indeterminat, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	0,100	x	83,03153	=	8,30315
				Subtotal:				151,86676
								151,86676
				COST DIRECTE				151,86676
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				151,86676

	PQ75-7NTW	u	Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	Rend.: 1,000				105,07	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,160	/R x	22,39000	=	3,58240	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500	/R x	25,64000	=	12,82000	
				Subtotal:				16,40240	16,40240
Materials									
	BQ73-1VZX	u	Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors i ferratges	1,000	x	82,70000	=	82,70000	
	BQ70-1WG	m	Regleta d'aglomerat amb melamina de 5 cm d'alçària, per a encolar	0,612	x	9,35000	=	5,72220	
				Subtotal:				88,42220	88,42220
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,24604
				COST DIRECTE					105,07064
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					105,07064

	PQ75-7NX6	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	Rend.: 1,000				107,51	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,160	/R x	22,39000	=	3,58240	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500	/R x	25,64000	=	12,82000	
				Subtotal:				16,40240	16,40240
Materials									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BQ70-1WG	m	Regleta d'aglomerat amb melamina de 5 cm d'alçària, per a encolar	0,612	x	9,35000	=	5,72220
	BQ73-1W3E	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors i ferratges	1,000	x	85,14000	=	85,14000
						Subtotal:		90,86220
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,24604
						COST DIRECTE		107,51064
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		107,51064
	PQ75-7000	u	Mòdul d'eixugaplat per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	Rend.: 1,000				143,05 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	25,64000	=	17,94800
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,230	/R x	22,39000	=	5,14970
						Subtotal:		23,09770
Materials	BQ73-1W6X	u	Mòdul d'eixugaplat per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors i ferratges	1,000	x	111,02000	=	111,02000
	BQ70-1WG	m	Regleta d'aglomerat amb melamina de 5 cm d'alçària, per a encolar	0,918	x	9,35000	=	8,58330
						Subtotal:		119,60330
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,34647
						COST DIRECTE		143,04747
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		143,04747
	PQ75-700R	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	Rend.: 1,000				126,11 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	25,64000	=	17,94800
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,230	/R x	22,39000	=	5,14970
						Subtotal:		23,09770
Materials	BQ73-1W6Y	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, amb tiradors i	1,000	x	94,08000	=	94,08000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BQ70-1WG	m	ferratges Regleta d'aglomerat amb melamina de 5 cm d'alçària, per a encolar	0,918	x	9,35000	=	8,58330
						Subtotal:		102,66330
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,34647
						COST DIRECTE		126,10747
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		126,10747
	PQ76-7OF3	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	Rend.: 1,000				165,57 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500	/R x	25,64000	=	12,82000
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,160	/R x	22,39000	=	3,58240
						Subtotal:		16,40240
Materials								
	BQ74-1VL0	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	140,84000	=	140,84000
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,612	x	13,21000	=	8,08452
						Subtotal:		148,92452
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,24604
						COST DIRECTE		165,57296
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		165,57296
	PQ76-7OI3	u	Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal Indeterminat, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	Rend.: 1,000				83,03 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,300	/R x	25,64000	=	7,69200
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100	/R x	22,39000	=	2,23900
						Subtotal:		9,93100
Materials								
	BQ74-1VO1	u	Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	60,02000	=	60,02000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BQ70-1WFX	m	Sòcol d'alumini de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,612	x	21,13000	=	12,93156
Subtotal:								72,95156
DESPESES AUXILIARS								0,14897
COST DIRECTE								83,03153
DESPESES INDIRECTES								0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								83,03153

PQ76-7ORF		u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	Rend.: 1,000				153,15	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	25,64000	=	10,25600	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,130	/R x	22,39000	=	2,91070	
Subtotal:								13,16670	13,16670
Materials									
	BQ74-1VVL	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	127,66000	=	127,66000	
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,918	x	13,21000	=	12,12678	
Subtotal:								139,78678	139,78678
DESPESES AUXILIARS								0,19750	
COST DIRECTE								153,15098	
DESPESES INDIRECTES								0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								153,15098	

PQ76-7ORH		u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	Rend.: 1,000				147,07	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	25,64000	=	10,25600	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,130	/R x	22,39000	=	2,91070	
Subtotal:								13,16670	13,16670
Materials									
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,918	x	13,21000	=	12,12678	
	BQ74-1VVM	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	121,58000	=	121,58000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal:		133,70678
						133,70678
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,19750
				COST DIRECTE		147,07098
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		147,07098

P-22	PQ80X1-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 70x60 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades LED 10 w, xemeneia telescòpica	Rend.: 1,000		257,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000 /R x	27,50000 =	27,50000	
				Subtotal:		27,50000	27,50000
Materials							
	BQ80X1-H6	u	Campana extractora acer inoxidable, 70x60cm, 2 motors, 3 velocitats, filtres, 2xLED 10w	1,000 x	230,00000 =	230,00000	
				Subtotal:		230,00000	230,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,41250
				COST DIRECTE			257,91250
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			257,91250

	PY05-5CIE	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	Rend.: 1,000		4,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	27,50000 =	2,75000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,040 /R x	21,78000 =	0,87120	
				Subtotal:		3,62120	3,62120
Maquinària							
	C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	0,040 /R x	1,93000 =	0,07720	
				Subtotal:		0,07720	0,07720
Materials							
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030 x	0,19000 =	0,57570	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002 x	1,82000 =	0,00364	
				Subtotal:		0,57934	0,57934

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,05432
				COST DIRECTE		4,33206
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,33206
P-23	PZ15X3-HXSZ	u	Certificat d'instal·lació de gas (CIG)	Rend.: 1,000		150,00 €
				COST DIRECTE		150,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		150,00000

V.- QUADRE DE PREUS

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	NETEJASILEST	u	Neteja amb productes especials del frontal de silestone cremat (VINT-I-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	28,16 €
P-2	P21GD-CULA	u	Arrencada, de caldera mixta, desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA O DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIÓ O COMPONENTS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ O VENTILACIÓ: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. (CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	14,68 €
P-3	P822-3NXV	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (TRENTA-DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	32,14 €
P-4	P89K-42YR	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, dues d'acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PARAMENTS DE FUSTA : m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Aquest criteris inclouen la neteja dels elements que configuren l'obertura com és ara, bastiments que s'hagin embrutat. (TRETZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	13,39 €
P-5	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2 (SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	6,12 €
P-6	P9U9-HAAP	m	Sòcol de material sintètic, resines de polièster de 7 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària <= 1 m: Es dedueix el 50% Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100% (SET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	7,28 €
P-7	PA1H-H8W8	u	Desmuntatge, reparació i muntatge de ferramenta de porta interior de fusta per a pintar, d'una fulla batent, de cares llises i estructura interior de cartró, de fins a 2 m2 de superfície CRITERI D'AMIDAMENT: RESTAURACIÓ I REPOSICIÓ DE FERRAMENTA: Unitat de peça substituïda o recol·locada realitzada segons les especificacions de la DT. (VINT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	20,68 €
P-8	PAF6X1-7IHN	u	Reparació de fusteria exterior d'alumini in situ, amb un grau de deterioració alt, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. S'inclou la revisió de la persiana i elements associats al seu funcionament (cinta, tapa, corró, lames, etc), substituint-los, si s'escau, per tal que funcioni correctament. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. (CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	157,06 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-9	PAM2X1-36TD	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada, de 80 cm de llargada, per a mampara de banyera de 8 mm de gruix, d'1 fulla fixa, amb perfil·laria d'alumini, fixacions mecàniques, barra subjecció a paret i segellat perimetral. Inclou trancament anticalç i perfil inferior en zona de pas. (DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	252,26 €
P-10	PAZ1-H9MO	u	Pany i maneta mestrejat amb tres punts d'enclavament col·locat sobre fulla batent de finestra o porta de fusta. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (DOS-CENTS EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	200,41 €
P-11	PE23-7BA3	u	Caldera de condensació de 23 a 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer, per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, per a gas natural, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural, dissenyada segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/XL segons REGLAMENTO (UE) 811/2013, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (DOS MIL EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	2.000,93 €
P-12	PE361-46OUX	u	Col·locació de radiadors despenjats de l'habitatge. (QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	43,62 €
P-13	PG69-61UOX	u	Instal·lació de endoll de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	24,43 €
P-14	PH21-AZQK	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat (TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	36,68 €
P-15	PHS8-HCU4X	u	Substitució de llum de paret muntat superficialment per un nou llum. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	48,50 €
P-16	PHUL-HCV4	u	Substitució de làmpada incandescent a llum compatible amb làmpada led de 60/66 mm de diàmetre, amb casquet E27, de 9 W de potència màxima i 230 V de tensió d'alimentació, de >=800 lm de flux lluminós (equivalència aproximada a 60 W incandescent), amb una temperatura de color de 2200 a 2700 K i un grau de rendiment del color Ra=80 a 85, amb desmuntatge i muntatge dels elements del llum per accedir a la làmpada (DISSET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	17,86 €
P-17	PJ06-5CHV	u	Adequació de instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 100 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta (MIL TRES-CENTS UN EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	1.301,32 €
P-18	PJ2Z5-3YA5	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2'', de llautó cromat, preu superior CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (VINT-I-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	23,12 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-19	PP14-61XDX	u	Realització de la revisió de l'instal·lació de l'antena i TV de l'habitatge, per tal de que funcioni correctament. (CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	149,42 €
P-20	PP21-BXNV	u	Telèfon per a sistema audio digital, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i pulsador per a obertura, col·locat (SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	78,64 €
P-21	PQ72-79KDX	u	Reparació i ajustament de ferrament dels armaris de cuina, inclou manetes dels calaixos i canvi de peces. Anivellament de portes de armari pel seu correcte ús. (CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	151,87 €
P-22	PQ80X1-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 70x60 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades LED 10 w, xemeneia telescòpica (DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	257,91 €
P-23	PZ15X3-HXSZ	u	Certificat d'instal·lació de gas (CIG) (CENT CINQUANTA EUROS)	150,00 €

VI.- RESUM DEL PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROC, DESMUNTATGE, REPICAT I TRANSPORT	14,68
Capítol	01.02	FUSTERIA EXTERIOR	671,59
Capítol	01.03	GENERAL	3.367,36
Capítol	01.04	CAMBRA HIGIENICA	390,11
Capítol	01.05	CUINA	668,58
Obra	01	Pressupost 01	5.112,32
			5.112,32
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 01	5.112,32
			5.112,32

VII.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	5.112,32
13 % Despeses generals SOBRE 5.112,32.....	664,60
6 % Benefici industrial SOBRE 5.112,32.....	306,74
Subtotal	6.083,66
21 % IVA SOBRE 6.083,66.....	1.277,57
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	7.361,23

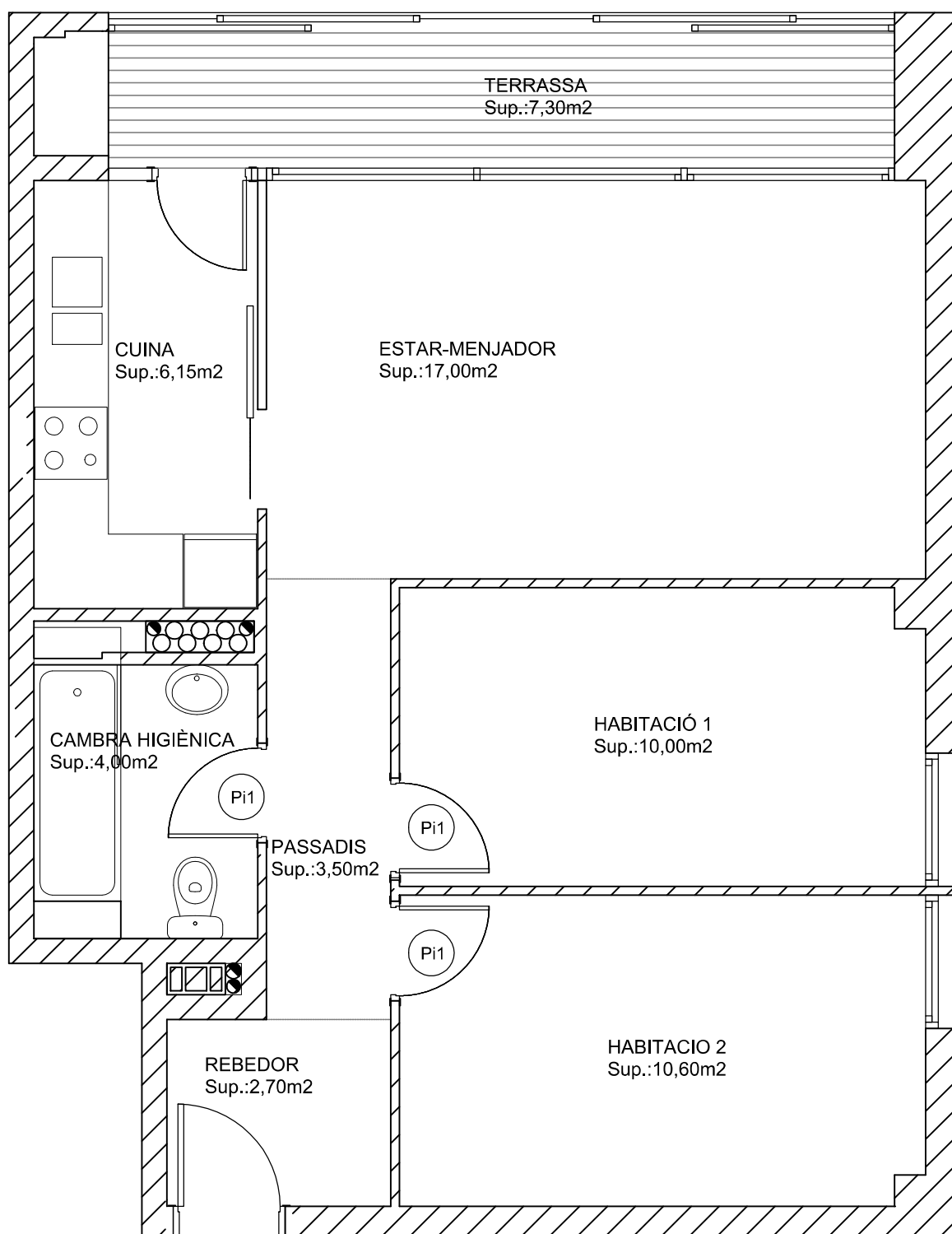
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SET MIL TRES-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)

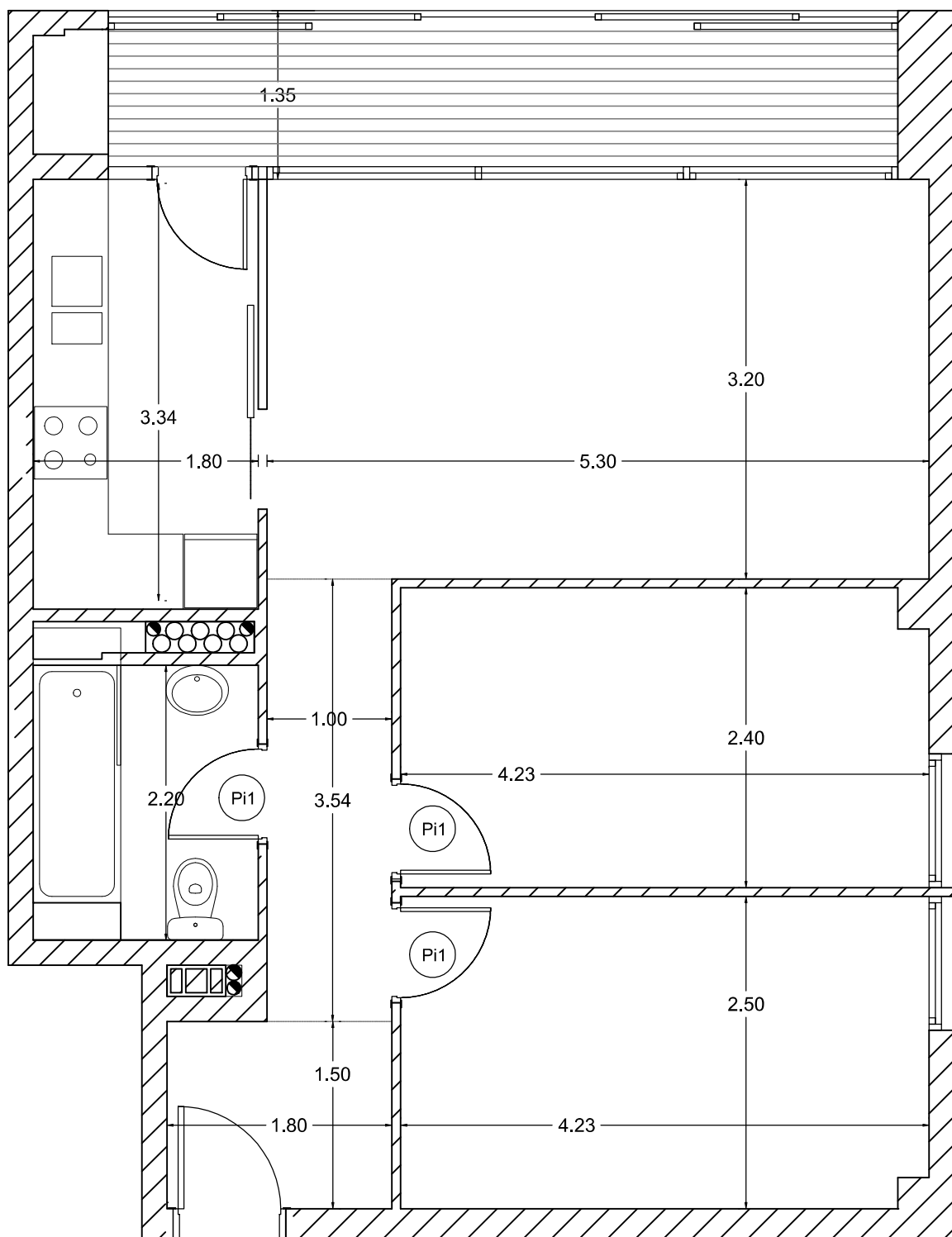
VIII.- PLÀNOLS



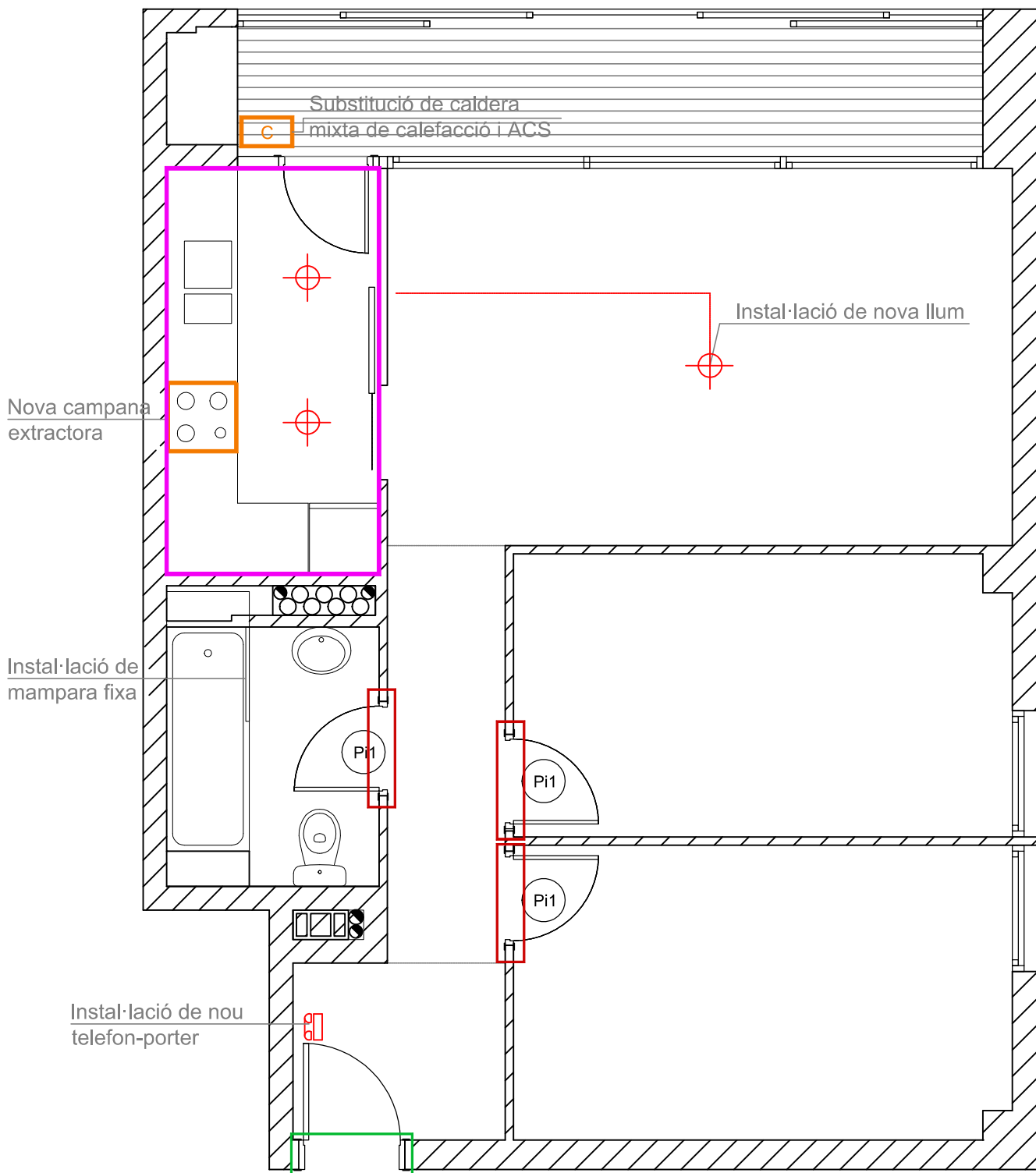
Obres de conservació i manteniment de l'habitatge situat al Carrer Agudes 69, 5è 6a de Girona



Obres de conservació i manteniment de l'habitatge situat al Carrer Agudes 69, 5è 6a de Girona



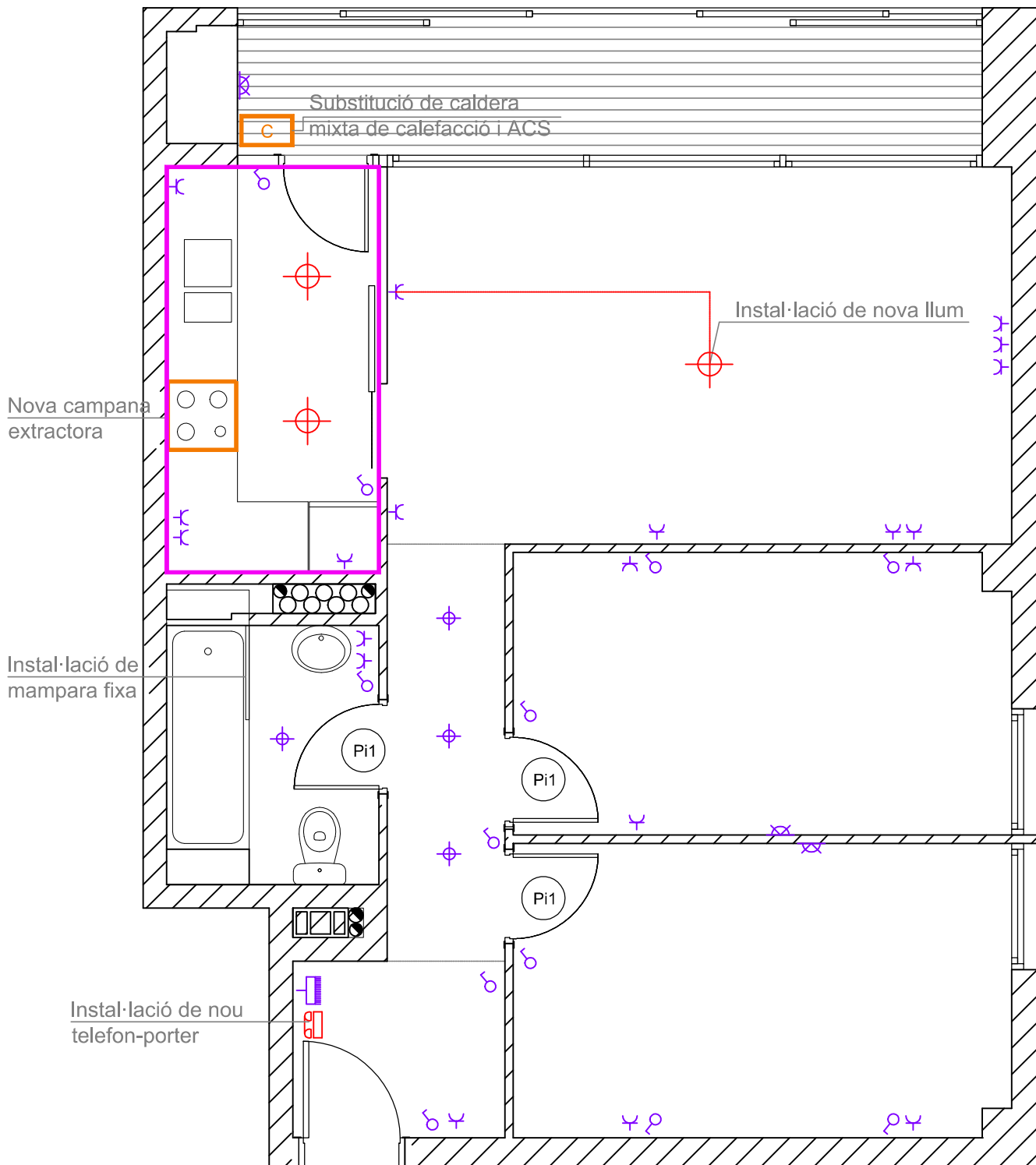
Obres de conservació i manteniment de l'habitatge situat al Carrer Agudes 69, 5è 6a de Girona



- Reparació pany i maneta porta entrada
- Reparació i pintat de la Pi1
- C Nova caldera mixta

Llegenda revestiments

- Pintat amb pintura plàstica satinada
- Nova campana extractora



Ajuntament de Girona

Obres de conservació i manteniment de l'habitatge situat al Carrer Agudes 69, 5è 6a de Girona

5

Planta electricitat

DIN A4 E: 1/50

Serveis Tècnics Municipals

Juny de 2025

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PIS	
Estar-menjador	17,00 m ²
Cuina	6,15 m ²
Habitació 1	10,00 m ²
Habitació 2	10,60 m ²
Cambra higiènica	4,00 m ²
Passadis	3,50 m ²
Rebedor	2,70 m ²
Superfície útil Total	53,95 m ²
Terrassa 1	7,30 m ²