



ANNEX IV – PREVISIONS ECONÒMIQUES

Contingut

1 Previsions econòmiques	2
1.1 ..Imports segons tipus d'instal·lacions	2



1 Previsions econòmiques

1.1 Imports segons tipus d'instal·lacions

Reglament	Tipus d'inspecció	Característiques instal·lacions	Import Licitació 1a VISITA [IVA exclòs]	Import Licitació 2a VISITA ⁽¹⁾ [IVA exclòs]
ALTRES	Gestió de legalització	Gestió de legalització i inscripció RITSIC	80,00 €	
RAE	Aparells elevadors: ascensors	Ascensors	150,00 €	112,50 €
RAT	Centres de transformació	Centre de transformació	275,00 €	206,25 €
REBT	Instal·lació pàrquing	Potència de 0 a 20 kW	135,00 €	101,25 €
REBT	Instal·lació pàrquing	Potència de 21 a 50 kW	165,00 €	123,75 €
REBT	Instal·lació pàrquing	Potència > 51 kW	220,00 €	165,00 €
REBT	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència < 100 kW	165,00 €	123,75 €
REBT	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 100 a 250 kW	250,00 €	187,50 €
REBT	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 251 a 500 kW	330,00 €	247,50 €
RIPCI	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 0 a 1.000 m ²	380,00 €	285,00 €
RIPCI	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 1.001 a 2.500 m ²	480,00 €	360,00 €
RIPCI	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 2.501 a 5.000 m ²	650,00 €	487,50 €
RITE	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPE CALOR	Generador de calor Potència > 70 kW	380,00 €	285,00 €
RITE	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 0 a 1.000 m ²	360,00 €	270,00 €
RITE	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 1.001 a 2.500 m ²	460,00 €	345,00 €
RITE	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 2.501 a 5.000 m ²	680,00 €	510,00 €
RITE	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície > 5.000 m ²	990,00 €	742,50 €
AUDITORIES	Auditories acústiques	Qualsevol tipus d'instal·lació	1.500,00 €	

						INCASOL			
Reglament	Espai	Tipus d'inspecció	Característiques instal·lacions	Import Licitació 1a VISITA [IVA exclòs]	Import Licitació 2a VISITA ⁽¹⁾ [IVA exclòs]	Unitats INCASOL	Import 1ª inspecció INCASOL	Import 2ª inspecció INCASOL	Total INCASOL
ALTRES	ED/PK	Gestió de legalització	Gestió de legalització i inscripció RITSIC	80,00 €		224			17.920,00 €
RAE	ED	Aparells elevadors: ascensors	Ascensors	150,00 €	112,50 €	443	66.450,00 €	24.918,75 €	91.368,75 €
RAT	ED	Centres de transformació	Centre de transformació	275,00 €	206,25 €	1	275,00 €	103,13 €	378,13 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 0 a 20 kW	135,00 €	101,25 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 21 a 50 kW	165,00 €	123,75 €	82	13.530,00 €	10.147,50 €	23.677,50 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència > 51 kW	220,00 €	165,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència < 100 kW	165,00 €	123,75 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 100 a 250 kW	250,00 €	187,50 €	183	45.750,00 €	34.312,50 €	80.062,50 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 251 a 500 kW	330,00 €	247,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 0 a 1.000 m²	380,00 €	285,00 €	18	6.840,00 €	5.130,00 €	11.970,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	480,00 €	360,00 €	1	480,00 €	360,00 €	840,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	650,00 €	487,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPE CALOR	Generador de calor Potència > 70 kW	380,00 €	285,00 €	3	1.140,00 €	427,50 €	1.567,50 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 0 a 1.000 m²	360,00 €	270,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	460,00 €	345,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	680,00 €	510,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície > 5.000 m²	990,00 €	742,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AUDITORIES	ED/PK	Auditories acústiques	Qualsevol tipus d'instal·lació	1.500,00 €		5	7.500,00 €	7.500,00 €	15.000,00 €
						960	141.965,00 €	82.899,38 €	242.784,38 €

						AGÈNCIA DE L'HABITATGE			
Reglament	Espai	Tipus d'inspecció	Característiques instal·lacions	Import Licitació 1a VISITA [IVA exclòs]	Import Licitació 2a VISITA ⁽¹⁾ [IVA exclòs]	Unitats AHC	Import 1ª inspecció AHC	Import 2ª inspecció AHC	Total AHC
ALTRES	ED/PK	Gestió de legalització	Gestió de legalització i inscripció RITSIC	80,00 €		23			1.840,00 €
RAE	ED	Aparells elevadors: ascensors	Ascensors	150,00 €	112,50 €	35	5.250,00 €	1.968,75 €	7.218,75 €
RAT	ED	Centres de transformació	Centre de transformació	275,00 €	206,25 €	1	275,00 €	103,13 €	378,13 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 0 a 20 kW	135,00 €	101,25 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 21 a 50 kW	165,00 €	123,75 €	2	330,00 €	247,50 €	577,50 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència > 51 kW	220,00 €	165,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència < 100 kW	165,00 €	123,75 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 100 a 250 kW	250,00 €	187,50 €	17	4.250,00 €	3.187,50 €	7.437,50 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 251 a 500 kW	330,00 €	247,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 0 a 1.000 m²	380,00 €	285,00 €	2	760,00 €	570,00 €	1.330,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	480,00 €	360,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	650,00 €	487,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPE CALOR	Generador de calor Potència > 70 kW	380,00 €	285,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 0 a 1.000 m²	360,00 €	270,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	460,00 €	345,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	680,00 €	510,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície > 5.000 m²	990,00 €	742,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AUDITORIES	ED/PK	Auditories acústiques	Qualsevol tipus d'instal·lació	1.500,00 €		0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
						80	10.865,00 €	6.076,88 €	18.781,88 €

						CONSORCI LA MINA			
Reglament	Espai	Tipus d'inspecció	Característiques instal·lacions	Import Licitació 1a VISITA [IVA exclòs]	Import Licitació 2a VISITA ⁽¹⁾ [IVA exclòs]	Unitats CLM	Import 1 inspecció CLM	Import 2 inspecció CLM	Total CLM
ALTRES	ED/PK	Gestió de legalització	Gestió de legalització i inscripció RITSIC	80,00 €		13			1.040,00 €
RAE	ED	Aparells elevadors: ascensors	Ascensors	150,00 €	112,50 €	21	3.150,00 €	1.181,25 €	4.331,25 €
RAT	ED	Centres de transformació	Centre de transformació	275,00 €	206,25 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 0 a 20 kW	135,00 €	101,25 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 21 a 50 kW	165,00 €	123,75 €	5	825,00 €	618,75 €	1.443,75 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència > 51 kW	220,00 €	165,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència < 100 kW	165,00 €	123,75 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 100 a 250 kW	250,00 €	187,50 €	10	2.500,00 €	1.875,00 €	4.375,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 251 a 500 kW	330,00 €	247,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 0 a 1.000 m²	380,00 €	285,00 €	4	1.520,00 €	1.140,00 €	2.660,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	480,00 €	360,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	650,00 €	487,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPE CALOR	Generador de calor Potència > 70 kW	380,00 €	285,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 0 a 1.000 m²	360,00 €	270,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	460,00 €	345,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	680,00 €	510,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície > 5.000 m²	990,00 €	742,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AUDITORIES	ED/PK	Auditories acústiques	Qualsevol tipus d'instal·lació	1.500,00 €		0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
						53	7.995,00 €	4.815,00 €	13.850,00 €

						SAREB			
Reglament	Espai	Tipus d'inspecció	Característiques instal·lacions	Import Licitació 1a VISITA [IVA exclòs]	Import Licitació 2a VISITA ⁽¹⁾ [IVA exclòs]	Unitats SRB	Import 1 inspecció SRB	Import 2 inspecció SRB	Total SRB
ALTRES	ED/PK	Gestió de legalització	Gestió de legalització i inscripció RITSIC	80,00 €		1			80,00 €
RAE	ED	Aparells elevadors: ascensors	Ascensors	150,00 €	112,50 €	5	750,00 €	281,25 €	1.031,25 €
RAT	ED	Centres de transformació	Centre de transformació	275,00 €	206,25 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 0 a 20 kW	135,00 €	101,25 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 21 a 50 kW	165,00 €	123,75 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència > 51 kW	220,00 €	165,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència < 100 kW	165,00 €	123,75 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 100 a 250 kW	250,00 €	187,50 €	1	250,00 €	187,50 €	437,50 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 251 a 500 kW	330,00 €	247,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 0 a 1.000 m²	380,00 €	285,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	480,00 €	360,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	650,00 €	487,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPE CALOR	Generador de calor Potència > 70 kW	380,00 €	285,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 0 a 1.000 m²	360,00 €	270,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	460,00 €	345,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	680,00 €	510,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície > 5.000 m²	990,00 €	742,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AUDITORIES	ED/PK	Auditories acústiques	Qualsevol tipus d'instal·lació	1.500,00 €		0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
						7	1.000,00 €	468,75 €	1.548,75 €



RESUM ECONÒMIC	
Costos directes	276.965,00 €
Costos indirectes	52.623,35 €
Despeses Generals	36.005,45 €
Benefici Industrial	16.617,90 €
Total (IVA Exclòs)	329.588,35 €
% IVA	69.213,55 €
TOTAL (IVA Inclòs)	398.801,90 €
Pressupost de licitació	329.588,35 €
Import modificacions	65.917,67 €
Import pròrrogues	0,00 €
Import modificacions pròrrogues	0,00 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) (s/IVA)	395.506,02 €
DURACIÓ ESTIMADA DEL CONTRACTE	2 anys
ANUALITATS	
2025	49.438,25 €
2026	197.753,01 €
2027	148.314,76 €