

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DE L'OFERTA PRESENTADA PER CEMOEL S.L., PRESUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA, EN EL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 5 DEL CONTRACTE: "SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT, CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES I MANTENIMENT DELS SISTEMES DE SEGURETAT DE L'ENS D'ABASTAMENT D'AIGUA TER-LLOBREGAT" EXPEDIENT: EC25/000013

1. ANTECEDENTS

- Pressupost de licitació: 722.525,00 € més IVA
- Pressupost lot 5 ofert per l'empresa: 619.568,60 € més IVA
- Baixa realitzada per l'empresa: 14,25 %
- L'empresa ha presentat una justificació de la seva oferta amb l'objecte de demostrar que la mateixa no es pot considerar anormal o desproporcionada.

2. ANÀLISI DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA PRESENTADA PER L'EMPRESA

D'acord amb la clàusula 22 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el supòsit que alguna de les proposicions incorri en presumpció d'anormalitat, la mesa de contractació ha de sol·licitar a les empreses licitadores que les hagin presentat que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'eventual anormalitat de la proposició, segons preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, avaluant la idoneïtat de la justificació en base als punts que s'exposen a l'apartat 4 del citat article.

En data 21 de juliol de 2025 es dona trasllat al departament promotor de la documentació presentada per CEMOEL S.L. a on tramet a ATL amb una declaració en la que manifesta, entre d'altres que:

- Es ratifica en els imports de l'oferta presentada i que s'ha acreditat la solvència tècnica i econòmica sol·licitada al procés de licitació i manifesta que en l'actualitat no està incursa en cap concurs de creditors.
- El marge total del contracte que obté l'empresa és del 20% de despeses generals i del 5% de benefici industrial. La suma del marge estimat, 25%, permet a l'empresa cobrir costos de mà d'obra, costos directes i indirectes de l'operació així com possibles contingències que poguessin succeir.
- L'empresa és l'actual prestadora del servei i el seu personal és coneixedor de les ubicacions d'ATL, dels sistemes instal·lats i dels procediments interns de treball. D'aquesta forma pot reduir les despeses de formació inicial i de gestió del servei.
- Presenta un anàlisi econòmic efectuat per elaborar l'oferta reflectint despeses i marges així com les consideracions realitzades per l'elaboració de l'oferta final.
 - El cost brut anual per les 3 figures presents al contracte i per un tècnic addicional com ajudant és:
 - Tècnic 1: 45.9210,00 € més 13.470,82 € de costos indirectes
 - Tècnic 2: 37.017,96 € més 18.828,90 € de costos indirectes
 - Responsable tècnic: 50.789,98 € més 12.676,56 € de costos indirectes
 - Tècnic addicional: 37.000,00 € més 18.827,40 € de costos indirectes
 - El cost d'elevadors s'ha estimat en 150 €/dia i 153 dies l'any fent un total de 22.950,00 € anuals.

- El cost per la disposició del servei d'assistència 24h s'ha estimat en 500 € mensuals.
 - El cost en formacions s'ha estimat en 4.732,36 € en total.
- Amb el resultat del càlcul presentat i aplicant el marge indicat anteriorment del 25% s'obté l'import proposat que és un 14.25 % més baix que l'import de licitació.

La justificació de l'empresa de la valoració de l'oferta i l'anàlisi de les seves condicions pel què fa als criteris que defineix l'apartat 4 de l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic són les següents:

1. Estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

Als càlculs dels costos presentats per l'empresa, als que han aplicat l'experiència que han obtingut en la realització del servei licitat amb el contracte actual, es presenten els costos principals del servei que són el cost de la mà d'obra dels tècnics amb un cost 3,5 vegades superior a la retribució mínima establerta pel conveni col·lectiu per l'any 2026 import al que encara no s'han aplicat els marges de despeses generals ni benefici industrial. A l'estudi realitzat a la plataforma [jooble.org](https://www.jooble.org) sobre el sou mitjà d'un tècnic de seguretat a Espanya es va obtenir un resultat de 16,89 €/hora amb una base de més de 1000 mostres, import que implica al voltant del 75% dels costos presentats per l'empresa per les quatre figures mencionades anteriorment.

Altres costos presentats com el cost de lloguer d'elevadors es troben dins els preus de mercat o també el cost per la disposició del servei d'assistència 24h.

Els tècnics destinats al contracte objecte de la present licitació ja han realitzat tasques a contractes anteriors amb ATL i són coneixedors de les característiques de les ubicacions d'ATL i de l'increment en els desplaçaments que pot suposar no ser coneixedors prèviament i l'esforç necessari per part de l'empresa per realitzar aquesta formació prèvia als tècnics.

2. Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

No s'acredita

3. La innovació i originalitat de les prestacions proposades

No s'acredita

4. El compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació.

No s'aprecia en l'oferta cap incompliment en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

5. Obtenció d'ajudes públiques

No s'acredita



3. CONCLUSIÓ

Atenent el contingut de l'oferta tècnica presentada i de la justificació posterior CEMOEL S.L. acredita l'estalvi proposat en els termes establerts en els plecs que regulen aquesta contractació i l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En relació a la justificació econòmica de l'oferta presumptament anormal o desproporcionada presentada per l'empresa Cemoel S.L. en el marc del procediment de contractació EC25/000013, no es considera necessari exigir una garantia complementària del 5% del pressupost de licitació, atès que l'oferta es considera suficientment viable per la correcta execució del contracte.

Qui signa aquest informe declara que no té, directament o indirecta, cap interès financer, econòmic o personal amb les empreses presentades que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en la valoració de les ofertes.

S'eleva el present informe a la Mesa de Contractació per a la seva consideració i als efectes escaients.

Tècnic de Seguretat Corporativa

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica