

**DOCUMENT PÚBLIC ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
PEL SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ DE LA VEGETACIÓ DE LA PLAÇA DEL
PONT DE LA CADENA DE MOLINS DE REI DE MOLINS DE REI.**

A la vila de Molins de Rei,

REUNITS

D'una part, l'Il·lustríssim Sr. Xavi Paz Penche, Alcalde-President de l'Ajuntament de Molins de Rei, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació (d'ara en endavant, *l'Ajuntament*), d'acord amb les atribucions que li confereixen l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), l'article 53.1 a) i o) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat.), aprovat per DLeg. 2/2003, de 28 d'abril, i intervé la Secretària, Sra. Sandra Castelltort i Claramunt, de conformitat amb allò que disposa l'art. 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, als efectes de donar fe que qui signa és el senyor alcalde de Molins de Rei.

I de l'altra part, el Sr. Antonio Santin Gómez, amb DNI 46621160E, en nom i representació de SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, SL (d'ara en endavant, *el contractista*), amb CIF núm. B-58805904, amb domicili social a l'Avinguda de les Corts Catalanes, 5-7, nau 1, de Sant Cugat del Vallès (CP 08173), d'acord amb les dades del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.

EXPOSEN

Que mitjançant el present document formalitzen el **contracte pel Subministrament i plantació de la vegetació de la plaça del Pont de la Cadena de Molins de Rei** (el "Contracte"), d'acord amb els arts. 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i en virtut dels següents antecedents administratius:

I.— Mitjançant Decret d'Alcaldia número 405 de 25 de febrer de 2025, complementat pel Decret d'Alcaldia número 592 de 17 de març de 2025, es va declarar desert el procediment per adjudicar el Contracte mitjançant procediment obert simplificat i, simultàniament i d'acord amb l'art. 168.a) 1r LCSP, es va incoar un expedient de contractació per adjudicar el Contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat.



II.— Mitjançant Decret d'Alcaldia número 658 de 24 de març de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació del Contracte i es va iniciar el nou procediment d'adjudicació.

III.— En el marc del procediment negociat, l'empresa SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, SL, va ser proposada per la Mesa de Contractació com a adjudicatària del Contracte i, per respondre del seu compliment, va presentar la documentació necessària per a l'adjudicació i va constituir a favor de l'Ajuntament la garantia definitiva per import de 5.170,80 €, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

IV.— Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1379 de data 25 de juny de 2025 es va adjudicar el Contracte a l'empresa SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, SL, d'acord amb les condicions derivades del Plec de clàusules administratives i del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari, inclosa:

- Preu subministraments: 40.907,59 € + 8.590,59 € (21% IVA) = 49.498,18 €
- Preu treballs plantació: 62.508,42 € + 13.126,77 € (21% IVA) = 75.635,19 €
- Temps d'execució. 3,5 setmanes
- Ampliació del període de garantia: 5 mesos
- Cronograma i pla de manteniment inicial: segons consta a l'expedient
- Millores proposades:
 - 1) Utilització de materials i serveis de proximitat per tal de reduir la petjada de carboni
 - 2) Pre-reserva i acopi de la planta arbustiva i herbàcia a subministrar en vivers de proximitat, als quals es podrà fer visites guiades pel seguiment de l'evolució de la planta.
 - 3) Jornada de plantació popular en els parterres de plantes arbustives i herbàcies del contracte per implicar al veïnat.
 - 4) Utilitzar fangs de depuradora compostats com a fertilitzants per contribuir a l'economia circular.
 - 5) Ampliació dels clots de plantació per millorar la permeabilitat i el desenvolupament radicular dels arbres.
 - 6) Estudi d'optimització del sistema de reg.
 - 7) Programació anual de reg mitjançant l'estudi de necessitats hídriques reals i calculant la dosi de reg ajustada.
 - 8) Soterrament de les línies de reg per degoter
 - 9) Instal·lació de 4 caixes nius i 1 casa d'insectes per afavorir la biodiversitat.

ACORDEN

PRIMER.— L'empresa SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, SL es compromet a prestar el subministrament i plantació de la vegetació de la plaça del Pont de la Cadena de Molins de Rei.

Les prestacions objecte del Contracte s'executaran amb estricta subjecció a les determinacions del plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de subministraments de la Corporació, del plec de clàusules administratives particulars i del plec de clàusules tècniques que regeixen el Contracte i d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, inclosa a l'expedient.

SEGON.— El preu total del contracte queda fixat en 125.133,37 €, IVA inclòs.

TERCER.— El pagament es farà efectiu mitjançant certificacions mensuals dels treballs realment executats sobre les prestacions objecte del Contracte, en els termes i condicions que estableix la clàusula 52 del PCAP i els arts. 198 i 199 de la LCSP, sens perjudici de l'obligació de presentar els TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte.

QUART.— El finançament del contracte es farà efectiu amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2025	2024 4020 153304 61904 – Projecte Parc Pont de la Cadena	105.281,61 €
2025	2022 4330 172201 63300 - Pla Local Adaptació Canvi Climàtic. PLACC	5.000,47 €
2026	La que correspongui	10.351,46 €

CINQUÈ.— D'acord amb la clàusula 18 PCAP i la millora aportada per l'adjudicatari de reducció en el termini d'execució, s'estableixen els terminis d'execució segons el detall següent:

- Un màxim de 3,5 setmanes, en base a la millora del criteri C presentat per l'adjudicatari, per a l'execució dels treballs de sòls, plantacions, regs i tancaments, a comptar des del dia següent de la data d'inici dels treballs, que es fixarà en el document de formalització corresponent. El període dels treballs de plantació dels arbres serà el que es determini a criteri de la responsable del contracte. 12 mesos de manteniment, un cop finalitzada l'execució dels treballs anteriors.

Els terminis comptaran a partir del dia següent a la última signatura de la signatura de l'Acta d'inici dels treballs, sense la possibilitat de pròrrogues.

SISÈ.— S'estableixen els terminis de garantia següents, d'acord amb la clàusula 51 PCAP:



- Treballs de plantació i reparació de les instal·lacions de reg: 17 mesos, a partir de la data de recepció a satisfacció de l'Ajuntament.
- Arbrat: 17 mesos, , sempre que l'Ajuntament acrediti que no és per falta de reg, sinó que és per un altre motiu relacionat amb les condicions de cultiu, etc., prèvies al subministrament.

SETÈ.— La responsable del contracte serà la Responsable de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Molins de Rei, o qui el substitueixi, d'acord amb l'art. 62 de la LCSP i la clàusula 41 PCAP.

VUITÈ.— Queda exclosa qualsevol revisió de preus, d'acord amb allò que disposa la clàusula 14 PCAP, en concordança amb l'article 103.1 LCSP.

NOVÈ.— El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els termes que preveuen els arts. 203 i 205 LCSP.

DESE.— El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte, d'acord amb la clàusula 58 PCAP i l'article 133.2 LCSP.

ONZÈ.- Són causes de resolució del contracte les establertes als arts. 198.6, 211 306 i 313 LCSP, així com a la clàusula 53 PCAP.

DOTZÈ.— El règim de penalitats i incompliments serà el que preveuen els arts. 192 i 193 LCSP, i les disposades a la clàusula 45 PCAP.

TRETZÈ.— El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix contracte i a satisfacció de l'Ajuntament de Molins de Rei, la prestació objecte del contracte.

No obstant això, la seva constatació exigirà per part de l'Ajuntament de Molins de Rei un acte formal i positiu de recepció o conformitat, d'acord amb la clàusula 51 PCAP i els arts. 210, 300 i 311 de la LCSP

CATORZÈ.— D'acord amb la naturalesa administrativa del contracte, l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar-lo, resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

QUINZÈ.- El contractista manifesta la seva conformitat i se sotmet expressament:

- Al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i al Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Molins de Rei, aprovat definitivament pel Ple i publicat en el BOPB en data 17 de març de 2011, en tot allò que no contradigui la legislació actual en matèria de contractes, i a la proposició presentada per l'adjudicatari.



- A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Al Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi estat derogat per la Llei 9/2017 o s'oposi a aquesta Llei.
- Al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- A la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i drets digitals i al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.
- Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament li resultarà d'aplicació les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

I per deixar constància de tot el que s'ha convingut, i en prova de conformitat, les parts signen aquest acord mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest contracte la de la darrera signatura

L'Alcalde,
Xavi Paz Penche

El contractista:
Antonio Santin Gómez
SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, SL

La Secretària
Sandra Castelltort i Claramunt

Dono fe que qui signa és el senyor Alcalde de Molins de Rei.