



El Josep Linares Salido, Director Operatiu de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSÍO SE 03/2024

Objecte de la licitació: Servei d'inspeccions periòdiques obligatòries, mitjançant un Organisme de Control autoritzat, a les instal·lacions que corresponguin dels polígons d'habitatges de promoció pública gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Nombre de lots: No

Tipus: Serveis

Procediment obert SARHA

Termini d'execució: **24 mesos**

Import de licitació, sense IVA: **329.588,35 €**

Tipus d'IVA: **21%**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **395.506,02**

Import modificat, sense IVA: **65.917,67**

% màxim modificat: **20%**

Pròrrogues previstes: No

Any/s de la despesa: **2026-2027**

A càrrec de: Agència de l'Habitatge de Catalunya / Institut Català del Sòl / Consorci la Mina/SAREB

% valoració criteris automàtics: 100%

Responsable del contracte: **Manel Marin Chacon. Tècnic de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.**

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte.

En el marc de la nostra activitat és necessària la contractació del servei d'inspeccions periòdiques obligatòries, mitjançant un Organisme de Control autoritzat, a les instal·lacions que corresponguin dels polígons d'habitatges de promoció pública gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en endavant AHC, amb la finalitat de preservar la seguretat tant de les persones com dels béns en aquestes instal·lacions i en les promocions a les quals donen servei.



La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el servei esmentat és necessari per tal de complir amb el Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la Seguretat Industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes en quant a la realització d'inspeccions obligatòries,

L'Agència no disposa de mitjans humans ni materials per a poder dur a terme aquest tipus d'inspeccions, motiu pel qual es fa inevitable la contractació externa d'aquest servei.

La naturalesa del contracte requereix que les inspeccions previstes en els reglaments tècnics de seguretat industrial han de ser realitzades, a petició de la persona titular de la instal·lació, per un organisme de control acreditat en l'àmbit reglamentari corresponent, d'acord l'article 19 del Decret 192/2023 s'estableix que les inspeccions reglamentàries han de ser realitzades per un organisme de control acreditat, i no per un inspector autoritzat de manera individual.

-Instal·lacions d'Ascensors: Les inspeccions es realitzaran segons els criteris establerts al RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 Ascensors, que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent (RAE)

-Instal·lacions de Baixa Tensió: Es determinarà el grau d'adequació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió segons RD 842/2002, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITC), concretament ITC-BT-05.

-Centre de transformació: La inspecció es durà a terme segons la instrucció tècnica complementària ITC-RAT-23 de verificacions i inspeccions de RD 337/2014 sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió. A les instal·lacions existents abans de l'entrada en vigor de RD 337/2014, les verificacions periòdiques obligatòries a realitzar seran les incloses en el Reglament anterior RD 3275/1982.

-Instal·lacions de PCI: Les inspeccions es realitzaran segons el RD 513/2017, que aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).

-Instal·lacions tèrmiques als edificis: L'objectiu de la inspecció és garantir que les instal·lacions tèrmiques dels edificis compleixin els requisits mínims de seguretat i eficiència energètica requerits pel RD 178/2021, del 23 de març, que modifica el RD 1027/2007, del 20 de juliol, que aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis. (RITE).

-Auditories acústiques: Les proves seran realitzades pel laboratori de proves acústiques sota acreditació UNE EN ISO/IEC 17025.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

Aquesta licitació té per objecte regular i definir l'abast i condicions de la prestació, els processos, recursos i metodologia que hauran de regir per a la contractació del servei d'inspeccions periòdiques obligatòries, mitjançant un Organisme de Control autoritzat, a les instal·lacions que corresponguin dels polígons d'habitatges de promoció pública gestionats per l'AHC.

Lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte; la divisió per lots per àmbit territorial no és factible, donat que la majoria de les inspeccions a realitzar es concentren a la província de Barcelona i son per aparells elevadors; per altra banda, la divisió en lots per tipus d'inspecció no faria eficient la gestió del contracte per diversos organismes de control acreditats, pel poc nombre d'inspeccions a realitzar i quantia econòmica de cada lot.



3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Solvència econòmica i financera:

☒ Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes:

- Import igual o superior a: 590.000 euros.

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import és considera proporcional a l'objecte del contracte.

☒ Subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals, amb una cobertura, com a mínim, de 1.200.000,00€. Les quanties de la pòlissa de responsabilitat civil del organisme de control s'actualitzaran, si s'escau, a partir de les modificacions de la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i producte, i del Reglament de la Infraestructura per a la Qualitat i la Seguretat Industrial (modificació per RD 1072/2015).

Aquest criteri es considera necessari per garantir els possibles danys a tercers que es puguin derivar de l'execució dels treballs i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte: declaració responsable acreditativa.
- Assegurança d'indemnització per riscos professionals: justificant de la seva existència.

No obstant, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional:

☒ Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació.



Aquest criteri es considera necessari, atès que l'execució del contracte comporta la realització de tasques concretes i complexes que requereixen una experiència mínima específica del personal tècnic per a l'execució del contracte per tal de garantir la correcta prestació del servei.

Classificació empresarial

☒ No exigència de classificació empresarial, però possibilitat d'aportar-la com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència. En aquest cas, la classificació empresarial que acreditarà la solvència serà la següent:

Grup: P Subgrup: 1-3-5-7 Categoria 2

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí ☒

El mínim exigít, en quan a personal a disposició del contracte en dedicació es detalla a continuació:

-Gestor del contracte: Titulació d'enginyer tècnic o superior i amb un mínim de 3 anys d'experiència en contractes similars. Serà la persona en la que es centrarà la comunicació. Portarà la gestió operativa del projecte.

-Personal tècnic: Titulació mínima d'enginyer tècnic o superior amb una experiència mínima de 3 anys realitzant les inspeccions, per cada tipus d'instal·lació. Caldrà un mínim de dos tècnics per assolir totes les inspeccions.

-Personal Administratiu: 1 any d'experiència mínim en contractes similars.

L'experiència en contractes similars es justificarà amb una declaració responsable i caldrà aportar també còpia de les titulacions.

Els mitjans materials que es posen a disposició del contracte, han d'incloure com a mínim

- Instruments de mesura: S'inclou qualsevol instrument de mesura que sigui necessari pel desenvolupament dels treballs de contracte. Els instruments de mesura disposaran de certificats de calibratge vigent.
- Equips de Protecció Individual: S'inclou qualsevol dispositiu o mitjà amb l'objectiu de protegir els treballadors d'un o varis riscos que puguin amenaçar la seva salut i/o seguretat.
- Eines: Eines personals i comunes per als tècnics que fan els treballs.
- Mitjans de transport i/o elevació: S'inclou qualsevol dispositiu de transport i/o elevació necessari per a la realització de treballs en alçada.

Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP i s'establiran penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.



Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP i s'establiran penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.

3.3- Condicions especials d'execució.

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ L'empresa adjudicatària ha de complir estrictament l'establert com a obligacions de l'empresari en relació als seus treballadors en referència a la Llei 31/95, de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció

Aquesta condició es considera especial atès que els efectes derivats del seu incompliment o compliment defectuós podrien comportar una execució deficitària del servei objecte del contracte i per tant és essencial per a la correcta execució i la seva inobservança podria causar un perjudici per als treballadors.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, entre les condicions especials de caràcter social, mediambiental, ètiques o d'innovació que es poden aplicar a aquest contracte, aplicaria la/les següent/s:

☒ L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat de millorar la qualitat de l'ocupació que es genera, fomentant aspectes com l'estabilitat laboral, salaris dignes, seguretat i salut laboral, entre d'altres i és adequada a l'objecte d'aquest contracte atès que la prestació del servei serà executada per uns tècnics especialistes que són els que duren a terme el servei.

☒ Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat de facilitar al personal que es dedicarà a la execució del contracte d'una estabilitat personal i professional i és adequada a l'objecte d'aquest contracte ja que repercutirà directament en el nivell de compliment i qualitat de les tasques a realitzar.

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.



3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i subjecte a regulació harmonitzada per raons del valor estimat del contracte.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació s'ha determinat a partir de les característiques de les instal·lacions a inspeccionar, depenent si és primera o segona visita.

En el pressupost de licitació s'hi inclouen les despeses de personal i de seguretat i salut en el treball, visites als centres, recollida de dades, transport, dietes, equips de mesura, elaboració d'actes d'inspecció, reunions, taxes, etc. A més de tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte. L'import unitari de la inspecció està taxat i inclou els costos descrits, per tant, inclouria també els costos indirectes tals com assegurances de responsabilitat civil, equips informàtics i de telefonia i vehicles.

Imports de licitació segons tipus d'instal·lacions

Reglament	Tipus d'inspecció	Característiques instal·lacions	Import Licitació 1a VISITA [IVA exclòs]	Import Licitació 2a VISITA ⁽¹⁾ [IVA exclòs]
ALTRES	Gestió de legalització	Gestió de legalització i inscripció RITSIC	80,00 €	
RAE	Aparells elevadors: ascensors	Ascensors	150,00 €	112,50 €
RAT	Centres de transformació	Centre de transformació	275,00 €	206,25 €
REBT	Instal·lació pàrquing	Potència de 0 a 20 kW	135,00 €	101,25 €
REBT	Instal·lació pàrquing	Potència de 21 a 50 kW	165,00 €	123,75 €
REBT	Instal·lació pàrquing	Potència > 51 kW	220,00 €	165,00 €
REBT	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència < 100 kW	165,00 €	123,75 €
REBT	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 100 a 250 kW	250,00 €	187,50 €
REBT	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 251 a 500 kW	330,00 €	247,50 €
RIPCI	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 0 a 1.000 m ²	380,00 €	285,00 €
RIPCI	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 1.001 a 2.500 m ²	480,00 €	360,00 €
RIPCI	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 2.501 a 5.000 m ²	650,00 €	487,50 €
RITE	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPE CALOR	Generador de calor Potència > 70 kW	380,00 €	285,00 €
RITE	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 0 a 1.000 m ²	360,00 €	270,00 €
RITE	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 1.001 a 2.500 m ²	460,00 €	345,00 €
RITE	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície de 2.501 a 5.000 m ²	680,00 €	510,00 €
RITE	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPIC	Superfície > 5.000 m ²	990,00 €	742,50 €
AUDITORIES	Auditories acústiques	Qualsevol tipus d'instal·lació	1.500,00 €	

Desglossament per inspeccions a realitzar i tipus patrimonial dels edificis



Agència de l'Habitatge de Catalunya

INCASOL							
Reglament	Espai	Tipus d'inspecció	Característiques instal·lacions	Import Licitació 1a VISITA [IVA exclòs]	Import Licitació 2a VISITA ⁽¹⁾ [IVA exclòs]	Unitats INCASOL	Total INCASOL
ALTRES	ED/PK	Gestió de legalització	Gestió de legalització i inscripció RITSIC	80,00 €		224	17.920,00 €
RAE	ED	Aparells elevadors: ascensors	Ascensors	150,00 €	112,50 €	443	66.450,00 €
RAT	ED	Centres de transformació	Centre de transformació	275,00 €	206,25 €	1	275,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 0 a 20 kW	135,00 €	101,25 €	0	0,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 21 a 50 kW	165,00 €	123,75 €	82	13.530,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència > 51 kW	220,00 €	165,00 €	0	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència < 100 kW	165,00 €	123,75 €	0	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 100 a 250 kW	250,00 €	187,50 €	183	45.750,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 251 a 500 kW	330,00 €	247,50 €	0	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 0 a 1.000 m²	380,00 €	285,00 €	18	6.840,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	480,00 €	360,00 €	1	480,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	650,00 €	487,50 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPE CALOR	Generador de calor Potència > 70 kW	380,00 €	285,00 €	3	1.140,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 0 a 1.000 m²	360,00 €	270,00 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	460,00 €	345,00 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	680,00 €	510,00 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície > 5.000 m²	990,00 €	742,50 €	0	0,00 €
AUDITORIES	ED/PK	Auditories acústiques	Qualsevol tipus d'instal·lació	1.500,00 €		5	7.500,00 €
						960	141.965,00 €
							82.899,38 €
							242.784,38 €

AGÈNCIA DE L'HABITATGE							
Reglament	Espai	Tipus d'inspecció	Característiques instal·lacions	Import Licitació 1a VISITA [IVA exclòs]	Import Licitació 2a VISITA ⁽¹⁾ [IVA exclòs]	Unitats AHC	Total AHC
ALTRES	ED/PK	Gestió de legalització	Gestió de legalització i inscripció RITSIC	80,00 €		23	1.840,00 €
RAE	ED	Aparells elevadors: ascensors	Ascensors	150,00 €	112,50 €	35	5.250,00 €
RAT	ED	Centres de transformació	Centre de transformació	275,00 €	206,25 €	1	275,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 0 a 20 kW	135,00 €	101,25 €	0	0,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 21 a 50 kW	165,00 €	123,75 €	2	330,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència > 51 kW	220,00 €	165,00 €	0	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència < 100 kW	165,00 €	123,75 €	0	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 100 a 250 kW	250,00 €	187,50 €	17	4.250,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 251 a 500 kW	330,00 €	247,50 €	0	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 0 a 1.000 m²	380,00 €	285,00 €	2	760,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	480,00 €	360,00 €	0	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	650,00 €	487,50 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPE CALOR	Generador de calor Potència > 70 kW	380,00 €	285,00 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 0 a 1.000 m²	360,00 €	270,00 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	460,00 €	345,00 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	680,00 €	510,00 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície > 5.000 m²	990,00 €	742,50 €	0	0,00 €
AUDITORIES	ED/PK	Auditories acústiques	Qualsevol tipus d'instal·lació	1.500,00 €		0	0,00 €
						80	10.865,00 €
							6.076,88 €
							16.781,88 €

CONSORCI LA MINA							
Reglament	Espai	Tipus d'inspecció	Característiques instal·lacions	Import Licitació 1a VISITA [IVA exclòs]	Import Licitació 2a VISITA ⁽¹⁾ [IVA exclòs]	Unitats CLM	Total CLM
ALTRES	ED/PK	Gestió de legalització	Gestió de legalització i inscripció RITSIC	80,00 €		13	1.040,00 €
RAE	ED	Aparells elevadors: ascensors	Ascensors	150,00 €	112,50 €	21	3.150,00 €
RAT	ED	Centres de transformació	Centre de transformació	275,00 €	206,25 €	0	0,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 0 a 20 kW	135,00 €	101,25 €	0	0,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència de 21 a 50 kW	165,00 €	123,75 €	5	825,00 €
REBT	PK	Instal·lació pàrquing	Potència > 51 kW	220,00 €	165,00 €	0	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència < 100 kW	165,00 €	123,75 €	0	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 100 a 250 kW	250,00 €	187,50 €	10	2.500,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 251 a 500 kW	330,00 €	247,50 €	0	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 0 a 1.000 m²	380,00 €	285,00 €	4	1.520,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	480,00 €	360,00 €	0	0,00 €
RIPCI	ED/PK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	650,00 €	487,50 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPE CALOR	Generador de calor Potència > 70 kW	380,00 €	285,00 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 0 a 1.000 m²	360,00 €	270,00 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	460,00 €	345,00 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	680,00 €	510,00 €	0	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície > 5.000 m²	990,00 €	742,50 €	0	0,00 €
AUDITORIES	ED/PK	Auditories acústiques	Qualsevol tipus d'instal·lació	1.500,00 €		0	0,00 €
						53	7.995,00 €
							4.815,00 €
							13.850,00 €



						SAREB			
Reglament	Espai	Tipus d'inspecció	Característiques instal·lacions	Import Licitació 1a VISITA [IVA exclòs]	Import Licitació 2a VISITA [IVA exclòs]	Unitats SRB	Import 1 Inspecció SRB	Import 2 Inspecció SRB	Total SRB
ALTRES	ED/PIK	Gestió de legalització	Gestió de legalització i inscripció RITSIC	80,00 €		1			80,00 €
RAE	ED	Aparells elevadors: ascensors	Ascensors	150,00 €	112,50 €	5	750,00 €	281,25 €	1.031,25 €
RAE	ED	Centres de transformació	Centre de transformació	275,00 €	206,25 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	PIK	Instal·lació pàrquing	Potència de 0 a 20 kW	135,00 €	101,25 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	PIK	Instal·lació pàrquing	Potència de 21 a 50 kW	165,00 €	123,75 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	PIK	Instal·lació pàrquing	Potència > 51 kW	220,00 €	165,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència < 100 kW	165,00 €	123,75 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 100 a 250 kW	250,00 €	187,50 €	1	250,00 €	187,50 €	437,50 €
REBT	IE	Instal·lació d'enllaç i serveis comuns	Potència de 251 a 500 kW	330,00 €	247,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RUPCI	ED/PIK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 0 a 1.000 m²	380,00 €	285,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RUPCI	ED/PIK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	480,00 €	360,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RUPCI	ED/PIK	Instal·lació de PCI (Protecció Contra Incendis)	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	650,00 €	487,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPE CALOR	Generador de calor Potència > 70 kW	380,00 €	285,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 0 a 1.000 m²	360,00 €	270,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 1.001 a 2.500 m²	460,00 €	345,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície de 2.501 a 5.000 m²	680,00 €	510,00 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RITE	ED	Instal·lació tèrmica d'edificis - IPEC	Superfície > 5.000 m²	990,00 €	742,50 €	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AUDITORIES	ED/PIK	Auditories acústiques	Qualsevol tipus d'instal·lació	1.500,00 €		0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
						7	1.000,00 €	468,75 €	1.548,75 €

Desglossament (costos directes, indirectes i altres eventuais despeses):

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Inspeccions INCASOL	242.784,38€
Inspeccions AHC	18.781,88€
Inspeccions SAREB	1.548,75€
Inspeccions Consorci de La Mina:	13.850,00 €
Costos directes	276.965,00 €
13 % Despeses Generals	36.005,45 €
6% Benefici Industrial	16.617,90 €
Total (IVA Exclòs)	329.588,35 €
21% IVA	69.213,55 €
TOTAL (IVA Inclòs)	398.801,90 €

Per tant, el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	329.588,35 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	65.917,67 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		395.506,02 euros

Distribució de les anualitats:

Distribució de les anualitats:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
2026	12	164.794,18 €	34.606,78€	199.400,95€
2027	12	164.794,18 €	34.606,78€	199.400,95€



5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

1. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 100 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Oferta econòmica de conformitat amb l'annex 2 del plec de clàusules administratives	Fins a 75 punts.
Es valorarà assignar a l'execució del contracte 1 tècnic addicional al de l'adscripció de mitjans personals al contracte. Aquest criteri es necessari per a reduir el temps previst de realització de les inspeccions i poder realitzar més inspeccions simultàniament. Els licitadors hauran destinar mínim 3 tècnics (1 recurs més dels requerits al PCAP) amb capacitat per realitzar les inspeccions simultàniament a petició del responsable del contracte de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb temps de resposta per part de l'empresa per aportar aquest recurs de dos setmanes de de que es fa la sol·licitud per part del responsable del contracte.	Fins a 25 punts.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada



La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors, hauran de presentar una baixa respecte del pressupost de licitació, expressada en unitats percentuals i arrodonida a dos decimals.

Als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu, caldrà tenir en compte que aquesta baixa expressada en punts percentuals i ofertada pel licitador s'aplicarà al pressupost de licitació obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'efectuaran tots els càlculs d'acord amb la Directriu i amb l'establert a continuació.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a l'**apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.



La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació del servei indicat.

Director Operatiu de Rehabilitació i
Millora de l'Habitatge

Director de Qualitat de l'Edificació
i Rehabilitació de l'Habitatge