

## ANNEX

### VALORACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PER AL CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, NETEJA I TREBALLS DE JARDINERIA DEL PARC DE LA DEVESA

Han estat aplicats els següents criteris corresponents a la clàusula "Criteris per a l'adjudicació del contracte" del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

#### CRITERIS A VALORAR:

##### LOT 1: Arbrat Monumental

* Organització pel desenvolupament del servei tant dels mitjans materials com personals	Valor màxim:	10 punts
* Descripció dels treballs	Valor màxim:	10 punts
* Descripció de la gestió de la part aèria i subterrània de l'arbrat	Valor màxim:	6 punts
* Utilització dels vehicles i maquinària que funcioni amb energia elèctrica	Valor màxim:	2 punts
* Assessoria tècnica	Valor màxim:	10 punts
* Pla de control de plagues i malalties. identificació i control	Valor màxim:	10 punts
* Milllores	Valor màxim:	2 punts

##### LOT 2: Manteniment de Jardineria

* Estructura organitzativa	Valor màxim:	5 punts
* Descripció dels treballs	Valor màxim:	5 punts
* Equip tècnic de suport	Valor màxim:	5 punts
* Resolució d'emergències	Valor màxim:	2 punts
* Bones pràctiques ambientals	Valor màxim:	2 punts
* Pla de treball	Valor màxim:	5 punts
* Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció	Valor màxim:	2 punts
* Indicadors d'avaluació de seguiment	Valor màxim:	2 punts
* Pla de formació general i específic	Valor màxim:	2 punts
* Seguiment de l'activitat laboral	Valor màxim:	2 punts
* Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament	Valor màxim:	2 punts
* Mesures d'inclusió social	Valor màxim:	5 punts
* Disponibilitat de recursos	Valor màxim:	5 punts
* Proposta d'accions de suport	Valor màxim:	2 punts
* Proposta d'accions integrades amb entitats socials	Valor màxim:	2 punts
* Proposta d'equips tècnics propis o en col·laboració	Valor màxim:	2 punts

EMPRESA

TIPUS CRITERI

VALORACIONS

TOTAL

**LOT 1: Arbrat Monumental**

<b>2 ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION, SL</b> <b>NIF B62185293.</b>	<b>DE JUDICI DE VALOR</b>	Organització pel desenvolupament del servei tant dels mitjans materials com personals	9,00	<b>48,00 punts.</b>
		Descripció dels treballs	9,00	
		Descripció de la gestió de la part aèria i subterrània de l'arbrat	6,00	
		Utilització dels vehicles i maquinària que funcioni amb energia elèctrica	2,00	
		Assessoria tècnica	10,00	
		Pla de control de plagues i malalties.	10,00	
		Identificació i control Millores	2,00	

**LOT 2: Manteniment de Jardineria**

<b>3 FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU</b> <b>NIF G55121909.</b>	<b>DE JUDICI DE VALOR</b>	Estructura organitzativa	3,10	<b>43,82 punts.</b>
		Descripció dels treballs	5,00	
		Equip tècnic de suport	5,00	
		Resolució d'emergències	2,00	
		Bones pràctiques ambientals	1,50	
		Pla de treball	4,00	
		Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció	1,60	
		Indicadors d'avaluació de seguiment	1,50	
		Pla de formació general i específic	1,51	
		Seguiment de l'activitat laboral	1,51	
		Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament	2,00	
		Mesures d'inclusió social	4,50	
		Disponibilitat de recursos	5,00	
		Proposta d'accions de suport	2,00	
		Proposta d'accions integrades amb entitats socials	2,00	
		Proposta d'equips tècnics propis o en col·laboració	1,60	

<b>1 SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL NIF B60322955.</b>	<b>DE JUDICI DE VALOR</b>	Estructura organitzativa	4,00	<b>35,24 punts.</b>
		Descripció dels treballs	5,00	
		Equip tècnic de suport	5,00	
		Resolució	0,51	
		d'emergències		
		Bones pràctiques ambientals	2,00	
		Pla de treball	2,10	
		Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció	1,50	
		Indicadors d'avaluació de seguiment	1,00	
		Pla de formació general i específic	2,00	
		Seguiment de l'activitat laboral	1,51	
		Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament	1,51	
		Mesures d'inclusió social	3,00	
		Disponibilitat de recursos	2,00	
		Proposta d'accions de suport	1,51	
		Proposta d'accions integrades amb entitats socials	1,50	
		Proposta d'equips tècnics propis o en col·laboració	1,10	

## VALORACIONS REALITZADES

### LOT 1: Arbrat Monumental

#### Organització pel desenvolupament del servei tant dels mitjans materials com personals (Màxim 10 punts)

##### 2. ARBOL\, INVESTIGACION Y GESTION\, SL.

Estructura ben definida, dedicació de personal adient per al lot i justificada amb titulacions addients. Sistema d'informació adequat. Manquen gràfics i esquemes de més detall i resolució.

Puntuació: 9,00 punts

#### Descripció dels treballs (Màxim 10 punts)

##### 2. ARBOL\, INVESTIGACION Y GESTION\, SL.

La descripció dels treballs a executar es descriuen de forma tècnica, rellevant, i descrivint la maquinària emprada i justificadament. Manca una mica més de detall i concreció.

Puntuació: 9,00 punts

#### Descripció de la gestió de la part aèria i subterrània de l'arbrat (Màxim 6 punts)

##### 2. ARBOL\, INVESTIGACION Y GESTION\, SL.

Descriuen amb un molt bon coneixament de la problemàtica dels arbres monumentals a nivell de part aèria, amb aspectes rellevants i amb propostes rellevants a tenir en compte

Descriuen amb un molt bon coneixament de la problemàtica dels arbres monumentals a nivell de part subterrània, amb aspectes rellevants i amb propostes rellevants a tenir en compte.

Puntuació: 6,00 punts

## **Utilització dels vehicles i maquinària que funcioni amb energia elèctrica (Màxim 2 punts)**

### **2. ARBOL\, INVESTIGACION Y GESTION\, SL.**

Aporten vehicles elèctrics per a la mobilitat del personal així com de vehicles elèctrics tipus plataforma de fins a 16m d'alçada. Igualment aporten maquinària de motosserreres per a talls petits, desbrossadores, bufadores, tisores pneumàtiques i motobombes de pulverització elèctriques.

**Puntuació: 2,00 punts**

## **Assessoria tècnica (Màxim 10 punts)**

### **2. ARBOL\, INVESTIGACION Y GESTION\, SL.**

Aporten un pla complet de control rutinari, amb complexitat tècnica rellevant, adequat i justificat. Personal amb la titulació requerida i ben justificada la tasca de cadascun dels tècnics que s'aporten.

**Puntuació: 10,00 punts**

## **Pla de control de plagues i malalties. identificació i control (Màxim 10 punts)**

### **2. ARBOL\, INVESTIGACION Y GESTION\, SL.**

El pla presentat té elevat coneixament de la problemàtica a la Devesa, ben estudiat amb propostes adqueades i ben justificades.

**Puntuació: 10,00 punts**

## **Millores (Màxim 2 punts)**

### **2. ARBOL\, INVESTIGACION Y GESTION\, SL.**

Per les línies estratègiques de futur aporta la proposta de redacció d'un document estratègic per definir criteris de gestió adaptativa a la senescència dels arbres a mitjà i llarg termini. Presenta uns objectius correctes i ben justificats amb una proposta de guió complet i complexe.

Pels punts de biodiversitat aporta la proposta de definir una estratègia per a la millora i l'increment de la biodiversitat al Parc de la Devesa mitjançant un document detallat de diagnòstic i definició de línies estratègiques i propostes prioritàries.

**Puntuació: 2,00 punts**

## **LOT 2: Manteniment de Jardineria**

## **Estructura organitzativa (Màxim 5 punts)**

### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Aporten una estructura molt ben definida de personal addient (de supervisió i operaris) definits segons les necessitats reals i còmput d'hores segons si és brigada permanent o és brigada de suport per a la resta de tasques. Aporten esquema organitzatiu molt detallat i amb un sistema d'informació adequat però enlloc se'n deriva agilitat, es refereix a la comunicació de qualsevol incidència detectada a la direcció tècnica així com a l'elaboració d'informes periòdics sobre l'estat de les zones i desenvolupament del servei. L'organització interna proposada, implicada directament en l'execució del contracte, reverteix directament en una bona execució del mateix. Pels motius exposats se'ls atorga la màxima puntuació en la forquilla de valoració de 3,1 a 4.

**Puntuació: 4,00 punts**

### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Aporten estructura ben definida segons direcció tècnica, assessoria, encarregats i operaris. Aporten operaris amb dedicació de personal poc estudiada en relació amb les tasques previstes de manera concreta en el plec de prescripcions tècniques, havent detectat inclús alguna incongruència en les tasques del LOT 1 ( ex. menció a manteniment d'arbrat), sense definir la brigada permanent i la resta de tasques de jardineria puntuals, per tant poc justificada. Esquema organitzatiu bàsic. El sistema d'informació és adequat però enlloc se'n deriva agilitat, es refereix a l'elaboració d'informes bàsics de seguiment. Es dona el mínim de puntuació de la forquilla de valoració entre 3,1 i 4 atesa la incongruència detectada en la proposta en relació amb les tasques del LOT 1.

**Puntuació: 3,10 punts**

## **Descripció dels treballs (Màxim 5 punts)**

### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

La descripció dels treballs és adequada, amb fitxes i taules detallades, segons tipologia de verd i codificació del plec tècnic, amb els mitjans destinats (personal i maquinària) a cada tasca suficients i addients i aportació de maquinària elèctrica. Detall d'emissions de CO2 molt completa. És per aquests motius que es proposa la puntuació màxima d'aquest apartat.

**Puntuació: 5,00 punts**

### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

La descripció dels treballs és adequada, amb fitxes i taules detallades, segons tipologia de verd i codificació del plec tècnic, amb els mitjans destinats (personal i maquinària) a cada tasca suficients i addients i aportació de maquinària elèctrica. Detall d'emissions de CO2 molt completa. És per aquests motius que es proposa la puntuació màxima d'aquest apartat.

**Puntuació: 5,00 punts**

## **Equip tècnic de suport (Màxim 5 punts)**

### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Aporten equip pluridisciplinar propi i equip extern col·laborador. Els currículums de l'equip tècnic de suport es valora que tenen una experiència rellevant i coherent amb les tasques previstes al plec. Permetrà que facin un assessorament tècnic addient per al manteniment correcte de la Devesa. És per aquests motius que es proposa la puntuació màxima d'aquest apartat.

**Puntuació: 5,00 punts**

### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Aporten equip pluridisciplinar propi i equip extern col·laborador. Els currículums de l'equip tècnic de suport es valora que tenen una experiència rellevant i coherent amb les tasques previstes al plec. Permetrà que facin un assessorament tècnic addient per al manteniment correcte de la Devesa. És per aquests motius que es proposa la puntuació màxima d'aquest apartat.

**Puntuació: 5,00 punts**

## **Resolució d'emergències (Màxim 2 punts)**

### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Aporten equip d'emergències suficient, amb una disponibilitat de trucar de 24h i un sistema de comunicació àgil però no aporten cap reducció del temps de reacció previst en el plec per atendre emergències, ni tampoc distingeixen entre el temps de resposta en horari laboral o no, pel que la proposta no és específica pel contracte que ens ocupa. Se'ls atorga la puntuació mínima dintre de la forquilla de valoració de 0,51 a 1 ja que com s'ha indicat la proposta en relació amb les contingències ordinàries és genèrica.

**Puntuació: 0,51 punts**

### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Aporten equip d'emergències molt complet, disponibilitat de trucar de 24h, compromís de resposta de reacció inferior al previst al plec, tant en dies laborables com en cap de setmana (diferenciació que s'especifica al plec tècnic), i sistema de comunicació àgil. També descriuen amb coneixament les possibles emergències i presenten un Sistema de Gestió Integrat per reduir incidències i tenir la traçabilitat de les operacions. És per aquests motius que es proposa la puntuació màxima d'aquest apartat.

**Puntuació: 2,00 punts**

## **Bones pràctiques ambientals (Màxim 2 punts)**

### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Presenten dues propostes concretes i ben definides amb esquemes i índexs de tasques. En ambdós propostes la metodologia té una complexitat tècnica rellevant, adequada a l'objecte del manteniment de la Devesa, estudiada i justificada. Propostes coherents i compatibles amb el manteniment del parc i que aporten un valor afegit a les tasques de manteniment de la jardineria amb l'objectiu de millorar la biodiversitat de la ciutat. Pel que s'atorga la màxima puntuació per cadascuna de les dues propostes d'aquest apartat.

**Puntuació: 2,00 punts**

### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Presenten varies propostes genèriques del funcionament de l'empresa així com l'aposta per maquinària elèctrica i mesures d'obligat compliment en residus que no són valorables tal com es descriu en la definició dels criteris de valoració dels plecs administratius. De les propostes presentades dues propostes d'actuació (optimització del reg i estructura del sòl) són adequades amb el manteniment del parc i aporten un valor afegit, amb una complexitat tècnica rellevant i estudiades dins del manteniment de la Devesa, tot i que poc justificades ja que no presenten una descripció molt detallada. Se'ls atorga a ambdós propostes la màxima puntuació de la forquilla de valoració entre 0,5 i 0,75.

**Puntuació: 1,50 punts**

## **Pla de treball (Màxim 5 punts)**

### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Pla de treball estructurat, poc detallat perquè no té en compte els diferents sectors del parc, coherent amb les tasques previstes (especificant codi del pressupost), amb un seguiment i control d'empresa genèric i poc exhaustiu. Programen les tasques amb una periodicitat excessiva, superior a la previsió segons pressupost del plec tècnic del contracte pel que es proposa l'atorgament de la mínima puntuació prevista a la forquilla de valoració de 2,1 a 3.

**Puntuació: 2,10 punts**

### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Pla de treball ben estructurat, detallat segons els diferents sectors del parc (unitat de jardí) i en funció de cada tipologia de verd de cada sector, així com especificant els codis del pressupost. Coherent en la previsió i distribució de feines previstes al plec tècnic i pressupost. Programen les tasques seguint la periodicitat prevista al plec tècnic i pressupost. A l'apartat no es refereixen al seguiment i control, no obstant a l'organigrama proposat la licitadora s'hi refereix però de manera poc exhaustiva. Atès que el Pla de treball es troba ben estructurat i detallat, s'atorga la màxima puntuació de la forquilla de valoració de 3,1 a 4.

**Puntuació: 4,00 punts**

## **Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció (Màxim 2 punts)**

### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Es defineixen adequadament i de forma pertinent els objectius generals, i específics// Descripció vague dels models metodològics// Metodologia descrita en les fases d'intervenció de manera adequada però poc justificada en relació a les necessitats del col·lectiu diana// Es presenta en la redacció del projecte una certa confusió en els components principals de la planificació del projecte: tots hi són presents però de manera barrejada en el text.

**Puntuació: 1,50 punts**

### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Es defineixen adequadament i de manera pertinent els objectius generals i específics. Els objectius són coherents amb els models metodològics, la metodologia descrita, les actuacions i procedement de l'acció. / La metodologia és adequada i justificada per les necessitats del col·lectiu diana. Demostren coneixement de les necessitats dels col·lectius i les metodologies/ Es presenta en la redacció del projecte una certa confusió en els components principals de la planificació del projecte: tots hi són presents però de manera barrejada en el text.

**Puntuació: 1,60 punts**

### **Indicadors d'avaluació de seguiment (Màxim 2 punts)**

#### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Es defineixen indicadors genèrics, no associats a un resultat esperat, ni hipòtesis de canvi. Es presenta un exemple d'indicadors que no permet veure la planificació de l'avaluació del projecte.

**Puntuació: 1,00 punt**

#### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Es defineix adequadament la planificació del procés avaluatiu en moments, indicadors i instruments d'avaluació. Els indicadors d'avaluació s'identifiquen de manera poc exhaustiva.

**Puntuació: 1,50 punts**

### **Pla de formació general i específic (Màxim 2 punts)**

#### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Pla de formació exhaustiu i ben diferenciat en tots els seus àmbits (anàlisi de necessitats, objectius de formació, metodologia de treball, proposta de continguts, proposta d'organització i recursos, procés d'avaluació, resultats esperats). Pertinent i adequada en les competències tècniques i transversals relacionades amb l'objecte del contracte. Concreció de competències que es treballen en la formació. Pla d'avaluació detallat i pertinent //Afegeixen: procés d'acreditació.

**Puntuació: 2,00 punts**

#### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Pla de formació diferenciat per àmbits. Definició dels objectius generals, i continguts i competències. No fa referència a pla d'avaluació del procés formatiu, ni eines metodològiques ni recursos emprats.

**Puntuació: 1,51 punts**

### **Seguiment de l'activitat laboral (Màxim 2 punts)**

#### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Metodològia adequada, i descrita la complexitat tècnica, i justificada en relació a les característiques del col·lectiu diana i objecte del projecte. Poca concreció dels àmbits de seguiment // Unitat de suport a l'activitat adient i multidisciplinària (equip EMS).

**Puntuació: 1,51 punts**

#### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Metodològia adequada, i descrita la complexitat tècnica, i justificada en relació a les característiques del col·lectiu diana i objecte del projecte. // Unitat de suport a l'activitat adient i multidisciplinària (equip EMS), però descripció escassa de les seves funcions.

**Puntuació: 1,51 punts**

### **Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament (Màxim 2 punts)**

#### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Descrita de manera adequada i pertinent composició de l'equip multidisciplinària. EMS format per 2 professionals (, treballador social i professional especialitzat).

**Puntuació: 1,51 punts**

#### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Descrita de manera adequada i pertinent composició de l'equip multidisciplinària, funcions i tasques i objectius d'acord amb l'actuació. EMS format per 4 professionals (psicòleg, pedagog, treballador social, tècnics i monitors de suport).

**Puntuació: 2,00 punts**

### **Mesures d'inclusió social (Màxim 5 punts)**

#### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Proposta simple d'activitats. Xarxa limitada de recursos del territori

**Puntuació: 3,00 punts**

#### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Proposta d'activitat complerta i pertinent. // Poca concreció de la xarxa de recursos del territori

**Puntuació: 4,50 punts**

### **Disponibilitat de recursos (Màxim 5 punts)**

#### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Proposta molt limitada de recursos i poc adaptada a les necessitats dels treballadors

**Puntuació: 2,00 punts**

#### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Es descriuen els recursos de l'entitat de manera concreta i ajustada definint la necessitat que atèn, el nombre de places que pot atendre, lloc i servei.cobertura pertinent i adequada.

**Puntuació: 5,00 punts**

### **Proposta d'accions de suport (Màxim 2 punts)**

#### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Es descriuen de manera poc precisa les accions de suport. No s'enumeren en aquest apartat els dispositius en xarxa, però donem la puntuació en aquest indicador pq sí apareixen en el punt de "propostes d'accions integrades".

**Puntuació: 1,51 punts**

#### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Es descriu de manera adequada i exhaustiva accions de suport i aserveis d'ajustament personal i social. S'enumeren i descriuen tots els dispositius públics i privats relacionats amb les accions, aportant un volum gran de dispositius en xarxa amb el projecte.

**Puntuació: 2,00 punts**

### **Proposta d'accions integrades amb entitats socials (Màxim 2 punts)**

#### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

Es descriuen accions concretes integrades de manera poc detallada (només el dona el nom de l'actuació però no es planifica).

**Puntuació: 1,50 punts**

#### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Descriuen de manera complerta i justificada 6 atuacions integrades amb entitats col.laboradores. Es detallen les accions.

**Puntuació: 2,00 punts**

### **Proposta d'equips tècnics propis o en col·laboració (Màxim 2 punts)**

#### **1. SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL.**

No es descriuen els equips propis ni en col.laboració. Es descriuen les accions del projecte d'inserció però no les tasques i funcions dels equips. No descriuen experiència dels equips.

**Puntuació: 1,10 punts**



### **3. FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU.**

Es descriuen els equips de l'entitat i en col.laboració que treballen el l'atenció integral. Són equips pluridisciplinars. És descriuen les tasques i funions. Proposta complerta per a la inserció. No és descriu experiència.

**Puntuació: 1,60 punts**