



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIO I CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS AL MERCAT SANT ILDEFONS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Per part del Departament de Manteniment i Serveis de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència, es considera necessari l'inici de l'expedient de contractació amb les següents característiques.

Conforme a l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, LCSP d'ara endavant, es procedeix a continuació a la justificació del contracte.

1. OBJECTE I NATURESA DEL CONTRACTE, DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES OBRES:

1.1 Objecte: L'objecte del present contracte són les obres per fer la reparació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió i centralització de comptadors al mercat Sant Ildefons, d'acord al projecte tècnic redactat per "MUR ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P."

De forma resumida, les actuacions consisteixen en:

- Realitzar la renovació de la instal·lació elèctrica del Mercat Sant Ildefons, incloent les Caixes Generals de Protecció, Línies Generals d'Alimentació, Centralització de Comptadors, i Derivacions Individuals fins a cada parada i magatzem del mercat.
- Substituir l'enllumenat del Mercat per enllumenat de tipus LED.

El codi de categoria CPV és :

Codi categoria CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció

1.2 Naturalesa (art. 13 LCSP): Es tracta d'un contracte d'obres.

Segons l'article 12.5 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis locals, el present contracte es classifica com "obres de conservació i manteniment".

2. NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE ES PRETENEN COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT (art. 28 LCSP):

La necessitat a cobrir és l'execució de les obres que permetran adaptar la instal·lació elèctrica actual del Mercat Sant Ildefons.

Les parades i els magatzems del Mercat de Sant Ildefons disposen actualment de subministrament elèctric propi contractat de manera individual amb la companyia elèctrica. Cada un d'aquests subministraments disposa d'un comptador que està situat a l'interior d'aquestes parades o magatzems. L'esquema de la instal·lació d'enllaç és del tipus individual amb comptadors a l'interior de les parades o locals. Amb la finalitat de millorar i optimitzar l'accessibilitat als comptadors, l'objectiu del present projecte és la modificació de la instal·lació per a la reubicació dels comptadors en una nova centralització de



comptadors. D'aquesta manera l'esquema de la instal·lació d'enllaç passarà a ser del tipus centralitzat en un únic lloc.

D'altra banda, la instal·lació actual és molt antiga i la seva substitució permetrà seguir operant el Mercat amb seguretat.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE (art. 28 LCSP):

El projecte tècnic descriu les obres necessàries a executar amb la finalitat de fer la substitució de la instal·lació elèctrica actual per una de nova, ja que l'actual instal·lació està deteriorada pel pas del temps el seu ús.

En el marc de les competències de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, atorgades pel decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el ROAS i l'art. 25 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (competències del municipi), el "Projecte instal·lació elèctrica de baixa tensió i centralització de comptadors", es justifica per donar resposta a les següents necessitats:

- Complir amb els objectius establerts en projecte.
- Complir amb els objectius d'acord a la normativa vigent.

4. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS:

En tractar-se d'un contracte d'obres que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa.

5. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 LCSP):

La durada del present contracte és d'una durada màxima de 21 setmanes des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Es preveu començar les obres el 01/05/2026. S'ha de tenir en compte que des del Maig fins final de Juliol el Mercat seguirà funcionant, per tant, alguns treballs s'hauran de realitzar fora de l'horari d'obertura del Mercat. La resta de treballs s'hauran de coordinar amb l'activitat del Mercat.

Durant el mes d'Agost es preveu el tancament de l'activitat de Mercat per fer les actuacions finals de connexionat del projecte.

6. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES, JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art.29 LCSP):

No es preveuen pròrroques.

7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art.204 LCSP):

No es preveuen.

8. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ:

Es tracta d'un contracte d'obres segons l'article 13 de la Llei 9/2017 LCSP, del tipus **OBERT SIMPLIFICAT**, donat que l'import és menor a 2.000.000 €.



9. PREU (art. 100-102 LCSP):

El pressupost pel present contracte es fixa segons s'indica a continuació, i s'indica l'import de licitació i el valor estimat del contracte:

Pressupost d'Execució Material: 465.682,86 €

Pressupost d'Execució per Contracte (amb 13% DG i 6% BI): 554.162,60 €

Pressupost d'Execució per Contracte IVA inclòs: 670.536,75 €

S'aplicarà a la partida pressupostària d'inversions:

1001 4312A 6320005 ACTUACIONS MERCATS

9.1. Revisió de preus: No es preveu revisió de preus

10. PARÀMETRES D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP):

Es considerarà que la proposició econòmica és anormalment baixa en les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- i. Quan concorre un únic licitador i l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- ii. Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- iii. Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a la dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- iv. Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitja solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas de que alguna proposta tingui consideració de baixa temerària, tal com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material, especialment de les partides que es consideren crítiques relatives a l'objecte del contracte, i que no es poden subcontractar, i de la resta si es creu convenient.

11. LOTS:

No es preveu l'adjudicació per lots, en tractar-se d'una reforma de la instal·lació elèctrica d'un únic mercat municipal.

12. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP):

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la següent classificació del contractista:



GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	9	3

13.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (art. 145-147 LCSP, millor relació qualitat - preu):

13.1. Justificació:

Ateses les característiques de la contracta d'obres, s'informa que l'elecció dels requisits i classes de criteris a tenir en compte per a adjudicar el contracte es justifica en les següents necessitats:

- D'obtenir i contractar l'oferta econòmica més avantatjosa, en relació qualitat-preu, per l'Administració sobre les partides valorades de projecte, suposant un estalvi econòmic per l'Ajuntament.
- Ampliar el màxim possible termini de garantia i manteniment de les obres, permetent el seguiment i control de la qualitat de l'obra executada, reduint la despesa de gestió de la instal·lació.

En el sobre s'ha d'indicar el nom del contracte i les dades del licitador (nom i NIF, domicili, telèfon, i correu electrònic).

13.2 Criteris per l'adjudicació del contracte del plec de Clàusules Administratives particulars de contractació:

Amb l'objecte d'establir una qualificació de les ofertes presentades, l'Ajuntament estableix criteris de valoració. L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració per ordre decreixent dels criteris de valoració d'ofertes, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, segons la següent relació:

13.2.1 Criteris sotmesos a una fórmula automàtica, fins a 100 punts:

CRITERI ECONÒMIC
1- 60 punts millor preu
CRITERIS QUALITATIUS
2- 10 punts per ampliació del termini de garantia de les instal·lacions
3- 10 punts per la reducció del termini d'obres
4- 10 punts per la renovació dels subquadres elèctrics del Mercat
5- 10 punts per la idoneïtat dels mitjans personals adscrits a execució d'obra: cap d'obra i encarregat d'obra del contractista

▪ **CRITERI 1: Millor oferta econòmica: màxim 60 punts**

Els criteris de puntuació són els següents:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ



- Ofertes sobre el tipus de licitació: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a l'interval entre la millor oferta econòmica i el tipus de licitació:

S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

PUNTUACIÓ MÀXIMA

-----* BAIXA "X" = PUNTUACIÓ OBTINGUDA

BAIXA TEMERÀRIA

Caldrà justificar pròpiament la baixa en les ofertes presentades.

▪ **CRITERI 2: Ampliació del termini de garantia: Màxim 10 punts.**

La garantia mínima de les obres serà de 2 anys (apartat 20 del present document).

Es valorarà una **ampliació del termini de garantia de les instal·lacions a partir de la data de finalització del període de garantia obligatori**. L'empresa licitadora haurà de presentar la seva oferta d'acord a l'Annex I.

Respecte a l'ampliació del període de garantia. Es puntuarà amb:

- 5 punts a les empreses que proposin l'ampliació per 2 anys addicional de garantia, als 2 anys de garantia obligatoris.
- 10 punts a les empreses que proposin ampliació per 4 anys addicionals de garantia, als 2 anys de garantia obligatoris.

▪ **CRITERI 3: Reducció del termini de les obres: Màxim 10 punts.**

El termini previst d'obres és de 21 setmanes.

El licitador oferirà una reducció a aquest termini segons la següent taula i puntuacions:

- Reducció de 3 setmanes: 5 punts
- Reducció de 5 setmanes: 10 punts

Totes les propostes aniran acompanyades d'un Planning – cronograma d'execució de l'obra en el que quedi justificada la reducció de termini proposada, indicant els temps d'execució de cadascuna de les parts d'obra i la seva planificació en el temps.

No s'acceptarà cap reducció de termini sense la corresponent justificació. Aquests casos es puntuaran amb zero punts.

No s'acceptaran reduccions de termini que impliquin tasques no executables o amb incongruències que les facin no viables. Aquests casos es puntuaran amb zero punts.

▪ **CRITERI 4: Renovació dels subquadres elèctrics del Mercat: Màxim 10 punts.**

L'adjudicatari que es comprometi a renovar els subquadres elèctrics del Mercat, emprant material tipus Schneider o ABB o d'equivalent qualitat, tindrà 10 punts addicionals.

Aquesta renovació inclourà tots els subquadres del Mercat:

- Subquadre Serveis Comuns
- Subquadre Càmeres Frigorífiques



- Subquadre Climatització
- Subquadre Oficines

▪ **CRITERI 5: Idoneïtat dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra: cap d'obra i encarregat d'obra. Màxim 10 punts.**

Es puntuarà el **cap d'obra**:

- 5 punts, a les empreses que proposin un cap d'obra que presenti 6 o més documents que acreditin la seva experiència de cap d'obra en treballs similars.
- 2,5 punts, a les empreses que proposin un cap d'obra que presenti de 3 a 5 documents que acreditin la seva experiència de cap d'obra en treballs similars.

Es puntuarà l'**encarregat d'obra**:

- 5 punts, a les empreses que proposin un encarregat que presenti 6 o més documents que acreditin la seva experiència d'encarregat d'obra en treballs similars.
- 2,5 punts, a les empreses que proposin un encarregat que presenti de 3 a 5 documents que acreditin la seva experiència d'encarregat d'obra en treballs similars.

S'entendran com "treballs similars" les **obres de d'instal·lacions elèctriques de BT o MT que tinguin un pressupost igual o superior al licitat i que vinguin referides als últims cinc anys.**

○ Com s'ha de presentar la documentació:

Diferenciada per cadascuna de les figures, cap d'obra i encarregat.

Si el document de que es disposa parla de les dues persones repetir-ho a la documentació que aporte de cadascuna de les figures.

○ Que s'entén per "documents que acreditin la seva experiència":

En el cas del CAP D'OBRA s'admet acreditar-ho mitjançant el punt 1 o el 2 següents:

1. S'admet document o informe d'algun/a tècnic/a municipal o promotor on es subscriu que aquesta persona ha participat i consti el nom de l'obra, pressupost i data de la finalització.
2. Acta de recepció de l'obra signada i on surti el pressupost de l'obra i data.
En el cas que no signi el cap d'obra la recepció donat que en algunes administracions s'exigeix que signi la persona amb poders, aportar declaració responsable de l'apoderat acreditant la seva participació.

En el cas de l'ENCARREGAT D'OBRA s'admet acreditar-ho mitjançant el punt 1 o el 2 següents:

1. S'admet document o informe d'algun/a tècnic/a municipal o promotor on es subscriu que aquesta persona ha participat i consti el nom de l'obra, pressupost i data d'execució.
2. Acta de recepció de l'obra signada on surti el pressupost de l'obra i data, i declaració responsable de l'apoderat acreditant la seva participació.



14 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

Ambiental: L'empresa adjudicatària retirarà tot el cablejat, embarrats de coure i altres elements de la instal·lació antiga i els portarà al punt de reciclatge, aportant justificant d'aquesta operació.

Ambiental: L'empresa adjudicatària haurà d'aportar un certificat de Declaració Ambiental del Producte segons normativa ISO 14025 / EN15804 per al cablejat que emprarà per a la instal·lació elèctrica.

15 PERSONAL A SUBROGAR:

No aplica pel tipus de contracte.

16 VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

A la mesa de contractació assistirà el funcionari Cap d'Edificis Públics i Instal·lacions, Sr. Marc Brugal Monsarro i en la seva absència la funcionària Cap Tècnic d'Espai Públic, Sra. Anna Barbosa.

17 RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Serà el Cap d'Edificis Públics i Instal·lacions, Sr. Marc Brugal Monsarro, enginyer industrial. En el moment d'iniciar l'execució del contracte, es nomenarà la direcció facultativa que dirigirà les obres.

Segons l'article 62.2, un cop iniciada l'obra la responsabilitat del contracte es delegarà en els directors facultatius acord als articles 237 al 246 de LCSP. La direcció facultativa comença des de l'Acta de Comprovació de Replanteig (Inici efectiu d'obra) fins a la liquidació de les obres (Recepció de l'Obra i liquidació), sempre i quan estigui vigent el nomenament de la Direcció Facultativa.

Qualsevol canvi de Direcció Facultativa (Director d'Obra i Director d'Execució de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut) es formalitzarà amb el decret corresponent i serà comunicat a Contractació i a tots els que intervenen en l'obra als efectes que correspongui.

18 UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE:

Àrea d'Espai Públic i Convivència, Departament de Manteniment i Serveis.

19 FORMA D'ACREDITACIÓ DE LA RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIAIS:

No es preveuen recepcions parcials.

La recepció del contracte s'acreditarà mitjançant acta subscrita pels serveis tècnics responsables del Departament Municipal i el/la representant de l'empresa adjudicatària, amb l'assistència d'un representant de la intervenció municipal a la signatura de l'acte, segons preveu l'article 210 de la LCSP. El contracte s'entendrà complert per la contractista quan aquest s'hagi realitzat, d'acord amb els terminis i imports del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte.

Una vegada realitzat l'acte de recepció s'inicia el còmput del termini de garantia de dos anys (com a mínim, si no s'ha millorat el període en l'apartat de millora del termini de garantia dels criteris de valoració) sobre l'obra executada. Es retornarà la garantia corresponent una vegada finalitzades completament les obres.



Serà condició per procedir a formalitzar la Recepció de les Obres l'aportació de projecte tècnic final d'obra o "**As Built**", afegint arxiu amb el seguiment fotogràfic de tota l'obra i la documentació del Control de Qualitat (no eximeix d'aquesta entrega final, l'entrega gradual prèvia de les fitxes de característiques dels materials per a poder ser acceptats i instal·lats o executats en obra); i la documentació relativa de Gestió de Residus.

20 RÈGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP):

No és necessària **garantia provisional** per concórrer a la licitació. La garantia definitiva es fixa en un 5% de l' import del contracte, exclòs l'IVA.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'administració. El contractista disposarà d'una **pòlissa de responsabilitat civil** de mínim 1.000.000€ durant tota la vigència del contracte, i dels períodes de pròrroga si s'escau.

El termini de garantia obligatori de les obres i instal·lacions un cop executades és de 2 anys a partir de la data de l'acta de recepció.

21 ALTRES:

FORMA DE PAGAMENT:

Facturació de les obres: certificació mensual de les obres executades ment a mes vençut.

L'adjudicatari haurà d'expedir i trametre factura electrònica que haurà de presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar el Departament Administratiu de Polítiques d'Espai Públic com a centre destinatari. Les factures electròniques presentades per la seva tramitació en aquest Ajuntament hauran de fer constar la referència "OB44/25" i contenir els següents camps DIR3:

- Òrgan gestor: L01080734
- Oficina comptable: L01080734
- Unitat tramitadora: L01080734

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per a l'inici de l'expedient de contractació al Departament de Contractació General.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren al present document.



ANNEX I

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els
actes d'aquest procediment de contracte a,
carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en
representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social a
.....carrer.....nº....)
assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA una ampliació en el termini de garantia establert en els plecs de clàusules
administratives particulars de anys.

(Lloc, data i signatura del licitador)