



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

INFORME TÈCNIC

Sol·licitant: Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor
Expedient núm: 2755/2025

Adreça: Plaça Javrezac. Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.
Referencia cadastral: 0139201DG5103N0001XO

Assumpte: informe tècnic de la necessitat de contractar una empresa constructora per a l'execució de les obres de la remodelació de la plaça Javrezac

David Adell Cruz, arquitecte municipal de Sant Antoni de Vilamajor,

INFORMO:

1.ANTECEDENTS

En data 17 de juny de 2024, la Diputació de Barcelona va presentar Estudi de la Plaça Javrezac a Sant Antoni de Vilamajor. Aquest estudi es basa sobretot a millorar l'accessibilitat general de l'espai públic, augmentar la biodiversitat de la plaça, crear un nou espai d'estada amb ombra proper a la ciutadania, millorar l'enllumenat i reduir les actuals despeses de manteniment. La necessitat del projecte rau de la densitat elevada de lledoners, plantats en vorera, que estan malmetent estructures dels veïns així com aixecament de paviments. Aquest estudi ha de permetre proposar nous usos que se li volen donar a aquest espai. (Veure Exp 3404/2022)

En data 20/08/2024, mitjançant Decret d'Alcaldia, es va " Aprovar i adjudicar el contracte menor per a la redacció del projecte executiu de remodelació de la plaça Javrezac a favor de Mireies Paisatgistes SCPP, S.L

En data 24-03-2025 i RE 1203/2025 es va presentar el projecte executiu de remodelació modificat de la plaça Javrezac.

La Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2025 va acordar:

"Primer.- Aprovar inicialment el projecte executiu "Remodelació de la Plaça Javrezac", redactat per Mireies Paisatgistes, SCPP, amb un pressupost d'execució per contracte de cent noranta mil doscents vuitanta quatre euros i quaranta tres cèntims (190.284,43 €) IVA inclòs.

Segon.- Sotmetre a tràmit d'informació pública de trenta (30) dies hàbils aquest expedient, amb publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis del web municipal de Sant Antoni de Vilamajor, als efectes de que es puguin formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- Elevar l'acord d'aprovació inicial a definitiu, sense necessitat d'un nou acord si, transcorregut el termini d'informació pública no es presenten al·legacions, i publicar el corresponent anunci d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com al tauler d' anuncis de la Corporació.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Quart.- Formular petició d'inclusió del projecte al Pla General d'Inversions (PGI) de la Diputació de Barcelona als efectes de la seva execució.

En data xx/ xx/ xx , la Secretària de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor ha emés certificat del que s'extreu:

"Que durant el tràmit d'informació pública que finalitzava el 14 d'agost de 2025 no s'ha presentat cap al·legació o reclamació al respecte i, per tant, s'entén aprovat definitivament."

Consta publicat al BOPB i al DOGC ambdós de data 25/08/2025 i al taulell d'anuncis del web municipal, anunci d'aprovació definitiva del projecte de remodelació de la Plaça Javrezac.

2. NORMATIVA APLICABLE

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

3. VALORACIÓ TÈCNICA

Descripció de l'objecte del contracte.

Es tracta de l'execució de les obres d'urbanització consistents en la remodelació de la Plaça Javrezac, quines obres estan descrites en el projecte executiu de remodelació de la plaça Javrezac, redactat per l'equip Mireies Paisatgistes SCPP, S.L. presentat en data 24-03-2025 i RE 1203/2025.

Els terrenys objecte de la remodelació presenten la següent classificació i qualificació urbanístiques:

Classificació: sòl urbà consolidat

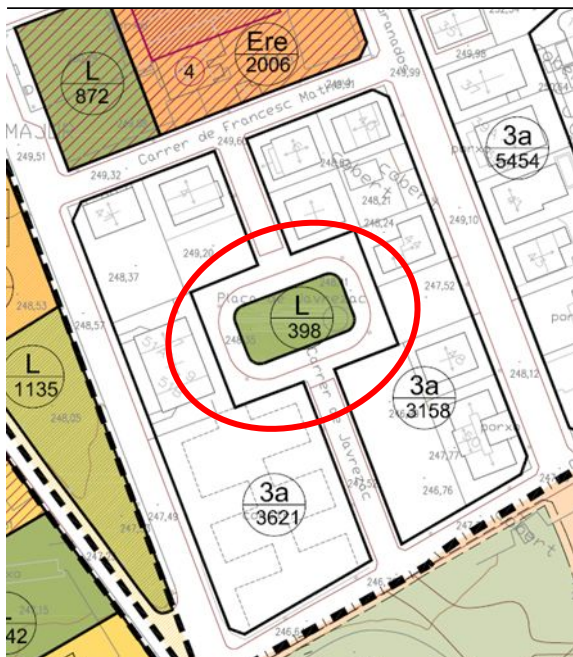
Qualificació: Sistema Viari (Clau V)
Sistema d'espais lliures (Clau L)

Extracte del plànol d'ordenació N.3.1 del POUM amb indicació de l'àmbit d'actuació:





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor



El projecte proposa la remodelació de la plaça verda existent, i contempla la reordenació de la mateixa tant pel que fa als espais, el tractament dels paviments i enllumenat, com pel que fa a la solució de verd, amb un caire més vegetal, incorporant una notable varietat d'espècies tapissants, herbàcees, arbustives i d'arbrat.

Atenent a l'art 12.1.a) del ROAS, es considera que les obres de referència es corresponen a obres locals ordinàries incloses al grup de reforma, atès que suposen la millora i modernització de la plaça, com a bé immoble existent.

Tanmateix, atenent a l'art. 13.1 del ROAS, el projecte contempla les obres completes per a la seva posterior utilització, una vegada lliurades a l'ús d'espai lliure (-L-), i comprenen tots els elements i instal·lacions necessàries.

4.CONCLUSIÓ

Vist l'exposat, es considera que l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor hauria de procedir amb la tramitació administrativa per la contractació d'una empresa especialista en l'execució d'obres d'urbanització, atès que no disposa dels mitjans materials, personals ni tècnics per fer-ho directament.

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

