

 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació plaça de la Pau
		Pàgina 1 de 12

ASSUMPT:	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DEL "PROJECTE EXECUTIU DE TRANSFORMACIÓ DE LA FONT PER LA CONSTRUCCIÓ DE JOCS D'AIGUA AMB ADEQUACIÓ DE L'ENTORN A LA PLAÇA DE LA PAU, A Cerdanyola del Vallès"
DESTINATARI:	Espai Públic /Contractació

INFORME TÈCNIC

DADES DEL PROJECTE

ENCÀRREC:	Servei d'Espai Públic - Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
TÍTOL:	PROJECTE EXECUTIU DE TRANSFORMACIÓ DE LA FONT PER LA CONSTRUCCIÓ DE JOCS D'AIGUA AMB ADEQUACIÓ DE L'ENTORN A LA PLAÇA DE LA PAU, A Cerdanyola del Vallès.
EMPRESA:	CASA DELS OCELLS, S.L.
REDACTORS:	Elíseu Guillaumon Villalba. Enginyer tècnic agrícola i paisatgista AEP.
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:	497.917,90 € (sense IVA) – 602.480,66 € (amb 21% d'IVA).
CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:	GRUP: G. Vials i pistes SUBGRUP: 6. Obres vials sense qualificació específica. GRUP: K. Especials SUBGRUP: 6. Jardineria i plantacions. CATEGORIA: 3 quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.

En relació a la contractació de l'execució de les feines del "Projecte executiu de transformació de la font per la construcció de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès", el tècnic sotasignat pot informar del següent:

1. Objecte

L'objecte d'aquest informe és la contractació d'una empresa per la realització de l'execució de les feines del "Projecte executiu de transformació de la font per la construcció de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès", consistents en la implantació d'una àrea de jocs d'aigua per realitzar una millora integral de l'espai que ara ocupa la bassa ornamental que està en desús i no es viable la seva actualització amb els requeriments de normativa sanitària actual, i remodelar la plaça per actualitzar-la i millorar-la en tot el seu conjunt.

Actuacions a realitzar:

L'actuació principal de la proposta d'intervenció serà la ubicació d'una font lúdica trepitjable d'aigua a la part central, a l'espai ocupat per la font antiga, que mantindria la memòria històrica d'aigua a la plaça. L'àrea funcionarà amb aigua amb reutilització i recirculació, amb filtratge i desinfecció continuada de l'aigua, amb sistemes de canal compacte tipus UWL per tal d'evitar grans inversions en depuració i desinfecció.

L'àrea de jocs existent comptarà amb la renovació completa del terra de cautxú continu per tal de garantir el compliment de la normativa, així com la renovació dels elements de jocs ara obsolets i sense compliments de normatives.

Es renovarà completament la distribució dels espais d'ús, creant espais de trobada en zones més centríques de la plaça, més a prop de la nova zona d'aigua que es dissenya. Aquest espais comptaran amb paviments de lloses filtrants col·locades sobre subbases drenants que es crearan amb graves reciclades provinents de la valorització in situ dels propis elements construïts que es desmuntaran i s'enderrocaran. Es mantindrà el paviment existent a tot el perímetre exterior de la plaça, per tal de minimitzar els costos de la intervenció, i



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació plaça de la Pau
		Pàgina 2 de 12

es mantindrà una franja de 3m del mateix material en el frontal del carrer Santa Anna. La zona de font trepitjable també comptarà amb un paviment de lloses, però impermeable per tal de garantir la recollida de l'aigua.

La banda de ponent de l'espai de l'àrea de jocs d'aigua s'eleva lleugerament per tal de facilitar l'evacuació de l'aigua, alhora que permetrà crear una petita irregularitat del terreny que es configurarà i es plantarà com a petit jardí de pluja, i que farà de protecció de pas distret dels infants respecte el pas del carrer Santa Anna.

Es renovaran bona part dels elements de vegetació, talant i arrabassant els arbres malmesos (Acer negundo) i fent noves plantacions d'arbrat de capçades amples i ombra fresca, distribuïts de manera que aportin frescor i ombra a la major part de la plaça. Es plantaran espècies molt ben adaptades a l'escenari de canvi climàtic i que aportin variabilitat cromàtica al llarg de l'any per les flors o pel canvi de coloració tardoral, com el sapindal de la Xina (Koelreuteria paniculata), el lledoner (Celtis australis) o l'acàcia del Japó (Styphnolobium japonicum). El grup de palmeres de Canàries (Phoenix canariensis) i de polls llombards (Populus nigra "Italica") es mantindrà. S'ampliaran els espais de plantació per a crear espais més biodiversos, amb major varietat de coloracions, textures, olors i colors.

Els codis CPV que corresponen a l'obra objecte de la present licitació són:

- 45111000-8 Treballs de demolició, preparació i neteja del terreny.
- 42912300-5 Maquinària i aparells de filtració o depuració d'aigua.
- 45316100-6 Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior.
- 45236290-9 Treballs de reparació de zones recreatives.
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.
- 45432111-5 Treballs de col·locació de paviments flexibles.
- 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes.

2. Motivació de contractació

Atès a que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha aprovat el "Projecte executiu de transformació de la font per la construcció de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès" i a l'estat de deteriorament de la font i de tot l'entorn de la plaça de la Pau on s'ha d'actuar segons el projecte aprovat, es proposa la contractació per la realització de l'execució dels treballs a que fa referència el projecte.

Atès les característiques dels treballs, el personal qualificat, els recursos i materials necessaris, les càrregues de feina i la pròpia organització municipal, es posa de manifest la insuficiència de mitjans interns per dur a terme aquestes obres.

3. Classificació del Contracte i Procediment de Contractació.

Aquest contracte es classifica com a Contracte d'Obres segons l'article 13 de la LCSP.

Atès l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es proposa, que aquesta licitació es realitzi mitjançant tramitació per PROCEDIMENT OBERT simplificat.

4. Classificació de les obres

Atès l'article 232 de la Llei 9/2017, aquest projecte és classifica en el grup "Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació".

5. Classificació del contractista

La classificació del contractista és requisit indispensable per acreditar la solvència, d'acord amb l'article 77 de la LCSP i atès al valor del contracte, sent aquesta:

- Grup G: Vials i pistes. Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica.
- Grup K: Especials. Subgrup 6: Jardineria i plantacions.
- Categoria 3: Quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació plaça de la Pau
		Pàgina 3 de 12

6. Divisió en lots

Des d'un punt de vista tècnic per les característiques i dimensions de les actuacions a realitzar, la realització independent o fraccionada d'aquestes actuacions faria l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa, des del punt de vista tècnic i d'execució, tenint en compte la magnitud de l'obra. A més implicaria augmentar els recursos destinats a la direcció de l'obra i a la coordinació de seguretat i salut i dificultaria la coordinació municipal de tota l'obra.

7. Obligacions de l'adjudicatari davant de l'Ajuntament.

L'adjudicatari estarà obligat a disposar d'una persona que el representi davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, pels assumptes objecte del contracte. Aquesta persona, amb poders suficients, s'encarregarà de les relacions amb l'Administració Municipal i disposarà de titulació universitària a nivell d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic, com a mínim, havent de presentar còpia de la titulació demanada.

L'adjudicatari serà l'encarregat de fer tots els tràmits i pagaments que siguin necessaris pel desenvolupament de les obres, en nom de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

El personal propi de l'empresa, adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i un oficial a temps total. Durant la jornada laboral estarà sempre el recurs preventiu a l'obra.

En aquest contracte per motius d'estocs a l'hora de fer el manteniment i per criteris d'uniformitat estètica, es prioritza emprar el materials d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

8. Control d'execució i persona responsable del contracte.

El responsable del contracte serà el Director Facultatiu, d'acord amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats.

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al servei d'Espai Públic, Serveis Urbans i Manteniment de Proximitat.

9. Pla de Seguretat i Salut

En aplicació de l'estudi de Seguretat i salut, el Contractista, resta obligat en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut, d'acord amb allò que estableix el Real decret 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Real decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació del contracte.

En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia dels serveis tècnics, es requerirà al contractista per a que en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

El Contractista resta obligat a designar un Recurs Preventiu segons es desenvolupin treballs amb riscos especials, tal i com es defineixen en el Real Decreto 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre.

El termini màxim per a la presentació de la designació del recurs preventiu es de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació del contracte i es realitzarà conjuntament amb la presentació del Pla de Seguretat i Salut.



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació plaça de la Pau
		Pàgina 4 de 12

10. Acta de comprovació i replanteig

Dins d'un termini no superior a un mes natural, des de la data de formalització del contracte, es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la Comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la Direcció Facultativa de l'obra.

11.- Garantia definitiva

Considerant les característiques de les obres, no s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

12.- Abonaments a l'empresa contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu es determinarà en euros.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

El director d'obra expedirà les certificacions amb una periodicitat d'un mes. Les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director d'obra, juntament amb les certificacions, seran trameses a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils.

Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa contractista, als efectes de la seva tramitació.

13. Durada del contracte.

El termini d'execució de les obres serà de SIS MESOS, des de la signatura de l'acta de comprovació i replanteig, no es puntuarà reducció en el termini d'execució.

El ritme dels treballs, en quant a terminis parcials, s'adequarà al pla d'obra fixat per la direcció facultativa de la mateixa.

14. Criteris de valoració:

Es considera adient establir aquests criteris, tants subjectius com objectius, per cercar la millor oferta:

- En relació amb els criteris de valor; es presentarà una memòria constructiva del sistema de fonts transitables on s'explicarà la execució d'aquesta i s'aportarà la documentació
 - les obres a realitzar.



CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	TOTAL DE 20 PUNTS
1. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA DEL SISTEMA DE FONTS TRANSITABLES	Fins a 20 punts
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.	TOTAL DE 80 PUNTS
1. OFERTA ECONÒMICA (Preu Ofert).	Fins a 60 punts
2. MILLORES EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	Fins a 20 punts
2.1 Criteri Personal Propi fixe empresa licitadora.	Fins a 6 punts
2.2 Criteri Medi Ambiental. Utilització de vehicles elèctrics.	Fins a 4 punts
2.3 Ampliació del període de garantia d'obra.	Fins a 10 punts
PUNTUACIÓ MÁXIMA TOTAL	100 PUNTS

A) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (TOTAL 20 PUNTS)

Per la valoració de les ofertes objecte d'aquest contracte, s'ha considerat procedent la utilització de criteris de judici de valor degut a que hi ha un element del projecte (la font transitable) que té una gran importància des de el punt de vista d'execució con des de el punt de vista econòmic, a més és un element que té una complexitat tècnica i que té que complir molts requisits per garantir la seguretat i salut dels usuaris.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor

fins a 20 punts

• Memòria constructiva del sistema de fonts transitables	Fins a 20 punts
--	------------------------

Degut a que la font transitable a instal·lar és l'element principal d'aquest projecte es demana presentar una memòria constructiva del sistema de fonts transitables on s'explicarà l'execució d'aquesta i s'aportarà documentació.

En aquesta memòria s'ha d'especificar tot el procés constructiu, compliment normativa, fitxes tècniques del sistema ofertat (mòduls, quadre, telecontrol, sistema d'unió...) definint sistema programació, sistema d'ultraviolats, sistema de PH i Peròxid d'hidrogen, formació que es donarà als equips de manteniment, posta en marxa per part del fabricant, períodes inactivitat, funcionament en que els primers segons els jocs d'aigua comencin amb una alçada màxima de 15 cm com avís de funcionament als vianants. Certificat CE del sistema, experiència en sistema de fonts transitables prefabricades (directa o a través del fabricant), pla de manteniment i compliment de les especificacions del PCT.

En aquesta memòria s'haurà d'incloure:

- **Certificat de conformitat CE** del sistema modular de fonts que servirà per acreditar que el sistema compleix amb totes les directrius europees de seguretat i usabilitat.
- **Fitxes tècniques del sistema** de fonts transitables ofertat, mòduls, quadre telecontrol, sistema d'unió.
- **Carta de compromís** del fabricant dels mòduls a assistir en la posada en funcionament del sistema.
- **Carta de compromís** de què en el sistema proposat pel licitador, sempre que els jocs d'aigua es posin en funcionament començaran els primers segons amb una alçada màxima de 15 cm, com avís de funcionament per els vianants, per evitar mullar algú involuntàriament.
- **Pla de Manteniment** adequat pel correcte funcionament de les fonts.

La documentació s'haurà de lliurar en format A4 amb una extensió total màxima de la memòria de 30 pàgines a 1 cara i tipus de lletra Century Gothic 9 amb interlineat 1,5 i de 30 pàgines per les fitxes tècniques (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-n'hi).

El licitador s'haurà de comprometre a mantenir tot allò que s'exposi durant tota la vigència, constituint una obligació essencial de contracte.



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació plaça de la Pau
		Pàgina 6 de 12

Per a la puntuació dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades, que satisfan plenament les necessitats de la licitació amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades, que detallen de forma ben clara i precisa el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent, objectius i millores proposades per assolir de forma òptima una correcta execució dels treballs, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats de la licitació, i detallen de forma clara i precisa el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent, objectius i millores proposades, per assolir la correcta execució dels treballs.

50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats de la licitació, i expliquen de forma bàsica i suficient el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent i objectius, per assolir la correcta execució dels treballs.

25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes del procés constructiu de la font, per assolir la correcta execució dels treballs.

0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficientes.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

A) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Per la valoració de les ofertes objecte d'aquest contracte, s'ha considerat procedent la utilització d'una pluralitat de criteris partint de la base d'aconseguir la millor relació qualitat preu, així com la funcionalitat durant l'execució de les obres.

Criteris avaluable de forma automàtica

fins a 80 punts

• Pel preu ofert (segons fórmula de més avall).	Fins a 60 punts(1)
• Criteri Personal Propi fixe empresa licitadora (segons detall de més avall)	Fins a 6 punts
• Criteri Medi Ambiental. Utilització de vehicles elèctrics (segons explicació de més avall).	Fins a 4 punts
• Ampliació del període de garantia d'obra. (segons detall de més avall)	Fins a 10 punts

Pel preu ofert

Presentar una proposta econòmica degudament signada pel licitador. En cap cas la quantitat oferta superarà la fixada al present plec.

Amb la següent fórmula determinant per l'obtenció dels punts, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic i a la resta de proposicions econòmiques s'assigna la puntuació de forma proporcional a partir d'aquesta.

$$P_v = 60 \times \frac{P_{1\text{MIN}}}{P_1}$$

- P_v = Puntuació de l'oferta que es valora.

- P_1 =Preu de l'oferta que es valora.

- $P_{1\text{MIN}}$ =Preu de l'oferta més baixa.

*S'arrodonirà a dos decimals.



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació plaça de la Pau
		Pàgina 7 de 12

Es consideraran baixes temeràries o desproporcionades aquelles que:

- Quan concorren un sol licitador, la oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de un 20% a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de un 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.

Si l'adjudicatari resulta ser un licitador el qual es va considerar que la seva oferta era temerària o desproporcionada, la garantia definitiva, s'haurà d'incrementar 5 unitats percentuals a la garantia establerta.

Criteri Personal Propi fixe empresa licitadora

Personal propi fixe de l'empresa licitadora i en plena dedicació durant tota l'execució de les obres (Puntuació màxima fins a 6 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera del treballador, que volen donar-li seguretat i retenir el talent dins l'empresa. Es considera que un treballador propi té més estabilitat i projecció dins l'empresa, així com experiència i formació adquirida, el que beneficiarà l'execució del contracte. Aquest criteri s'emmarca en la línia de la reforma laboral establerta pel Real Decret Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat en l'ocupació i la transformació del mercat de treball, en l'objectiu de reducció de la temporalitat.

S'atorgaran fins a un màxim de 6 punts a aquelles ofertes que es comprometen a executar les obres amb treballadors propis de plantilla, atorgant 2 punts per cada treballador adscrit a l'execució directa i en presència de les obres que només podran ser oficials o peons. No són puntuables un encarregat i un oficial que són obligació essencial que estiguin adscrits a l'obra.

Justificació de la fórmula: No es valorable el personal propi de l'empresa que ha d'estar adscrit a l'obra, és a dir, un encarregat i un oficial; per aquest motiu es reparteix la totalitat de la puntuació de forma proporcional/lineal entre el nombre restant de treballadors que es considera que poden estar presents a la obra (3 treballadors).

$P_i = 2 \times T_i$

P_i Puntuació oferta

T_i Nombre treballadors propis adscrits a l'execució directa i presència de les obres (màxim 3).

Criteri Medi Ambiental. Utilització de vehicles elèctrics

Per tal de reduir les emissions d'efecte hivernacle, durant els desplaçaments vinculats a l'execució de les obres. Si el contractista es compromet a utilitzar vehicles elèctrics en el transcurs de durada de les obres obtindrà la següent puntuació:

- Dos punts si el cap d'obra utilitza vehicle elèctric per als desplaçaments a les visites a l'obra, altres vehicles amb zero emissions o transport públic col·lectiu.
- Dos punts si l'encarregat d'obra utilitza un vehicle elèctric o de zero emissions pels desplaçaments relacionats amb l'obra.

Serà motiu de sanció greu si l'adjudicatari ha rebut punts per aquest apartat i en l'execució de les feines no compleix el compromís.

Ampliació del període de garantia d'obra.

Sent la garantia un indicador de qualitat i en arres d'assegurar-ne la bona execució i la reparació de desperfectes aplicables a la garantia durant un termini major, es proposa l'ampliació d'aquest període com a millora.



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació plaça de la Pau
		Pàgina 8 de 12

Es donaran 5 punt punts per cada any d'ampliació de la garantia superior al legalment establert, fins a un màxim de 2 anys, sense cap cost per l'ajuntament, s'inclouen les gestions necessàries amb fabricant, recursos materials, humans, etc.

15. Criteris de desempat

S'estableixen com a criteris d'adjudicació específics pel desempat els recollits en l'apartat segon de l'art. 147 LCSP. La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

16. Import licitació i partides alçades a justificar

L'import de licitació és de 602.480,66 € amb un 21% d'iva inclòs.

	IMPORT (€)
Pressupost d'execució material	418.418,41
Despeses generals (13%)	54.394,39
Benefici industrial (6%)	25.105,10
Total	497.917,90
Import IVA (21%)	104.562,76
IMPORT	602.480,66

L'import del pressupost base de licitació és de sis-cents dos mil quatre-cents vuitanta euros amb seixanta-sis cèntims d'euro amb iva inclòs (602.480,66 €).

Les partides alçades a justificar del pressupost, només es percebrà la quantitat o unitats d'obra dels treballs realment executats, i sota validació de la direcció d'obra.

Tant les ofertes com els preus consignats al pressupost, són indiscutibles i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

Les ofertes per sobre de l'import de licitació seran desestimades.

Aquests pressuposts s'han d'entendre comprensius de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació. Els imports esmentats en els paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul dels preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació de preus" calculats en base al banc de preus BEDEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya, d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat", banc que



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació plaça de la Pau
		Pàgina 9 de 12

considera en la mà d'obra els diferents conceptes retributius segons categories, salari, pagues extra, plusos, càrregues, seguretat social, repartits unitàriament d'acord amb les hores de treball anuals vigents als diferents convenis, amb elements de mà d'obra que disposen de tots els preus territorials de totes les províncies, CCAA i preu mitjà d'Espanya i cost per hora treballada.

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat.

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els costos indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

El valor estimat del contracte (VEC) de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP és l'especificat a la taula de sota, sense incloure l'iva, i incloent tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat, així com els diferents costos que s'especifiquen en el plec de prescripcions tècniques.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	VEC
Import sense iva	497.917,90 €
Modificació prevista (art. 204 LCSP) 20%	99.583,58 €
Increment d'amidaments (art. 242.4 c.i. LCSP) 10%	49.791,79 €
TOTAL IMPORT VEC	647.293,27 €

17. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar d'acord amb el previst a l'article 204.1, quan aquesta possibilitat s'hagi previst en els plecs de clàusules i no superi el 20% del preu inicial del contracte.

Es preveu, com a causa específica de modificació del contracte, el supòsit de que el deteriorament de les instal·lacions hagi empitjorat en el transcurs entre la redacció del projecte i la licitació de les obres i/o per resoldre preexistències ocultes que no s'ha pogut detectar i preveure en el projecte, segons consideracions tècniques de la direcció facultativa i del serveis tècnics municipals.

Per la seva justificació caldrà aplicar els preus del projecte amb la baixa oferta aplicada.

Els altres casos supeditats a modificació del contracte seran aquells que s'estipulen als articles 203, 205 i 242 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Les partides de projecte que es podrien veure modificades, són:

CAPITOL 1: Treballs previs i enderrocs.

CAPITOL 5: Font lúdica.

CAPITOL 6: Paviments.

CAPITOL 8: Mobiliari i jocs.

Atès que fins que no es facin les mesures definitives pertinents en el moment d'executar les obres, no es podrà determinar l'amidament exacte.

18. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

L'Ajuntament, per tal de portar a terme una contractació responsable, aspira, entre d'altres objectius mediats, a l'impuls i foment mitjançant la contractació pública d'una major responsabilitat ètica, social i mediambiental per la qual cosa i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 i 202 de la LCSP, el



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació plaça de la Pau
		Pàgina 10 de 12

servei gestor del contracte adoptarà una sèrie de mesures per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

La consideració d'aquestes mesures contribuirà a:

- millorar el compliment de les lleis socials i laborals.
- estimular mercats amb consciència social.
- fomentar la integració de grups significatius en la societat, com pot ser persones amb discapacitat, dones o minories en activitats claus del mercat.
- garantir despesa pública més eficaç i eficient.
- fomentar una gestió responsable i de correcta gestió mediambiental.

A continuació es detallen les mesures que el servei gestor del contracte haurà d'adoptar per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en matèria laboral, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte, cada any.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials, cada any.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir, cada any.

En quant a la matèria social, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

- ☐ ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ☐ ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- ☐ ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes:

- ☐ ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d' igualtat entre dones i homes.
- ☐ no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- ☐ estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

En quant a la matèria mediambiental

L'adjudicatari farà una correcta gestió ambiental del seu subministrament i la instal·lació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent..

L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació plaça de la Pau
		Pàgina 11 de 12

Per tal de verificar aquestes obligacions en matèria medi ambiental l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant com gestionarà els residus i embalatges, així com altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte, podent el responsable del contracte demanar en qualsevol moment, la documentació que acrediti els aspectes declarats.

Condicions especials d'execució

Pel que fa a la matèria medi ambiental, s'estableix com a condicions especials d'execució:

- La minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per l'execució de les obres.

S'adoptaran les mesures necessàries per minimitzar les molèsties que puguin ocasionar al veïns durant l'execució de les feines.

19 .Responsabilitat en l'execució del contracte. Règim sancionador

A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest informe, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable. A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques. La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils a l'adjudicatari.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats.

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments molt greus:

- La paralització total o parcial de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- La cessió total o parcial del contracte sense la prèvia autorització municipal.
- L'incompliment greu i/o reiterat de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, de manera que no permetin l'adequat i regular compliment de l'objecte del contracte.
- La falsedat documental, la instal·lació de materials que siguin diferents a les especificacions de les fitxes tècniques requerides
- La comissió de tres faltes greus en el transcurs d'un any.

2.- Incompliments greus:

- L'incompliment, per acció o omissió, de les obligacions convingudes o de les instruccions o ordres dictades per l'Administració municipal que per la seva transcendència o quantia del perjudici causat no mereixin la consideració de falta molt greu.
- L'incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut, de manera que es consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.
- L'incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta relatives a l'ampliació del termini de garantia, a l'execució de les obres amb treballadors de plantilla i a la utilització de vehicles elèctrics.
- L'incompliment dels terminis de lliurament del material.
- La comissió de tres faltes lleus en el transcurs d'un any.

3.- Incompliments lleus:

La negligència o descuit inexcusable en l'incompliment de les obligacions exigibles a l'empresa



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació plaça de la Pau
		Pàgina 12 de 12

adjudicatària, quan no estiguin tipificats com a falta greu.

La comissió d'infraccions per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Faltes molt greus: Fins al 8% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Faltes greus: Fins al 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Faltes lleus: Fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs).

Quan l'empresa adjudicatària hagués incorregut en incompliments greus o molt greus, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a dalt exposades. Les penalitats no exclouen l'obligació de l'empresa adjudicatària de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin a terceres persones, a l'Ajuntament o al personal del mateix, com a conseqüència del subministrament realitzat, sent del seu càrrec el pagament de les indemnitzacions que per això es derivin.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari

20. Cessió i Subcontractació

A. Cessió

Els contractistes d'obres podran cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

B. Subcontractació

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP, un percentatge d'un 75%. La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts a l'article indicat, i al contingut en aquest plec.

No es podran subcontractar les tasques de coordinació i comandament en l'execució de l'obra. El cap d'obra, l'encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa.

21. Causes de resolució del contracte

Les establertes en l'art. 211 i 245 LCSP.

Igualment serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula setzena d'aquest plec.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 211.2 LCSP en el supòsit que concorrin diferents causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 212.1 LCSP mitjançant el procediment establert reglamentàriament.

CONCLUSIONS:

El que s'informa als efectes oportuns.

