

Número d'expedient:	GSS-2025-473
Tipus:	Contracte privat - Arrendament immoble
Procediment:	Obert
Òrgan gestor:	Àrea de contractació conjunta ICS-GSS Unitat de Gestió Econòmica Hospital Universitari Arnau de Vilanova

Resolució d'adjudicació

Contractació de l'arrendament d'un immoble a la localitat de Tàrrega, per ubicar-hi el servei de rehabilitació comunitària (SRC Tàrrega), gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris

Antecedents

- 1.- Atesa la necessitat de contractar l'arrendament d'un immoble a la localitat de Tàrrega, per ubicar-hi el servei de rehabilitació comunitària (SRC Tàrrega), gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris.
- 2.- D'acord amb els informes següents de l'**Annex 1** d'aquesta resolució:
 - Informe de valoració de l'oferta tècnica del sobre B de data 30 de juliol de 2025, emès pel Sr. Lluís de la Torre Caballero, Director Territorial d'Infraestructures i Serveis Generals de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida i pel Sr. Xavier Gabernet Solé, Responsable d'Infraestructures GSS de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida.
- 3.- Atesa l'acta de la sessió de la mesa de contractació de data 5 d'agost de 2025 (**Annex 2** d'aquesta resolució), en la qual es proposa com a oferta de millor relació qualitat-preu la de l'empresa OBRES I EDIFICIS TORRELLES SL, amb NIF nº B25347527.
- 4.- Atès que s'han acomplert els tràmits necessaris per a l'adjudicació de la contractació de l'expedient mitjançant procediment obert.

Fonaments jurídics

Primer.- D'acord amb els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Segon.- Vist el que preveu l'article 6 de l'Acord GOV/184/2015, de 15 de desembre, pel qual s'aproven els nous Estatuts de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris i l'acord adoptat pels membre del Consell d'Administració de GSS en sessió de 23 de desembre de 2019.

Resolc

Primer. Adjudicar a l'empresa OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL la contractació de l'arrendament d'un immoble a la localitat de Tàrrega, per ubicar-hi el servei de rehabilitació comunitària (SRC Tàrrega), gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris, per haver obtingut la màxima puntuació en la classificació final de les ofertes, amb una durada de 20 anys, prorrogable per 5 anys més, amb caràcter anual, potestatives per a l'arrendatària i obligatòries per l'arrendadora. Per un import de 240.000,00 € (IVA Exclòs) i 290.400,00 € (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament que consta en l'**Annex 3** d'aquesta Resolució.

Segon. Ordenar la publicació d'aquesta resolució en el Perfil de contractant de Gestió de Serveis Sanitaris, que es troba a la Plataforma de serveis de contractació pública (<https://contractaciopublica.gencat.cat>).

Tercer. Notificar a l'empresa OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL aquesta Resolució.

Quart. Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, els interessats podran interposar recurs d'alçada davant del Director del Servei Català de la Salut, en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la data d'enviament de la notificació o avís de notificació, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Lleida,

Palmira Borràs Campabadal
Adjunta a la gerència de Gestió de Serveis Sanitaris

Expedient número GSS-2025-473

ANNEX 1 a la resolució d'adjudicació

Informe de valoració de l'oferta tècnica del sobre B de data 30 de juliol de 2025, emès pel Sr. Lluís de la Torre Caballero, Director Territorial d'Infraestructures i Serveis Generals de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida i pel Sr. Xavier Gabernet Solé, Responsable d'Infraestructures GSS de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida

Contractació de l'arrendament d'un immoble a la localitat de Tàrraga, per ubicar-hi el servei de rehabilitació comunitària (SRC Tàrraga), gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris.

Expedient nº GSS-2025-473

Informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor (Sobre B)

Empresa licitadora:		Obres i Edificis Torrelles, S.L.	
1			
1.1	Prestacions tècniques i funcionals: Fins a 32 punts.	23	
1.1.1	Configuració i funcionalitat: (Fins a 8 punts).	6	
	· Configuració del local per a la distribució de l'ús requerit en aquest contracte (Fins a 3 punts). · Funcionalitat de la proposta de distribució i aprofitament del espais (Fins a 3 punts). · Adaptació de l'immoble per l'accés a persones amb mobilitat reduïda (Fins a 2 punts).	2	La configuració i distribució que presenta el local permet encabir en la seva totalitat l'espai necessari per a l'ús requerit en aquest contracte, amb possibilitat d'un futur creixement. L'actual distribució és totalment un espai diàfan que permet modelar-lo segons necessitats.
		2	El local disposa d'il·luminació natural per a l'ús, amb múltiples finestres tant a façana principal com a façana anterior i lluernaris al sostre.
		2	L'entrada principal a peu pla del C/Sant Pere Claver té vorera ampla i accessible. El local disposa d'accés a peu pla i per a persones amb mobilitat reduïda.
1.1.2	Sostenibilitat i eficiència: (Fins a 8 punts).	6	
			L'immoble ofert es tracta d'un local independent a planta baixa amb una superfície total de 771,14 m2. Les façanes i sostre disposen de llum natural que redueix la necessitat de consum de llum i fa òptim el confort de l'estança dels treballadors en els diversos espais. A més, al tractar-se d'un local independent no té problemàtiques de soroll extern associat. No disposa de mitjans de producció energètica pròpia.
1.1.3	Qualitat constructiva: (Fins a 8 punts).	6	
			Es valora positivament les característiques constructives de l'immoble sol·licitades: accessibilitat de persones, llum natural, versatilitat de l'espai, superfície de creixement futur, alçada, terra pavimentat, parets enguixades i pintades, capacitat per crear àrees d'emmagatzematge i d'instal·lacions. L'immoble està dotat de les servituds preparades per ser connectades a les infraestructures TIC, electricitat, aigua i clavegueram.
1.1.4	Qualitat, confort i gestió de les instal·lacions: (Fins a 8 punts).	5	
			L'immoble no disposa de les instal·lacions interiors de clima, electricitat, sistemes de protecció d'incendis, veu i dades, però disposa de les dotacions necessàries per connectar-se aquestes servituds. Compleix amb els requeriments mínims envers la qualitat, eficiència, confort i gestió de les instal·lacions. L'accés principal disposa d'un accés generós amb molta llum. Es disposa de suficient espai per ubicar-hi les màquines de clima sectoritzades.
TOTAL		23,00	

Lleida,

Firmado digitalmente por Lluís de la Torre Caballero - DNI (Fecha: 2025.07.30 12:30:14 +02'00 Lluís de la Torre Caballero Director Territorial d'Infraestructures i Serveis Generals Gerència Territorial ICS - GSS Lleida	Xavier Gabernet Solé Firmado digitalmente por Xavier Gabernet Solé - DNI (TCAT) Fecha: 2025.07.28 14:53:12 +02'00 Xavier Gabernet Solé Responsable d'Infraestructures GSS Gerència Territorial ICS - GSS Lleida
---	--

ANNEX 2 a la resolució d'adjudicació

Acta de la sessió de la mesa de contractació de data 5 d'agost de 2025 en la qual es fa la proposta d'adjudicació d'aquesta licitació

**Acte d'obertura de l'oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica i
de l'oferta econòmica, i proposta d'adjudicació, si s'escau**

Contractació de l'arrendament d'un immoble a la localitat de Tàrraga, per ubicar-hi el servei de rehabilitació comunitària (SRC Tàrraga), gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris

Expedient número GSS-2025-473

Procediment de contractació

L'expedient de contractació esmentat s'ha tramitat mitjançant procediment obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Membres de la mesa de contractació:

Membre	Nom i cognoms	Càrrec
President	Lidia Puigdemasa Soto	Àrea de contractació conjunta ICS – GSS Gestió de Serveis Sanitaris
Vocal suplent	Tony Ribes Rubio	Coordinador de Serveis Generals Hospital Comarcal del Pallars Gestió de Serveis Sanitaris
Vocal suplent	Carol Amigó Rojo	Àrea de contractació conjunta ICS – GSS Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida Institut Català de la Salut
Vocal amb funcions d'assessorament jurídic suplent	Maria Alba Rueda Moreno	Assessoria Jurídica de l'ICS Institut Català de la Salut
Vocal amb funcions de control econòmic pressupostari	Jesús Oró Ramírez	Unitat de Finances i Comptabilitat Gestió de Serveis Sanitaris
Secretària	Verónica Recio Serrano	Àrea de contractació conjunta ICS – GSS Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida Institut Català de la Salut

A Lleida, a les 12:00 h, del 5 d'agost de 2025, a la seu de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida, es constitueix la mesa de contractació integrada pels membres relacionats, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

La presidenta fa lectura de l'informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor (apartat 1.1 dels criteris d'adjudicació), de data 30 de juliol de 2025, signat pel Sr. Lluís de la Torre Caballero, Director Territorial d'Infraestructures i Serveis Generals de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida i pel Sr. Xavier Gabernet Solé, Responsable d'Infraestructures GSS de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida.

Aquesta mesa té com a finalitat:

- Fer públiques les valoracions de l'oferta tècnica sotmesos a criteris de judici de valor (sobre B).
- Obrir el sobre C presentat per cada licitador, que conté:
 - l'oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica
 - l'oferta econòmica
- Si s'escau, proposar la classificació final de les ofertes per a que sigui elevada a l'òrgan de contractació.
- Si s'escau, proposar l'oferta de millor relació qualitat-preu per a que sigui elevada a l'òrgan de contractació com a empresa adjudicatària en cas que presenti la documentació que es requereix d'acord amb el que preveu la LCSP.

S'inclou en l'annex 1 d'aquesta acta el certificat de registre d'obertura del sobre C.

S'informa que és publicarà al perfil del contractant:

- l'informe de valoració de l'oferta tècnica del sobre B de data 30 de juliol de 2025, emès pel Sr. Lluís de la Torre Caballero, Director Territorial d'Infraestructures i Serveis Generals de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida i pel Sr. Xavier Gabernet Solé, Responsable d'Infraestructures GSS de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida.
- l'acta que s'aixequi d'aquest acte

Desenvolupament de la sessió :

S'inicia la sessió i s'exposen les valoracions de l'informe esmentat, amb el resum de puntuacions següent:

Aspectes sotmesos a criteris de judici de valor (sobre 2 bis)	1.1	TOTAL
	Prestacions tècniques i funcionals	
Puntuació màxima	32,00	32,00
OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL	23,00	23,00

A continuació, es puntuen les valoracions d'acord amb els paràmetres de la Directriu 1/2020 establerts en els criteris d'adjudicació, que consta desglossat en l'annex 2 d'aquest acta, i que respon al següent resum:

OFERTES	Sumatori total dels criteris (columna "Puntuació de l'Oferta a Puntuar")
OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL	23,00

A continuació s'obren els sobres C i es fa pública l'oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica i l'oferta econòmica.

El contingut de l'oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica és el següent:

Criteris d'adjudicació valoració automàtica	2.1 Ubicació del local	Puntuació (màxima 8 punts)
LICITADOR	Distància lineal	Puntuació
OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL	340,72 m	8



El total de l'oferta econòmica és el següent:

LICITADOR	Oferta licitador sense IVA	Oferta licitador IVA inclòs (Ov)
OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL	240.000,00 €	290.400,00 €

Es revisen les puntuacions finals que resulten de sumar les puntuacions assignades en els aspectes sotmesos a criteris de judici de valor i els aspectes sotmesos a criteris de valoració automàtica dels criteris d'adjudicació:

	Criteris adjudicació sotmesos a criteris de judici de valor (Fins a 32 punts) (SOBRE B)	Criteris adjudicació de Valoració automàtica (Fins a 68 punts)		TOTAL
		Ubicació del local (SOBRE C)	Valoració econòmica (SOBRE C)	
Puntuació màxima	32,00	8,00	60,00	100,00
LICITADOR	Puntuació	Puntuació	Puntuació	PUNTUACIÓ FINAL
OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL	23,00	8,00	60,00	91,00

Per aquests motius i d'acord amb el procediment establert en els criteris d'adjudicació de l'expedient, els membres de la mesa de contractació acorden per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta següent:

- establir la classificació final de les ofertes d'acord amb el quadre de puntuacions finals establert anteriorment
- proposar com a oferta de millor relació qualitat-preu la del licitador **OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL - B25347527** per a que sigui elevada a l'òrgan de contractació com a empresa adjudicatària en cas que presenti la documentació que es requereix d'acord amb el que preveu la LCSP.

Sense més temes per tractar, s'aixeca la sessió a les 12:10 h del 5 d'agost de 2025, de la qual s'estén aquesta acta signada per la presidenta i la secretària.

Verónica Recio 2025.08.05
Serrano 12:40:12 +02'00'

Lidia
Puigdemasa
Soto

2025.08.05
12:55:12 +02'00'

LA SECRETÀRIA

Vist-i-plau

LA PRESIDENTA

Annex 1

Certificat de registre d'obertura del sobre C

Registre d'obertura de sobre

Licitació: GSS-2025-473

Sobre: Sobre C

Data	Acció
01/06/2025 08:01:29	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 01/06/2025 08:01:29.
02/06/2025 08:00:26	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/06/2025 08:00:26.
02/06/2025 08:38:21	L'empresa OBRES I EDIFICIS TORRELLES,SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 02/06/2025 08:38:21.
05/08/2025 10:33:40	El custodi Carol Amigó Rojo ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 10:33:40 (Credencials aplicades: 1/2).
05/08/2025 10:33:43	El custodi Carol Amigó Rojo ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 10:33:43 (Credencials aplicades: 1/2).
05/08/2025 11:46:43	El custodi Verónica Recio Serrano ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 11:46:43 (Credencials aplicades: 1/2).
05/08/2025 11:53:02	El custodi Verónica Recio Serrano ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 11:53:02 (Credencials aplicades: 1/2).
05/08/2025 11:59:21	El custodi Verónica Recio Serrano ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 11:59:21 (Credencials aplicades: 1/2).
05/08/2025 12:01:00	El custodi Carol Amigó Rojo ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 12:01:00 (Credencials aplicades: 2/2).
05/08/2025 12:05:21	El custodi Verónica Recio Serrano ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 12:05:21.
05/08/2025 12:05:25	L'usuari amb rol validador Verónica Recio Serrano - Validador - Gestió de Serveis Sanitaris (GSS) ha descarregat el fitxer Sobre C_OBRES I EDIFICIS TORRELLES,SL.zip de l'oferta 200,346,803, a data i hora 05/08/2025 12:05:25

Annex 2

Puntuacions d'acord amb els paràmetres de la Directriu 1/2020 establerts en els criteris d'adjudicació.

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 1.1		Fórmula a aplicar per valorar els criteris que assoleixin el llindar corresponent
	Prestacions tècniques i funcionals		
Puntuació màxima del criteri P	Puntuació màxima del criteri	32,00	
Llindar del criteri	80,00%	25,60	
Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada VT _{mv}	Millor Valoració	23,00	
OFERTES	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Sumatori total dels criteris (columna "Puntuació de l'Oferta a Puntuar")
OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL	23,00	23,00	23,00

ANNEX 3 a la resolució d'adjudicació

Desglossament dels imports econòmics adjudicats

OFERTA ECONÒMICA	
Import de renda mensual màxim (IVA exclòs)	1.000,00 €
Import de renda mensual màxim (IVA inclòs)	1.210,00 €
IMPORT ANUAL DE LA RENDA (IVA exclòs)	12.000,00 €
Import anual de l'IVA	2.520,00 €
IMPORT ANUAL DE LA RENDA (IVA inclòs)	14.520,00 €
IMPORT DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS) (Vigència contracte 20 anys)	240.000,00 €
IMPORT DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS) (Vigència contracte 20 anys)	290.400,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA EXCLÒS) (Vigència contracte 20 anys + 5 pròrrogues anuals)	300.000,00 €