



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

***Objecte del contracte:**

L'objecte és la concessió de la gestió i explotació del bar municipal de La Closa.

S'adjunta:

☐ **Concessió de serveis:**

- Estudi de viabilitat o, en el seu cas, estudi de viabilitat econòmica financera.

***CPV:** 55410000 Servei de gestió de bars

***Divisió en lots:**

☒ **No.** Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions i es perd eficiència, donat que és una sola unitat d'execució

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☐ Si, ...

☒ No

Situació:

Localització	C/ Sant Jaume, 24
Ús:	Cultural i Lleure
Càrregues gravàmens:	o No té càrregues ni gravàmens.
Estat de conservació:	Bo

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL S JAUME 24
43376 POBOLEDA [TARRAGONA]

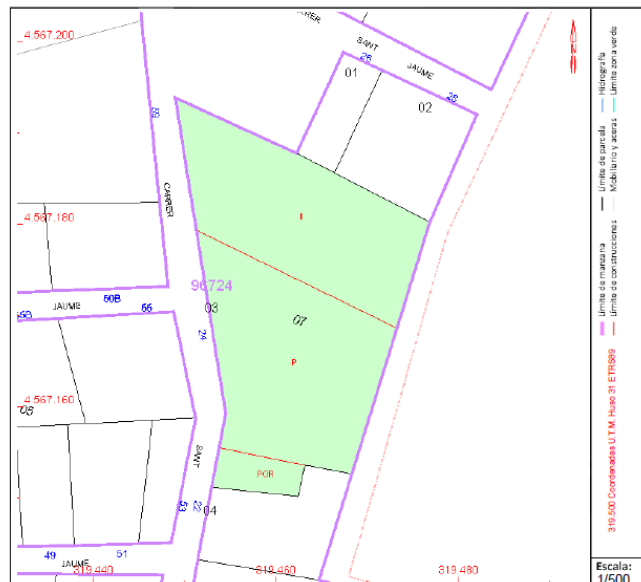
Clase: URBANO
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 714 m2
Año construcción: 1900

Construcción

[illegible]

PARCELA

Superficie gráfica: 735 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal





AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** " La necessitat a satisfer és l' explotació del servei de bar ubicat al local situat al Carrer Sant Jaume núm 24 conegut com "La Closa".

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** L'Ajuntament de Poboleda no disposa ni de personal ni dels elements necessaris per a realitzar aquest contracte, per això es creu convenient licitar-ne l'execució.

3. DADES ECONÒMIQUES

***Cànon explotació:**

250 €

***Valor estimat del contracte:**

ANY DE CONCESSIÓ	1	2-4
INGRESSOS		LA RESTA D'ANYS S'AJUSTARÀ PROPORCIONALMENT
XIFRA NEGOCI	41.980,00	
COSTOS		
XIFRA NEGOCI	30.300,00	
RESULTAT	11.680,00€	

Total anys concessió : $11.680,00 \times 4 = 46.720€$

***Revisió de preus:**

☒ No

Subrogació de personal:

☒ No

Garantia provisional:

☐ Si,

☒ No

Garantia definitiva:

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmica més avantatjosa de conformitat amb la proposta de la mesa haurà de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament l'import de 2.500,00 € en concepte de garantia definitiva de la concessió. El dipòsit o constitució de l'esmentada garantia pot fer-se en qualsevol de les formes establertes en l'art. 108 LCSP.



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

- ☐ Obert
- ☒ Obert Simplificat
- ☐ Obert Simplificat sumari
- ☐ Negociat amb publicitat
- ☐ Negociat sense publicitat
- ☐ Restringit

Tràmit: Urgència

Contracte harmonitzat:

- ☒ No

Utilitzant mitjans electrònics:

- ☒ Si

***Durada:** 4 anys prorrogable per 1 any més, amb un total màxim de 5 anys.

Prorrogable:

- ☒ Si
- ☐ No

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

- Solvència econòmica-financera:
 - Que te subscrita una Pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat, amb una cobertura mínima de 100.000€ i una d'assegurança de danys materials per import mínim de 100.000€, o que es compromet a subscriure-la, en cas de resultar adjudicatari, i abans de l'inici de la prestació de l'activitat.
- Solvència tècnico-professional:

Declaració indicant el personal i els mitjans del que disposarà per dur a terme la correcta gestió

Criteris per adjudicar el contracte:

- Judici de Valor (màxim 20 punts)
- 1) Pla de dinamització: Presentació d'un pla d'activitats per tal de dinamitzar el bar de "La Closa" municipal així com dels productes i serveis que oferiran: Fins a 20 punts.



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

- Criteris automàtics i oferta econòmica (màxim 50 punts)

1. Millora del cànon: Es valorarà la millora de l'oferta econòmica fins un màxim de 15 punts.
Barem: cada 50€ de més, per temporada es valorarà 5 punts

2. Experiència acreditada en gestió de bars i restaurants: 15 punts

De 0 a 2 anys: 5 punts
De 2 a 4 anys: 10 punts
Més de 4 anys: 15 punts

3. Experiència acreditada en sector de bars i restaurants: 10 punts

De 0 a 2 anys: 2 punts
De 2 a 4 anys: 5 punts
Més de 4 anys: 10 punts

4. Ampliació de l'horari mínim: 10 punts

***Composició de la Mesa de contractació**

Presidència: Alcalde de la corporació

Secretaria: Secretària interventora de la corporació, o persona en qui delegui

Vocal: Funcionari de l'Ajuntament, o persona en qui delegui

Vocal: Funcionari de l'Ajuntament, o persona en qui delegui

Modificació del contracte:

☒ No
☐ Si,

***Responsable del contacte:** L'alcalde

5. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet

6. CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ

No es permet

Poboleda, a la data de la signatura electrònica

Manuel González Fuentes