



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I DISPOSITIVA DE L'ALIENACIÓ DE BENS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE

D'acord amb els articles 40 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, i l'article 166 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 209.2.c) Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet aquesta memòria explicativa de l'oportunitat i conveniència per l'alienació de bens del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge.

La transmissió dels béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge es realitza, com a regla general, amb caràcter oneros, per preu igual o superior al resultant de llur valoració (art.166.1 TRLUC i 225.1 RLUC).

Descripció dels terrenys a alienar

El terrenys proposats formen part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge.

Nom del bé	Localització	Referència cadastral	Ús urbanístic	Valoració
SOLAR – Carrer Serres de Biure, 22 – Serres de Biure, 22	Carrer Serres de Biure, 22 – GIRONELLA	7938113DG0573N0000TL	Residencial	78.005,00 €
SOLAR – Carrer Serres de Biure, 16 – Serres de Biure, 16	Carrer Serres de Biure, 16 – GIRONELLA	7938106DG0573N0000GL	Residencial	55.456,00 €

Descripció de les actuacions on es preveu complementar el finançament amb els ingressos obtinguts per l'alienació.

CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL	
Cost:	2.945.510,25€
Finançament extern:	1.000.000,00€ - Agència de l'Habitatge de Catalunya, Next-EU
Finançament bancari:	1.812.049,25€ - Institut Català de Finances
Mitjans propis (alineació):	133.461,00€





Conclusions

Amb l'alienació d'aquests bens que formen part del Patrimoni Municipal del sòl i habitatge, es preveu utilitzar els ingressos obtinguts com a instrument de polítiques conduint a donar compliment a les finalitats del patrimoni municipal del sòl i habitatge previstes a l'article 160.5. del TRLUC.

Vist això exposat, disposo que per Secretaria s'emeti informe sobre la Legislació aplicable i el procediment que cal seguir per procedir a l'alienació.

