

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE TOPOGRAFIA (EXPEDIENT 900184/23) DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I ACCESSIBILITAT EDIFICI PRAT 11 I 13 A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Serveis de contractació de topografia per al projecte d'execució Rehabilitació energètica i accessibilitat edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia.

CPV: 71351810-4 (Serveis topogràfics)

Codi CPV	Descripció CPV	Descripció
71351810-4	Serveis topogràfics	Contracte de serveis de topografia del projecte Rehabilitació energètica i accessibilitat edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat

Òrgan de contractació: Gerència

Codi de projecte: 2022-2-7010-77

El finançament es troba consolidat? Sí, expedient d'ingrés núm. 902622/20

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte basat en l'acord marc per a la contractació dels serveis de topografia (expedient 900184/23) s'executarà sota el paraigües que esdevé aquesta Contractació celebrada de conformitat amb l'art. 219 de la LCSP.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta i contracta la redacció de projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, així com també de les direccions dels treballs de les actuacions a executar.

A petició de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, s'ha encarregat el projecte d'execució Rehabilitació energètica i accessibilitat edifici Prat 11 i 13 a l'Hospitalet de Llobregat.

Els projectes executius necessiten d'un aixecament topogràfic el més ajustat a la realitat física existent per poder garantir la seva correcta execució.

És per això que es considera necessària la contractació de manera externa a empreses especialitzades per a l'execució d'aquestes feines.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no poder assumir l'elevat nombre d'aixecaments topogràfics que es porten a terme des del propi departament de Topografia del Servei d'Innovació, Tecnologia i Sostenibilitat. La justificació de la insuficiència de mitjans es troba recollida a l'acord marc per a la contractació dels serveis de topografia (expedient 900184/23).

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots atès que per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir els serveis d'aquesta assistència.

DURADA DEL CONTRACTE

El termini del contracte serà des de la signatura del mateix fins la finalització dels treballs. S'estima aquest en 36 dies naturals a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Els terminis pel lliurament dels treballs seran els següents, segons el tipus d'aixecament topogràfic previst al plec tècnic de l'Acord Marc (expedient 900184/23) i del propi contracte basat.

Termini d'execució	19 dies
Termini de revisió per part de l'AMB	7 dies
Resolució de les esmenes i, nova entrega i revisió	10 dies
DURACIÓ DEL CONTRACTE	36 dies

A la durada total del contracte es té en compte l'execució de totes les tasques pròpies de la topografia, la revisió de les mateixes per part de l'AMB, la resolució de les esmenes i la seva posterior comprovació/acceptació.

Un retard en els terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'AMB.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 3.505,62 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (36 dies) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrroques, sense incloure l'IVA:

Cost:	3.505,62 €
Possibles modificacions:	00,00 €
Possibles pròrroques:	00,00 €
Valor estimat:	3.505,62 €



Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 36 dies ascendeix a 3.505,62 € més 736,18 € d'IVA (21 %), amb un total de 4.241,80 €.

Basant-se en el plec tècnic de l'Acord Marc (expedient 900184/23) per a la contractació dels serveis de topografia del REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I ACCESSIBILITAT EDIFICI PRAT 11 I 13 A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT calculat segons la tipologia dels aixecaments topogràfics i els metres quadrats, suposa un import de 4.241,80 €.

TIPUS D'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	IMPORTS	UNITATS	SUPERFÍCIE (m ²)	VALOR (€)
ÀREA URBANA				
Solars i àmbits lliures de trànsit i a cel obert, pistes esportives, piscines descobertes, parcs urbans < 7.000m ²	750	€		-
Solars i àmbits lliures de trànsit i a cel obert, pistes esportives, piscines descobertes, parcs urbans ≥ 7.000m ²	0,1071	€/m ²		-
Carrers i places < 2.500m ²	750	€	512	750,00 €
Carrers i places ≥ 2.500m ²	0,3000	€/m ²		-
ÀREA INTERURBANA				
Rieres o camins de fàcil accés <22.500m ²	750	€		-
Rieres o camins de fàcil accés ≥22.500m ²	0,0333	€/m ²		-
Vials i carreteres amb trànsit rodat, estructures singulars (pres amb làser) i rieres tancades (de difícil accés) < 4.500m ²	750	€		-
Vials i carreteres amb trànsit rodat, estructures singulars (pres amb làser) i rieres tancades (de difícil accés) ≥ 4.500m ²	0,1667	€/m ²		-
ÀREA RÚSTICA				
Relleu pla/ondulat, camins, prats, rius i la seva àrea influència <22.500m ²	750	€		-
Relleu pla/ondulat, camins, prats, rius i la seva àrea influència ≥22.500m ²	0,0333	€/m ²		-
Relleu muntanyós <17.000m ²	750	€		-
Relleu muntanyós ≥17.000m ²	0,0440	€/m ²		-
EDIFICACIÓ				
Edificis diàfans o poc compartimentats (naus, edificis industrials, etc...) <1.500m ²	780	€		-
Edificis diàfans o poc compartimentats (naus, edificis industrials, etc...) ≥1.500m ²	0,5200	€/m ²		-
Edificis molt compartimentats (habitatges, masies,) <250m ²	945	€		-
Edificis molt compartimentats (habitatges, masies,) ≥250m ²	3,7800	€/m ²	729	2.755,62 €
MODELAT				
Arxius REVIT i IFC	250	€		-
TOTAL (sense IVA)				3.505,62 €

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesaDespesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2025	M7010	17299	65011	21	4.241,80 €

Finançament afectat

Finançament afectat, amb codi projecte 2022-2-7010-77.

Aquest projecte ha estat inclòs al Pla de sostenibilitat ambiental per als municipis de l'AMB (PSA) aprovat definitivament pel Consell Metropolità en sessió de 23 de febrer de 2021.

Forma de pagament

Es facturarà de la següent manera sobre l'import d'adjudicació:

Factura única

El pagament del contracte es farà efectiu un cop l'AMB doni l'aprovació dels treballs realitzats per part de l'adjudicatari, inclòs la resolució de les possibles esmenes	100% de l'import al lliurament de la feina feta
---	---

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP, Basat en l'acord marc per a la contractació dels serveis de topografia (expedient 900184/23).

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment basat en l'acord marc per a la contractació dels serveis de topografia (expedient 900184/23).

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

L'oferta es valorarà en base a la baixa econòmica mitjana ofertada "B", que s'expressa en % i en valor positiu, segons la següent definició:

Oferta econòmica**Fins a 100 punts**

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 100$$

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

La baixa de l'oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE*Unitat de seguiment del contracte*

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Francesc Puig Esteban, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB

Condicions especials d'execució

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

En aquest sentit, l'adjudicatari estarà obligat a aplicar mesures d'estalvi i eficiència energètica durant el període en que es desenvolupin les tasques que formen part del present contracte.

Obligacions del contractista

L'adjudicatari assumirà les despeses derivades de la climatologia en cas que els treballs se'n veiessin afectats.

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions del contracte, estan recollides en l'acord marc per a la contractació dels serveis de topografia (expedient 900184/23).

Penalitats per mora i altres penalitzacions

Les penalitats per mora, per falsificació del certificat de calibratge, així com altres penalitzacions recollides a l'acord marc que regeix la contractació dels serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrals d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia (expedient 900184/23), van ser especificades en el moment de la licitació de l'esmentat acord marc.

Per falsificació del certificat de calibratge dels aparells, l'empresa adjudicatària serà exclosa del llistat d'empreses homologades

Per incompliment dels terminis de lliurament, penalització progressiva segons la següent taula:

- 2 primers dies de retard: 1% del preu dels honoraris, IVA exclòs.
- entre 3 i 4 dies de retard: 2% del preu dels honoraris, IVA exclòs.
- entre 5 i 6 dies de retard: 3% del preu dels honoraris, IVA exclòs.
- entre 7 i 8 dies de retard: 4% del preu dels honoraris, IVA exclòs.
- entre 9 i 10 dies de retard: 5% del preu dels honoraris, IVA exclòs.
- entre 11 i 12 dies de retard: 6% del preu dels honoraris, IVA exclòs.
- entre 13 i 14 dies de retard: 7% del preu dels honoraris, IVA exclòs.
- més de 14 dies de retard: 8% del preu dels honoraris, IVA exclòs.

En cas que l'adjudicatari no atengués l'exigència d'AMB de substitució de personal de l'equip tècnic adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, l'AMB podrà imposar una penalització del 10% en cadascun dels abonaments corresponents en què es mantingui aquesta situació.

Subcontractació

Atesa la naturalesa i condicions del contracte i tal com recull l'acord marc per a la contractació dels serveis de topografia (expedient 900184/23) no està permesa la subcontractació.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

Donada la durada del contracte, no es preveu la revisió de preus.

Termini de garantia

No aplica

Cessió del contracte

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació i sempre es compleixin els demés requisits i condicions establerts a la llei, i de conformitat a la clàusula 31 de l'acord marc (per a la contractació dels serveis de topografia).

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Documentació a lliurar per part de l'AMB als licitadors

Document previ del projecte per conèixer l'abast de l'encàrrec. Plànols d'emplaçament, especificacions tècniques, si calen, i àmbit de la zona a aixecar.

Presentació de l'oferta

Oferta econòmica

L'ofertant presentarà una proposta de millora del preu de licitació. Les ofertes seran presentades seguint el següent quadre:



OFERTA ECONÒMICA

TIPUS D'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	IMPORTS	UNITATS	SUPERFÍCIE (m ²)	VALOR (€)
ÀREA URBANA				
Solars i àmbits lliures de trànsit i a cel obert, pistes esportives, piscines descobertes, parcs urbans < 7.000m ²		€		-
Solars i àmbits lliures de trànsit i a cel obert, pistes esportives, piscines descobertes, parcs urbans ≥ 7.000m ²		€/m ²		-
Carrers i places < 2.500m ²		€		-
Carrers i places ≥ 2.500m ²		€/m ²		-
ÀREA INTERURBANA				
Rieres o camins de fàcil accés <22.500m ²		€		-
Rieres o camins de fàcil accés ≥22.500m ²		€/m ²		-
Vials i carreteres amb trànsit rodat, estructures singulars (pres amb làser) i rieres tancades (de difícil accés) < 4.500m ²		€		-
Vials i carreteres amb trànsit rodat, estructures singulars (pres amb làser) i rieres tancades (de difícil accés) ≥ 4.500m ²		€/m ²		-
ÀREA RÚSTICA				
Relleu pla/ondulat, camins, prats, rius i la seva àrea influència <22.500m ²		€		-
Relleu pla/ondulat, camins, prats, rius i la seva àrea influència ≥22.500m ²		€/m ²		-
Relleu muntanyós <17.000m ²		€		-
Relleu muntanyós ≥17.000m ²		€/m ²		-
EDIFICACIÓ				
Edificis diàfans o poc compartimentats (naus, edificis industrials, etc...) <1.500m ²		€		-
Edificis diàfans o poc compartimentats (naus, edificis industrials, etc...) ≥1.500m ²		€/m ²		-
Edificis molt compartimentats (habitatges, masies,) <250m ²		€		-
Edificis molt compartimentats (habitatges, masies,) ≥250m ²		€/m ²		-
MODELAT				
Arxius REVIT i IFC		€		-
TOTAL PROPOSTA ECONÒMICA (sense IVA)				- €

Termini per a la presentació de les ofertes

El termini de presentació d'ofertes serà de 15 dies naturals a partir del dia següent de la publicació al perfil contractant.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

