



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520
Codi: A115 01
Àrea: Serveis Generals
Secció: Contractació
Ref.: RSP

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

Sessió: Ordinària

Data: 8 de setembre de 2025

ASSISTENTS:

Presidenta:

Sra. Ester Navas Hernández, regidora de l'Àrea de Joventut i Gent Gran, i l'Àrea de Govern Obert (Serveis Generals), excepte Informàtica i Noves tecnologies, E-administració i processos administratius.

Vocals:

- Sr. Arnau Bañó Vallalta, cap del Departament d'Intervenció en l'Edificació i Protecció de la Legalitats Urbanística, vocal suplent de la secretària general de la corporació, en representació de la Secretaria general.
- Sra. Mariel·la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació, en representació de la Intervenció municipal i Laura Borràs Pagès, vocal suplent, en representació de la Intervenció municipal, cap del Departament d'Intervenció, la qual s'ha hagut d'incorporar en el punt 4 de la sessió, per abstenció legal de la primera.
- Sra. Anna Padrosa Pierre, cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Contractació, en representació del Servei Jurídic.

Secretària:



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/008520**

Sra. Roser Siñol Pagès, responsable administrativa del Departament de Contractació, que actua com a suplent de la secretària de la Mesa de Contractació Permanent.

La presidenta declara constituïda la Mesa, atès que hi ha quòrum suficient, i s'inicia la sessió.

Quan són les 10.00 hores de la data a dalt indicada, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent a la Sala de Plens de la corporació, amb l'objecte de dur a terme aquesta sessió d'acord amb la convocatòria que s'ha notificat. La sessió se celebra de manera presencial, a causa dels problemes tècnics amb la connexió actual de l'Ajuntament de Roses.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, ORDINÀRIA, DE DATA 01/09/2025, EXPEDIENT NÚM. 2025/008301

S'aprova l'acta de la Mesa de Contractació Permanent ordinària, de data 1 de setembre de 2025, amb la conformitat dels membres que integren la Mesa, a excepció de la vocal que conforma la Mesa de Contractació d'aquesta sessió, senyora Anna Padrosa Pierre, que s'absté per no formar part de la Mesa constituïda el dia 1 de setembre de 2025.

A. ACTE PUBLIC:

2. EXPEDIENT NÚM. 2024/004481 DE CONTRACTACIÓ DE LES «OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU PER SOLUCIONAR LA PROBLEMÀTICA D'INFILTRACIONS D'AIGÜES SALINES A LA XARXA DE SANEJAMENT DE SANTA MARGARIDA I SALATAR»

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte intern, té per objecte donar compte del resultat de l'informe tècnic de valoració dels criteris subjectes a judici de valor i obertura del sobre C (Oferta econòmica i altres criteris d'adjudicació) per a la contractació del «Obres del projecte constructiu per solucionar la problemàtica d'infiltracions d'aigües salines a la xarxa de sanejament de Santa Margarida i Salatar»



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

En aquest punt de l'ordre del dia s'incorpora a la sessió com a públic el senyor Felipe Libreros Céspedes, en representació de l'empresa Aquatec.

En la sessió ordinària de data 11 d'agost de 2025, la Mesa de Contractació Permanent va obrir el sobre A (Declaració responsable) i el sobre B (Criteris d'adjudicació que per a la seva valoració depenen d'un judici de valor), i un cop finalitzada l'obertura dels sobres, la Mesa de Contractació va donar trasllat de les memòries tècniques de l'obra presentades pels licitadors al tècnic responsable del seguiment i execució del contracte per a la seva valoració, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 16a del Plec de clàusules administratives particulars amb concordança amb l'apartat L del Quadre de característiques d'aquesta contractació, i emissió de l'informe tècnic de valoració corresponent, havent de traslladar el resultat de l'esmentada valoració a la Mesa de Contractació Permanent.

Amb data 02/09/2025, el tècnic responsable del seguiment i l'execució del contracte emet informe de valoració dels criteris subjectes a judici de valor, que consta a l'expedient, que es transcriu a continuació:

« **Antecedents**

1. *Contractació de les obres del projecte constructiu per solucionar la problemàtica d'infiltracions d'aigües salines a la xarxa de sanejament de Santa Margarida i el Salatar.*
2. *Dins el PCAP s'estableix l'apartat L.2. CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR, on la presentació de la memòria tècnica de l'obra és requisit obligatori per a ser admès a la licitació, amb una valoració fins a un màxim de 15 punts.*
3. *En data 11 d'agost de 2025 la Mesa de Contractació Permanent dona trasllat de les Memòries tècniques de l'obra presentades pels 2 licitadors (AQUATEC – XAVIER ALSINA i GESTAGUA) al tècnic responsable del seguiment i l'execució del contracte per a la seva valoració.*

Fonaments de dret



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

Primer.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU PER SOLUCIONAR LA PROBLEMÀTICA D'INFILTRACIONS D'AIGÜES SALINES A LA XARXA DE SANEJAMENT DE SANTA MARGARIDA I SALATAR.

Consideracions

Tant l'empresa AQUATEC – XAVIER ALSINA com GESTAGUA presenten una memòria en document PDF amb una extensió màxima de 20 pàgines DIN-A4 i amb la formatació sol·licitada.

a) Descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia, i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix, incloses les mesures de seguretat 4 punts

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació d'aspectes del procés constructiu</i>
<i>Procés ben detallat que millora el procés de projecte</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Procés ben detallat, correcte i coherent</i>	<i>3,00 punts</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants</i>	<i>1,00 punt</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00 punts</i>

Ambdós licitadors realitzen una descripció de tot el procés d'execució que conté el projecte, amb la definició dels propis mitjans, ben detallat segons les diferents partides d'obra, no s'ha trobat cap incorrecció i la proposta és coherent amb el procés constructiu, sense aportar cap millora significativa respecte el projecte, pel qual s'assignen 3 punts a cadascú.

b) Fases d'obra i planificació dels treballs, amb un cronograma de les diferents activitats indicant els rendiments de les mateixes, que sigui coherent amb la reducció del termini d'execució de l'obra ofertat. La planificació dels treballs haurà d'identificar el camí crític així com el conjunt de mesures proposades per controlar i evitar desviaments sobre la planificació prevista 4 punts



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

Sistemàtica de valoració

Descripció	Consistència de la planificació
Planificació detallada que millora proposta de projecte	4,00 punts
Planificació correcta adequada a l'obra	3,00 punts
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	2,00 punts
Planificació no justificada o incoherències significatives	1,00 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

L'empresa AQUATEC – XAVIER ALSINA identifica clarament les activitats a realitzar amb un rendiment proposat, s'identifica el camí crític i proposa un pla de contingències per controlar i evitar desviacions en el programa de treballs. Es considera que és una planificació correcta i adequada pel qual s'assignen 3 punts.

L'empresa GESTAGUA identifica clarament les activitats a realitzar amb el rendiment de projecte, no identifica el camí crític i indica els punts conflictius que afecten el programa de treballs. Es considera que és una planificació correcta però amb falta de detall pel qual s'assignen 2 punts.

c) Organització funcional del personal adscrit a l'obra. Detall dels equips humans, assignació de funcions, responsabilitat, coordinació interna i la coordinació externa amb l'explotador de les actuals instal·lacions (Agbar) i l'organigrama proposat 4 punts

Sistemàtica de valoració

Descripció	Organització del personal
Millora i amplia les necessitats de personal	4,00 punts
Adequat a les necessitats de l'obra	2,20 punts
Escàs en relació a les necessitats	1,00 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

L'empresa AQUATEC – XAVIER ALSINA proposa una organització ampliada del personal adscrit a l'obra, on es contempla un Delegat d'obra com a responsable del contracte i una doble línia de producció entre obra civil i rehabilitació. Es considera que és una organització que millora i amplia la bàsica pel qual s'assignen 4 punts.

L'empresa GESTAGUA proposa una organització bàsica del personal adscrit a l'obra. Es considera que és una organització adequada pel qual s'assignen 2,20 punts.

d) Relació d'instal·lacions, equips, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a portar a terme els treballs descrits 1 punt

Ambdós licitadors realitzen una relació i descripció dels recursos humans i materials previstos, pel qual s'assigna 1 punt a cadascú.

e) Esquema gràfic d'implantació a l'obra, zones d'acopis, tancaments i accessos, així com indicació dels abocadors i préstecs de terres previstos 2 punts

Ambdós licitadors preveuen gràficament la implantació als carrers de l'obra i de les zones de treball, acopis i mòduls provisionals, així com s'indiquen els abocadors i préstecs, pel qual s'assignen 2 punts a cadascú.

Conclusions

- Atès els antecedents i les consideracions realitzades, s'informa la memòria tècnica de l'obra presentada per cada licitador d'acord a l'apartat L.2. CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR amb la següent puntuació:**

apartats	AQUATEC – XAVIER ALSINA	GESTAGUA
a	3	3
b	3	2
c	4	2,20
d	1	1
e	2	2
total	13	10,20

»



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

A la vista de l'informe de valoració emès pel tècnic municipal, la Mesa de Contractació Permanent fa seva la valoració atorgada pel responsable del contracte i procedeix a fer públic el resultat de la valoració dels criteris subjectes a judici de valor amb la puntuació següent:

SOBRE B - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE PER A LA SEVA VALORACIÓ DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	
LICITADORS	MEMÒRIA TÈCNICA DE L'OBRA
	PUNTUACIÓ
	Màxim 15 punts
1. AQUATEC – XAVIER ALSINA, amb NIF A85788073	13,00
2. GESTAGUA, amb NIF A78139755	10,20

Un cop fet públic el resultat de la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, la Mesa de Contractació Permanent acorda la publicació íntegra de l'informe emès pel responsable del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent, en acte públic, procedeix a l'obertura del sobre C (Oferta econòmica i altres criteris d'adjudicació) amb el resultat següent:

SOBRE C: OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	
Annex 3 - OFERTA ECONÒMICA	
LICITADORS	Pressupost base de licitació*: 2.401.606,94 € IVA 21%: 504.337,46 € TOTAL: 2.905.944,40 € (9 mesos)
	1. AQUATEC – XAVIER ALSINA, amb NIF A85788073 2.389.597,91 €



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2025/008520

2. GESTAGUA, amb NIF A78139755

2.044,873,80 €

P (PRESENTAT)/ NP (NO PRESENTAT)

Annex 4 – OFERTES DE MILLORA						
LICITADORS	1. Adscripció de mitjans personals		2. Reducció en setmanes del termini d'execució de l'obra*	3. Ampliació en mesos del termini de garantia	4. Adopció de condicions mediambientals	
	a) Encarregat d'obres	b) Cap d'obres			a) Disposar d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient	b) Disposar de maquinària pròpia i vehicles amb norma EURO VI per l'execució del contracte**
1. AQUATEC – XAVIER ALSINA, amb NIF A85788073	P	P	P (11 setmanes). (Adjunta documentació acreditativa)	P (60 mesos)	P	P (Adjunta documentació acreditativa)
2. GESTAGUA, amb NIF A78139755	P	P	P (8 setmanes)	P (108 mesos)	P	P

* Pel que fa a la millora del termini d'execució de l'obra, el licitador, a més de marcar el requadre corresponent i indicar la durada, també ha de justificar aquesta reducció en un programa de treball a presentar alternatiu al del projecte. S'inclourà el pla d'obra amb barres tipus GANTT amb indicació de totes les fases de gestió de compra, muntatge, instal·lació, obra civil, etc. Per això es confeccionarà un diagrama tipus GANTT / PERT amb indicació de la durada de cada activitat, equip de muntatge, predecessors i successors, de manera que es pugui identificar el camí crític de les obres i fer un seguiment del mateix tant de durada com pressupostari.

Si aquest programa alternatiu no és viable i coherent o bé es detecta alguna incongruència, o bé suposa una reducció del planing del projecte superior al 70%, no es puntuarà per aquest criteri.

** Pel que fa a la disposició de maquinària pròpia i vehicles pesants que compleixen la norma EURO IV durant l'execució del contracte, el licitador, a més de marcar el requadre corresponent, també ha de presentar tots els certificats de la màquina, fitxes tècniques i permisos de circulació.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/008520**

A més dels annexos indicats, AQUATEC-XAVIER ALSINA han inclòs dins del sobre C la documentació següent:

- Justificació de la reducció de termini.
- Justificació de la disposició de maquinària i vehicles.

Finalitzada la lectura de les ofertes econòmiques presentades i dels altres criteris d'adjudicació, el senyor Felipe Libreros Cespedes marxa de la sessió de la Mesa de Contractació.

Un cop finalitzada l'obertura del sobre, la Mesa de Contractació Permanent examina la documentació presentada i comprova que formalment respon a allò requerit al Plec, per la qual cosa procedeix a donar trasllat dels annexos 4 presentats pels licitadors (Ofertes de millora) al tècnic responsable del seguiment i de l'execució del contracte per a la seva valoració, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 16a del Plec de clàusules administratives particulars amb concordança amb l'apartat L del Quadre de característiques d'aquesta contractació, i emissió de l'informe tècnic de valoració corresponent, havent de traslladar el resultat de l'esmentada valoració a la Mesa de Contractació Permanent.

B. ACTES INTERNS:

3. EXPEDIENT NÚM. 2025/005198 DE CONTRACTACIÓ DE LES «OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE LA PORTA DE TERRA DE LA CIUTADELLA DE ROSES»

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte intern, té per objecte donar compte de l'informe tècnic de valoració dels altres criteris d'adjudicació i formular proposta d'adjudicació per a la contractació de les «Obres de consolidació de la porta de terra de La Ciutadella de Roses».

En la sessió ordinària de data 11 d'agost de 2025, la Mesa de Contractació Permanent va obrir el sobre únic i va acordar donar trasllat dels annexos 3 (Ofertes d'adscripció de mitjans personals) presentats pels licitadors, al tècnic responsable del seguiment i execució del contracte per a la



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/008520**

seva valoració, comprovació de què es complissin els requisits establerts a la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars en concordança amb l'apartat L del Quadre de característiques, i emissió de l'informe tècnic de valoració corresponent, del qual se n'hauria de donar compte a la Mesa de Contractació.

Amb data 28/08/2025, el tècnic responsable del seguiment i execució del contracte ha emès un informe de valoració, que consta a l'expedient, d'acord amb el qual es transcriu a continuació la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses:

"(..)

Empresa	Cap d'obra	Puntuació
1. FÀBREGAS IMMOBLES, SL	Meritxell Pons Fàbrega	10
2. CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL	Esteve Fàbrega Fayet	10
3. CONSTRUCCIONS QUERA AGULLANA, SL	Luís Figueredo Rosado	8

»

Així doncs, la puntuació en cadascun dels criteris d'adjudicació queda de la següent forma:

Annex 3 - OFERTA ECONÒMICA		
LICITADORS	Pressupost base de licitació: 152.134,44 € IVA 21%: 31.948,23 € TOTAL: 184.082,67 € (10 mesos)	PUNTUACIÓ Màxim 90 punts
1. FABREGAS IMMOBLES, SL, amb NIF B17013301	150.613,10 €	85,45
2. CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL, amb NIF B17915927	151.984,00 €	84,68
3. CONSTRUCCIONS QUERA AGULLANA, SLU, amb NIF B17602608	143.000,00 €	90

**Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2025/008520

Annex 3 - OFERTA D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS		
LICITADORS	ADSCRIPCIÓ D'UN CAP D'OBRES A TEMPS COMPLERT I EN EXCLUSIVA	PUNTUACIÓ Màxim 10 punts
1. FABREGAS IMMOBLES, SL, amb NIF B17013301	10	10
2. CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL, amb NIF B17915927	10	10
3. CONSTRUCCIONS QUERA AGULLANA, SLU, amb NIF B17602608	8	8

A la vista de la puntuació obtinguda en cadascun dels criteris d'adjudicació, la puntuació total obtinguda pels licitadors és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL			
LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	OFERTES DE MILLORA	MÀXIM 100 punts
	Màxim 90 punts	Màxim 10 punts	
1. FABREGAS IMMOBLES, SL, amb NIF B17013301	85,45	10	95,45
2. CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL, amb NIF B17915927	84,68	10	94,68
3. CONSTRUCCIONS QUERA AGULLANA, SLU, amb NIF B17602608	90	8	98



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/008520**

A la vista de les ofertes econòmiques presentades i del resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a comprovar si alguna de les proposicions presentades pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, d'acord amb la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, que estableix que s'identificarà com oferta anormalment baixa, en el cas que a la licitació es presentin dues o més empreses licitadores, aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques i si haguessin diversos criteris d'adjudicació, a més, que hagi obtingut un resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, inclòs el d'oferta econòmica, superior al 15% del valor mitjà de la puntuació total de les proposicions presentades.

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions presentades pot ser considerada com a oferta anormalment baixa, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent procedeix a:

1. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

- 1- Construccions Quera Agullana, SLU, amb una puntuació de 98 punts
- 2- Fàbregas Immobles, SL, amb una puntuació de 95,45 punts.
- 3- Construo Construccions Generals, SL, amb una puntuació de 94,68 punts

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Construccions Quera Agullana, SLU, amb NIF B17602608, per un preu de 143.000,00 € més 30.030,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 173.030,00 €, per un termini d'execució de deu (10) mesos, a comptar des de l'endemà de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia formalització del contracte, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/008520**

3. Consultades les dades dels registres oficials de licitadors i de VIA OBERTA, als efectes de requerir la documentació justificativa de complir els requisits per a aquesta contractació, resulta que l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte figura inscrita al Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), i té acreditat que reuneix els requisits exigits en la licitació.

Per tot això, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

a) Requerir a l'empresa Construccions Quera Agullana, SLU, perquè presenti la documentació següent:

a.1. Documentació acreditativa d'haver constituït i dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 7.150,00 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), o sol·licitud de retenció en el preu.

Per a l'opció de retenció en el preu, l'adjudicatari haurà de sol·licitar aquesta modalitat per escrit dins del termini establert per a la constitució de la garantia. S'estableix que es descomptarà del primer pagament i, en el cas que l'import de la garantia fos superior, la quantitat restant serà descomptada del/s següent/s pagament/s. En tot cas, el contractista en qualsevol moment podrà canviar el sistema de retenció pel d'aval o contracte d'assegurança de caució, amb els requisits establerts a la Llei i per l'import de garantia que quedi per completar.

a.2. Documentació acreditativa de l'experiència del cap d'obres a adscriure al contracte. També s'aportarà el compromís amb la signatura del treballador o còpia del contracte de treball i certificat emès per l'empresa de les obres que ha realitzat el cap d'obres, descripció de les obres esmentades i imports de les obres.

4. El termini per a la presentació de la documentació és de **7 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament de la comunicació.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/008520**

5. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

6. Notificar aquest acord a l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte.

7. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.

8. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Indicar que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La senyora Mariel·la Roig Guitart deixa la Mesa de Contractació Permanent per abstenció legal, com a interessada en la concessió de la subvenció, en el següent punt a tractar, incorporant-se la senyora Laura Borràs Pagès, vocal suplent en representació de la intervenció municipal, cap del Departament d'Intervenció.

4. EXPEDIENT NÚM. 2025/006328 D'AVUACIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT EN LES FUNCIONS DE COMISSIÓ QUALIFICADORA EN EL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCió DEL PROGRAMA 18 (ROSES POSA'T GUAPA - FAÇANES) DIRIGIT A PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES SIGUI EN QUALITAT DE PROPIETARIS O LLOGATERS, I LES COMUNITATS DE



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2025/008520

PROPIETARIS QUE REALITZIN OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE LES CONDICIONS ESTÈTIQUES I DE SEGURETAT DELS EDIFICIS SUBVENCIONABLES, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A L'ANY 2025

Proposta de l'Àrea d'Urbanisme, informada favorablement per la cap del Departament de Planejament i Habitatge i per la cap de Serveis Jurídics i Administratius de diferents departaments, amb data 21/08/2025, de d'avaluació i de resolució provisional per a l'atorgament de la subvenció del Programa 18.

« Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament en sessió del 21 d'octubre de 2024 acorda aprovar les Bases específiques reguladores per a la concessió de subvencions per a l'any 2025 pel que fa al programa 18 referent a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses («Roses posa't guapa – façanes»). El seu text íntegre es publica en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona número 233, de 4 de desembre de 2024.
2. El Pla estratègic inclòs a les Bases reguladores, preveu la subvenció següent:

Objectiu estratègic	Dinamització econòmica i turística Rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses («Roses posa't guapa - façanes»)
Beneficiari	Persones físiques o jurídiques, sigui en qualitat de propietaris o llogaters, i les comunitats de propietaris que realitzin obres d'adequació i millora de les condicions estètiques i de seguretat dels edificis subvencionables.
Import màxim	90.000,00 €
Aplicació Pressupostària	50 1522 7820000

3. Per Decret d'Alcaldia 2025LLDE000067, de 15 de gener de 2025, s'aprova la convocatòria d'aquest programa de subvencions i l'aprovació de la despesa corresponent, establint que la quantia màxima destinada a aquesta línia de subvencions és de 90.000,00 €. L'extracte en la



Exp.: **2025/008520**
BDNS (Base de Dades Nacional de Subvencions) d'aquesta convocatòria es publica al BOP núm. 32 de 17 de febrer de 2025 (exp. 2025/000008).

4. Posteriorment, en data 8 d'agost de 2025 l'alcalde, mitjançant Decret 2025LLDE003669, resol, entre altres punts, ampliar per un import de 15.000,00 € la convocatòria de l'esmentat programa 18 i aprovar la despesa total d'un import de 15.000,00 € amb caràcter de tramitació anticipada corresponent a l'import addicional d'aquest programa, amb càrrec al pressupost de l'exercici següent, condicionant-ho a l'existència de crèdit adequat i suficient. En conseqüència, la dotació pressupostària és de 105.000,00 €

5. A les Bases aprovades s'estableixen els requisits i criteris de valoració específics per a aquest programa de subvencions a concedir mitjançant el procediment de concurrència competitiva. Tanmateix, s'estableix que s'atorgarà una subvenció del 40% del pressupost elegible de les intervencions amb un límit màxim de subvenció per finca de 5.000 € i un mínim de 600 € (corresponent a un pressupost de 1.500 €).
El termini per sol·licitar la subvenció és de dos mesos: abril i maig del 2025, essent el primer dia l'1 d'abril a les 00:00 h i l'últim el 31 de maig a les 24:00 h.

6. Durant el termini de presentació de sol·licituds (comprès de l'1 d'abril al 31 de maig de 2025, ambdós inclosos), s'han rebut 31 peticions; concretament:

	Exp. 2025	Registre d'entrada	Sol·licitant	Obres Situació finca	Pressupost presentat	Import sol·licitat
1	3492	E2025007748 de 01.04.2025	Mariel·la Roig Guitart	Arranjar i pintar façanes c. Josep Sabaté i Calderó, 35	3.483,00	1.390,00



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

2	3497	E2025007758 de 01.04.2025 Completa exp.: - E2025007924 i E2025007948 de 02.04.2025	Sílvia Ferrer Ferrer	Rehabilitar façana i canviar tancaments c. Trinitat, 68	19.690,87	5.000,00
3	3532	E2025007798 de 01.04.2025 Completa exp.: - E2025009354 i E2025009384 de 17.04.2025	CP Montclar 30 - Guilleries 25 Rptant.: Manel Compte Bosch	Arranjar i pintar façanes c. Montclar, 30 - Guilleries, 23-25	32.975,00	5.000,00
4	3539	E2025007841 de 01.04.2025 Completa exp.: - E2025008085 de 03.04.2025	CP Voramar Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façana av. Cuana, 17-19	10.200,00	4.080,00
5	3605	E2025007975 de 02.04.2025 Completa exp.: - E2025008692 de 09.04.2025 - E2025008937 de 13.04.2025	María Teresa Seseras Vicens	Arranjar i pintar façana av. de Rhode, 127	3.781,00	1.512,40





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

6	3691	E2025008271 de 07.04.2025	María Asunción Ferrer Lloret rptant.: Guillem Rodríguez Ferrer	Arranjar i pintar façanes c. Pare Claret, 19	2.680,00	1.072,00
7	3848	E2025008452 de 08.04.2025 Completa exp.: - E2025008453 de 08.04.2025 - E2025009039 de 14.04.2025 - E2025009426 de 22.04.2025	CP La torre rptant.: Francisco Abarca González	Arranjar i pintar façana av. Nautilus, 14	39.270,00	5.000,00
8	3849	E2025008518 de 08.04.2025 Completa exp.: - E2025009607 de 23.04.2025 - E2025009803 de 25.04.2025	Herederos de Ana Mallol Trull CB rptant.: José María Montalat Mallol	Arranjar i pintar façana c. Joan Badosa, 20	3.400,00	1.360,00





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

9	3854	E2025008714 de 10.04.2025 Completa exp.: - E2025010124 de 30.04.2025	CP Residencial Roses Futur 2ª Fase rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façana c. Riera Ginjolers, 139	49.493,90	5.000,00
10	3941	E2025009031 de 14.04.2025	CP Rahola rptant.: Martín Tarrés Barnada	Arranjar i pintar façana av. Rhode, 93	15.185,70	5.000,00
11	4063	E2025009262 de 16.04.2025 Completa exp.: - E2025009313 de 17.04.2025	CP Bahamas I rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Antoni Canals, 119	18.920,00	5.000,00
12	4881	E2025011080 de 09.05.2025	CP av. de Rhode 121 rptant.: Jordi Pagès Benito	Arranjar i pintar parets mitgeres av. de Rhode, 121	4.374,50	1.749,80
13	5034	E2025011588 de 15.05.2025	CP Puig Rom, 9-11 rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Puig Rom, 9-11	16.784,00	5.000,00
14	5093	E2025011717 de 16.05.2025	CP Puerto Madeira rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes av. Port Estaca, 20	29.685,35	5.000,00
15	5217	E2025012090 de 21.05.2025	CP Collsacabra 37 rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Collsacabra, 37	4.500,00	1.800,00





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520						
16	5219	E2025012140 de 21.05.2025 Completa exp.: - E2025012324 de 22.05.2025 - E2025012379 de 23.05.2025	CP Pescadors rptant.: Catalina Jofre Bartolí	Arranjar i pintar façanes c. Pescadors, 47	11.796,00	4.718,40
17	5225	E2025012173 i E2025012174 de 21.05.2025 Completa exp.: - E2025012345 de 21.05.2025	CP Rahola rptant.: Martí Tarrés Barnada	Arranjar i pintar façana av. Rhode, 93	15.185,70	5.000,00
18	5229	E2025012179 de 21.05.2025	CP Mestral rptant.: Jordi Agustí Burch	Canviar porta d'entrada i renovar sistema porter automàtic c. Puig Rom, 117	7.706,77	3.082,71
19	5310	E2025012400 de 23.05.2025	CP Residencial Saint Jacques rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façana c. Joan Vinyolí, 9-13	291.986,80	5.000,00





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520						
20	5364	E2025012511 i E2025012514 de 26.05.2025 Completa exp.: - E2025012650 de 27.05.2025	CP Santa Maria rptant.: Josefa Marco Juan	Arranjar i pintar façanes c. Cap Llarg, 1	108.805,50	5.000,00
21	5466	E2025012641 de 27.05.2025 Completa exp.: - E2025013758 de 06.06.2025	Rosa González Sastre rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façana av. Montserrat, 24	15.430,00	5.000,00
22	5477	E2025012777 de 28.05.2025 Completa exp.: - E2025013840 de 08.06.2025	Sílvia Mandri Marimon	Arranjar i pintar façana c. Benet Falp i Mates, 40	2.684,55	1.073,82
23	5597	E2025013030 de 29.05.2025 Completa exp.: - E2025013761 de 06.06.2025	CP av. de Rhode 121 rptant.: Jordi Pagès Benito	Arranjar i pintar parets mitgeres av. Rhode, 121	4.374,50	1.749,80





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

24	5598	E2025013047 de 29.05.2025 Completa exp.: - E2025013837 de 08.06.2025	Lluïsa Guitart Quinta	Arranjar i pintar façanes c. Josep Sabaté i Calderó, 11	4.900,00	1.960,00
25	5606	E2025013049 de 29.05.2025	CP Urb. Mas Oliva Grup C de Roses rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Luxemburg, 19, A-B	16.574,16	5.000,00
26	5610	E2025013090 i E2025013092 de 30.05.2025	CP Mas Oliva grup 5 rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Roma, 5	12.000,00	4.800,00
27	5615	E2025013112 de 30.05.2025	CP Maria Ángeles rptant.: Rafael Santos Rebanal	Arranjar i pintar façanes c. Arquitecte Gaudí, 22- 24	53.290,00	5.000,00
28	5622	E2025013118 de 30.05.2025	CP El Moll rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Josep Pla, 9	12.453,50	4.981,40
29	5640	E2025013153 de 30.05.2025	CP Via Mare rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes av. Platja, 58-60	46.460,00	5.000,00
30	5647	E2025013162, E2025013163 i E2025013167 de 30.05.2025	Júlia Baiges Sánchez	Arranjar i pintar façanes c. Massís de Garraf, 16	6.602,00	2.640,80
31	5648	E2025013177 de 31.05.2025	CP Mestral rptant.: Jorge Agustí Burch	Canviar porta d'entrada i renovar sistema porter automàtic c. Puig Rom, 117	7.706,77	3.082,71

7. L'Alcaldia, mitjançant Decret, ha resolt inadmetre a tràmit les següents peticions perquè no



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: **2025/008520**
reuneixen els requisits que estableixen les Bases reguladores per a la concessió de subvencions
municipals per al 2025:

	Exp. 2025	Sol·licitant	Obres Situació finca	Pressupost presentat	Import sol·licitat	Decret Alcaldia Motiu inadmissió
1	3941 *(1)	CP Rahola rptant.: Martín Tarrés Barnada	Arranjar i pintar façana av. Rhode, 93	15.185,70	5.000,00	1826 de 15.04.2025 Incompleix base 4.g): manca comunicació obres
2	4881 *(2)	CP av. de Rhode 121 rptant.: Jordi Pagès Benito	Arranjar i pintar parets mitgeres av. de Rhode, 121	4.374,50	1.749,80	2306 de 20.05.2025 Incompleix base 4.g): manca comunicació obres
3	5217 *(3)	CP Collsacabra 37	Arranjar i pintar façanes	4.500,00	1.800,00	3501 de 31.07.2025 Incompleix base 4.d): no s'actua a la totalitat de la façana
4	5229 *(4)	CP Mestral rptant.: Jordi Agustí Burch	Canviar porta d'entrada i renovar sistema porter automàtic c. Puig Rom, 117	7.706,77	3.082,71	2435 de 29.05.2025 Incompleix base 4.g): manca comunicació obres
5	5477	Sílvia Mandri Marimon	Arranjar i pintar façana	2.684,55	1.073,82	3798 de 21.08.2025



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

			c. Benet Falp i Mates, 40			- Incompleix base 4.d): no s'actua a totes les façanes ni es justifica el motiu - No presenta el consentiment de tots els copropietaris de l'edifici
6	5597	CP av. Rhode 121 rptant.: Jordi Pagès Benito	Arranjar i pintar parets mitgeres av. de rhode, 121	4.374,50	1.749,80	3402 de 28.07.2025 Incompleix base 4.g) les obres no s'ajusten a la normativa urbanística
7	5615 *(5)	CP Maria Àngeles rptant.: Rafael Santos Rebanal	Arranjar i pintar façanes c. Arquitecte Gaudí, 22-24	53.290,00	5.000,00	3584 de 06.08.2025 Incompleix base 4.g) les obres no s'ajusten a la normativa urbanística
8	5647	Júlia Baiges Sánchez	Arranjar i pintar façanes c. Massís de Garraf, 16	6.602,00	2.640,80	2694 de 14.06.2025 Incompleix base 4.g): manca comunicació obres

*(1) Posteriorment a la notificació de la resolució d'inadmissió, ha presentat comunicació d'obres i una nova petició de subvenció la qual ha generat l'inici de l'expedient de subvenció núm. 2025/005225.

*(2) Posteriorment a la notificació de la resolució d'inadmissió, ha presentat comunicació d'obres i una nova petició de subvenció la qual ha generat l'inici de l'expedient de subvenció núm. 2025/005597, que també s'ha resolt inadmetre.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: **2025/008520**

* (3) Han interposat recurs de reposició, en tràmit de resolució (exp. 2025/008107).

* (4) Posteriorment a la notificació de la resolució d'inadmissió, ha presentat comunicació d'obres i una nova petició de subvenció la qual ha generat l'inici de l'expedient de subvenció núm. 2025/005648.

* (5) Han interposat recurs de reposició, en tràmit de resolució (exp. 2025/008055).

8. Pel que fa a la resta de peticions, l'arquitecta tècnica municipal, cap d'unitat del departament de Planejament i Habitatge, ha emès informe favorable (amb la puntuació que correspon a cadascuna segons els criteris de valoració establerts a les bases). També hi consta l'informe favorable de la cap dels serveis jurídics administratius de diferents departaments de l'Ajuntament.

9. L'òrgan instructor d'aquestes subvencions ha elaborat la següent proposta, un cop aplicats els criteris de valoració de les seves bases específiques:

	Exp. 2025	Sol·licitant	Obres Situació finca	Pressupost presentat	Pressupost acceptat	Valoració			Import subvenci ó
						*1	*2	Total	
1	3492	Mariel·la Roig Guitart	Arranjar i pintar façanes c. Josep Sabaté i Calderó, 35	3.483,00	3.483,00	3	0	3	1.390,00 *(3)
2	3497	Sílvia Ferrer Ferrer	Rehabilitar façana i canviar tancaments c. Trinitat, 68	19.690,87	19.690,87	3	5	8	5.000,00
3	3532	CP Montclar 30 – Guillerries 25 Rptant.: Manel Compte Bosch	Arranjar i pintar façanes c. Montclar, 30 – Guillerries, 23-25	32.975,00	32.975,00	1	0	1	5.000,00
4	3539	CP Voramar Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façana av. Cuana, 17-19	10.200,00	10.200,00	1	0	1	4.080,00
5	3605	Mària Teresa	Arranjar i pintar	3.781,00	3.781,00	4	0	4	1.512,40





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

		Seseras Vicens	façana av. de Rhode, 127						
6	3691	María Asunción Ferrer Lloret rptant.: Guillem Rodríguez Ferrer	Arranjar i pintar façanes c. Pare Claret, 19	2.680,00	2.680,00	1	0	1	1.072,00
7	3848	CP La torre rptant.: Francisco Abarca González	Arranjar i pintar façana av. Nautilus, 14	39.270,00	32.130,00	0,5	0	0,5	5.000,00
8	3849	Herederos de Ana Mallol Trull CB rptant.: José María Montalat Mallol	Arranjar i pintar façana c. Joan Badosa, 20	3.400,00	3.400,00	3	0	3	1.360,00
9	3854	CP Residencial Roses Futur 2ª Fase rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façana c. Riera Ginjolers, 139	49.493,90	49.493,90	0,5	0	0,5	5.000,00
10	4063	CP Bahamas I rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Antoni Canals, 119	18.920,00	18.920,00	0,5	0	0,5	5.000,00
11	5034	CP Puig Rom, 9- 11 rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Puig Rom, 9-11	16.784,00	16.784,00	3	0	3	5.000,00
12	5093	CP Puerto Madeira rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes av. Port Estaca, 20	29.685,35	29.685,30	0,5	0	0,5	5.000,00
13	5219	CP Pescadors	Arranjar i pintar	11.796,00	11.796,00	1	0	1	4.718,40



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

		rptant.: Catalina Jofre Bartolí	façanes c. Pescadors, 47						
14	5225	CP Rahola	Arranjar i pintar	15.185,70	15.185,00	4	0	4	5.000,00
		rptant.: Martí Tarrés Barnada	façana av. Rhode, 93						
15	5310	CP Residencial Saint Jacques	Arranjar i pintar	291.986,80	291.986,00	0,5	0	0,5	5.000,00
		rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	façana c. Joan Vinyolí, 9-13						
16	5364	CP Santa Maria	Arranjar i pintar	108.805,50	108.805,00	0,5	0	0,5	5.000,00
		rptant.: Josefa Marco Juan	façanes c. Cap Llarg, 1						
17	5466	Rosa González Sastre	Arranjar i pintar	15.430,00	15.430,00	1	0	1	5.000,00
		rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	façana av. Montserrat, 24						
18	5598	Lluïsa Guitart Quinta	Arranjar i pintar	4.900,00	4.900,00	3	0	3	1.960,00
			façanes c. Josep Sabaté i Calderó, 11						
19	5606	CP Urb. Mas Oliva Grup C de Roses	Arranjar i pintar	16.574,16	16.574,00	0,5	0	0,5	5.000,00
		rptant.: Jean Pierre Causse	façanes c. Luxemburg, 19, A-B						
20	5610	CP Mas Oliva grup 5	Arranjar i pintar	12.000,00	12.000,00	0,5	0	0,5	4.800.00
		rptant.: Jean Pierre Causse	façanes c. Roma, 5						
21	5622	CP El Moll	Arranjar i pintar	12.453,50	12.453,50	0,5	0	0,5	4.981,40
		rptant.: Jean Pierre Causse	façanes c. Josep Pla, 9						





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/008520**

22	5640	CP Via Mare	Arranjar i pintar	46.460,00	46.460,00	0,5	0	0,5	5.000,00
		rptant.: Jean Pierre	façanes						
		Causse	av. Platja, 58-60						
23	5648	CP Mestral	Canviar porta	7.706,77	7.706,00	1	0	1	3.082,40
		rptant.: Jorge	d'entrada i renovar						
		Agustí Burch	sistema porter						
			automàtic						
			c. Puig Rom, 117						
TOTAL A ATORGAR									93.956,60

*1 = Segons la ubicació

*2 = Segons el tipus d'intervenció

*3 = Es concedeix l'import de subvenció que sol·licita la interessada (1.390,00 €), malgrat que el pressupost acceptat és de 3.483,00 € i el 40% d'aquest pugi 1.393,20 €.

10. La valoració proposada s'ajusta als criteris de valoració, al límit màxim per entitat, i percentatge màxim del cost de l'activitat a subvencionar, previstos a les bases municipals reguladores.

Fonaments de dret

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Reial decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Tercer. Bases reguladores per a la concessió i justificació de subvencions municipals per a l'exercici 2025, que inclouen el Pla estratègic en el qual es preveu aquesta subvenció.

Per tot això, en ús de les atribucions conferides per acord de l'Ajuntament Ple en la sessió del dia 25 de juliol de 2011, la **Mesa de Contractació Permanent** proposa a l'òrgan competent:



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/008520**

1. Aprovar la valoració efectuada pel tècnic de l'òrgan gestor de la subvenció de concurrència competitiva del Programa 18 «Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa – façanes)», exercici 2025, amb una dotació pressupostària de 105.000,00 €.

2. Formular proposta de resolució d'atorgament provisional d'una subvenció als sol·licitants que tot seguit es detallen, en el Programa 18 de concurrència competitiva de les bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa – façanes), exercici 2025, en la quantia que s'estableix:

	Exp. 2025	Sol·licitant	Obres Situació finca	Pressupost presentat	Pressupost acceptat	Valoració (punts)	Import subvenció
1	3492	Mariel·la Roig Guitart	Arranjar i pintar façanes c. Josep Sabaté i Calderó, 35	3.483,00	3.483,00	3	1.390,00 (*)
2	3497	Sílvia Ferrer Ferrer	Rehabilitar façana i canviar tancaments c. Trinitat, 68	19.690,87	19.690,87	8	5.000,00
3	3532	CP Montclar 30 – Guilleries 25 Rptant.: Manel Compte Bosch	Arranjar i pintar façanes c. Montclar, 30 – Guilleries, 23-25	32.975,00	32.975,00	1	5.000,00
4	3539	CP Voramar Rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façana av. Cuana, 17-19	10.200,00	10.200,00	1	4.080,00
5	3605	María Teresa Seseras Vicens	Arranjar i pintar façana av. de Rhode, 127	3.781,00	3.781,00	4	1.512,40



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

6	3691	María Asunción Ferrer Lloret rptant.: Guillem Rodríguez Ferrer	Arranjar i pintar façanes c. Pare Claret, 19	2.680,00	2.680,00	1	1.072,00
7	3848	CP La torre rptant.: Francisco Abarca González	Arranjar i pintar façana av. Nautilus, 14	39.270,00	32.130,00	0,5	5.000,00
8	3849	Herederos de Ana Mallol Trull CB rptant.: José María Montalat Mallol	Arranjar i pintar façana c. Joan Badosa, 20	3.400,00	3.400,00	3	1.360,00
9	3854	CP Residencial Roses Futur 2ª Fase rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façana c. Riera Ginjolers, 139	49.493,90	49.493,90	0,5	5.000,00
10	4063	CP Bahamas I rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Antoni Canals, 119	18.920,00	18.920,00	0,5	5.000,00
11	5034	CP Puig Rom, 9- 11 rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes c. Puig Rom, 9-11	16.784,00	16.784,00	3	5.000,00
12	5093	CP Puerto Madeira rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façanes av. Port Estaca, 20	29.685,35	29.685,30	0,5	5.000,00
13	5219	CP Pescadors rptant.: Catalina Jofre Bartolí	Arranjar i pintar façanes c. Pescadors, 47	11.796,00	11.796,00	1	4.718,40



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

14	5225	CP Rahola rptant.: Martí Tarrés Barnada	Arranjar i pintar façana av. Rhode, 93	15.185,70	15.185,00	4	5.000,00
15	5310	CP Residencial Saint Jacques rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façana c. Joan Vinyolí, 9- 13	291.986,80	291.986,00	0,5	5.000,00
16	5364	CP Santa Maria rptant.: Josefa Marco Juan	Arranjar i pintar façanes c. Cap Llarg, 1	108.805,50	108.805,00	0,5	5.000,00
17	5466	Rosa González Sastre rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Arranjar i pintar façana av. Montserrat, 24	15.430,00	15.430,00	1	5.000,00
18	5598	Lluïsa Guitart Quinta	Arranjar i pintar façanes c. Josep Sabaté i Calderó, 11	4.900,00	4.900,00	3	1.960,00
19	5606	CP Urb. Mas Oliva Grup C de Roses rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Luxemburg, 19, A-B	16.574,16	16.574,00	0,5	5.000,00
20	5610	CP Mas Oliva grup 5 rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Roma, 5	12.000,00	12.000,00	0,5	4.800,00
21	5622	CP El Moll rptant.: Jean Pierre Causse	Arranjar i pintar façanes c. Josep Pla, 9	12.453,50	12.453,50	0,5	4.981,40
22	5640	CP Via Mare rptant.: Jean Pierre	Arranjar i pintar façanes	46.460,00	46.460,00	0,5	5.000,00





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

Exp.		Causse	av. Platja, 58-60				
23	5648	CP Mestral rptant.: Jorge Agustí Burch	Canviar porta d'entrada i renovar sistema porter automàtic c. Puig Rom, 117	7.706,77	7.706,00	1	3.082,40
TOTAL A ATORGAR							93.956,60

(*) = Es concedeix l'import de subvenció que sol·licita la interessada (1.390,00 €), malgrat que el pressupost acceptat és de 3.483,00 € i el 40% d'aquest pugi 1.393,20 €.

Tot això, sense perjudici que es puguin estimar o desestimar els recursos de reposició interposats i que estan pendents de resolució, ja que la dotació pressupostària és de 105.000,00 € i les subvencions concedides pugen un total de 93.956,60 € de manera que, en cas d'estimar-se els recursos, continuarà existent consignació pressupostària suficient per a la concessió de les subvencions corresponents.

3. En els casos de diferència entre el pressupost presentat amb la petició de subvenció i el pressupost acceptat, es detalla el motiu de no haver acceptat la totalitat del pressupost aportat:

Exp.	Sol·licitant	Motiu
3848	CP La torre rptant.: Francisco Abarca González	El pressupost acceptat és de <u>32.130,00 €</u> , atès que del pressupost presentat (de 39.270,00 €) <u>es descompten 7.140,00 €</u> corresponents a partides que no són objecte de subvenció; concretament: - 2.190,00 € = rascar i sanejar amb escarxa les parets perimetrals aplicat de pont d'unió només a les zones a reparar i revocat d'àrid fi a zones en mal estat. - 1.820,00 € = pintar amb dues capes amb la mateixa pintura que la façana tot el mur perimetral pel costat de la comunitat. - 3.130,00 € = pavimentació terrassa; concretament: - Repicat del paviment fins a la meitat de la terrassa i el sòcol i retirada manual de runes a l'abocador (490,00 €) - Adreçat i anivellament amb xapa de compressió de morter



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

		de 5 cm de gruix per rectificar els pendents existents (570,00 €). - Subministrament i col·locació de paviment de la terrassa col·locat amb ciment cola flex i rejuntat de juntes, preu de compra 20 €/m2 (1.580,00 €). - Col·locació de sòcol nou fabricat amb el mateix paviment amb tall rom (490,00 €).
5225	CP Rahola rptant.: Martí Tarrés Barnada	Segons la base 5 del programa 18, el pressupost elegible a efectes del càlcul de la subvenció és la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que en aquest cas pujava 15.185,00 € (i no 15.185,70 € que és el pressupost en base al qual es sol·licita la subvenció).
5310	CP Residencial Saint Jacques rptant.: Eulàlia Fernández Hernández	Segons la base 5 del programa 18, el pressupost elegible a efectes del càlcul de la subvenció és la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que en aquest cas pujava 291.986,00 € (i no 291.986,80 € que és el pressupost en base al qual es sol·licita la subvenció).
5364	CP Santa Maria rptant.: Josefa Marco Juan	Segons la base 5 del programa 18, el pressupost elegible a efectes del càlcul de la subvenció és la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que en aquest cas pujava 108.805,00 € (i no 108.805,50 € que és el pressupost en base al qual es sol·licita la subvenció).
5606	CP Urb. Mas Oliva Grup C de Roses rptant.: Jean Pierre Causse	Segons la base 5 del programa 18, el pressupost elegible a efectes del càlcul de la subvenció és la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que en aquest cas pujava 16.574,00 € (i no 16.574,16 € que és el pressupost en base al qual es sol·licita la subvenció).
5648	CP Mestral rptant.: Jorge Agustí Burch	Segons la base 5 del programa 18, el pressupost elegible a efectes del càlcul de la subvenció és la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que en aquest cas pujava 7.706,00 € (i no 7.706,77 € que és el



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2025007848
Codi Segur de Verificació: bae13682-43e3-485a-9a4e-dc3cb3798af7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2025_55067084 Data d'impressió: 08/09/2025 13:41:21 Pàgina 34 de 34		
SIGNATURES 1.- ROSER SIÑOL PAGES - (TCAT) - Secretària suplent de la Mesa de Contractació Permanent - 08/09/2025 2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 08/09/2025 13:27		



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/008520

		pressupost en base al qual es sol·licita la subvenció).
--	--	---

4. Delegar en el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, als efectes oportuns. »

La Mesa de Contractació Permanent, un cop llegida la proposta, la declara conforme per ser traslladada a l'òrgan competent.

4. ALTRES ASSUMPTES

No hi ha altres assumptes a tractar.

Finalitzat l'acte, la presidenta aixeca la sessió a les 10:55 hores.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada per la presidenta i per la secretària de la Mesa de Contractació Permanent, que en dóna fe.

(Document signat electrònicament)

