



Acta de la mesa de contractació d'obertura del sobre únic

Dades bàsiques del contracte

Núm. expedient: UPF-2025-0026

Procediment: Obert simplificat

Objecte: Obra de rehabilitació completa de la façana del carrer Mercè 10, així com els treballs necessaris de manteniment i neteja dels paraments de les façanes carrer Mercè 12, carrer Boltres 2 i Passeig Colom 15-16, situat al carrer Mercè 10-12 de Barcelona.

Data: 08/09/2025

Lloc: Virtual

Hora inici: 10:00 hores

Assistents:

- President: Santi Lewin-Richter, cap de la Unitat de Contractació Administrativa.

Vocals:

- Carlos Pérez, tècnica del Servei de Pressupostos i Finances, unitat que té encomanades les funcions de control econòmic i pressupostari.
- Alberto Martínez, lletrat de l'Assessoria Jurídica.
- Alejandro Pérez, cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment, que actua com a representant de la unitat promotora
- Marina Sánchez, tècnica de la Unitat de Contractació administrativa, qui actua com a secretària de la Mesa.

Ordre del dia:

- 1.- Informació dels licitadors i de les proposicions presentades.
- 2.- Obertura dels sobres únics i comprovació de la documentació administrativa.
- 3.- Lectura de les ofertes relatives als criteris valorables automàticament.
- 4.- Valoració, classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació.
- 5.- Torn obert de paraules.
- 6.- Aprovació de l'acta.

Desenvolupament de la sessió

1. Abans d'iniciar-se l'acte, la secretària recorda als membres de la Mesa que les actes seran objecte de publicitat a través de la Plataforma de Contractes del Sector Públic. En compliment de la LCSP cal publicar també el seu càrrec, nom i cognoms. En el cas de tenir en una circumstància personal d'ordre superior que desaconselli la publicació de les seves dades poden exercir el seu dret d'oposició mitjançant escrit adreçat a l'adreça gerencia@upf.edu. Cap dels membres de la Mesa formula objecció al respecte.

Seguidament, el president obre la sessió que es realitza de forma virtual, amb la lectura de l'anunci públic de licitació i informa que, d'acord amb el certificat emès per l'eina Sobre Digital, han presentat proposició, les empreses següents:

NIF	Empresa licitadora
B12530770	Estudio Métodos de la Restauración, SL
B43467968	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL
B61048336	Mon Vertical, SLU

2. Un cop els custodis (secretària i president de la Mesa de Contractació) apliquen les seves credencials a l'eina Sobre Digital, s'accedeix als sobres presentats. Examinada la documentació administrativa presentada per les empreses els membres de la Mesa indiquen que al seu lleial saber, no tenen conflicte d'interès pel que fa a les empreses que s'han presentat en aquest procediment, bé com a entitats, bé com a individus i que no existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible, que poguessin posar en qüestió la seva independència.

Els membres de la mesa assenyalen que si descobreixen o si es constata en el transcurs del procés de selecció i avaluació que tal conflicte existeix o ha sorgit un conflicte d'interessos, es comunicarà a l'òrgan de contractació i es deixarà de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

Respecte al contingut de la documentació administrativa presentada la Mesa determina que és correcta, motiu pel qual s'acorda l'admissió de totes les empreses presentades.

3. A continuació, el president llegeix els criteris avaluable de forma automàtica i seguidament s'obren les ofertes que queden resumides de la forma següent:

Criteris/Licitadors	Estudio Métodos de la Restauración, SL	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	Mon Vertical, SLU
H2.1 Oferta econòmica sense IVA	194.788,20 €	179.799,43 €	194.590,97 €
H2.2 Termini de garantia a tot risc (en semestres)	8,00	8,00	8,00
Encarregat que es proposa adscriure al contracte	JRG	JMR	AMC
H2.3 Anys d'experiència de l'encarregat d'obra	Més de 10	10	23

4. Seguidament la Mesa de Contractació valora les ofertes que reben la puntuació que es detalla seguidament:

Criteris/Licitadors	Estudio Métodos de la Restauración, SL	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	Mon Vertical, SLU
H2.1 Oferta econòmica	66,81	70,00	66,85
H2.2 Ampliació del termini de garantia a tot risc	9,00	9,00	9,00
H2.3 Experiència de l'encarregat d'obra	(*)18,90	(**)4,20	(***)0,00
Total Puntuació	94,71	83,20	75,85

(*) Per la documentació presentada, s'acrediten 14 anys d'experiència.

(**) Per la documentació presentada, només s'acrediten l'experiència dels anys 2016 a 2019 i 2022 a 2024 (7 anys).

(***) Per la documentació presentada, només s'acrediten 2 anys d'experiència, que és inferior al mínim d'adscripció que s'exigia al plec. Els certificats que es valoren són aquells en els que apareix el nom de l'encarregat d'obra que es proposa adscriure al contracte.

De la valoració de les ofertes en resulta el següent ordre de classificació:

Ordre	Empresa licitadora	Punts
1	Estudio Métodos de la Restauración, SL	94,71
2	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	83,20
3	Mon Vertical, SLU	75,85

Atès que l'empresa classificada en primer lloc, presenta una oferta que no pot ser considerada anormal o desproporcionada, compleix els requisits del projecte i el plec administratiu i presenta la millor relació qualitat-preu, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar proposta d'adjudicació del contracte al seu favor, pels imports següents:

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
194.788,20 €	40.905,52 €	235.693,72 €

Seguidament es comprova que l'empresa proposada com a adjudicatària està inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i s'encomana a la Unitat de Contractació Administrativa per tal que requereixi a aquesta empresa per a aportar la documentació prevista al plec de clàusules administratives.



5. Els membres de la Mesa no plantegen cap qüestió en aquest apartat de l'ordre del dia.

6. La secretària llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió, no havent-hi observacions s'aprova per unanimitat aquesta acta.

El President dona l'acte per acabat a les 11:05 hores i aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

LA SECRETÀRIA

Vist i plau
EL PRESIDENT