



## **Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Premià de Mar**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m<sup>2</sup>/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

### **Preu/hora**

Costos directes: 16,586 euros/hora  
Costos indirectes: 0,207 euros/hora  
Despeses generals: 2,183 euros/hora  
Benefici: 1,008 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,98 euros/hora  
Preu/hora amb IVA = 24,18 euros/hora

### **L'import anual s'ha calculat:**

- 26 hores de neteja diàries 190 dies l'any (dies que l'empresa ve al centre a netejar)  
19,98 € (sense IVA) x 26 hores de neteja diàries x 190 dies = 98.701,20 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 4940

### **Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):**

98.701,20 € Preu/anual IVA exclòs  
119.428,45 € Preu/anual IVA inclòs

### **Valor Estimat del Contracte**

(Es preveuen la pròrroga d'un any):  
197.402,40 € IVA exclòs  
238.856,90 € IVA inclòs

Premià de Mar, 4 de setembre de 2025

Fernando García Bellón

Secretari/ària



### **Annex Informe econòmic**

#### **Preu/hora**

Costos directes: 16,793 euros/hora  
Costos indirectes: 0,207 euros/hora  
Despeses generals: 2,183 euros/hora  
Benefici: 1,008 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,98 euros/hora  
Preu/hora amb IVA = 24,18 euros/hora

#### **Costos directes (CD)**

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumpes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

#### **Costos indirectes (CI)**

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

**Despeses generals d'estructura** (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

**Benefici Industrial** (xifrat en un 6% dels CD + CI).