



Ajuntament de Torredembarra

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**Número d'expedient:** AG22.O110.2025.0035 - AG11.G521.2025.0088

**Identificació de la Unitat:** Via pública i manteniment

**Responsable del contracte:** Vicenç Ruiz Martínez

L'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

De l'exposat, en la memòria justificativa constarà la justificació d'aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeixen que quedin justificats en l'expedient.

**TIPUS CONTRACTE:**  Obra  Servei  Subministrament  Mixt

**PROCEDIMENT:**  Negociat  Obert harmonitzat  Obert  Obert simplificat

Obert simplificat abreujat

**TRAMITACIÓ:**  Ordinària  Urgent

Segons informe de l'enginyer tècnic municipal de 2 de juny de 2025, es motiva i justifica la necessitat de tramitar aquest expedient amb caràcter d'urgència.

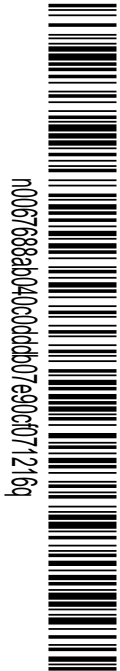
I en aquest sentit, per acord de la Junta de Govern Local es va acordar l'aprovació inicial del projecte el 23 de juny de 2025, declarant la urgència en la tramitació de l'expedient.

### 1. NECESSITAT I IDONEÏTAT

Amb aquesta obra es vol fomentar les activitats humanes, i convertir el vial realment en una zona de passeig i gaudi dels vianants, augmentant al màxim l'amplada de les voreres, i també canviar l'estètica del vial amb mesures com la plantació d'arbres, la col·locació de mobiliari urbà, la construcció de zones de protecció de vianants als passos de vianants i cantonades...

1

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruiz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIÓ I MANTENIMENT	14/07/2025 07:51



0067688ab040c0dddb07e90c071216q

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacion/Doc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

La finalitat és disposar d'una continuïtat urbanística en els eixos del carrer Pere Badia, actuació ja finalitzada, amb el carrer Filadors, millorant la circulació de vianants, així com l'accés a l'eix comercial des dels barris del nord de Torredembarra.

## 2.-OBJECTE:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al Projecte Constructiu de reordenació urbanística del carrer de Filadors al Terme Municipal de Torredembarra.

Consta a l'expedient informe de supervisió de conformitat amb l'article 235 de la LCSP.

## LOTS

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent d'acord amb la definició d'obra recollida a la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

Si es fa un estudi del projecte executiu es constata que es tracta d'una única obra, contínua i que requereix de l'execució successiva i inclús solapada de les unitats d'obra que componen l'execució, independentment del capítol o tipologia de la partida, això fa que la manca d'una de les parts o elements invalidi la funcionalitat de la resta o el fet que l'execució en diversos lots impliqui desfer completament allò executat en el marc d'un altre dels lots.

## CODI CPV

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

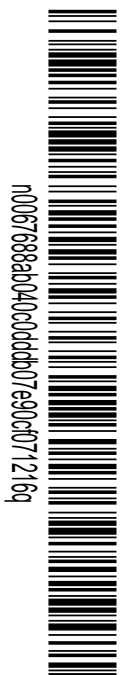
Secció: F

Divisió: 45 Construcció

Grup: 45.2 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

Referència CPV: 45233120-6 Obres de construcció de carreteres urbanes

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruíz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIIONS I MANTENIMENT	14/07/2025 07:51



n0067688ab040c0dddb07e90c071216q

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacion/Doc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

### 3.DURADA

El termini d'execució del contracte és de 4 mesos i s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP, sense opció a pròrroga.

### 4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El PBL és de de 361.566,58 €, més 75.928,98 eur d'IVA, total: 437.495,56 €

El desglossament dels pressupostos base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL .....	303.837,46 €
13 % Despeses Generals SOBRE 187.128,26.....	39.498,87 €
6 % Benefici industrial SOBRE 187.128,26 .....	18.230,25 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	361.566,58 €
21 % IVA SOBRE 361.566,58 €.....	75.928,98 €

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 437.495,56 €**

### 5.- VALOR ESTIMAT

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 433.879,90 euros i el mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA: 361.566,58 euros  
Modificacions previstes: 72.313,32 euros  
Total VEC: 433.879,90 euros

### 6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

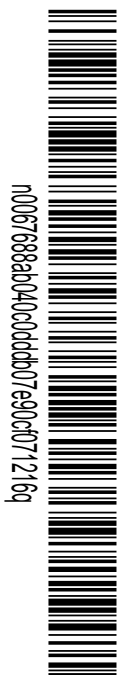
3-1532-619002

### 7.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants

### 8.-TERMINI DE GARANTIA:

- Termini de garantia: 1 any



n0067688ab040c0dddb07e90c071216q

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacion/Doc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruíz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIONS I MANTENIMENT	14/07/2025 07:51



Ajuntament de Torredembarra

## 9.-SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

### SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP : Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, per tant, 650.819,85 €.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

### TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 88.1 de la LCSP: Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte (reurbanització), l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a **303.715,93 € (70% del VEC)**, indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

### ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS

#### Mitjans personals

- Cap d'obra: persona amb titulació universitària en Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Enginyeria Civil, Enginyeria d'Obres Públiques o titulacions equivalents. Experiència mínima acreditable de 2 anys en direcció d'obres d'urbanització
- Encarregat/da d'obra: persona amb experiència mínima de 2 anys en obres d'urbanització. Es considera "qualificada" aquella persona que ha exercit funcions d'encarregat en almenys dues obres similars.

#### Classificació:

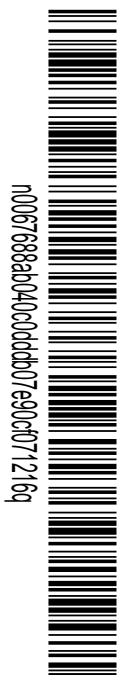
D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor de les quals sigui inferior a 500.000€, no és exigible la classificació al contractista.

Ara bé, l'empresari podrà acreditar indistintament la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte que es detalla a continuació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats al plec de clàusules administratives del contracte.

Pel que la classificació orientativa proposada és:

Grup G) Vials i pistes

4



0067688ab040c0dddb07e90c0712169

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruiz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIÓ I MANTENIMENT	14/07/2025 07:51



Ajuntament de Torredembarra

Subgrupo 4. Obres vials sense qualificació específica  
Categoria "3"

### 13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

- Criteris quantificables de forma automàtica (100 punts)

#### Oferta econòmica (80 punts):

Aplicant la següent fórmula:

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL)) \times (1 / VP) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (80)

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (1,0)

#### Justificació del valor de ponderació (VP = 1,0) en la puntuació de l'oferta econòmica

D'acord amb l'apartat 6 de la *Directriu 1/2020 per a l'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Generalitat de Catalunya, s'estableix que:

*"De manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació."*

En aquest contracte, tots els criteris d'adjudicació tenen caràcter automàtic, distribuint-se de la manera següent:

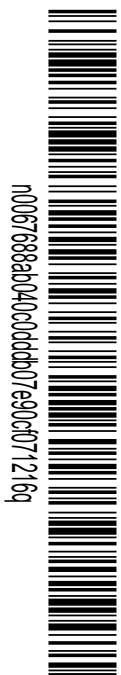
- 80 punts per a l'oferta econòmica.
- 20 punts per a l'ampliació del termini de garantia.

Atès que no s'apliquen criteris subjectes a judici de valor, no és necessari ajustar el valor de ponderació al pes específic del criteri preu. En conseqüència, s'aplica el valor de ponderació ordinari **VP = 1**, en coherència amb els criteris establerts a la Directriu esmentada i amb els principis d'eficiència, objectivitat i transparència de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

#### Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

- S'atorgaran 5 punts per cada any complet adicional de garantia ofert sobre el mínim obligatori d'1 any, fins a un màxim de 5 anys totals de garantia (4 anys additionals = 20 punts).
- No es valoraran ampliacions parcials (inferiors a 1 any) ni superiors a 5 anys totals.

### 14.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:



n0067688ab040c0dddb07e90c071216q

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit d'execució de les obres, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- a) Quan sigui necessari per respondre a circumstàncies imprevistes que no haguessin pogut preveure's inicialment, com canvis en serveis afectats o troballes en el subsòl.
- b) Quan, durant l'execució, es detectin errades o omissions en el projecte que en comprometin la viabilitat o seguretat, i sigui necessari corregir-les per garantir la funcionalitat de l'obra.
- c) Quan hi hagi necessitat d'adaptar el projecte a noves disposicions normatives d'obligat compliment sorgides amb posterioritat a l'aprovació del projecte.
- d) Quan per raons d'interès públic justificat es consideri convenient ampliar o reduir parcialment determinats àmbits d'actuació, sempre dins dels límits legals.

Totes les modificacions hauran d'estar degudament motivades i documentades, comptar amb la tramitació legal corresponent, i aprovar-se prèviament per l'òrgan de contractació.

## 15.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### Condicions Mediambientals:

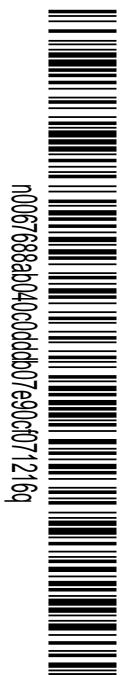
L'empresa adjudicatària haurà de complir les següents condicions ambientals durant l'execució de les obres:

- Minimització de l'emissió de pols i soroll amb mesures com reg de paviments i ús de maquinària amb nivells baixos d'emissions.
- Gestió selectiva dels residus d'obra segons la normativa vigent, amb especial atenció a la seva separació, recollida i lliurament a gestors autoritzats.
- Protecció de l'arbrat existent i del sòl vegetal durant l'execució dels treballs.
- Prohibició d'abocaments incontrolats de materials i substàncies contaminants al medi.
- Estalvi d'aigua i ús eficient dels recursos naturals durant les fases d'instal·lació de reg i jardineria.
- Compliment de la normativa ambiental aplicable en matèria d'enllumenat públic per reduir la contaminació lumínica.

### Condicions en matèria de protecció de dades:

6

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruíz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIIONS I MANTENIMENT	14/07/2025 07:51



0067688ab040c0dddb07e90c071216q

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

#### Condicions de caràcter social:

1.L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

3.L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

4.L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.

Caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

- a) Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- b) Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

#### 16.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament de les factures es realitzarà per feina realitzada mitjançant certificacions d'obra mensuals.

S'expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida.

#### 17.-SUBCONTRACTACIÓ

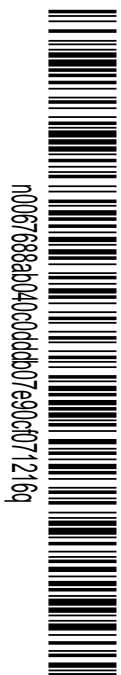
S'admet de conformitat amb l'article 215 de la LCSP

L'Enginyer Tècnic  
Vicenç Ruiz Martínez

Torredembarra, a la data de la signatura electrònica

7

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruiz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIIONS I MANTENIMENT	14/07/2025 07:51



0067688a040c0dddb07e90c071216q

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>