

RESOLUCIÓ

CONTRACTACIÓ D'EMERGÈNCIA DELS TREBALLS PARCIALS DE DESMUNTATGE I ENDERROC DE L'EDIFICI ENTRE MITGERES AL CARRER OLIVERA, 30 I RAMBLA RIERA I PENYA, 55 D'ARENYS DE MUNT.

Vist l'informe sobre la necessitat de contractar mitjançant tramitació d'emergència els serveis i les obres necessàries per evitar la situació de greu perill per l'esfondrament de l'edifici anomenat Cooperativa d'Arenys de Munt (Rbla. Riera i Penya, 55 / C. Olivera, 30) que exposa que en data 24/08/2025, a partir d'un avís a la Policia Local d'Arenys de Munt, representats de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, amb l'arquitecte tècnic municipal, i de GUSAM, es comprova que una part interior de la teulada del citat edifici s'ha esfondrat.

En la inspecció d'urgència a causa de l'avís, es fa un recull audiovisual de l'estat de la finca i es prenen unes primeres mesures de protecció pel pas de. Davant la situació en què es troba l'edifici i el risc que presenta, s'acorda contactar d'immediat amb l'arquitecte autor del projecte de desmuntatge i enderroc de l'edifici, de juny de 2024, per tal de procedir amb les actuacions oportunes que garanteixin immediatament la seguretat.

En data 26/08/2025, l'arquitecte Xavier Guitart Tarrés, de GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP, l'arquitecte tècnic municipal, la policia local i la gerent de GUSAM visiten i observen el quadre patològic i les accions preventives i necessàries següents:

- Una part de la coberta i els sostre s'han després i l'edifici es troba en situació precària i fràgil.
- Sense més mitjans que la inspecció visual i, tenint en compte les empremtes, senyals i símptomes de filtracions de les aigües de la pluja a través de cobertes i terrats i els desprendiments de materials estesos sobre paviments, considerem que caldria actuar per garantir la seguretat de l'edifici.
- Així mateix, cal plantejar les accions preventives necessàries, per tal d'evitar altres desprendiments i/o col·lapses puntuals de sectors que poden accelerar el procés de degradació i, en conseqüència, posar en risc el seu estat d'equilibri i el de les finques veïnes.

La inspecció conclou que és urgent d'iniciar els treballs d'enderroc i que de forma immediata cal actuar per a:

- Reforçar amb apuntalaments preventius tot el possible.
- Escrostar de les façanes materials i elements amb risc de caiguda.
- Carregar i transportar la runa acumulada en l'interior.



En data 27/08/2025, s'ordena procedir amb les actuacions d'urgència en treballs parcials de desmuntatge i enderroc de l'edifici entre mitgeres al carrer Olivera, 30 i rambla Riera i Penya, 55 d'Arenys de Munt.

Vist que queda acreditada la situació de greu perill que ocasiona l'estat en que es troba l'edifici, que a obliga a realçar actuacions de manera immediata.

Atès el que disposa l'article 120 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP).

En virtut de la delegació de l'exercici de competències i atorgament de poders acordats pel Consell d'Administració del 27/04/2022 i de la Junta General de 22/06/2022,

RESOLC

Primer.- Contractar amb caràcter d'emergència, conforme estableix l'article 120 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, els treballs parcials de desmuntatge i enderroc de l'edifici entre mitgeres al carrer Olivera, 30 i rambla Riera i Penya, 55 d'Arenys de Munt i adjudicar el contracte a:

OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL, S.L.
C. Jacint Verdaguer, 144
08295 Sant Vicenç de Castellet (Bages)

NIF: B-63376149

Pressupost: 39.884,34.-€ més IVA

Inici immediat i durada inicial estimada de 4 setmanes.

Responsables del contracte: Maria Ballester Jiménez, gerent de GUSAM, S.A.

Segon.- Donar compte d'aquesta resolució al Consell d'Administració de GUSAM, S.A.

Signat electrònicament,

La gerent.