



MEMÒRIA DE LICITACIÓ

LICITACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA LOLITA MILÀ

PRIMER. Qualificació del contracte.

L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, diu que "Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra".

SEGON. Dades econòmiques.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en **79.915,90 euros IVA inclòs** que es divideix en 66.046,20 euros més 13.869,70 euros corresponents al 21% d'IVA i inclou tota l'execució inicial del contracte que serà d'1 mes.

Valor estimat

El valor estimat del contracte és de **66.046,20 euros IVA a part**. El valor estimat recull de tota l'execució del contracte i no inclou pròrroga ni modificacions perquè no es preveuen als plecs.

Anualitats

Signatura 1 de 1	05/08/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	a9e358ef8dab4d8da757013e43ac9a0b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANY	Pressupost contracte inicial IVA exclòs	Pressupost eventuais pròrrogues IVA exclòs	SUMA amb IVA
2025	66.046,20 euros	-	79.915,90 euros

Aplicacions pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 5000.1522.63210.

TERCER. Necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans.

Competència i necessitat:

Els equips de climatització actuals de la Biblioteca Lolita Milà es troben en un estat altament deteriorat, el qual es fa evident per les nombroses actuacions de reparació que s'han requerit per a garantir un funcionament mínimament òptim. Així doncs, tal i com es detalla a la memòria valorada del projecte es creu que els aparells es troben al final de la seva vida útil, per tant, s'han de substituir.

Insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Martorelles no disposa dels elements ni del personal necessaris donat que es tracta d'una obra.

Idoneïtat:

L'objecte del contracte és, efectivament, l'obra de remodelació del sistema de climatització de la Biblioteca Lolita Milà.

QUART. Procediment d'adjudicació.

Donada la característica i el valor de l'obra, es considera com a més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert, en base al qual tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Signatura 1 de 1

Montserrat Torrents Pedragosa

05/08/2025

Secretaria actal.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	a9e358ef8dab4d8da757013e43ac9a0b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El Valor Estimat del Contracte n’inclou tota l’execució inicial del contracte. No inclou modificacions perquè no es preveuen per sí les possible pròrrogues.

En ser l’import del VEC inferior al llindar establert a l’article 22 de la Llei de Contractes del Sector Públic (214.000,00 euros), el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

CINQUÈ. Divisió en lot.

El contracte no es divideix en lots donat que es tracta d’una sola obra i la divisió en lots en dificultaria el seguiment i l’execució.

SISÈ. Criteris d’adjudicació.

CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (Sobre B) (Fins a 70 punts)

- 1. Proposició econòmica (màxim 60 punts) (es parteix de 79.915,90 euros IVA inclòs)

S’assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi l’Oferta Econòmica més baixa. La resta de puntuacions es calcularan aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times \left(\frac{1}{M} \right) \times P$$

P_v = Puntuació de l’oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

Signatura 1 de 1	05/08/2025	Secretaria acta.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	a9e358ef8dab4d8da757013e43ac9a0b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació

El factor de modulació s'estableix en 1

2. Criteri qualitatiu (màxim 10 punts)

S'atorgaran 10 punts a l'empresa que faci una pròrroga d'un any sobre la garantia i manteniment dels treballs.

CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIUS (fins a 30 punts)

Els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor es valoraran amb l'ajuda dels documents de resposta als criteris de valoració que les empreses licitadores inclouran en les seves ofertes.

En base a la informació continguda en aquests documents, es detectaran el conjunt d'avantatges previstes pels licitadors per a cada grup del conjunt de serveis objecte de valoració especificats en cadascun dels criteris de valoració.

Respecte la forma de valoració la ponderació es farà sobre el concepte de "rellevància" que contemplarà en la seva valoració, la justificació detallada de la qualitat, coherència i impacte sobre l'organització dels serveis, la optimització de recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors. La licitació es contempla com un conjunt de serveis a executar i, per tant, cada proposta que facin les empreses tindrà una incidència sobre el conjunt de la licitació.

Signatura 1 de 1	05/08/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	a9e358ef8dab4d8da757013e43ac9a0b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Planificació del projecte (fins a 15 punts):

- Claredat i detall del pla de treball, incloent-hi cronograma d'execució, fases del projecte i terminis previstos. (fins a 5 punts)

Ponderació:

Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0

Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1

Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3

Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

- Capacitat de l'empresa per complir els terminis establerts i assegurar la mínima interrupció de les activitats de l'edifici. (fins a 5 punts)

Ponderació:

Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0

Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1

Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3

Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

- Metodologies i eines proposades per a la gestió del projecte, així com mesures per garantir el compliment dels terminis i la qualitat de l'execució. (fins a 5 punts)

Ponderació:

Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0

Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1

Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3

Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

2. Procediments d'instal·lació tècnica i seguretat (fins a 15 punts):

- Procediment de desmuntatge del sistema de clima existent a coberta. (fins a 5 punts)

Signatura 1 de 1	05/08/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	a9e358ef8dab4d8da757013e43ac9a0b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ponderació:
Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0
Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1
Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3
Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

- Proposta de distribució de la nova maquinaria, aprofitament de conductes i optimització de projecte. (fins a 5 punts)

Ponderació:
Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0
Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1
Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3
Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

- Procediment i previsió d'accessos de personal i maquinària a la zona de la instal·lació, entorn i ubicació de la instal·lació. (fins a 5 punts)

Ponderació:
Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0
Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1
Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3
Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

Totes les explicacions han de ser concises i han de seguir l'estructura que es proposa

Justificació:

Amb la inclusió del criteri d'oferta econòmica es pretén garantir l'eficiència en la gestió dels recursos públics, atorgant-ne una ponderació destacada.

Signatura 1 de 1	05/08/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	a9e358ef8dab4d8da757013e43ac9a0b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per la seva banda, el criteri corresponent a l’oferta qualitativa té per objectiu valorar la millora de les condicions de garantia de la instal·lació executada, així com la inclusió d’un servei de manteniment per part de l’adjudicatari durant el període posterior a la recepció de l’obra. Aquesta millora té una relació directa amb l’objecte del contracte, ja que contribueix a garantir el correcte funcionament i la durabilitat de la instal·lació executada.

I per últim, el pla de treball busca la millor oferta en quant a qualitat tècnica del pla d’execució proposat pel licitador, incloent-hi la planificació temporal, la metodologia constructiva, les mesures de seguretat i salut, les afectacions a l’activitat del centre (si escau), i la gestió ambiental de les obres. Aquest element resulta essencial per garantir una execució eficient, segura i ajustada als terminis establerts.

SETÈ. Solvències.

Solvència tècnica i solvència econòmica

1. Documents que acrediten la solvència econòmica i financera.

La solvència econòmica i financera s’haurà d’acreditar mitjançant la presentació de:

- a. L’assegurança d’indemnització per riscos professionals i rebut de pagament vigent fins a la finalització del termini de presentació d’ofertes o bé amb una declaració responsable de compromís de contractar l’esmentada assegurança.

Import: 100.000,00 euros.

Signatura 1 de 1	05/08/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	a9e358ef8dab4d8da757013e43ac9a0b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Acreditació: contracte d’assegurança i últim rebut pagat o bé compromís de contractar-la (en el darrer cas caldrà presentar el rebut i la pòlissa d’assegurança abans de l’adjudicació del contracte).

- b. Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l’objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n’indiqui l’import, la data i el destinatari, públic o privat.

Mínim: Relació dels principals treballs realitzats els últims tres anys per un import de 50.000 euros en el millor dels tres anys.

Acreditació: Relació dels principals treballs dels últims tres anys on n’hi hagi un que sigui de 50.000 euros o més. L’Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar certificats públics o privats de realització dels contractes declarats.

2. Documents que acrediten la solvència tècnica.

- a. Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l’objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n’indiqui l’import, la data i el destinatari, públic o privat. Donada la singularitat del projecte caldrà que l’empresa hagi realitzat, almenys, 1 instal·lació o adequació de sistemes de climatització.

Mínim:

Almenys 1 adequació o instal·lació de sistemes de climatització. En cas de que es presentin dos o més treballs només caldrà la relació de l’empresa (paràgraf següent). Si només es presenta un projecte cal presentar el certificat d’execució públic o privat.

Signatura 1 de 1	05/08/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	a9e358ef8dab4d8da757013e43ac9a0b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Acreditació: Relació realitzada per l'empresa dels principals treballs efectuats de la mateixa naturalesa del contracte durant els últims tres anys. **Els treballs han de ser d'instal·lació o adequació de climatització.** L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar els certificats corresponents, tant d'empreses privades com del sector públic.

Les solvències que es demanen són les que figuren a la LCSP a l'article 86 i següents.

VUITÈ. Adjudicació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 8 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte s'haurà d'adjudicar en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

La notificació contindrà tota la informació necessària per permetre al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En particular, els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.

Signatura 1 de 1	05/08/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	a9e358ef8dab4d8da757013e43ac9a0b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





– En tot cas, el nom de l’adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l’adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s’hagin admès.

S’indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització en la notificació i en el perfil de contractant.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l’adreça que els licitadors o candidats hagin designat al presentar les seves proposicions. El termini per considerar refusada la notificació, serà de cinc dies.

Per tot això s’informa favorablement els plecs de clàusules administratives, donat que compleixen amb tot allò que es descriu a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Martorelles, data de la signatura electrònica

Montserrat Torrents Pedragosa

Secretària Accidental

Signatura 1 de 1	05/08/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	a9e358ef8dab4d8da757013e43ac9a0b001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

