



PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES PER A
LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE DE LES
OBRES DE REFORMA DEL
SISTEMA DE
CLIMATITZACIÓ DE LA
BIBLIOTECA MUNICIPAL

Signatura 1 de 3		Signatura 2 de 3		Signatura 3 de 3	
Meritxell Garcia Claver		Montserrat Torrents Pedragosa		Monica Utrilla Montserrat	
08/08/2025		08/08/2025		08/08/2025	
Responsable unitat de contractació		Secretaria actal.		ALCALDE	

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Índex

DADES DEL CONTRACTE	4
Clàusula 1	5
Definició de l'objecte del contracte	5
Clàusula 2	5
Codificació	5
Clàusula 3	6
Divisió en lots	6
Clàusula 4	6
Necessitat i idoneïtat del contracte	6
Clàusula 5	7
Règim jurídic	7
Clàusula 6	8
Dades econòmiques	8
Clàusula 7	8
Termini d'execució	8
Clàusula 8	9
Aptitud i capacitat per a contractar	9
Clàusula 9	10
Solvència	10
Clàusula 10	10
Procediment de licitació	10
Clàusula 11	10
Tramitació de l'expedient	10
Clàusula 12	15
Mesa de Contractació	15
Clàusula 13	15
Criteris d'adjudicació	15
Clàusula 14	16
Criteris de desempat	16
Clàusula 15	17

Signatura 1 de 3
Meritxell Garcia Claver

Signatura 2 de 3
Montserrat Torrents Pedragosa

Signatura 3 de 3
Monica Utrilla Montserrat

08/08/2025
ALCALDE





Signatura 3 de 3	08/08/2025	ALCALDE
Monica Utrilla Montserrat		
Signatura 2 de 3	08/08/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		
Signatura 1 de 3	08/08/2025	Responsable unitat de contractació
Meritxell Garcia Claver		

Domicili a efectes de notificacions.....	17
Clàusula 16	17
Ofertes desproporcionades.....	17
Clàusula 17	17
Variants.....	17
Clàusula 18	17
Documentació a presentar.....	17
Clàusula 19	17
Garanties.....	17
Clàusula 20	18
Signatura del contracte.....	18
EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	18
Clàusula 21	18
Drets i obligacions de les parts.....	18
Clàusula 22	21
Condicions especials d'execució.....	21
Clàusula 23	23
Protecció de dades.....	23
Clàusula 24	24
Assegurança.....	24
Clàusula 25	24
Cessió del contracte.....	24
Clàusula 26	24
Subcontractació.....	24
Clàusula 27	25
Risc i ventura.....	25
Clàusula 28	25
Revisió de preus.....	25
Clàusula 29	25
Incompliments, penalitats i danys i perjudicis.....	25
Clàusula 30	26
Modificació del contracte.....	26
Clàusula 31	26
Termini de recepció de les prestacions i de garantia.....	26

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Clàusula 32.....	27
Comprovacions qualitatives.....	27
Clàusula 33.....	27
Responsable del contracte.....	27
Clàusula 34.....	28
Subrogació de personal.....	28
FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	28
Clàusula 35.....	28
Causes de resolució.....	28
Clàusula 36.....	29
Tancament i finalització de l'execució.....	29
Clàusula 37.....	29
Règim de pagament.....	29
Clàusula 38.....	29
Pla de seguretat i salut.....	29
Clàusula 39.....	30
Acta de comprovació del replantejament.....	30
Clàusula 40.....	30
Recepció dels treballs.....	30
Clàusula 41.....	30
Gestió de residus.....	30
Clàusula 42.....	31
Senyalització dels treballs.....	31
Annex 1.....	32
Declaració responsable.....	32
Annex 2.....	34
Model de presentació de l'oferta econòmica.....	34
ANNEX 4.....	35
MODEL DE DECLARACIÓ DE SUBCONTRACTACIÓ.....	35

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





DADES DEL CONTRACTE

Clàusula 1

Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca Lolita Milà de Martorelles (Carrer de Santiago Tiffón, 21).

El contracte inclou les obres i treballs necessaris per a la instal·lació així com el subministrament de materials.

La memòria valorada, d'acord amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (endavant LCSP), consta del propi projecte així com els plànols, pressupost, pla de seguretat i memòria.

L'obra s'emmarca en el grup c) de l'article 232 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Tota la documentació obrant del projecte i d'aquest Plec de clàusules té caràcter contractual.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No

L'empresa contractista haurà de desenvolupar les seves activitats d'acord amb les especificacions tècniques que formen part d'aquesta licitació.

Clàusula 2

Codificació

Com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Directiva 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell de 31 de març de 2004, resulta necessari ajustar la identificació dels contractes a la nomenclatura CPV. En particular, l'article 76 de la citada directiva obliga tots els governs dels estats membres, a identificar pel seu codi CPV, els contractes adjudicats, que han de ser objecte de comunicació a la Comissió Europea.

A fi d'ajustar el Registre Públic de Contractes a les obligacions establertes per l'esmentada directiva la transposició de la qual ha estat efectuada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transporten a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, per identificar l'objecte dels contractes adjudicats a partir de l'any 2009 es codificaran amb la taula CPV08 establerta en el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007.

Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació	Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.	Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	------------------	-------------------------------	------------	-------------------	------------------	---------------------------	------------	---------

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per tot l'exposat anteriorment, al present contracte li correspondrà el següent codi:

Nomenclatura CPV:
Codi CPV: 45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat

Clàusula 3
Divisió en lots

El contracte no es divideix en lots per:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.

Més concretament, en aquest cas es valoren els següents elements:

- Es tracta d'un servei que s'ha d'executar de forma unitària, atesa la interrelació entre el conjunt de d'actuacions objecte del contracte, i la divisió en lots dificultaria la coordinació en el cas d'existir diferents adjudicataris.

La justificació de la no divisió en lots es troba a l'informe d'inici de licitació.

Clàusula 4
Necessitat i idoneïtat del contracte

Les causes que justifiquen la necessitat i la idoneïtat de contractar d'aquest servei, d'acord amb l'informe del servei tècnic proposant aquesta licitació són:

Necessitats que motiven l'objecte del contracte

L'objectiu d'aquest contracte són les obres de reforma del sistema de climatització de la Biblioteca Lolita Milà. Aquest projecte és necessari per diverses raons:

1. Eficiència energètica i sostenibilitat

La modernització de la climatització pot contribuir significativament a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici, reduint el consum d'energia i les emissions de CO2. Això està alineat amb els objectius de sostenibilitat i les polítiques mediambientals de les administracions públiques.

2. Confort i salut dels usuaris/es

Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Una climatització adequada és essencial per al confort i la salut dels usuaris/es de l'edifici. Les condicions de temperatura i qualitat de l'aire poden afectar directament la productivitat i el benestar dels empleats i usuàries.

3. Manteniment de les instal·lacions

La modernització dels sistemes de climatització pot prevenir problemes futurs i reduir els costos de manteniment a llarg termini. Els equips més nous són més fiables i requereixen menys intervencions de manteniment.

4. Adaptació a normatives tècniques

Les normatives tècniques evolucionen constantment, i els sistemes de climatització han de complir amb els estàndards actuals. Això inclou requisits de seguretat, eficiència i compatibilitat amb altres sistemes de l'edifici.

7. Innovació i actualització tecnològica

La contractació administrativa permet accedir a tecnologies modernes i solucions innovadores que poden millorar el rendiment i la funcionalitat dels sistemes de climatització.

En conclusió, la contractació del servei d'adequació de la climatització de l'edifici el Celler de Carrencà es justifica plenament per motius legals, econòmics, tècnics, mediambientals i de salut pública. Aquest procés assegura que els recursos públics s'utilitzin de manera eficient i que es compleixin les normatives vigents, oferint beneficis tant per a l'administració com per a les treballadores i usuàries finals de l'edifici.

Clàusula 5

Règim jurídic

Aquest contracte es regirà per les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transporten a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

També resulta d'aplicació la normativa específica de les corporacions locals: Reglament de treballs, activitats i serveis de les corporacions locals i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa
Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





De conformitat amb el que estableix la normativa actual, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

Tindran caràcter contractual els documents següents: el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, l'oferta de l'empresa que resulti contractista i el document en què es formalitzi el contracte.

En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment aquesta darrera, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest primer.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan el PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

1. Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
2. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
3. Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
4. Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

En base a l'article 27 de la LCSP qualsevol qüestió litigiosa que es pugui derivar de les qüestions relatives a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció dels contractes administratius es resoldrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 6
Dades econòmiques

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en **79.915,90 euros IVA inclòs** que es divideix en 66.046,19 euros més 13.869,70 euros corresponents al 21% d'IVA i **inclou tota l'execució del contracte**.

Signatura 1 de 3 Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació	Signatura 2 de 3 Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.	Signatura 3 de 3 Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
---	------------	------------------------------------	---	------------	-------------------	---	------------	---------

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Valor estimat

El **valor estimat** del contracte és de **66.046,20 euros IVA a part**. El valor estimat recull de tota l'execució del contracte i no inclou pròrroga ni modificacions perquè no es preveuen als plecs.

Anualitats

ANY	Pressupost contracte inicial IVA exclòs	Pressupost eventuals pròrrogues IVA exclòs	SUMA amb IVA
2025	66.046,20 euros	-	79.915,90 euros

Aplicacions pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 5000.1522.63210.

Clàusula 7

Termini d'execució

D'acord amb l'article 29 de la LCSP aquest contracte de tindrà un termini d'execució de sis setmanes a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de replantejament o bé a comptar des del moment que es pacti entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament en el moment de la signatura de l'esmentada acta.

No es preveuen pròrrogues.

Clàusula 8

Aptitud i capacitat per a contractar

Estan facultades per a participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Acreditar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP, tenir plena capacitat d'obrar. En el cas de persones jurídiques, han d'haver adquirit personalitat jurídica i, a més, conforme disposa l'article 66 de la LCSP, les prestacions del contracte han d'estar compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Signatura 1 de 3
Meritxell Garcia Claver

Responsable unitat de contractació

08/08/2025

Responsible unitat de contractació

Signatura 2 de 3
Montserrat Torrents Pedragosa

Montserrat Torrents Pedragosa

08/08/2025

Secretaria actal.

Signatura 3 de 3
Monica Utrilla Montserrat

Monica Utrilla Montserrat

08/08/2025

ALCALDE

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació 444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o la prestació que constitueixi objecte del contracte.
- Acreditar els requisits que, quan així vingui determinat per la normativa aplicable, siguin requerits en relació a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o d'altres per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les persones naturals espanyoles s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les persones jurídiques espanyoles s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució i, si escau, la/les de modificació posterior degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquesta inscripció sigui exigible conforme a la normativa mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució i, si escau, de modificació posterior, estatuts o acta fundacional, en els que constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF.

Clàusula 9
Solvència

Solvència tècnica i solvència econòmica

1. Documents que acrediten la solvència econòmica i financera.

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de:

- a. L'assegurança d'indemnització per riscos professionals i rebut de pagament vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes o bé amb una declaració responsable de compromís de contractar l'esmentada assegurança.

Import: 100.000,00 euros.

Signatura 1 de 3 Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació	Signatura 2 de 3 Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.	Signatura 3 de 3 Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
---	------------	------------------------------------	---	------------	-------------------	---	------------	---------

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Acreditació: contracte d'assegurança i últim rebut pagat o bé compromís de contractar-la (en el darrer cas caldrà presentar el rebut i la pòlissa d'assegurança abans de l'adjudicació del contracte).

- b. Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Mínim: Relació dels principals treballs realitzats els últims tres anys per un import de 50.000 euros en el millor dels tres anys.

Acreditació: Relació dels principals treballs dels últims tres anys on n'hi hagi un que sigui de 50.000 euros o més. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar certificats públics o privats de realització dels contractes declarats.

2. Documents que acrediten la solvència tècnica.

- a. Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Donada la singularitat del projecte caldrà que l'empresa hagi realitzat, almenys, 1 instal·lació o adequació de sistemes de climatització.

Mínim:

Almenys 1 adequació o instal·lació de sistemes de climatització. En cas de que es presentin dos o més treballs només caldrà la relació de l'empresa (paràgraf següent). Si només es presenta un projecte cal presentar el certificat d'execució públic o privat.

Acreditació: Relació realitzada per l'empresa dels principals treballs efectuats de la mateixa naturalesa del contracte durant els últims tres anys. **Els treballs han de ser d'instal·lació o adequació de climatització.** L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar els certificats corresponents, tant d'empreses privades com del sector públic.

Alternativament:

No aplica

Clàusula 10
Procediment de licitació

Signatura 3 de 3	ALCALDE
Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025
Signatura 2 de 3	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025
Signatura 1 de 3	Responsable unitat de contractació
Meritxell Garcia Claver	08/08/2025

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La licitació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a publicitat europea per raó de l'import, es durà a terme mitjançant:

Procediment obert, donat que és el procediment que permet una major participació de les empreses en base a l'article 159 de la LCSP.

Clàusula 11

Tramitació de l'expedient

En base a la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP la presentació de les ofertes es farà, **només**, per mitjans electrònics mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viwDetail&keyword=Martorelles&idCap=17132180&ambit=5&

S'han de presentar tres sobres donat que el plec estableix criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i criteris quantificables de forma automàtica.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les usades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en les declaracions i documentació de la les ofertes.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula

Signatura 1 de 3
Meritxell Garcia Claver

Signatura 2 de 3
Montserrat Torrents Pedragosa

Secretaria actal.
08/08/2025

Signatura 3 de 3
Monica Utrilla Montserrat

08/08/2025
ALCALDE

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Ajuntament de Martorelles demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat (sobre B). L'òrgan de contractació demanarà aquesta paraula clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació de les ofertes en la mesa d'obertura del sobre A, o en tot cas, el segon dia hàbil anterior a aquell en què es farà l'obertura del sobre B.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau. **Per tant, en cas que les empreses licitadores no introdueixin les paraules clau en el termini establert, s'estableix com a norma general l'exclusió de la licitació d'aquella empresa.**

La Mesa podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta.

Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes i es publicarà a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent. Addicionalment, es comunicarà el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta. En tot cas, recaurà en l'empresa licitadora l'acreditació de la fallida tècnica que impossibiliti la presentació de l'oferta mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça mar.contractacio@martorelles.cat en el qual s'adjunti una impressió de la pantalla en el moment de l'enviament on es mostri l'error de l'enviament, dintre del termini establert a l'anunci de licitació.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Signatura 1 de 3	Meritzell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació	Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.	Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	------------------	-------------------------------	------------	-------------------	------------------	---------------------------	------------	---------

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines de la Generalitat de Catalunya (EACAT). Així, és obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: PDF, signat electrònicament.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 2 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 5 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o

Signatura 1 de 3	Meritzell Garcia Claver
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa
Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat
	ALCALDE

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

La documentació per prendre part en aquesta contractació es presentarà dins el termini que s'estableixi a l'anunci corresponent i que no serà inferior a 35 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació del mateix.

SOBRE A

1. Declaració responsable en base a l'annex 1.
2. **La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari**, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
3. **Annex 4** Declaració subcontractació
4. Autorització per a accedir als certificats d'estar al corrent d'hisenda i seguretat social (en cas de no presentar-se caldrà presentar els esmentats certificats abans de l'adjudicació).
5. Documentació justificació solvència econòmica
6. Documentació justificació solvència tècnica
7. **Pla de treball**. Criteris a valorar subjectivament

Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SOBRE B

1. **La proposició econòmica i de criteris qualitatius**, que haurà d'ajustar-se al model de l'annex 2

Clàusula 12

Mesa de Contractació

Un cop transcorregut el termini de presentació que marca l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Martorelles, es procedirà a l'obertura dels arxius per part de la Mesa de Contractació, que estarà formada per:

- Roger Parera Roca, President de la Mesa o persona que el substitueixi
- Montserrat Torrents Pedragosa, secretària accidental o persona que el substitueixi
- Meritxell Garcia Claver, interventora accidental o persona que el substitueixi
- Neus Villanueva Igual, secretaria de la mesa o persona que el substitueixi

La composició de la Mesa de Contractació es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament almenys deu dies abans de l'obertura de les proposicions.

L'obertura es durà a terme de forma telemàtica i serà privada. Seguidament la Mesa farà proposta d'adjudicació a l'empresa que hagi fet la millor oferta en base a qualitat i preu i es demanarà la documentació que pugui ser necessària per a l'adjudicació i que figura a la **clàusula 18** d'aquest plec. En cas que aquesta empresa no presenti la documentació la Mesa farà proposta d'adjudicació a la segona empresa classificada segons la puntuació. Finalment, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte i es notificarà a tots els licitadors i, alhora, es publicarà al perfil del contractant.

Clàusula 13

Criteris d'adjudicació

A l'objecte d'establir la valoració de les ofertes presentades, l'Ajuntament valorarà els següents aspectes i amb les següents puntuacions màximes:

Criteris	Puntuació màxima
Criteris que depenen d'un judici de valor	
Puntuació màxima del criteris que depenent d'un judici de valor	30
Projecte	30

Signatura 3 de 3 Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3 Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3 Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Criteris avaluables amb l'aplicació de fórmules (Sobre B)	70
1. Preu total ofert	60
2. Criteris qualitatius	10
Puntuació màxim de criteris avaluables amb l'aplicació de fórmules	70
TOTAL	100

CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (Sobre B) (Fins a 70 punts)

1. **Proposició econòmica (màxim 60 punts)** (es parteix de 79.915,90 euros IVA inclòs)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi l'Oferta Econòmica més baixa. La resta de puntuacions es calcularan aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times \left(\frac{1}{M} \right) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació

El factor de modulació s'estableix en 1

2. Criteri qualitatiu (màxim 10 punts)

S'atorgaran 10 punts a l'empresa que faci una pròrroga d'un any sobre la garantia i manteniment dels treballs.

CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIUS (fins a 30 punts)

Els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor es valoraran amb l'ajuda dels documents de resposta als criteris de valoració que les empreses licitadores inclouran en les seves ofertes.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació 444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En base a la informació continguda en aquests documents, es detectaran el conjunt d'avantatges previstes pels licitadors per a cada grup del conjunt de serveis objecte de valoració especificats en cadascun dels criteris de valoració.

Respecte la forma de valoració la ponderació es farà sobre el concepte de “rellevància” que contemplarà en la seva valoració, la justificació detallada de la qualitat, coherència i impacte sobre l’organització dels serveis, la optimització de recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors. La licitació es contempla com un conjunt de serveis a executar i, per tant, cada proposta que facin les empreses tindrà una incidència sobre el conjunt de la licitació.

1. Planificació del projecte (fins a 15 punts):

- Claredat i detall del pla de treball, incloent-hi cronograma d'execució, fases del projecte i terminis previstos. (fins a 5 punts)

Ponderació:
Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0
Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1
Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3
Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5
- Capacitat de l'empresa per complir els terminis establerts i assegurar la mínima interrupció de les activitats de l'edifici. (fins a 5 punts)

Ponderació:
Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0
Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1
Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3
Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5
- Metodologies i eines proposades per a la gestió del projecte, així com mesures per garantir el compliment dels terminis i la qualitat de l'execució. (fins a 5 punts)

Ponderació:
Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0
Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1
Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3
Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Procediments d'instal·lació tècnica i seguretat (fins a 15 punts):

- Procediment de desmuntatge del sistema de clima existent a coberta. (fins a 5 punts)

Ponderació:

Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0

Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1

Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3

Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

- Proposta de distribució de la nova maquinaria, aprofitament de conductes i optimització de projecte. (fins a 5 punts)

Ponderació:

Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0

Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1

Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3

Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

- Procediment i previsió d'accessos de personal i maquinària a la zona de la instal·lació, entorn i ubicació de la instal·lació. (fins a 5 punts)

Ponderació:

Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0

Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1

Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3

Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

Totes les explicacions han de ser concises i han de seguir l'estructura que es proposa

Clàusula 14

Criteris de desempat

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació 444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En cas de que diversos licitadors empatessin en puntuació els criteris que es faran servir per a desempatar són els que figuren a l'article 147 de la Llei 9/2017 i en el mateix ordre en què hi figuren. Per a poder procedir al desempat es demanarà als licitadors empatsats la documentació que faci referència als esmentats criteris i les empreses l'hauran de lliurar en el termini de 5 dies naturals.

Clàusula 15

Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

Clàusula 16

Ofertes desproporcionades

En l'adjudicació amb més d'un criteri de valoració, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada. Per a considerar que una oferta és anormalment baixa es tindrà en compte l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan s'identifiqui una proposició desproporcionada o anormal, es seguiran els tràmits previstos a l'article 152.3 del TRLCSP.

Clàusula 17

Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

Clàusula 18

Documentació a presentar

Abans de l'adjudicació

- Certificacions d'estar al corrent de pagament d'impostos d'hisenda i seguretat social, en cas de no haver presentat en el sobre 1 l'autorització per a accedir a les esmentades dades (s'haurà d'actualitzar cada 6 mesos, si és el cas).
- Pòlissa d'assegurança

Clàusula 19

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació 444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Garanties

Provisional

No es demana

Definitiva

5% de l'import adjudicat

La garantia es podrà dipositar amb qualsevol dels mitjans admesos a l'article 108 de la LCSP excepte el descompte de factura.

Clàusula 20

Signatura del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 21

Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

Obligacions essencials del contracte:

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

Obligacions del contractista:

A més de les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives i en la documentació contractual, el contractista està obligat a:

1. Complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i al projecte que li serveix de base, a les modificacions a l'oferta del licitador, en el seu cas, i a les instruccions que, en interpretació tècnica del projecte,

Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





donés al contractista el director del servei. A més, haurà de complir amb les millores d'execució que hagi ofert en la licitació, sempre quan hagin estat acceptades per part dels responsables tècnics.

2. Durant el desenvolupament del servei i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com es regula a l'article 238 de la LCSP.
3. En casos de força major i sempre que no hi hagi una actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin produït, tal i com estableix l'article 239 de la LCSP.
4. Adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius corresponents amb el text i amb la forma que li assenyalin els serveis tècnics municipals, així com a instal·lar els senyals precisos per a indicar l'accés a la zona i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
5. Presentar la relació de mitjans personals i materials que adscriurà l'empresa a l'execució d'aquest contracte especificant els noms, cognoms i titulacions dels tècnics així com la categoria professional de la resta de personal. Així mateix, es designarà un delegat del servei, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu del servei.
6. Presentar, en el termini de 10 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas abans de l'inici de l'execució, per a la seva aprovació per l'Ajuntament i previ informe dels serveis tècnics municipals, el pla de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut i en aplicació de l'estudi de seguretat i salut incorporat a la memòria valorada, d'acord amb l'article 4 de l'esmentat Reial Decret.
7. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, així com amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre (modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre), de Prevenció de Riscos Laborals.

Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació	Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.	Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	------------------	-------------------------------	------------	-------------------	------------------	---------------------------	------------	---------

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

8. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte del que hagi tingut coneixement amb ocasió de la celebració del mateix. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter Personal i normes que la desenvolupin. En qualsevol cas, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades i es compromet a respectar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal que estableixi l'Ajuntament, així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
9. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
10. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació dels treballs a ciutadans/es i usuaris/es. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
11. Realitzar la neteja continuada i final de tot l'àmbit dels treballs de tota la zona afectada.
12. Presentar, abans de la formalització del contracte, un programa de desenvolupament dels treball necessaris per a realitzar els treballs adjudicats i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.
13. Designar un delegat - tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
14. Complir la normativa municipal i general sobre medi ambient, comunicació i senyalització dels treballs, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Signatura 3 de 3	08/08/2025	ALCALDE
Monica Utrilla Montserrat		
Signatura 2 de 3	08/08/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		
Responsable unitat de contractació		
08/08/2025		
Meritzell Garcia Claver		
Signatura 1 de 3		

15. Realitzar els treballs de topografia i replanteig dels treballs incloent tots els treballs de camp i gabinet. Aquests treballs inclouen els mitjans materials, tècnics i humans que siguin necessaris per a dur a terme l'esmentat replanteig de totes les unitats de treball i seran a càrrec de l'empresa adjudicatària i es realitzaran d'acord amb les directrius de la direcció facultativa.
16. Realitzar la correcta gestió de tots els residus i terres sobrants dels treballs, amb la seva classificació, càrrega, transport i deposició en instal·lació autoritzada. Totes les despeses per aquests gestió de residus (inclús els cànon i taxes) es consideren inclosos dintre del preu del projecte encara que no tinguin partida de treball específica al projecte.
17. Realitzar la neteja final dels treballs per part d'una empresa especialitzada de neteja (inclosos vidres, paviments, paraments, mobiliari, etc..., si és el cas) per deixar l'equipament preparat per al seu ús.

Clàusula 22
Condicions especials d'execució

1. L'empresa contractista vetllarà perquè, en l'execució del contracte, les empreses subministradores dels béns i dels productes utilitzats proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
2. L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó del sexe.
3. L'empresa adjudicatària està obligada, en l'execució del contracte, al compliment del principi d'igualtat d'oportunitats de les persones amb discapacitat, evitant discriminacions, directes o indirectes, per raó de discapacitat.

Condicció especial d'execució en base a l'article 202 de la LCSP:

Pla de gestió de residus

- Caldrà complir estrictament amb la gestió de residus segons el que estableix el projecte i l'estudi de seguretat i salut.

Compatibilitat amb el servei i minimització de molèsties

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Signatura 1 de 3 Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació	Signatura 2 de 3 Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.	Signatura 3 de 3 Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
---	------------	------------------------------------	---	------------	-------------------	---	------------	---------

- L’equipament continuarà operatiu durant l’execució dels treballs. S’haurà de coordinar amb la Direcció Facultativa la planificació de talls temporals d’activitat a la biblioteca (per exemple, en el moment de retirada de coberta, o durant la instal·lació del nou sistema de climatització en espais sensibles).

Caldrà coordinar i tenir en compte els horaris de funcionament (indicats a la web) <https://bibliotecavirtual.diba.cat/ca/martorelles-biblioteca-lolita-mila>, per evitar al màxim les molèsties ocasionades.

Es podrà requerir el tancament complet de l’edifici durant una setmana concreta, en funció de l’afectació directa a zones d’ús públic (sempre consensuat prèviament amb la DO i l’Ajuntament, i a concretar prèviament amb la direcció de l’equipament).

- L’horari de treball preferent serà de dilluns a divendres de 8:00 a 17:00 h. Es podrà plantejar treballar en dissabte amb autorització prèvia de l’Ajuntament i coordinació amb la direcció de l’obra.

No es permetran treballs sorollosos durant les hores de lectura/estudi si hi ha afluència d’usuaris/es (especialment a mig matí i primera hora de la tarda), excepte quan l’equipament estigui tancat.

- L’accés principal de personal i material serà desde la porta secundaria i/o segons indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

Caldrà senyalització i protecció mitjançant tanques de les zones de pas per garantir la seguretat dels usuaris/es en les fases compatibles amb l’ús de l’edifici.

Les operacions de grua o retirada de màquines es faran fora de l’horari d’ús públic o en dissabte. A consensuar sempre prèviament amb la Direcció Facultativa.

- La direcció d’obra farà un seguiment de la viabilitat estructural i acústica de les actuacions, ja prevista a projecte, així com de l’estat dels conductes existents.

Qualsevol modificació del projecte haurà de ser prèviament autoritzada per la Direcció Facultativa.

En cap cas s’admetrà un augment en el pressupost de licitació.

Obligacions essencials del contracte

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es consideren obligacions essencials del contracte totes les descrites en l'apartat anterior d'aquesta clàusula i en la clàusula anterior així com totes aquelles que marqui la llei.

1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- f) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.

Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



g) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

h) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

i) Denunciar els licitadors, contractistes i/o subcontractistes que utilitzin societats "offshore" per cometre il·lícits penals o eludir les seves obligacions tributàries amb les administracions tributàries de l'Estat, de Catalunya o de l'Ajuntament.

j) Denunciar als licitadors, contractistes i/o subcontractistes que tributin en estats que utilitzin instruments tributaris considerats com a competència fiscal lesiva per la OCDE.

k) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa -segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública- d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 23

Protecció de dades

Obligació de confidencialitat

En allò que pugui comportar l'accés parcial o total a arxius propietat de l'Ajuntament de Martorelles, el contractista reconeix el caràcter confidencial, secret i indivulgable de la informació continguda als esmentats arxius i s'obliga a no revelar-la sota cap pretext (llevat de l'expressa autorització escrita de l'Ajuntament de Martorelles) i a no utilitzar-la per a cap altre propòsit que no sigui el de l'estricta compliment del contracte.

Obligacions del contractista relatives al tractament de dades personals

Cas que el contractista, per al compliment del contracte, hagi de tenir o tingui accés a informació que contingui dades personals el tractament de les quals sigui responsabilitat de l'Ajuntament de Martorelles, actuarà com a encarregat del tractament als efectes d'allò establert al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que

Signatura 1 de 3	Signatura 2 de 3	Signatura 3 de 3
Meritxell Garcia Claver	Montserrat Torrents Pedragosa	Monica Utrilla Montserrat
08/08/2025	08/08/2025	08/08/2025
Responsable unitat de contractació	Secretaria actal.	ALCALDE

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), i resta subjecte a l'efectiu compliment de les obligacions imposades a l'encarregat del tractament de dades pel RGPD.

En tot cas, el contractista s'obliga a justificar anualment a l'Ajuntament de Martorelles el compliment de les mesures tècniques i organitzatives adequades per a garantir un nivell de seguretat adequat al risc de les dades personals de conformitat amb el que preveu l'article 32 del RGPD, mitjançant el lliurament d'un certificat de compliment elaborat per un expert independent amb certificació d'una Entitat de Certificació acreditada per la Agencia Espanyola de Protecció de Dades.

En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes a la citada normativa així com en aquesta clàusula, el contractista respondrà de les infraccions en què hagués incorregut, així com de qualsevol reclamació que pugui ser interposada pels interessats o per un tercer davant de qualsevol autoritat o instància, i de la indemnització que, si escau, es reconegui a l'afectat.

En virtut d'això, l'Ajuntament de Martorelles podrà repercutir al contractista els costos, incloent tot tipus d'indemnitzacions, sancions i despeses, derivats de reclamacions dels afectats, per negligència i/o manca de confidencialitat, ús i/o tractament indegut de les dades personals, incloent les sancions que eventualment pogués imposar-li la corresponent autoritat competent (per exemple, l'Agència Espanyola de Protecció de Dades) per l'incompliment o compliment defectuós de la normativa aplicable, sempre que aquests costos siguin conseqüència d'un incompliment imputable al contractista. Així mateix, el contractista comunicarà a l'Ajuntament de Martorelles les reclamacions que en aquest sentit rebí perquè aquest pugui assumir al seu càrrec la defensa legal, i el contractista actuar en tot moment de forma coordinada amb l'Ajuntament de Martorelles per a preservar la seva imatge.

Clàusula 24
Assegurança

L'empresa haurà de disposar d'una assegurança per riscos professionals d'un import no inferior a 100.000 euros.

Clàusula 25
Cessió del contracte

D'acord amb el que disposen els articles 122 i 214 de la LCSP, la cessió del contracte és possible sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 del referit article 214 de la LCSP.

Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Clàusula 26
Subcontractació

Serà d'aplicació el que estableix l'article 215 de la LCSP.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència serà motiu de sanció.

No es permetrà la subcontractació de la part de l'execució del contracte que hagi de dur a terme el personal del que es farà adscripció mitjançant l'annex corresponent.

Clàusula 27
Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP.

Clàusula 28
Revisió de preus

D'acord amb l'establert a l'article 103 de la LCSP el preu d'aquest contracte:

No serà objecte de revisió periòdica no predeterminada, ni de revisió no periòdica, perquè durant la duració del contracte no es preveuen variacions significatives en el cost de la mà d'obra. Excepcionalment i pel que fa als

Signatura 3 de 3	08/08/2025	ALCALDE
Monica Utrilla Montserrat		
Signatura 2 de 3	08/08/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		
Signatura 1 de 3	08/08/2025	Responsable unitat de contractació
Meritxell Garcia Claver		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





materials usats es tindrà en compte el llistat ITEC vigent cada any amb els descomptes que hagi pogut presentar l'empresa.

Clàusula 29
Incompliments, penalitats i danys i perjudicis

A. Incompliment per demora en l'execució

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució o respecte dels terminis parcials senyalats per a l'execució successiva del contracte, l'Ajuntament de Martorelles podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o por la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € de preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució, ja siguin del termini total o dels terminis parcials, arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Martorelles podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

B. Incompliment per defectes de la prestació

Si el contractista es demora a l'hora d'informar al Responsable del contracte de qualsevol incidència o circumstància advertida durant la realització dels treballs que pugui afectar a la seva normal realització, o executa deficientment parts de la mateixa, o utilitza materials de qualitat inapropiada o diferent a la prevista en el PPTP i per això, o per qualsevol altra causa que li sigui imputable, cal refer allò mal fet i/o realitzar treballs suplementaris, assumirà al seu exclusiu càrrec aquestes actuacions d'esmena i/o suplementàries.

En cas que el contractista no hagi dut a terme, en tot o en part, les actuacions de què es tracti dins el termini que se li confereixi, se li podran aplicar les següents penalitats:

- a) En cas de manca d'esmena total o parcial d'allò mal fet, una penalitat equivalent al 50% dels preus unitaris contractuals de les partides de treballs afectades, incloent les despeses generals i el benefici industrial, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.
- b) En cas de manca de realització total o parcial de treballs suplementaris, una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat

Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

L'anterior s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte en atenció a les circumstàncies concurrents.

Clàusula 30
Modificació del contracte

No es preveuen modificacions en el present contracte a excepció de l'aparició de circumstàncies excepcionals establertes als articles 205 i 206 de la LCSP, fet que ha de quedar suficientment acreditat i justificat en cas que fos necessari executar-ho i amb el límit econòmic del 10% del pressupost base de licitació.

Clàusula 31
Termini de recepció de les prestacions i de garantia

El termini de garantia serà d'un any des de la finalització del contracte. A la finalització del contracte s'acreditarà amb l'acta de recepció del darrer servei prestat, en la qual s'haurà de fer constar la conformitat, del responsable del contracte, respecte a la quantitat i a la qualitat dels serveis prestats.

Clàusula 32
Comprovacions qualitatives

L'ajuntament realitzarà les comprovacions qualitatives del contracte.

Clàusula 33
Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és l'àrea d'Urbanisme, a la qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs (article 192 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).

Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Assegurar-se que el contracte s’executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Conformar les factures (article 198 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d’execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d’un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP).
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l’article 62 LCSP, és l’Arquitecte de l’Ajuntament de Martorelles, al qual a li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l’execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l’òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penaltats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l’adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d’autocontrol del compliment de l’article 201 de la LCSP proposat pel contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d’execució del contracte, juntament amb les seves clàusules i els plecs.

El responsable del contracte passarà a ser la direcció facultativa dels treballs un cop contractada.

Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Clàusula 34
Subrogació de personal

No aplica.

FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 35
Causas de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual i/o de les condicions especials d'execució, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula corresponent a l'aplicació de penalitzacions.

Clàusula 36
Tancament i finalització de l'execució

Un cop transcorregut el termini de durada d'execució del contracte, ja bé sigui amb la pròrroga o sense haver exercita aquesta, l'Ajuntament redactarà un acord de tancament del contracte. En aquest acord caldrà fixar com a ha estat duta a terme l'execució i servirà, entre d'altres, com a certificat d'execució del contracte. A partir de que l'empresa que hagi estat contractista rebi aquest document podrà demanar la devolució de la garantia definitiva.

Clàusula 37
Règim de pagament

La direcció facultativa dels treballs expedirà la o les certificacions dels treballs entre el dia 2 i el dia 5 de cada mes, als efectes de pagament, el qual es realitzarà en els terminis que marca la normativa, i un cop lliurats els TC1 i TC2 tant de l'empresa contractista com de les subcontractistes. El primer TC1 i TC2 els lliurarà l'empresa així que els hi siguin expedits per la Seguretat Social i, a partir d'aquell moment, caldrà que els incloguin en la facturació mensual.

Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.
Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Clàusula 38

Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

El contractista haurà de presentar 3 exemplars, en el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 5 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Clàusula 39

Acta de comprovació del replantejament

Dins un termini no superior a 15 dies des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa dels treballs.

El termini de còmput dels terminis començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Clàusula 40

Recepció dels treballs

Un cop executats els treballs es procedirà, dins del mes següent a la comunicació de l'acabament que efectuarà el contractista, a l'acte formal de recepció, aixecant l'acta corresponent.

Signatura 1 de 3
Meritxell Garcia Claver

Signatura 2 de 3
Montserrat Torrents Pedragosa

Secretaria actal.
08/08/2025

Signatura 3 de 3
Monica Utrilla Montserrat

08/08/2025

ALCALDE

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació 444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En el moment de la recepció dels treballs es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- a) Retirada total dels elements adscrits als treballs per part del contractista.
- b) El compliment no defectuós del contracte.
- c) El compliment dels criteris d'adjudicació.

Quan els treballs no es trobin en condicions de ser rebudes, ho faran constar en l'acta, detallant les instruccions necessàries per esmenar els defectes observats i fixant el termini per portar a terme les esmenes. Si transcorregut aquest termini, el contractista no ho ha efectuat, se li podrà concedir una altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

Els actes de l'Ajuntament que poguessin significar la implícita possessió dels treballs, no exclouran la formalització de l'acta de recepció amb la indicació, en el seu cas, de les deficiències observades i a reparar pel contractista.

Per als amidaments, aprovació de la certificació final i recepció s'estarà a l'establert a l'article 235 del TRLCSP. Així mateix, el termini de garantia començarà a comptar a partir de la data de la signatura de l'acta de recepció dels treballs.

Clàusula 41

Gestió de residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució dels treballs i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Clàusula 42

Senyalització dels treballs

El contractista instal·larà, al seu càrrec, les tanques, senyalitzacions... que siguin necessaris per a l'execució de dels treballs d'acord amb el Departament d'Urbanisme i amb la Policia Local de Martorelles.

Martorelles, data de signatura electrònica

Signatura 3 de 3	ALCALDE
Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025
Signatura 2 de 3	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025
Signatura 1 de 3	Responsable unitat de contractació
Meritzell Garcia Claver	08/08/2025

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 3		Signatura 2 de 3		Signatura 3 de 3	
Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Monica Utrilla Montserrat
					ALCALDE

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Annex 1

Declaració responsable

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI.....en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica (en cas necessari) amb les següents dades:

NIF/CIF	
Empresa	
Domicili - Codi Postal - Població	
Telèfon contacte	
Telèfon mòbil	
Adreça electrònica	
L'empresa és una PIME	SI / No

Als efectes de participar en la licitació del contracte de les obres de reforma del sistema de climatització de la Biblioteca Lolita Milà amb expedient número 2025/3020.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

1. Què SI/NO està inscrit/a en el Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat.
2. Que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorro en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 54 a 84 Text refós de la llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i en que per tant el licitador disposa de la personalitat jurídica i capacitat per celebrar el contracte; i que em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
3. Què no està donat/da de baixa de la matrícula de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) i que hi figura inscrit/a en l'epígraf/s
4. Que / l'empresa que represento està / estic al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor de la qual es vagi a efectuar aquesta.

5. Que / l'empresa que represento / no incompleix/o cap d'aquelles circumstàncies a les quals es refereixen la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, ni cap altra disposició legislativa sobre incompatibilitats.
6. Que a l'hora d'elaborar les ofertes s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.
7. Que el percentatge de treballadors/es amb discapacitat que té contractades l'empresa en el moment de presentar aquesta oferta, respecte el total de la plantilla és de %.
8. El declarant ha d'escollir entre una de les dues opcions següents:

Opció A: L'empresa declara que cap altra societat vinculada al grup empresarial (en els termes de l'article 42 del codi de comerç o bé que el capital social pertanyi majoritàriament als mateixos socis) ha presentat oferta en aquesta licitació.

Opció B: L'empresa declara que forma part del grup empresarial format per les següents societats (en els termes de l'article 42 del codi de comerç o bé que el capital social pertanyi majoritàriament als mateixos socis). Que una altra societat d'aquest grup (concretar quina) ha presentat oferta a la mateixa licitació. No obstant, cada societat té autonomia en la presentació de la seva oferta.

9. Que la informació i documents aportats en tots els streballs són de contingut absolutament cert.
10. Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura 1 de 3	Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació	Signatura 2 de 3	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Secretaria actal.	Signatura 3 de 3	Monica Utrilla Montserrat	08/08/2025	ALCALDE
------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	------------------	-------------------------------	------------	-------------------	------------------	---------------------------	------------	---------

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Localitat i signatura electrònica

Signatura 1 de 3		Signatura 2 de 3		Signatura 3 de 3	
Meritxell Garcia Claver	08/08/2025	Responsable unitat de contractació	Montserrat Torrents Pedragosa	08/08/2025	Monica Utrilla Montserrat
					ALCALDE

Annex 2

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Model de presentació de l'oferta econòmica i
qualitativa

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb
DNI.....en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica (en
cas necessari) amb les
següents dades:

NIF/CIF	
Empresa	
Domicili i població	
Telèfon de contacte	
Telèfon mòbil	
Adreça electrònica	
PIME (SI/NO segons correspongui)	

Als efectes de participar en la licitació del contracte de les obres de reforma del
sistema de climatització de la Biblioteca Lolita Milà amb expedient número
2025/3020 es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de
Clàusules Administratives Particulars, que accepta, a assumir el compliment del
contracte pel preu següent:

Preu total amb IVA:.....euros.

Preu total sense IVA.....euros.

IVA a aplicar:%.

Es parteix d'un pressupost de licitació de 79.915,90 euros IVA inclòs.

- L'empresa fa oferta de pròrroga d'un any sobre la garantia i manteniment
dels treballs

☐ Sí

☐ No

Signatura electrònica

Annex 4

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació 444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Model de declaració de subcontractació

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb
DNI.....en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica
(en cas necessari) amb les següents dades:

NIF/CIF	
Empresa	
Domicili i Població	
Telèfon contacte	
Adreça electrònica	

I com a possible adjudicatari del contracte de les obres de reforma del sistema
de climatització de la Biblioteca Lolita Milà amb expedient número 2025/3020

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

☐Que NO té intenció de subscriure subcontractes.

☐Que SI té intenció de subscriure subcontractes segons la relació següent i
amb sotmetiment al compliment del requisits establerts a l'article 215 de la
Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

EMPRESA (o persona física)	
NIF / CIF	
PRESTACIÓ OBJECTE DE LA SUBCONTRACTACIÓ	

(* Cal omplir aquestes dades per a cadascuna de les subcontractacions previstes)

☐Que s'acredita, amb la signatura d'aquesta Declaració, el compromís de
pagament amb el/s subcontractista/es en un termini que mai serà superior
al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.
Signatura electrònica

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació 444417547198408682c7ea34f8ce6cfe001

Url de validació <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

